

Protokół posiedzenia
Komisji Gospodarki Komunalnej
Rady Miasta Gliwice kadencji 2018-2023
w dniu 6 grudnia 2021 r., godz. 15.00

Obrady w trybie zdalnym z wykorzystaniem środków porozumiewania się na odległość – na podstawie art. 15zzx ust. 3 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2095 z późn. zm.)

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz sprawdził obecność i stwierdził kworum.

Przypomniał następnie, że posiedzenie Komisji może być nagrywane i transmitowane na żywo w Internecie (obraz i dźwięk) przez podmiot zewnętrzny, a po zakończeniu obrad nagranie może zostać zamieszczone na stronie internetowej. Przypomniał także o obowiązku ochrony danych osobowych mieszkańców przed ujawnieniem ich osobom postronnym i poprosił o niepodawanie tych danych podczas omawiania spraw.

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz otworzył posiedzenie Komisji, powitał zebranych przed komputerami gości oraz radnych i zaproponował przyjęcie następującego porządku obrad:

- 1) Realizacja przez Miejski Zarząd Usług Komunalnych inwestycji wynikających z budżetu obywatelskiego.**
- 2) Zarządzanie terenami zielonymi, w tym, w szczególności, koncepcja na realizację obowiązkowych nasadzeń.**
- 3) Funkcjonowanie miejskich jednostek organizacyjnych w okresie pandemii COVID-19.**
- 4) Propozycje do planu pracy Komisji na 2022 r.**
- 5) Sprawy bieżące.**

Nie zgłoszono uwag do zaproponowanego porządku obrad.

W posiedzeniu udział wzięli: Zastępca Prezydenta Miasta Mariusz Śpiewok, Dyrektor Miejskiego Zarządu Usług Komunalnych Tadeusz Mazur, Zastępca Dyrektora ds. technicznych Miejskiego Zarządu Usług Komunalnych Grzegorz Śliczniuk, specjalista ds. zieleni w Zarządzie Dróg Miejskich Marcin Gomerski, przedstawicielka Klastra Innowacji Społecznych.

Ad 1) Realizacja przez Miejski Zarząd Usług Komunalnych inwestycji wynikających z budżetu obywatelskiego.

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz oddał głos Zastępcy Prezydenta Miasta, prosząc o przedstawienie informacji w ww. sprawie.

Zastępca Prezydenta Miasta Mariusz Śpiewok poprosił o oddanie głosu Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Usług Komunalnych oraz jego zastępcy ds. technicznych, którzy omówią szczegółowo przedmiotowe zagadnienie.

Dyrektor Miejskiego Zarządu Usług Komunalnych Tadeusz Mazur powitał zebranych i przystąpił do referowania tematu, wskazując, że następnie poprosi o oddanie głosu swojemu zastępcy odpowiedzialnemu za kwestie dotyczące zieleni.

Dyrektor poinformował, że kwota środków na Gliwicki Budżet Obywatelski w 2021 r. wyniosła 1.807.000 zł i obejmowała 16 zadań zlokalizowanych na terenie różnych dzielnic. Wykonanych zostało 11 zadań. Pięciu zadań nie wykonano, ponieważ złożone w trakcie postępowań przetargowych oferty przekroczyły kwoty przeznaczone na realizację. Wśród niezrealizowanych zadań znalazł się skwer przy ul. Rolników, mała architektura oraz street-workout w Ostropie i mini-golf na Sikorniku. Dyrektor podkreślił, że zadania są możliwe do realizacji w przyszłości, ponieważ zagospodarowanie tych terenów w taki sposób jest zasadne. W przypadku zaistnienia oszczędności, inwestycje zostaną zrealizowane z inicjatywą miasta.

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz wyjaśnił, że chciał poruszyć temat zadań z budżetu obywatelskiego ze względu na kwestię zamówień publicznych i składanych w nich ofert. Utrzymuje się tendencja, że koszty projektu są szacowane na jakimś poziomie, ale oferty składane w postępowaniach opiewają na wyższe kwoty. Przewodniczący zapytał, czy wynika to z niedoszacowania kosztów zadań na etapie oceny, czy też z dynamicznej sytuacji.

Dyrektor Miejskiego Zarządu Usług Komunalnych Tadeusz Mazur wskazał, że większość inwestycji zostało zrealizowanych, a ich koszty nie odbiegały radykalnie od szacunków. Wyjaśnił, że ogłoszenie przetargów w drugiej połowie roku przypada na czas, kiedy wykonawcy mają już wypełniony grafik i proponują zaporowe ceny. Dodał, że drobni wykonawcy popełniali błędy w ofertach, a nie ma możliwości ich uzupełnienia. Niektóre przetargi były trzykrotnie powtarzane.

Dyrektor MZUK poinformował także, że na budżet obywatelski w 2022 r. przeznaczono prawie 3 miliony złotych. Do realizacji przyjęto 14 zadań, w tym dużą pozycję – budowę kawiarni na Placu Grunwaldzkim.

