

**Protokół posiedzenia**  
**Komisji Gospodarki Komunalnej**  
Rady Miasta Gliwice kadencji 2018-2023  
**w dniu 2 września 2019 r., godz. 15.30**

**Wiceprzewodniczący Komisji Tomasz Tylutko** otworzył posiedzenie Komisji, powitał zebranych radnych oraz gości i zaproponował przyjęcie następującego porządku obrad:

- 1) **Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych na lata 2019-2021.**
- 2) **Wybór Przewodniczącego Komisji.**
- 3) **Druki sesyjne.**
- 4) **Sprawy bieżące i korespondencja.**

Nie zgłoszono uwag do zaproponowanego porządku obrad.

W posiedzeniu udział wzięli Zastępcy Prezydenta Miasta Adam Neumann oraz Mariusz Śpiewok, a także wiceprezes Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Iwona Lukowicz-Fojt, Członek Zarządu PWiK Katarzyna Jachymska oraz Dyrektor ds. Technicznych Adam Kamionka.

**Ad 1) Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych na lata 2019-2021**

**Wiceprzewodniczący Komisji Tomasz Tylutko** poprosił gości o przedstawienie Planu Rozwoju, który stanowi załącznik do projektu uchwały według druku nr 150/2019.

**Zastępca Prezydenta Miasta Adam Neumann** we wprowadzeniu do dyskusji poinformował, że Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji posiada wieloletni plan rozwoju na lata 2018-2020, jednak wystąpiła konieczność jego aktualizacji ze względu na potrzeby inwestycyjne, zwłaszcza w tzw. Gliwickim Obszarze Gospodarczym (700 ha terenów inwestycyjnych). Zastępca Prezydenta dodał, że, planując rozwój miasta, trzeba się było zastanowić, jak zapewnić inwestorom infrastrukturę oraz dostęp do mediów. Poza tym, trzeba wprowadzić do Planu zwykłe korekty i zmiany. Przedłożony Plan Rozwoju musi uzyskać akceptację Rady Miasta.

**Wiceprzewodniczący Komisji Tomasz Tylutko** oddał głos wiceprezes Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji.

**Wiceprezes Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Iwona Lukowicz-Fojt**, na wstępie, powitała członków Komisji, a także przedstawiła towarzyszące jej osoby. Nawiązując do wypowiedzi Zastępcy Prezydenta Miasta dodała, że, aby rozpocząć inwestycje w Gliwickim Obszarze Gospodarczym, trzeba wytyczyć nowe sieci i zmodernizować stare. Z tej przyczyny, w przedłożonym Planie zapisano budowę nowych i modernizację starych rurociągów. Ceny w budownictwie szybują cały czas, więc konieczne było zweryfikowanie kosztorysów inwestorskich i pojawiła się potrzeba dołożenia dodatkowych środków przez miasto (23 mln zł). Główne źródło finansowania inwestycji to środki własne (amortyzacja) oraz kredyt. Rosną także koszty energii elektrycznej oraz zagospodarowania osadów ściekowych. Pani Prezes zwróciła się na koniec do Radnych z prośbą o poparcie projektu. Zapewniła jednocześnie, że taryfa za dostarczanie wody i odbiór ścieków w najbliższym czasie pozostanie taka sama. Na dzień dzisiejszy brak podstaw do jej zmiany. Może się to ewentualnie stać po zakończeniu (oddaniu) inwestycji.

**Radny Krzysztof Kleczka** zapytał, skąd wiadomo, że koszty nie będą rosły i nie trzeba będzie aktualizować stawek za wodę i ścieki.

**Wiceprezes Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Iwona Lukowicz-Fojt** wyjaśniła, że prognozowane nakłady na inwestycje w kwocie 97 milionów zł będą realizowane w latach 2019-2021, więc PWiK będzie się starało dostosować.

**Radny Krzysztof Kleczka** zapytał, czy można te inwestycje wesprzeć środkami zewnętrznymi.

**Wiceprezes Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Iwona Lukowicz-Fojt** poinformowała, że nie ma takiej możliwości. Pozyskanie środków zewnętrznych na ten cel jest możliwe, jeśli nie posiada się rozwiniętej infrastruktury, a Gliwice taką dysponują.

