

Regulamin zbiorczy wynajmu lokali w Budynku Głównym oraz Budynku Pomocniczym w Gliwickim Centrum Przesiadkowym

Regulamin przeznaczony jest do stosowania dla Najemców lokali w Budynku Głównym oraz Budynku Pomocniczym. Regulamin swoim zakresem definiuje obszary mediów będące przedmiotem wchodzącym w skład kwoty wynajmu oraz przedstawia sposób naliczania kosztów. Okres rozliczeniowy: miesięczny.

Regulamin rozliczania kosztów powstałych z korzystania z mediów dla Najemców lokali w Budynku Głównym – 1 piętro.

Rozliczane media:

- §1. Energia elektryczna
- §2. Ciepło
- §3. Chłód
- §4. Ciepła i zimna woda użytkowa

§1

Energia Elektryczna

Energia Elektryczna dostarczona będzie do lokalu w postaci oświetlenia i zasilania gniazd elektrycznych 230V.

Rozliczenie w postaci opomiarowanego zużycia z dedykowanego licznika energii elektrycznej.

§2

Ciepło

Ciepło dostarczone do lokalu będzie w postaci:

- 1) Dopływ ciepłego świeżego powietrza poprzez centrale wentylacyjne.
- 2) Ogrzane wewnętrzne powietrze rozprowadzane poprzez klimakonwektor, który daje możliwość regulacji temperatury.

Rozliczenie w postaci ryczałtu

Wysokość ryczałtu będzie liczona procentowo. Procentowo oznacza, że koszt ciepła będzie stosunkiem całej ogrzewanej kubatury Budynku Głównego do kubatury wynajmowanego pomieszczenia.

§3

Chłód

Chłód dostarczany do lokalu będzie w postaci:

- 1) Dopływ chłodnego świeżego powietrza poprzez centrale wentylacyjne.
- 2) Schłodzone wewnętrzne powietrze rozprowadzane poprzez klimakonwektor, który daje możliwość regulacji temperatury.

Rozliczenie w postaci ryczałtu

Wysokość ryczałtu będzie liczona procentowo. Procentowo oznacza to, że koszt będzie stosunkiem całej ochładzanej kubatury Budynku Głównego do kubatury wynajmowanego pomieszczenia.

§4

Ciepła i zimna woda użytkowa

Ponieważ pomieszczenia nie posiadają węzła sanitarnego użytkownicy w sposób **bez kosztowy** korzystają będą z sanitariatów publicznych zlokalizowanych w Budynku Głównym.

Regulamin rozliczania kosztów powstałych z korzystania z mediów dla Najemców lokali pod zabudowę urządzeń sprzedaży samoobsługowej w Budynku Głównym – parter i 1 piętro.

Rozliczane media:

§1. Energia elektryczna

§1

Energia Elektryczna

Energia Elektryczna dostarczona będzie do lokalu w postaci zasilania gniazd elektrycznych 230V.

Rozliczenie w postaci opomiarowanego zużycia z dedykowanego licznika energii elektrycznej.

Regulamin rozliczania kosztów powstałych z korzystania z mediów dla Najemcy Lokalu Gastronomicznego w Budynku Głównym

Lokal Gastronomiczny, to zespół pomieszczeń: kuchnia główna oraz techniczne pomieszczenia pomocnicze.

Rozliczane media:

§1. Energia elektryczna.

§2. Ciepło.

§3. Chłód.

§4. Ciepła woda użytkowa.

§5. Zimna woda użytkowa.

§1

Energia Elektryczna

Energia Elektryczna dostarczona będzie do lokalu w postaci oświetlenia, zasilania gniazd elektrycznych 230V i gniazd siłowych 400V oraz w postaci zasilania klimakonwektorów, wentylatorów wyciągowych, jednostek wewnętrznych (split) i zewnętrznych (agregat) klimatyzacji.

Rozliczenie w postaci opomiarowanego zużycia z dedykowanego licznika energii elektrycznej dla lokalu.