Dyrektor MZUK poinformował, że w zarządzie MZUK znajduje się 500 ha zieleni, w tym 5 parków, 20 skwerów oraz zieleń urządzona (382 działki). Część terenów zielonych koszona jest pięć razy do roku, część jest przekształcana w łąki kwietne, które są koszone dwa razy w roku. Odnosząc się do kwestii drzew, Dyrektor MZUK stwierdził jednoznacznie, że miasto szczególnie ma w opiece drzewostan. Nie dąży do wycinki, choć i takie opinie krążyły, że miasto pali drewnem w Schronisku dla Zwierząt. Dodał, że w Schronisku jest użytkowane ogrzewanie olejowe, a planowana jest pompa ciepła. Sprzedaż drewna spada. Wycinane są tylko drzewa, które się do tego kwalifikują, na podstawie decyzji Marszałka Województwa Śląskiego (z wyjątkiem sytuacji, kiedy drzewo stanowi zagrożenie dla życia i zdrowia). W Gliwicach w 2021 r. wycięto 333 drzewa, a nasadzono 350. Sadzono również krzewy oraz kwiaty.

Następnie Dyrektor Tadeusz Mazur poprosił Zastępcę Dyrektora ds. technicznych o przedstawienie informacji w sprawie zarządzania zielenią.

Zastępca Dyrektora ds. technicznych w Miejskim Zarządzie Usług Komunalnych Grzegorz Śliczniuk potwierdził informacje przekazane przez Dyrektora MZUK i podkreślił, że w mieście wycina się tylko to, co konieczne. Dodał, że na wycinki, usuwanie jemoły, przycinanie wydano w tym roku ok. 170 tysięcy zł.

Następnie przystąpiono do omawiania kolejnego tematu, określonego w punkcie 2 porządku obrad.

Ad 2) Zarządzanie terenami zielonymi, w tym, w szczególności, koncepcja na realizację obowiązkowych nasadzeń.

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz oddał głos Zastępcy Prezydenta Miasta, prosząc o przedstawienie informacji w ww. sprawie.

Zastępca Prezydenta Miasta Mariusz Śpiewok poprosił o oddanie głosu specjalście ds. zieleni w Zarządzie Dróg Miejskich Marcinowi Gomerskiemu.

Specjalista ds. zieleni w Zarządzie Dróg Miejskich Marcin Gomerski poinformował, że, w zakresie zarządzania zielenią, ZDM skupia się na dwóch zadaniach: utrzymaniu terenów trawiastych (195 hektarów) oraz zadrzewieniami i zielenią wysoką oraz niską. W przypadku nasadzeń zastępczych, w 2021 r. nasadzono 1200 drzew oraz 22 tysiące krzewów. Gość dodał, że jednostka często się spotyka z zarzutami samowoli. Pasy drogowe są miejscem szczególnym, ponieważ trzeba dbać o bezpieczeństwo i przeciwdziałać niebezpiecznym zdarzeniom. ZDM działa w oparciu o decyzje administracyjne, a wycinki zawsze poprzedzają oględziny na miejscu przeprowadzane przez organ zewnętrzny. Jeśli pozwalają na to warunki (np. sieć podziemna), podejmuje się starania, aby nowe nasadzenia były wykonywane w miejscu wyciętej zieleni. Zazwyczaj się to udaje. Jeśli nie posadzono nowej zieleni w miejscu wycinki, to zwykle ze względu na kolizję z siecią podziemną. Zarząd Dróg Miejskich podejmuje również działania w celu przywrócenia nasadzeń w miejscach, gdzie wcześniej zieleń została zabetonowana. Małymi krokami postępuje to do przodu. Jeśli jest to możliwe, jednostka stara się sadzić więcej i gęściej niż było, ponieważ pozwala to na szybsze uzyskanie efektu. W ramach zarządzania terenami trawiastymi organizuje się postępowania na wybór wykonawców. Aby działania były efektywniejsze, zdecydowano się na nowy podział miasta i zwiększono liczbę rejonów, aby prace przebiegały sprawniej.

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz zapytał, czy obie jednostki, MZUK oraz ZDM, przewidują jakieś działania wspólne w zakresie utrzymania zieleni.

Zastępca Prezydenta Miasta Mariusz Śpiewok poinformował, że regularnie odbywa spotkania z przedstawicielami obu jednostek. Podczas tych spotkań omawia się wiele spraw i tematów. Spotkania odbywają się co najmniej raz w miesiącu.

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz wskazał, że zdarza się słyszeć wśród mieszkańców negatywne opinie na temat jednostek, on sam chciał je jednak ukazać w pozytywnym świetle, ponieważ odpowiadają za wiele zadań i wykonują dużo pracy.

Radny Krzysztof Kleczka zapytał, czy było rozważane przekazanie prac związanych z utrzymaniem całej zieleni do MZUK, skoro Zarząd Dróg Miejskich zleca te prace firmom zewnętrznym.

