

WYKAZ NR 7/SP/2025

zawierający opis przeznaczonych do wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej na pld. od ul. autostrady A4, oznaczonej jako działka nr 566 obr. Ostropa Pola.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Okres i forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
Działka nr 566 obr. Ostropa Pola. Powierzchnia całkowita 570 m ² . KW nr GL1G/00034717/3 Użytek: 1IV,W-1IV Własność: Skarb Państwa	Nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa położona na pld. od autostrady A4.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Wilcze Gardło –działka nr 566 obr. Ostropa Pola znajduje się na terenach oznaczonych symbolem: IR- tereny rolnicze. Ponadto niewielka, południowa część ww. działki, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: 7RZ,WS- tereny trwałych użytków zielonych i cieków wodnych. Przez południową część przedmiotowej działki przebiega ciek powierzchniowy Ślinica, który został wyłączony z dzierżawy.	Do wydzierżawienia przeznaczony jest grunt o pow. 525m ² z przeznaczeniem na cele związane z gospodarką rolną. Umowa zostanie zawarta z dotychczasowym dzierżawcą.	Bezprzetargowa, umowa dzierżawy na okres do 3 lat.	0,51 zł netto rocznie za 1m ² nieruchomości oddanej w dzierżawę związaną z gospodarką rolną. Dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele rolnicze zwolniona jest z podatku VAT. Stawka ustalona na podstawie § 3 pkt 2 Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 7070/2022 z dnia 13.12.2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawione grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi.	Czynsz płatny jest rocznie.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 27.02.2025 r. do dnia 20.03.2025 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

z up. Prezydenta Miasta Wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej

Jarosław Zięba

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice