

BR.0012.7.13.2020

BR.0012.2.17.2020

**Protokół wspólnego posiedzenia
Komisji Gospodarki Komunalnej
oraz Komisji Skarg Wniosków i Petycji
Rady Miasta Gliwice kadencji 2018-2023
w dniu 23 listopada 2020 r., godz. 15.30**

Obrady w trybie zdalnym z wykorzystaniem środków porozumiewania się na odległość – na podstawie art. 15zxx ust. 3 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1842)

Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej Jacek Trochimowicz otworzył posiedzenie połączonych Komisji, powitał zebranych przed monitorami komputerów gości oraz radnych obu Komisji i zaproponował przyjęcie następującego porządku obrad:

- 1) Projekt budżetu miasta Gliwice na 2021 r. oraz Wieloletniej Prognozy Finansowej.**
- 2) Druki sesyjne.**
- 3) Sprawy bieżące.**

Nie zgłoszono uwag do zaproponowanego porządku obrad.

W posiedzeniu udział wzięli: Skarbnik Miasta Ryszard Reszke, Zastępca Prezydenta Miasta Mariusz Śpiewok, Naczelnik Wydziału Usług Komunalnych Mariola Pendziałek, Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Michał Drabik, a także radny spoza obu Komisji Łukasz Chmielewski.

Przewodniczący obu Komisji, radny Jacek Trochimowicz oraz radny Paweł Wróblewski, sprawdzili obecność i stwierdzili kworum.

Ad 1) Projekt budżetu miasta Gliwice na 2021 r. oraz Wieloletniej Prognozy Finansowej.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej Jacek Trochimowicz poprosił Skarbnika Miasta o przedstawienie w pierwszej kolejności założeń oraz informacji na temat projektu uchwały budżetowej.

Skarbnik Miasta Ryszard Reszke rozpoczął wypowiedź od informacji, że kwoty przedstawione w projekcie uchwały budżetowej zdążyły się zdezaktualizować w zakresie dochodów. Prognozę dochodów bieżących należy pomniejszyć o kwotę 5.621.000,00 zł. Powodem tego stanu rzeczy jest decyzja, że pod głosowanie Rady Miasta nie trafi projekt uchwały w sprawie stawek podatku od nieruchomości urealnijający stawki. Skarbnik poinformował następnie, że budżet jest deficytowy. Planowane są spore kwoty na inwestycje, ale realia nie są zbyt optymistyczne. Wpływa na to szereg zjawisk. Po stronie dochodowej brakuje rekompensaty z tytułu utraconych wpływów z PIT, ponadto ze strony rządu są podejmowane kolejne działania pomniejszające wpływy samorządów. Wątpliwości wzbudza przekazana prognoza dochodów z PIT, ale miasto bierze ją pod uwagę. Zakłada ona wzrost dochodów o 5,7% w stosunku do roku bieżącego. Cały czas ma również miejsce zjawisko związane z niedostateczną subwencją oraz wydatkami na oświatę, które co roku są wyższe. W 2020 r. miasto dołożyło do subwencji kwotę ok. 106.800.000 zł.

Skarbnik Miasta poinformował również, że nadwyżka bieżąca pozwalała dotąd na rozwój miasta i inwestycje, ale zaczyna ona topnieć. Jeśli ubytek dochodów nie zostanie skompensowany, nadwyżka dochodów stopnieje o 35 milionów zł i wyniesie ok. 12 milionów zł. Jeśli ubytki będą co roku podobne, za trzy lata nie będzie nadwyżki bieżącej netto, a rozchody będą sięgać dziewięćdziesięciu kilku milionów zł. Niedługo miasto dojdzie do ściany i pojawią się kłopoty z inwestycjami. Następnie Skarbnik omówił wykres na str. 9 w projekcie Wieloletniej Prognozy Finansowej. Poinformował, że WPF jest krocząca, więc, jeśli miasto otrzyma środki z Unii Europejskiej, słupki podskoczą. Skarbnik zaznaczył, że sytuacja nie nastraja optymistycznie, jeśli chodzi o inwestycje. Jego zdaniem rozpoczynają się ciężkie czasy dla budżetów samorządowych.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej Jacek Trochimowicz podziękował za wyjaśnienia. Stwierdził, że miastu przyszło funkcjonować w ciężkich czasach, w których zarządzanie budżetem będzie wyzwaniem.