**Radny Zdzisław Goliszewski** zapytał, jaki jest udział remontów sieci w całym Planie.

**Wiceprezes Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Iwona Lukowicz-Fojt** wyjaśniła, że remontów nie ma w Planie. Na remonty wydaje się ok. 10-12 milionów zł rocznie i są to ok. 3 km sieci. Poinformowała także, że ponad 50% sieci jest starsze niż 100 lat, więc wymiana całkowita zajmie wiele lat. W pierwszej kolejności Przedsiębiorstwo wymienia fragmenty najbardziej awaryjne. Jednocześnie, jeśli Wody Polskie pozwolą zwiększyć kwoty przeznaczone na remonty, to PWiK je zwiększy.

**Radny Zdzisław Goliszewski** zapytał, jaka technologia jest stosowana w przypadku sieci, czy prowadzi się je w pasie jezdni czy chodnika.

**Wiceprezes Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Iwona Lukowicz-Fojt** wyjaśniła, że PWiK jest uzależnione w tym zakresie od Zarządu Dróg Miejskich, który wskazuje lokalizacje.

**Zastępca Prezydenta Miasta Mariusz Śpiewok** dodał, że w Gliwicach przebiega bardzo wiele sieci, więc nie sposób ich wszystkich zmieścić na chodniku. Najbardziej efektywne jest planowanie przez różne jednostki wspólnych, kompleksowych remontów. Jeśli jest możliwe, sieci prowadzone są w chodniku.

**Zastępca Prezydenta Miasta Adam Neumann** poinformował, że na terenie Gliwickiego Obszaru Gospodarczego powstaną nowe rurociągi, wytycza się tam korytarze dla infrastruktury. Potwierdził też, że, jeśli jest to możliwe, sieci kładzie się w chodniku.

**Dyrektor ds. Technicznych Adam Kamionka** poinformował radnych, że do treści dokumentu wkraść się błąd, polegający na wpisaniu nieaktualnych nazw ulic (zostały zdekomunizowane przez Wojewodę Śląskiego) i poprosił o przyjęcie Planu mimo tego.

**Wiceprzewodniczący Komisji Tomasz Tylutko** zapytał, czy radni mają jeszcze pytania do gości z Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji. W związku z brakiem dalszych pytań, wiceprzewodniczący podziękował gościom za przybycie na posiedzenie i przeszedł do kolejnego punktu porządku obrad.

## **Ad 2) Wybór Przewodniczącego Komisji.**

**Wiceprzewodniczący Komisji Tomasz Tylutko** zaproponował przeprowadzenie wyboru nowego Przewodniczącego Komisji w miejsce pani Magdaleny Budny, która złożyła mandat radnej Rady Miasta. Poprosił o zgłaszanie kandydatur.

**Radny Krzysztof Kleczka** zgłosił kandydaturę radnego Jacka Trochimowicza.

**Radny Jacek Trochimowicz** wyraził zgodę na kandydowanie.

W głosowaniu nad kandydaturą radnego J. Trochimowicza udział wzięło 6 radnych: 5 za, 0 przeciw, 1 radny wstrzymał się od głosu (kandydat). Radny Jacek Trochimowicz został wybrany na Przewodniczącego Komisji Gospodarki Komunalnej.

Nowo wybrany Przewodniczący Komisji przejął prowadzenie obrad i podziękował członkom Komisji za poparcie i przeszedł do kolejnego punktu porządku obrad.

### **Ad 3) Druki sesyjne.**

a) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Stanisława Witkiewicza 3 (druk nr 148).

Projekt uchwały omówił Zastępca Prezydenta Miasta Adam Neumann, który poinformował, że dzierżawca zaproponował wpłacenie kaucji, zapobiegającej ewentualnym opóźnieniom w regulowaniu opłat za dzierżawę.

**Radny Krzysztof Kleczka** zapytał, czy stale praktykuje się wspomniane przez prezydenta wpłacanie kaucji.

**Zastępca Prezydenta Miasta Adam Neumann** wyjaśnił, że nie, jednak ta propozycja jest do zastanowienia. Zwykle dzierżawcy regulują swoje zobowiązania terminowo, a pobrana kaucja blokowałaby ich środki.

**Radny Krzysztof Kleczka** zapytał, jak długi jest okres wypowiedzenia, jeśli nastąpią zaległości.

**Zastępca Prezydenta Miasta Adam Neumann** wyjaśnił, że zwykle wypowiedzenie następuje od razu, zgodnie z umową.

W głosowaniu udział wzięło 6 radnych: 6 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się. Komisja zaopiniowała projekt pozytywnie.

b) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie na czas nieoznaczony umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Toszeckiej (druk nr 149).

Projekt omówił Zastępca Prezydenta Miasta Adam Neumann.

W głosowaniu udział wzięło 6 radnych: 6 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się. Komisja zaopiniowała projekt pozytywnie.

c) Projekt uchwały w sprawie uchylecia uchwały nr IV/74/2019 Rady Miasta Gliwice z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne (druk nr 153).

Projekt uchwał omówił **Zastępca Prezydenta Miasta Mariusz Śpiewok**. Przypomniął, że uchwała została podjęta w marcu 2019 r. Celem jej podjęcia było zwiększenie kontroli nad odpadami, na czym zależało miastu. Ustawodawca wprowadził jednak zmianę w ustawie i uznał, że objęcie systemem nieruchomości niezamieszkałych powinno być dobrowolne. Z tej przyczyny uchylene przedmiotowej uchwały jest konieczne, a nieruchomości niezamieszkałe pozostaną poza systemem gospodarowania odpadami.

**Radny Krzysztof Kleczka** zapytał, ile jest takich nieruchomości, które powinny się znaleźć w systemie.

**Zastępca Prezydenta Miasta Mariusz Śpiewok** wyjaśnił, że miasto zdążyło ogłosić przetarg w tej sprawie, który został już unieważniony. Przygotowując jego specyfikację ustalono te dane, ale Zastępca Prezydenta nie miał ich przy sobie na posiedzeniu.

**Radny Zdzisław Goliszewski** zapytał, jakie to są nieruchomości.

**Zastępca Prezydenta Miasta Mariusz Śpiewok** wyjaśnił, że są to np. ogródki działkowe (obecnie działkowcy powinni podpisywać indywidualne umowy z firmami odbierającymi odpady) lub firmy, w których wytwarzane są odpady komunalne (i tylko takie odpady miały być od nich odbierane).

Po zakończeniu dyskusji, przystąpiono do głosowania nad opinią do projektu uchwały.

W głosowaniu udział wzięło 6 radnych: 6 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się. Komisja zaopiniowała projekt pozytywnie.

d) Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych na lata 2019-2021 – aktualizacja (druk nr 150).

Projekt został omówiony w Ad 1).

W głosowaniu udział wzięło 6 radnych: 6 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się. Komisja zaopiniowała projekt pozytywnie.

e) Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie wprowadzenia na terenie miasta Gliwice opłaty targowej oraz określenia wysokości stawek dziennych opłaty targowej (druk nr 146).

**Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz** przedstawił projekt.

W związku z brakiem pytań przystąpiono do głosowania.

W głosowaniu w sprawie projektu uchwały udział wzięło 6 radnych: 6 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się – Komisja zaopiniowała projekt pozytywnie.

### **Ad 3) Sprawy bieżące i korespondencja.**

W posiedzeniu wzięli udział mieszkańcy, którzy odnieśli się do cen makulatury w skupie – 1 kilogram kosztuje 1 grosz, więc w jaki sposób mieszkańcy mieliby się zmobilizować, by ją oddawać. Jednocześnie, jak uznali mieszkańcy, Remondisowi opłaca się odbierać makulaturę.

**Radny Krzysztof Kleczka** wskazał, że ceny reguluje rynek, a firmie Remondis odbiór makulatury się opłaca ze względu na niepomierne większą skalę.

1. Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych na lata 2019-2021 (kor. nr UM.600083.2019) – Komisja rozpatrzyła w punkcie Ad. 1.
2. Pismo mieszkanki w sprawie podwyżek stawki za odbiór odpadów komunalnych (kor. nr UM.590998.2019 w sprawie nr BR.0012.17.30.2019) – Komisja przygotowuje odpowiedź dla mieszkanki.

3. Prośba Komisji Skarg, Wniosków i Petycji o stanowisko w sprawie systemu gospodarowania odpadami i ustalenia metody naliczania stawki opłaty (kor. nr UM.690910.2019).

**Przewodniczący Jacek Trochimowicz** poprosił radnych o przedstawianie opinii.

**Radny Krzysztof Kleczka** przypomniał, iż temat wielokrotnie wracał pod obrady Komisji. Komisja przyjęła stanowisko, że nie ma metody doskonałej, zawsze są jakieś skrajności. zaproponował, aby udzielić odpowiedzi, że temat był wielokrotnie poruszany, a Komisja uznaje, że ustalona metoda jest rzetelna.

Komisja udzieli odpowiedzi, że temat gospodarowania odpadami był przez nią wielokrotnie poruszany. Komisja uznaje, że nie ma metody doskonałej, a miasto starało się przyjąć metodę jak najmniej dotkliwą dla mieszkańców. W chwili obecnej Komisja stwierdza, że nie ma pola do zmian.

4. Odpowiedź w sprawie pisma mieszkańca dot. wywozu śmieci (w sprawie nr BR.0012.17.7.2019, kor. nr UM.595258.2019) – Komisja zapoznała się.
5. E-mail miasta Rybnik w sprawie wystąpienia do Rady Ministrów z apelem o wprowadzenie zmian w polskim prawie nakazujących magazynowanie odpadów powodujących uciążliwości odorowe wyłącznie w pomieszczeniach zamkniętych (w sprawie BR.0012.17.29.2019, kor. nr UM.643430.2019) – Komisja postanowiła zwrócić się do prezydenta z prośbą o stanowisko.
6. Prośba o opinię w sprawie obniżenia stawki czynszu za najem lokalu przy ul. Bł. Czesława 52 - Św. Cecylii 2 (w sprawie BR.0012.17.27.2019, kor. nr UM.711776.2019) – Komisja zaopiniowała pozytywnie (6/0/0).
7. Prośba o opinię w sprawie obniżenia stawki czynszu, lokal przy ul. Na Piasku 3 (BR.0012.17.26.2019, kor. nr UM.659305.2019) – Komisja zaopiniowała pozytywnie (6/0/0).
8. Prośba o opinię w sprawie obniżenia stawki czynszu, lokal przy ul. Domańskiego 6a (BR.0012.17.26.2019(2), kor. nr UM.659313.2019) – Komisja zaopiniowała pozytywnie (5/0/1) z uwagą, że stawka powinna wynosić 3,5 zł.
9. Pismo przewodnie w sprawie „Informacji o przebiegu wykonania budżetu miasta Gliwice za I półrocze 2019 r.” oraz „Informacji o kształtowaniu się Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Gliwice za I półrocze 2019 r.” – Komisja zapoznała się.
10. Postanowienie Samorządowego Kolegium Odwoławczego w sprawie odwołania wniesionego przez mieszkańca w sprawie nr BR.0012.17.15.2019, kor. nr UM.607628.2019) – Komisja zapoznała się.
11. Fax mieszkańca w sprawie likwidacji drogi w związku z budową parkingu dla stadionu Pasta Gliwice (kor. nr UM.628881.2019) – Komisja zapoznała się.
12. Pismo Centrum Ratownictwa Gliwice w sprawie jw. (kor. nr UM.630259.2019) – Komisja zapoznała się.
13. Odpowiedź w sprawie pozbawienia ul. Sołtysa statusu drogi publicznej (w sprawie nr BR.0012.17.25.2019, kor. nr UM.632618.2019) – Komisja postanowiła przekazać odpowiedź do wiadomości Rady Dzielnicy Żerniki.
14. Odpowiedź w sprawie urządzenia skweru Valenciennes (w sprawie BR.0012.17.21.2019, kor. nr UM.661299.2019) – Komisja zapoznała się.
15. Skarga mieszkańca na uchwałę nr XXX/674/2004 w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta [...] (kor. nr UM.607928.2019) – Komisja przyjęła do wiadomości.

16. Odpowiedź w sprawie minimalnego kosztu utrzymania lokali w zasobie mieszkaniowym (w sprawie BR.0012.17.17.2019, kor. nr UM.692954.2019) – Komisja zapoznała się.
17. Informacja o przebiegu wykonania planu finansowego samorządowych instytucji kultury (w załączeniu UM.707689.2019) – Komisja zapoznała się.
18. E-mail przedsiębiorcy dot. kwestii elektromobilności i najmu aut elektrycznych (kor. nr UM.609122.2019) – Komisja przyjęła do wiadomości.
19. E-mail mieszkańca w sprawie remontu nawierzchni drogi gminnej (kor. nr UM.632328.2019) – Komisja przyjęła do wiadomości.

\* \* \*

Zatwierdzenie protokołów z **6 maja, 27 maja i 8 lipca 2019 r.**

Ustalono, że kolejne posiedzenie Komisji odbędzie się 14 października 2019 r. o godz. 15.30.

Na tym zakończono posiedzenie Komisji.

Protokołowała

(-) Marta Stradomska

Przewodniczący Komisji

Gospodarki Komunalnej

(-) Jacek Trochimowicz