§2

Ciepło

Ciepło dostarczone do lokalu będzie w postaci:

- 1) Dopływ ciepłego świeżego powietrza poprzez centrale wentylacyjne.
- 2) Ogrzane wewnętrzne powietrze rozprowadzane poprzez klimakonwektor, który daje możliwość regulacji temperatury.
- 3) Centrale ogrzewanie podłogowe dające możliwość regulacji temperatury.

Rozliczenie w postaci ryczałtu

Wysokość ryczałtu będzie liczona procentowo. Procentowo oznacza, że koszt ciepła będzie stosunkiem całej ogrzewanej kubatury Budynku Głównego do kubatury wynajmowanego pomieszczenia Gastronomicznego.

§3

Chłód

Chłód dostarczany do lokalu będzie w postaci:

- 1) Dopływ chłodnego świeżego powietrza poprzez centralę wentylacyjną.
- 2) Schłodzone wewnętrzne powietrze rozprowadzane poprzez klimakonwektor, który daje możliwość regulacji temperatury.

Rozliczenie w postaci ryczałtu

Wysokość ryczałtu będzie liczona procentowo. Procentowo oznacza to, że koszt będzie stosunkiem całej ochładzanej kubatury Budynku Głównego do kubatury wynajmowanego pomieszczenia.

§4

Zimna woda użytkowa

Zimna woda użytkowa dla Lokalu Gastronomicznego jest opomiarowana w postaci dedykowanego wodomierza.

§5

Ciepła woda użytkowa

Ciepła woda użytkowa dla Lokalu Gastronomicznego jest opomiarowana w postaci dedykowanego wodomierza.

**Regulamin rozliczania kosztów powstałych z korzystania z mediów dla Najemców pomieszczeń
w Budynku Pomocniczym**

Rozliczane media:

- §1. Energia elektryczna.
- §2. Ciepło.
- §3. Chłód.
- §4. Ciepła woda użytkowa.
- §5. Zimna woda użytkowa.

§1

Energia elektryczna

Energia elektryczna dostarczona będzie do lokali w postaci oświetlenia i zasilania gniazd elektrycznych 230V.

Rozliczenie w postaci opomiarowanego zużycia z dedykowanego licznika energii elektrycznej.

§2

Ciepło

Ciepło dostarczone do lokalu będzie w postaci:

- 1) Dopływ ciepłego świeżego powietrza poprzez freonową centralę wentylacyjną.
- 2) Ogrzane wewnętrzne powietrze rozprowadzane poprzez klimakonwektor, który daje możliwość regulacji temperatury.
- 3) Centrale ogrzewanie podłogowe dające możliwość regulacji temperatury.
- 4) Kurtyna powietrzna podgrzewająca powietrze w obszarze wejścia.

Rozliczenie w postaci ryczałtu

Wysokość ryczałtu będzie liczona procentowo. Procentowo oznacza, że koszt ciepła będzie stosunkiem całej ogrzewanej kubatury Budynku Pomocniczego do kubatury wynajmowanego pomieszczenia.

§3

Chłód

Chłód dostarczany do lokalu w będzie w postaci:

- 1) Dopływ chłodnego świeżego powietrza poprzez freonową centralę wentylacyjną.
- 2) Schłodzone wewnętrzne powietrze rozprowadzane poprzez klimakonwektor, który daje możliwość regulacji temperatury.

Rozliczenie w postaci ryczałtu

Wysokość ryczałtu będzie liczona procentowo. Procentowo oznacza to, że koszt będzie stosunkiem całej ochładzanej kubatury Budynku Pomocniczego do kubatury wynajmowanego pomieszczenia.

§4

Ciepła woda użytkowa

Ciepła woda w Budynku Pomocniczym będzie rozliczana proporcjonalnie. Ciepła woda podgrzewana jest pojemnościowym podgrzewaczem wody. Koszt podgrzania w kWh będzie proporcjonalnie podzielony na każdego pracownika pracującego w wynajmowanym lokalu w Budynku pomocniczym.

§5

Zimna woda użytkowa oraz odprowadzenie ścieków.

Zimna woda w Budynku Pomocniczym będzie rozliczana proporcjonalnie. Proporcjonalnie oznacza, że wszystkie lokale posiadają jeden wspólny licznik wody. Zużycie będzie podzielone na wszystkich pracowników Budynku Pomocniczego.
