

WYKAZ NR 29/SP/2024

zawierający opis przeznaczoną do wynajęcia nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej na pld. od ul. Bema, oznaczonej jako działka nr 300 obr. Sośnica.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Okres i forma najmu.	Wysokość opłat z tytułu najmu.	Termin wnoszenia opłat
Działka nr 300 obr. Sośnica. Powierzchnia całkowita działki 338 m ² Użytek: Bi Objęta KW Własność Skarb Państwa.	Nieruchomość położona jest na pld. od ul. Bema, zabudowana kompleksem 10 garaży murowanych wybudowanych ze środków własnych. 7 garaży zostało zbytych wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego dzielnicę Sośnica – Północ (uchwała XXXV/1062/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10 czerwca 2010 r.), teren obejmujący działkę nr 300 obr. Sośnica, oznaczony jest symbolem 01 IK, co oznacza tereny istniejącej infrastruktury – w tym garaży, parkingów	Do wynajęcia na rzecz dotychczasowych użytkowników przeznacza się teren, który nie został oddany w użytkowanie wieczyste tj. - grunt o powierzchni 17,33 m ² zabudowany garażem murowanym nr 62 wraz z terenem do obsługi o pow.16,47 m ² - grunt o powierzchni 16,63 m ² zabudowany garażem murowanym nr 65 wraz z terenem do obsługi o pow. 17,17 m ² - grunt o powierzchni 17,33 m ² zabudowany garażem murowanym nr 66 wraz z terenem do obsługi o pow. 16,47 m ²	Umowy najmu na okres do 3 lat. Forma najmu: bezprzetargowa	-4,50 netto miesięcznie za 1 m ² gruntu zabudowanego garażem nie stanowiącym własności Skarbu Państwa lub wybudowanym ze środków innych osób niż Skarb Państwa lub jego poprzedników prawnych. - 0,50 zł netto miesięcznie za 1 m ² terenu służącego jako miejsca postojowe. Stawki ustalone są w oparciu o zarządzenie nr PM-7070/2022 z dnia 13 grudnia 2022 r. w sprawie ustalania wysokości stawek czynszu za dzierżawę albo najem gruntu oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi Do czynszu doliczany jest podatek VAT, według obowiązującej stawki.	Czynsz za teren pod garażem płatny jest do 20-go dnia każdego miesiąca.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 11-09-2024 r. do dnia 2-10-2024 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczaniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

z up. Prezydenta Miasta wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Jarosław Zięba