Zastępca Prezydenta Miasta Mariusz Śpiewok dodał, że ubytki w dochodach bieżących nie są skutkiem pandemii; te pojawią się w przyszłości. Obecne ubytki to skutek regulacji z ub. roku, o których informował już były prezydent miasta Zygmunt Frankiewicz. Chodzi tu o zmniejszenie wpływów z podatku PIT. W zeszłym miesiącu agencja FITCH potwierdziła tę tezę.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej Jacek Trochimowicz podziękował za wypowiedź i otworzył dyskusję.

Radny Marcin Kiełpiński poinformował, że przekazał trzy pytania drogą mailową i poprosił o odpowiedź na nie.

Zastępca Prezydenta Miasta Mariusz Śpiewok odniósł się do pierwszego pytania dot. ul. Kujawskiej. Poinformował, że chodzi tu o wybudowanie brakującego odcinka drogi między ul. Błonie, a nową drogą od strony stawu. Jeśli chodzi o drugie pytanie, to jest planowane opracowanie koncepcji budowy trasy rowerowej. Planowane jest połączenie dróg rowerowych z Pyskowicami. W odpowiedzi na trzecie pytanie, Zastępca Prezydenta Miasta poinformował, że środki Miejskiego Zarządu Usług Komunalnych zostały zabezpieczone na wykonanie projektu zagospodarowania terenu po basenie przy ul. Dzionkarzy. Zostanie wykonany projekt dla tego zadania. Sąsiednia parafia kończy wykonanie dużego projektu, więc miasto chce wraz z nią stworzyć otwartą, wspólną przestrzeń dla mieszkańców. Dodał, że w Sośnicy kończą się również prace przy tzw. Placyku NIVEA. Zastępca Prezydenta Miasta poinformował również, że budowa trasy rowerowej przy ul. Jesiennej jest zasadna, a Wydział Inwestycji i Remontów przygotowuje koncepcję na zasadach „Zaprojektuj i wybuduj”. Planowana jest również rekonstrukcja kładki dla pieszych przy ul. Kaszubskiej.

Radny Marcin Kiełpiński podziękował za wyczerpujące odpowiedzi.

Radny Zdzisław Goliszewski zadał gościom następujące pytania: na czym polega modernizacja Radiostacji, czego dotyczy kwota 8 milionów zł na Arenę Gliwice w zakresie promocji oraz z czego wynikają wzrosty środków na utrzymanie tunelu.

Zastępca Prezydenta Miasta Mariusz Śpiewok poinformował, że może udzielić odpowiedzi na część pytań. W przypadku Radiostacji, zostało zlecone wykonanie ekspertyzy drewnianego masztu, ponieważ niektóre prace muszą być regularnie prowadzone (sprawdzenie instalacji, impregnacja drewna). Zastępca Prezydenta wskazał, że trudno mu określić, jakie będą nakłady na wieżę w przyszłości, dlatego wykonywane są regularne ekspertyzy. Odnośnie Areny, środki na promocję zostały zabezpieczone, ale ich wydatkowanie będzie zależne od działalności obiektu. Jeśli środki nie zostaną wydane, wówczas pomniejszą deficyt budżetowy. Jeśli chodzi o wzrost kosztów utrzymania tunelu, wynika to z tego, że w 2021 r. kończą się gwarancje na obiekt i prace bieżące przechodzą na miasto, na co trzeba zabezpieczyć środki. Jednocześnie, środki te będą wzrastać wraz ze starzeniem się obiektu.

Radny Tomasz Tylutko poinformował, że również przesłał swoje pytania, przy czym na jedno z nich otrzymał już odpowiedź.

Zastępca Prezydenta Miasta Mariusz Śpiewok odniósł się do pytań radnego Tomasza Tylutko. Poinformował, że Śląska Sieć Metropolitalna to spółka, która realizuje zadania zlecane przez miasto. Jest to forma realizacji zadań miasta, podobnie jak w przypadku jednostek organizacyjnych. Zaplanowano 4,5 miliona zł na podniesienie kapitału spółki, na zadania takie, jak rozbudowa infrastruktury komunikacyjnej i sieciowej, monitoring i przygotowanie infrastruktury dla DATA Center. Zastępca Prezydenta Miasta wyjaśnił, iż nie są to duże środki. Będą one również przeznaczone na przebudowę serwerowni oraz flotę pojazdów ŚSM. Jeśli chodzi o pytanie w sprawie wydatków Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, to obejmują one budownictwo socjalne oraz komunalne. Zadanie dot. zespołu budynków w Ligocie Zabrskiej otrzymało wsparcie z Banku Gospodarstwa Krajowego w wysokości 35% nakładów, a pozostałe środki będą pochodzić z budżetu miasta. Dodał, że Sejm pracuje nad nowym wsparciem dla budownictwa, ale nie ma na razie rozstrzygnięć w tej sprawie. Zastępca Prezydenta Miasta poinformował również, że miasto pracuje nad przygotowaniem programu „Mój deszcz”. Ma on obejmować zbiorniki na deszczówkę do 10 m³, na konkretny lokal, a nie dla właściciela. Na przyszły rok przygotowany jest pilotaż programu. Zastępca Prezydenta Miasta wyraził nadzieję, że ponownie zostanie uruchomiony program rządowy.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej Jacek Trochimowicz podziękował za wypowiedź.

Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Paweł Wróblewski zwrócił się z pytaniem do Skarbnika Miasta. W związku z przedstawioną przez Skarbnika informacją w sprawie utraty dochodów z tytułu zmian podatkowych, radny zapytał, czy miasto jest w stanie oszacować, jaki to ubytek. Dodał, że pojawiają się informacje o planowanych kolejnych zmianach podatkowych, a Związek Miast Polskich wyliczył, jakie to może powodować straty w samorządach. Radny zapytał, czy te szacunki zostały już uwzględnione w projekcie budżetu.

Skarbnik Miasta Ryszard Reszke poinformował, że Związek Miast Polskich dokonał rozliczenia globalnego dotyczącego PIT, a także przeanalizował sytuację w oświacie. Wyjaśnił, że wydatki bieżące wynoszą w 2020 r. ponad 57 milionów zł, a pochodne – ponad 38 milionów zł. Subwencja wzrosła o 38.428.000,00 zł. Na rok przyszły wydatki bieżące mają wynieść 32.852.000,00 zł, a o 7.434.000,00 zł wzrośnie subwencja oświatowa, co jest dalece niewystarczające. ZMP, prognozując skutki dla całego kraju, wyliczył ok. 7 miliardów zł ubytku z tytułu PIT rocznie. Ostatnie posiedzenie Sejmu wskazuje na możliwość utraty dodatkowych 1,4 miliarda zł. Prace sejmowe idą w tym kierunku, że dochodów będzie coraz mniej, a do tego będą mieć miejsce niekorzystne zjawiska związane z epidemią.

Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Paweł Wróblewski podziękował za odpowiedź.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej Jacek Trochimowicz przekazał gościom pytania radnego Łukasza Chmielewskiego, który zapytał, czy jest planowana budowa drogi rowerowej w ciągu drogi wojewódzkiej nr 921 do Pyskowic, a także, czy wydatki na czyszczenie tunelu w ciągu DTŚ ujęte zostały we wcześniej omawianej kwocie.

Zastępca Prezydenta Miasta Mariusz Śpiewok poinformował, że koncepcja połączenia Gliwic i Pyskowic drogą rowerową została zaplanowana w budżecie na 2021 r., nie zakładano jednak poprowadzenia jej w ciągu DW-921, a drogami bocznymi. Prowadzone są również rozmowy z innymi gminami na temat takich połączeń. Odnośnie tunelu, to zaplanowane środki mają zapewnić bieżące utrzymanie. W pierwotnej wersji budżetu były plany odśnieżania tunelu, ale odstąpiono od nich, bo miasta na to nie stać. W przypadku lepszej sytuacji finansowej część zadań będzie przywracana.

Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Paweł Wróblewski wskazał, że, skoro miasta nie stać już na pewne wydatki, interesowała go kwota, którą miasto utraciło. Samorządy nie otrzymały rekompensaty za ubytki w dochodach. W przypadku nowo planowanych ubytków również mówi się, że nie będzie rekompensat.

Radny Łukasz Chmielewski zwrócił uwagę, że zryczałtowany podatek dochodowy jest dopiero procedowany w Senacie.

Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Paweł Wróblewski zgodził się, że w tym przypadku procedura jest w toku, ale inne zmiany już zostały wprowadzone. Miasto będzie mieć kilkadziesiąt milionów złotych mniej na inwestycje w swoich dzielnicach.

