

WYKAZ NR 5/SP/2023
zmieniony Zarządzeniem nr PM- 803/2024

zawierający opis przeznaczony do wydzierżawienia części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej przy ul. Mechaników, oznaczonej jako działka nr 370/6 obr. Kuźnica.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Okres i forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
Działka nr 370/6 obr. Kuźnica, o powierzchni całkowitej 8 536m ² Użytek Ba Działka stanowi część nieruchomości zapisanej w KW nr GL1G/00121547/7 Własność: Skarb Państwa.	Teren zabudowany obiektem przemysłowym.	Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice (uchwała nr XIII/395/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie <i>miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Łabędy</i>) działka nr 370/6 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 1PBS, co oznacza tereny przemysłu, baz i składów.	Czasowa dzierżawa. Do wydzierżawienia przeznaczona jest działka nr 370/6 obr. Kuźnica, zabudowaną budynkiem „stolarni i modelarni” o charakterze przemysłowym, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej przez dzierżawcę i poddzierżawców. Umowa zostanie zawarta z Zakładem Obróbki Precyzyjnej – Łabędy Sp. z o.o.	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat. Forma dzierżawy: Bezprzetargowa.	2,32 zł netto miesięcznie/1 m ² powierzchni użytkowej budynku. Stawka została ustalona indywidualnie zgodnie z § 3 pkt.3 Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr PM 7070/2022 z dnia 13 grudnia 2022 r. w sprawie <i>ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi</i> z późn. zm. Zasady zmiany indywidualnej stawki: 1. Czynsz dzierżawny, w wysokości ustalonej po jego waloryzacji, podzielić przez całkowitą powierzchnię użytkową budynku oddanego w dzierżawę otrzymując stawkę za 1 m ² powierzchni obiektu. 2. Obliczoną stawkę za 1 m ² pomnożyć przez sumę powierzchni zajętej przez Dzierżawcę na własne potrzeby oraz oddanej przez niego w poddzierżawę. 3. Otrzymaną kwotę podzielić przez powierzchnię całego budynku otrzymując indywidualną stawkę. 4. W przypadku zwiększenia w trakcie trwania umowy powierzchni oddanej w poddzierżawę lub zajętej na własne potrzeby Dzierżawcy czynsz zostanie proporcjonalnie zwiększony, według zasad wskazanych w pkt. 1-3, począwszy od 1 dnia kolejnego miesiąca, bez konieczności zmiany niniejszego wykazu. Dopuszczalna jest zmiana czynszu wyłącznie poprzez jego podwyższenie. Zmniejszenie powierzchni oddanej w poddzierżawę lub wykorzystywanej na własne potrzeby Dzierżawcy nie uprawnia do jego zmiany.	Czynsz płatny jest miesięcznie, w terminie do 20- go dnia każdego miesiąca.

Niniejszy zmieniony wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 25.10.2024r. do dnia 15.11.2024r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczaniu wykazu podaje się do publicznej

wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21dni.

z up. Prezydenta Miasta wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Jarosław Zięba

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.