

Protokół posiedzenia
Komisji Gospodarki Komunalnej
Rady Miasta Gliwice kadencji 2018-2023
w dniu 15 listopada 2021 r., godz. 15.30

Obrady w trybie zdalnym z wykorzystaniem środków porozumiewania się na odległość – na podstawie art. 15zzx ust. 3 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2095 z późn. zm.)

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz sprawdził obecność i stwierdził kworum.

Przypomniał następnie, że posiedzenie Komisji może być nagrywane i transmitowane na żywo w Internecie (obraz i dźwięk) przez podmiot zewnętrzny, a po zakończeniu obrad nagranie może zostać zamieszczone na stronie internetowej. Przypomniał także o obowiązku ochrony danych osobowych mieszkańców przed ujawnieniem ich osobom postronnym i poprosił o niepodawanie tych danych podczas omawiania spraw.

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz otworzył posiedzenie Komisji, powitał zebranych gości oraz radnych i zaproponował przyjęcie następującego porządku obrad:

1) Druki sesyjne.

2) Sprawy bieżące.

Nie zgłoszono uwag do zaproponowanego porządku obrad.

W posiedzeniu udział wzięli: Zastępca Prezydenta Miasta Mariusz Śpiewok, Zastępca Prezydenta Miasta Aleksandra Wysocka, Dyrektor Zarządu Dróg Miejskich Anna Gilner, Zastępca Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Iwona Nowoczek, Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Michał Drabik, przedstawiciel Kłastera Innowacji Społecznych.

Ad 1) Druki sesyjne.

Komisja omówiła następujące projekty uchwał:

- a) Projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych, dla których zarządcą jest Prezydent Miasta Gliwice (**druk nr 680**).

Zastępca Prezydenta Miasta Mariusz Śpiewok poprosił o umożliwienie zabrania głosu przez Dyrektora Zarządu Dróg Miejskich Annę Gilner w celu omówienia projektu uchwały.

Dyrektor Zarządu Dróg Miejskich Anna Gilner omówiła projekt uchwały.

W związku z brakiem pytań ze strony radnych przystąpiono do głosowania.

Wynik głosowania: **4** radnych za, **0** przeciw, **1** wstrzymujący się. Jedna osoba nie wzięła udziału w głosowaniu. Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały.

- b) Projekt uchwały w sprawie wniesienia skargi na rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Śląskiego nr NPII.4131.1.1014.2021 z dnia 09.11.2021 r. (**druk nr 684**).

Zastępca Prezydenta Miasta Aleksandra Wysocka poinformowała, że projekt uchwały dotyczy wniesienia skargi na rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Śląskiego stwierdzające nieważność uchwały nr XXX/633/2021 z dnia 7 października 2021 r. w sprawie przyjęcia „Gliwickiego programu osłonowego w zakresie udzielenia pomocy

osobom, które ponoszą zwiększone koszty ogrzewania lokalu związane z trwałą zmianą systemu ogrzewania opartego na paliwie stałym na jeden z systemów ekologicznych”.

Zastępca Prezydenta Miasta Mariusz Śpiewok poinformował, przy okazji, o stwierdzeniu częściowej nieważności uchwały zmieniającej uchwałę nr XVII/340/2020 w sprawie określenia strefy płatnego parkowania na drogach publicznych oraz zasad pobierania opłat za parkowanie na terenie miasta Gliwice. Zwrócił uwagę, że organ nadzoru wszczął postępowanie nadzorcze w dn. 8 listopada, a w dn. 9 listopada wydał rozstrzygnięcie, nie dając miastu nawet doby na odniesienie się do uwag. Zastępca Prezydenta Miasta przypomniał, że część rozwiązań zawartych w uchwale wypracowano na wniosek radnych. Zostały zaproponowane zapisy stosowane w innych miastach, np. w Bytomiu, nadzór prawny uznał jednak, że zakwestionowane przepisy w sposób rażący naruszają prawo. Prezydent Miasta proponuje nie odnosić się do rozstrzygnięcia i nie podejmować dalszych kroków w tej sprawie. Jeśli Komisja uzna inaczej, zostanie przygotowany projekt uchwały w sprawie wniesienia skargi na rozstrzygnięcie nadzorcze. Zastępca Prezydenta Miasta dodał, że nie ma konieczności wprowadzania zmian w uchwale, ponieważ dalej można na jej podstawie przyjmować oświadczenia od mieszkańców.

Radny Krzysztof Kleczka uznał, że taki stan prawny jest wystarczający. W razie potrzeby odpowiedzialność może być egzekwowana na mocy przepisów Kodeksu karnego.

Dyrektor Zarządu Dróg Miejskich Anna Gilner potwierdziła, że zapis dot. składania oświadczeń będzie funkcjonował bez zapisu o odpowiedzialności karnej.

W związku z brakiem dalszych pytań, przystąpiono do głosowania w sprawie projektu uchwały według druku nr 684.

Wynik głosowania: **4** radnych za, **0** przeciw, **2** wstrzymujących się. Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały.

c) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na darowiznę części nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Zawiszy Czarnego, oznaczonej jako działka nr 1347/2, w obrębie Nowe Miasto (**druk nr 669**).

Zastępca Prezydenta Miasta Aleksandra Wysocka poprosiła o umożliwienie zabrania głosu przez Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami w celu omówienia projektów uchwał według druków nr 669, 670, 671.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Michał Drabik omówił projekt uchwały.

W związku z brakiem pytań, przystąpiono do głosowania w sprawie projektu uchwały według druku nr 669.

Wynik głosowania: **6** radnych za, **0** przeciw, **0** wstrzymujących się. Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały.

d) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na darowiznę części nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Akademickiej, oznaczonej jako działka nr 633/4 w obrębie Politechnika (**druk nr 670**).

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Michał Drabik omówił projekt uchwały.

W związku z brakiem pytań, przystąpiono do głosowania w sprawie projektu uchwały według druku nr 670.

Wynik głosowania: **6** radnych za, **0** przeciw, **0** wstrzymujących się. Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały.

e) Projekt uchwały w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym, stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej

w Gliwicach przy ul. Różanej 7, oznaczonej jako działka nr 373/2, obręb Łabędy (**druk nr 671**).

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Michał Drabik omówił projekt uchwały.

W związku z brakiem pytań, przystąpiono do głosowania w sprawie projektu uchwały według druku nr 671.

Wynik głosowania: **6** radnych za, **0** przeciw, **0** wstrzymujących się. Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały.

f) Projekt uchwały w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta Gliwice na lata 2021-2025 (**druk nr 667**).

Zastępca Prezydenta Miasta Aleksandra Wysocka poprosiła o umożliwienie zabrania głosu przez Zastępcę Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w celu omówienia dwóch kolejnych projektów uchwał.

Zastępca Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Iwona Nowoczek omówiła projekt uchwały.

Radny Krzysztof Kleczka poinformował, że skontaktował się indywidualnie z Zastępcą Prezydenta Miasta oraz Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej i wszystkie jego wątpliwości zostały podczas rozmowy rozwiane.

W związku z brakiem pytań, przystąpiono do głosowania w sprawie projektu uchwały według druku nr 667.

Wynik głosowania: **6** radnych za, **0** przeciw, **0** wstrzymujących się. Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały.

g) Projekt uchwały w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokali użytkowych i garaży (**druk nr 668**).

Zastępca Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Iwona Nowoczek omówiła projekt uchwały.

W związku z brakiem pytań, przystąpiono do głosowania w sprawie projektu uchwały według druku nr 668.

Wynik głosowania: **6** radnych za, **0** przeciw, **0** wstrzymujących się. Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały.

Na tym zakończono procedowanie w tym punkcie porządku obrad.

Ad 2) Sprawy bieżące.

Komisja omówiła następujące pisma:

a) Pismo Polskiego Związku Działkowców w sprawie zmiany uchwały nr XXIV/488/2021 (w sprawie nr **BR.0012.17.26.2021**, korespondencja nr UM.1194377.2021).

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz przypomniał, że pismo działkowców wpłynęło po spotkaniu z nimi w dniu 18 października 2021 r. Działkowcy wskazali na szczegółowe kwestie, które, ich zdaniem, powinny być zmienione. Poprosił następnie radnego Krzysztofa Kleczkę o przedstawienie informacji, które uzyskał od działkowców na indywidualnym spotkaniu.

Radny Krzysztof Kleczka poinformował, że spotkał się z przedstawicielami Polskiego Związku Działkowców i uważa, że ich propozycje są zasadne. Dodał, że spotkał się także w tej sprawie z Zastępcą Prezydenta Miasta, który także uznał postulaty działkowców za zasadne. Jeśli będzie taka wola Komisji oraz Prezydenta Miasta, projekt uchwały w tej sprawie mógłby trafić na sesję Rady Miasta w grudniu. Radny przypomniał również, że

działkowcy proponowali utworzenie w Urzędzie Miejskim specjalnej komórki dedykowanej działkowcom. Wspólnie z Zastępcą Prezydenta Miasta ustalono, że może to być urzędnik zajmujący się sprawami ogrodów działkowych na wzór oficera rowerowego. Jeżeli chodzi o program „Mój Deszcz”, to Zastępca Prezydenta Miasta zadeklarował, że propozycja działkowców zostanie rozpatrzona pozytywnie. W sprawie dowożenia odpadów zielonych do Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych, Zastępca Prezydenta Miasta zaproponował wdrożenie okresu próbnego, by sprawdzić, ile byłoby takich odpadów. Tak więc wszystkie postulaty działkowców są możliwe do realizacji.