Na tym wyczerpano listę dyskutantów i Komisje przystąpiły do głosowania w sprawie obu omawianych projektów uchwał.

W pierwszej kolejności do głosowania przystąpiła **Komisja Gospodarki Komunalnej**.

- Wynik głosowania w sprawie projektu budżetu miasta na 2021 r.: **4 radnych za, 0 przeciw, 2 wstrzymujących się**. Komisja zaopiniowała projekt uchwały budżetowej **pozytywnie**.
- Wynik głosowania w sprawie projektu Wieloletniej Prognozy Finansowej: **4 radnych za, 0 przeciw, 2 wstrzymujących się**. Komisja zaopiniowała projekt uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej **pozytywnie**.

Następnie do głosowania przystąpiła **Komisja Skarg, Wniosków i Petycji**.

- Wynik głosowania w sprawie projektu budżetu miasta na 2021 r.: **4 radnych za, 0 przeciw, 2 wstrzymujących się**. Komisja zaopiniowała projekt uchwały budżetowej **pozytywnie**.
- Wynik głosowania w sprawie projektu Wieloletniej Prognozy Finansowej: **4 radnych za, 0 przeciw, 2 wstrzymujących się**. Komisja zaopiniowała projekt uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej **pozytywnie**.

Na tym zakończono procedowanie w tym punkcie porządku obrad.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej Jacek Trochimowicz podziękował gościom, a także członkom Komisji Skarg, Wniosków i Petycji za odbycie wspólnej części posiedzenia. Zapowiedział, że Komisja Gospodarki Komunalnej przechodzi do procedowania kolejnych punktów porządku.

Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Paweł Wróblewski podziękował za wspólne posiedzenie, a członkowie tej Komisji opuścili obrady.

Ad 2) Druki sesyjne.

Komisja opiniowała następujące druki sesyjne: 426, 429, 444, 445, 446.

a) Projekt uchwały w sprawie wyboru sposobu prowadzenia i formy wykonywania zadań własnych gminy z zakresu gospodarki nieruchomościami (**druk nr 426**).

Na prośbę Zastępcy Prezydenta Miasta Mariusza Śpiewoka, projekt uchwały omówiła **Naczelnik Wydziału Usług Komunalnych Mariola Pendzialek**, która poinformowała, że projekt dotyczy powierzenia zadania zarządzania budowanym centrum przesiadkowym spółce gminnej Śląska Sieć Metropolitalna. Pełna argumentacja przemawiająca za taką decyzją znajduje się w uzasadnieniu do projektu uchwały, ale głównym powodem jest to, że SSM już teraz bierze udział w projekcie jako konsultant wszystkich sieci; spółka będzie także współpracować z Zarządem Transportu Metropolitalnego.

W związku z brakiem pytań przystąpiono do głosowania.

Wynik głosowania: **6 radnych za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**. Komisja zaopiniowała projekt uchwały **pozytywnie**.

b) Projekt uchwały w sprawie ustalenia opłat za usuwanie pojazdów z dróg i ich przechowywanie na parkingu strzeżonym (**druk nr 429**).

Na prośbę Zastępcy Prezydenta Miasta Mariusza Śpiewoka, projekt uchwały omówiła **Naczelnik Wydziału Usług Komunalnych Mariola Pendzialek**, która poinformowała,

że Wydział Usług Komunalnych co roku przedstawia projekt uchwały w tym zakresie. Na każdy rok kalendarzowy minister właściwy do spraw finansów publicznych ogłasza w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, maksymalne stawki opłat za usunięcie pojazdu z drogi i jego przechowywanie na parkingu strzeżonym. Zaproponowana w treści uchwały wysokość opłat za usunięcie pojazdu z drogi i jego przechowywanie na parkingu strzeżonym odzwierciedla rzeczywiste koszty realizacji ww. usług na terenie miasta Gliwice, tj. wynika z umów zawartych na realizację tych usług.

W związku z brakiem pytań przystąpiono do głosowania.

Wynik głosowania: **6 radnych za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**. Komisja zaopiniowała projekt uchwały **pozytywnie**.

c) Projekt uchwały w sprawie udzielenia zgody na przyznanie bonifikaty od ustalonych Miejskiemu Zarządowi Usług Komunalnych w Gliwicach opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu (**druk nr 444**).