Zastępca Prezydenta Miasta Mariusz Śpiewok wyjaśnił, że, zgodnie z ustawą o drogach publicznych, tylko Zarząd Dróg Miejskich może zarządzać zielenią w pasach drogowych, musiałby więc zlecać te zadania Miejskiemu Zarządowi Usług Komunalnych. MZUK również musi się posługiwać firmami zewnętrznymi. Nie ma innych możliwości, ta formuła działania wydaje się najlepsza.

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz podziękował gościom za wypowiedzi.

Na tym zakończono procedowanie w tym punkcie porządku obrad.

Ad 3) Funkcjonowanie miejskich jednostek organizacyjnych w okresie pandemii COVID-19.

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz poprosił Zastępcę Prezydenta Miasta o przedstawienie informacji na ww. temat.

Zastępca Prezydenta Miasta Mariusz Śpiewok poinformował, że problem dotyczył głównie pracowników biurowych obu jednostek. W budynku Zarządu Dróg Miejskich są wyodrębnione strefy, jak Centrum Sterowania Ruchem, do którego dostęp jest

ograniczony. Takie rozwiązanie pozwalało na sprawną organizację pracy w okresie pandemii. Urzędnicy mieli również możliwość pracy zdalnej, ale korzystano z tego okazjonalnie, ze względu na strefy.

W Miejskim Zarządzie Usług Komunalnych jest zatrudnionych sporo załóg składających się z osób fizycznych korzystających ze wspólnych przestrzeni.

Dyrektor Miejskiego Zarządu Usług Komunalnych Tadeusz Mazur poinformował, że, zgodnie z zaleceniami Rady Medycznej, starał się maksymalnie ograniczyć kontakty międzyludzkie w jednostce. Załogi pracowników na stanowiskach robotniczych przychodziły w grupach, by ograniczyć kontakty z innymi załogami. W MZUK odnotowano pojedyncze przypadki zachorowań.

Jeśli chodzi o obiekty sportowe, to w pierwszej fazie pandemii zamknięte były pływalnie, a teraz może z nich korzystać naraz 50% klientów. Podobnie rzecz się ma z Giełdą Samochodową i Targowiskiem Miejskim. Wszystkie obiekty zostały zaopatrzone w środki odkażające. Dyrektor MZUK poinformował także, że, ze względu na ograniczenia liczby odwiedzających pływalnię i Palmiarnię, spadły wpływy z obiektów. Dyrektor ma jednak nadzieję na normalizację pracy w przyszłym roku.

Wobec braku dalszych pytań, **Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz** podziękował gościom za przybycie na posiedzenie i przedstawienie wielu ciekawych informacji.

Na tym zakończono procedowanie w tym punkcie porządku obrad.

Ad 4) Propozycje do planu pracy Komisji na 2022 r.

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz zaproponował ujęcie w planie pracy na rok przyszły następujących zagadnień: plany inwestycyjne Przedsiębiorstwa Komunikacji Miejskiej oraz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji, przegląd systemu gospodarowania odpadami komunalnymi, funkcjonowanie Schroniska dla Zwierząt. Poprosił radnych o zastanowienie się nad swoimi propozycjami i zgłoszenie ich na kolejnym posiedzeniu w dniu 13 grudnia.

Na tym zakończono procedowanie w tym punkcie porządku obrad.

Ad 5) Sprawy bieżące.

Komisja zapoznała się z następującymi dokumentami:

- a) Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych (w załączeniu, korespondencja nr UM.1261337.2021) – Komisja zapoznała się.
- b) Odpowiedź Wydziału Usług Komunalnych do Polskiego Związku Działkowców w sprawie przedstawionych postulatów (w sprawie nr BR.0012.17.26.2021, korespondencja nr UM.1272843.2021) – Komisja zapoznała się.
- c) Interwencja w sprawie sygnalizacji świetlnej (w sprawie nr BR.0012.17.42.2021, korespondencja nr UM.1252543.2021) – Przewodniczący Komisji zreferował pismo. Komisja zwróci się do Zastępcy Prezydenta Miasta z prośbą o ustosunkowanie.
- d) Informacje w sprawie zmiany systemu ogrzewania lokali przy ul. Libelta (w sprawie nr BR.0012.17.35.2021, korespondencja nr UM.1230738.2021).

Radny Krzysztof Kleczka przypomniał, że Komisji zależało na zmianach systemowych w podejściu do takich spraw. Odpowiedź nadeszła przed wystosowaniem przez Komisję pisma z propozycjami, więc, być może, Komisja otrzyma jeszcze jedno pismo ze stanowiskiem Prezydenta.

(***)

Komisja zatwierdziła protokoły posiedzeń Komisji z 4 i 18 października 2021 r.

(***)

Termin kolejnego posiedzenia Komisji ustalono na dzień **13 grudnia 2021 r.**

Radny Krzysztof Kleczka zaproponował, aby poruszyć na nim temat przygotowań do Akcji Zima.

Komisja wystosuje zaproszenie w sprawie jw.

Na tym zakończono posiedzenie Komisji.

Protokołowała

(-) Marta Stradomska

Przewodniczący Komisji

Gospodarki Komunalnej

(-) Jacek Trochimowicz