Zastępca Prezydenta Miasta Mariusz Śpiewok poinformował, że postulaty działkowców są zbieżne z pomysłami przedstawionymi przez nich już w lipcu, kiedy to miało miejsce spotkanie z działkowcami. Miasto chce przychylić się do ich wszystkich postulatów. Jednocześnie Zastępca Prezydenta Miasta zaproponował, aby zmiana uchwały w sprawie regulaminu utrzymania porządku i czystości na terenie miasta została przygotowana na wniosek Komisji Gospodarki Komunalnej. Treść projektu przygotuje Wydział Usług Komunalnych.

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz zapytał, czy radni mają uwagi w sprawie propozycji Zastępcy Prezydenta Miasta.

W związku z brakiem uwag, Przewodniczący Komisji zaproponował głosowanie w sprawie wystąpienia przez Komisję Gospodarki Komunalnej jako wnioskodawca uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie regulaminu utrzymania porządku i czystości na terenie miasta.

Wynik głosowania: **5** radnych za, **0** przeciw, **0** wstrzymujących się. Jedna osoba nie wzięła udziału w głosowaniu. Komisja wniesie pod obrady Rady Miasta projekt uchwały w sprawie jak wyżej.

b) Pismo mieszkańca w sprawie załatwienia problemów osiedla – rejon ul. Daszyńskiego (w sprawie **BR.0012.17.36.2021**, korespondencja nr UM.1201818.2021).

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz zreferował pismo mieszkańca i zaproponował skierowanie go do Zastępcy Prezydenta Miasta z prośbą o przedstawienie informacji.

Radni nie wnieśli uwag do propozycji Przewodniczącego.

c) Zawiadomienie o wszczęciu postępowania i rozstrzygnięcie nadzorcze w sprawie uchwały nr XXX/633/2021 w sprawie przyjęcia „Gliwickiego programu osłonowego” (w załączeniu, korespondencja nr UM.1196388.2021 i UM.1200969.2021).

d) Zawiadomienie o wszczęciu postępowania i rozstrzygnięcie nadzorcze w sprawie uchwały nr XXX/619/2021 w sprawie określenia strefy płatnego parkowania (w załączeniu, korespondencja nr UM.1196386.2021 i UM.12009968.2021).

(***)

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz poinformował Zastępcę Prezydenta Miasta Aleksandrę Wysocką, że Komisja przygotowuje pismo z pytaniami związanymi ze sprawą trybu wynajęcia lokalu przy ul. Skarbnika 35 (w sprawie nr **BR.0012.17.34.2021**). Poprosił również o ujednoczenie wzoru kierowanych do Komisji pism w sprawie wyrażenia opinii, ponieważ obecnie są formułowane w różny sposób.

Zastępca Prezydenta Miasta Aleksandra Wysocka wyjaśniła, że pismo dotyczy trybu wynajęcia, a nie proponowanej stawki najmu. Czynnosc będzie taki, jaki wynika z uchwały o zasadach wynajmowania lokali użytkowych. Zastępca Prezydenta Miasta zgodziła się, że warto ujednoczyć formułę pism Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, aby było wiadomo, czego dotyczy prośba o opinię.

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz zaproponował wyrażenie pozytywnej opinii w sprawie wynajęcia lokalu przy ul. Skarbnika.

Wynik głosowania: **5** radnych za, **0** przeciw, **0** wstrzymujących się. Jedna osoba nie wzięła udziału w głosowaniu. Komisja **pozytywnie** zaopiniowała prośbę o wyrażenie opinii w sprawie trybu wynajęcia lokalu użytkowego przy ul. Skarbnika 35.

(***)

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz poprosił o zgłaszanie wolnych wniosków i spraw bieżących.

Radny Krzysztof Kleczka poinformował, że do 29 listopada 2021 r. Komisje powinny zaopiniować projekty uchwał w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Gliwice oraz uchwały budżetowej na 2022 r.

Na tym zakończono procedowanie w tym punkcie porządku obrad.

(***)

Termin kolejnego posiedzenia Komisji ustalono na dzień **29 listopada 2021 r.** (godz. 13.30). Będzie to posiedzenie wyjazdowe na terenie Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych przy ul. Rybnickiej 199b.

Na tym zakończono posiedzenie Komisji.

Protokołowała

(-) Marta Stradomska

Przewodniczący Komisji

Gospodarki Komunalnej

(-) Jacek Trochimowicz