

Protokół posiedzenia
Komisji Gospodarki Komunalnej
Rady Miasta Gliwice kadencji 2018-2023,
przedłużonej do 30 kwietnia 2024 r.
w dniu 9 października 2023 r., godz. 13.00
w siedzibie Miejskiego Zarządu Usług Komunalnych

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz stwierdził kworum, a następnie otworzył posiedzenie Komisji, powitał gości oraz radnych i zaproponował przyjęcie następującego porządku obrad:

1) Druki sesyjne.

2) Remont Targowiska Miejskiego przy ul. Lipowej.

3) Sprawy bieżące.

Nie zgłoszono uwag do zaproponowanego porządku obrad.

W posiedzeniu udział wzięli: Dyrektor Miejskiego Zarządu Usług Komunalnych Justyna Małek, Zastępca Dyrektora ds. Infrastruktury i Sportu Renata Caban, Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Michał Drabik.

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz podziękował Dyrektor Miejskiego Zarządu Usług Komunalnych za przyjęcie Komisji w siedzibie jednostki.

Ad 1) Druki sesyjne.

Komisja zapoznała się z następującymi projektami uchwał:

- a) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, obejmujących działki nr 258/1, 253, 289/5, obręb Łąki Kłodnickie, nr 1175/5, obręb Sośnica, nr 688, obręb Ostropa Południe (**druk nr 1067**).

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz poprosił o omówienie projektu uchwały.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Michał Drabik poinformował, że przedmiotem projektu uchwały jest zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z Polskim Związkiem Wędkarskim. Zgodnie z projektem proponuje się, żeby umowa została przedłużona na kolejne 10 lat. Wysokość czynszu wynosi 1400 zł netto rocznie.

W związku z brakiem pytań ze strony radnych, **Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz** zapytał, kto z radnych jest za pozytywną opinią do projektu uchwały.

Wynik głosowania: **4 radnych za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**. Dwóch radnych nie wzięło udziału w głosowaniu. Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały.

- b) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie prawa własności części nieruchomości obejmującej działkę nr 157, obręb Łąki Kłodnickie, położoną przy ul. Kujawskiej w Gliwicach, stanowiącą własność miasta Gliwice (**druk nr 1068**).

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz poprosił o omówienie projektu uchwały.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Michał Drabik poinformował, że w miejskim planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczono na tereny usług różnych. Jej wartość wynosi ponad półtora miliona złotych. Zainteresowanie nabyciem nieruchomości zgłosił jeden przedsiębiorca.

W związku z brakiem pytań i uwag ze strony radnych przystąpiono do głosowania.

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz zapytał, kto z radnych jest za pozytywną opinią w sprawie projektu uchwały.

Wynik głosowania: **4 radnych za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**. Dwie osoby nie wzięły udziału w głosowaniu. Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały.

c) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie nieruchomości położonych przy ulicy Portowej w Gliwicach jako wkładu niepieniężnego do spółki (**druk nr 1074**).

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz zreferował projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

W związku z brakiem pytań i uwag ze strony radnych przystąpiono do głosowania.

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz zapytał, kto z radnych jest za pozytywną opinią w sprawie projektu uchwały.

Wynik głosowania: **4 radnych za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**. Dwie osoby nie wzięły udziału w głosowaniu. Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały.

d) Projekt uchwały w sprawie powierzenia miastu Ruda Śląska zadania publicznego, z zakresu ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi, w postaci przekazania do realizacji Izbie Wytrzeźwień w Rudzie Śląskiej części zadania realizowanego przez Izbę Wytrzeźwień w Gliwicach (**druk nr 1075**).

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz poprosił o omówienie projektu uchwały.

Dyrektor Miejskiego Zarządu Usług Komunalnych Justyna Małek poinformowała, że próba częściowej zmiany lokalizacji realizacji zadania wynika z zakończonej ostatnio modernizacji okolic dworca PKP i Placu Piastów. Sąsiedztwo Izby Wytrzeźwień przy ul. Okopowej może być mało przyjemne dla podróżnych. Osoby często trafiające do niej, wychodzą potem prosto do centrum miasta, są blisko Centrum Przesiadkowego i niejednokrotnie w tej okolicy spożywają alkohol. Być może przejazd do Rudy Śląskiej sprawi, że osoby te nie będą chciały wracać później w rejon gliwickiego dworca.

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz uznał, że brzmi to nieprzyjemnie, ale, być może, stanowi jakieś rozwiązanie.

Radny Krzysztof Kleczka wskazał, że w projekcie uchwały mowa jest o zakontraktowanej liczbie osób i zapytał, które z nich trafią do Rudy Śląskiej.