Na prośbę Zastępcy Prezydenta Miasta Mariusza Śpiewoka, trzy kolejne projekty uchwał wg druków nr 444, 445 i 446, omówił Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Michał Drabik poinformował, że decyzją administracyjną nieruchomość została przekazana na rzecz MZUK, musiano jednak naliczyć opłatę z tytułu trwałego zarządu. Nieruchomość jest przeznaczona na siedzibę zarządu cmentarzy i istnieje w tym przypadku możliwość przyznania bonifikaty.

W związku z brakiem pytań przystąpiono do głosowania.

Wynik głosowania: **6 radnych za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**. Komisja zaopiniowała projekt uchwały **pozytywnie**.

d) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą, nieruchomości położonej w Gliwicach na południe od ulicy Piaskowej (**druk nr 445**).

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Michał Drabik poinformował, że przedmiotem projektu jest kontynuacja dotychczasowej umowy dzierżawy.

W związku z brakiem pytań przystąpiono do głosowania.

Wynik głosowania: **6 radnych za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**. Komisja zaopiniowała projekt uchwały **pozytywnie**.

e) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia nowej i kolejnej umowy dzierżawy na czas nieoznaczony z wnioskodawcą, nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, położonych w Gliwicach przy ulicy Jana Kasprowicza (**druk nr 446**).

Projekt uchwały zreferował **Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Michał Drabik**.

W związku z brakiem pytań przystąpiono do głosowania.

Wynik głosowania: **6 radnych za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**. Komisja zaopiniowała projekt uchwały **pozytywnie**.

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz podziękował wszystkim gościom referującym projekty uchwał i zakończył bieżący punkt porządku obrad.

Zastępca Prezydenta Miasta Mariusz Śpiewok oraz pozostali goście podziękowali za udział w posiedzeniu i opuścili wideokonferencję.

Ad 3) Sprawy bieżące.

Komisja zapoznała się z następującymi pismami bieżącymi:

- a) Prośba o przedstawienie opinii do projektu uchwały budżetowej miasta Gliwice na 2021 r. oraz projektu uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej (w sprawie **BR.0012.17.45.2020**, kor. nr UM.1096149.2020) – Komisja omówiła w punkcie Ad 1).
- b) Pismo w sprawie podmiotów, w których w 2021 r. może być wykonywana praca na cele społeczne przez osoby skazane na karę ograniczenia wolności i praca społecznie użyteczna (w aktach **sesji XXI/2020**, kor. nr UM.1060937.2020).
- c) Interwencja mieszkańców w sprawie stanu technicznego oraz wysokości czynszów za najem lokali w budynku przy ul. Nowy Świat (w sprawie **BR.0012.17.34.2020**).

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz zapytał, czy Komisja ma wolę skierować pismo w tej sprawie do władz miasta.

Radny Krzysztof Kleczka zaproponował, aby wstrzymać się do czasu otrzymania dokumentów od mieszkańców.

Radny Zdzisław Goliszewski uznał, że ta sprawa powinna być rozpatrywana przez Komisję Skarg, Wniosków i Petycji. Radny nie ma wiedzy, czy prezentowane Komisji zdjęcia są aktualne. Jego zdaniem sprawa powinna zostać przekazana do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, która z kolei powinna powołać zespół i zweryfikować informacje na miejscu.

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz wyjaśnił, że zdjęcia zostały Komisji przesłane jako materiał dodatkowy. Obecnie Komisja oczekuje na otrzymanie dokumentacji. Przewodniczący zaproponował, aby poczekać na dokumenty i zdecydować, czy sprawa będzie kontynuowana.

Radny Krzysztof Kleczka wskazał, że daje wiarę mieszkańcom. Poinformował, że wielokrotnie uczestniczył w wizjach lokalnych i w tej sprawie też by w takiej wzięł udział, ale nie chce odwiedzać mieszkańców w trakcie epidemii.

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz poinformował, że Komisja poczeka na dokumentację i podejmie decyzję odnośnie dalszych działań na kolejnym posiedzeniu.

(***)

Komisja zatwierdziła protokół posiedzenia w dn. 20 lipca 2020 r.

(***)

Nie ustalono terminu kolejnego posiedzenia.

Na tym zakończono posiedzenie Komisji.

Protokołowała

(-) Marta Stradomska

Przewodniczący Komisji

Skarg, Wniosków i Petycji

(-) Paweł Wróblewski

Przewodniczący Komisji

Gospodarki Komunalnej

(-) Jacek Trochimowicz