Dyrektor Miejskiego Zarządu Usług Komunalnych Justyna Małek poinformowała, że przeprowadzono analizy tego rozwiązania i jako klucz przyjęto miejsce stałego pobytu. Osoby posiadające je na terenie Gliwic będą dowożone do domu. Osoby bez stałego miejsca pobytu w Gliwicach trafią do Izby w Rudzie Śląskiej. Projekt uchwały zakłada wprowadzenie rocznego pilotażu w zakresie porozumienia z miastem Ruda Śląska.

Radny Krzysztof Kleczka zapytał, czy analizowano całkowite przekazanie zadania.

Dyrektor Miejskiego Zarządu Usług Komunalnych Justyna Małek poinformowała, że prowadzono rozmowy z kilkoma miastami. Ponieważ klienci będą odwożeni przez Straż Miejską, Izba nie może się znajdować zbyt daleko. Powtórzyła, że ma to być w zamyśle pilotaż. Po jego zakończeniu zapadnie decyzja, czy porozumienie będzie kontynuowane. Pani Dyrektor dodała, że problemem jest usytuowanie gliwickiej Izby Wytrzeźwień. Jednocześnie koszty modernizacji lub budowy nowej byłyby bardzo wysokie. Izba spełnia wszystkie wymogi, ale ewentualne przeniesienie jej w nowe miejsce byłoby bardzo kosztowne.

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz poruszył problem bezdomności w centrum miasta. Wiele osób koczowało na terenie dzisiejszego Centrum Przesiadkowego i okolicach dworca oraz Placu Piastów przed ich modernizacją. Obecnie tereny te zostały na nowo zagospodarowane. Należy zadać sobie pytanie, jak zmierzyć się z problemem bezdomności, ponieważ nie zostało to dotąd rozwiązane. Poinformował, że rozumie, że

zaproponowane rozwiązanie stanowi jakiś środek zaradczy. Dodał, że nie ma pozytywnych odczuć w sprawie projektu uchwały, ale go poprze.

W związku z brakiem dalszych pytań i uwag ze strony radnych przystąpiono do głosowania.

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz zapytał, kto z radnych jest za pozytywną opinią w sprawie projektu uchwały.

Wynik głosowania: **5 radnych za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**. Jedna osoba nie wzięła udziału w głosowaniu. Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały.

Na tym zakończono procedowanie w tym punkcie porządku obrad.

Ad 2) Remont Targowiska Miejskiego przy ul. Lipowej.

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz, rozpoczynając dyskusję na powyższy temat, przypomniał, że sprawa remontu Targowiska toczy się już od dłuższego czasu. Poprosił Dyrektora MZUK o przedstawienie aktualnych informacji dotyczących planowanej modernizacji, a także o kilka słów na temat jej pracy po objęciu stanowiska dyrektora jednostki.

Dyrektor Miejskiego Zarządu Usług Komunalnych Justyna Małek poinformowała, że jednostka ma zamiar powrócić do tego, z czym zawsze była kojarzona, czyli do zieleni. W tym zakresie planuje powrót do kilku pomysłów. Obecnie MZUK skupia się na remoncie Targowiska Miejskiego, projektach w ramach Gliwickiego Budżetu Obywatelskiego oraz utrzymaniu obiektów na dobrym poziomie.

Jeśli chodzi o remont Targowiska Miejskiego, to MZUK pozyskał na ten cel dofinansowanie. Planowana wcześniej gruntowna modernizacja targowiska była podzielona na dwa etapy. W pierwszym ogłoszono przetarg na zakup kontenerów przeznaczonych dla sprzedawców z branży spożywczej, jednak nie został on zakończony pomyślnie, ponieważ uczestnicy oczekiwali wyższych kwot, niż miasto przeznaczyło na zadanie. Planuje się powtórzenie tego przetargu. Wiadomo już na pewno, że w tym roku sprzedawcy nie zostaną przeniesieni na teren koło Stadionu Miejskiego. Od kwot z przetargu zależy, kiedy zadanie zostanie zrealizowane.

Radny Krzysztof Kleczka zapytał, posadowienie ilu kontenerów przewidziano.

Dyrektor Miejskiego Zarządu Usług Komunalnych Justyna Małek wyjaśniła, że ma to być 28 kontenerów podwójnych, dla 60 osób. Zaplanowano to dysponując deklaracjami sprzedawców, którzy potrzebują kontenera.

Radny Marcin Kiełpiński wyraził wątpliwość, czy jest tylu sprzedających; to raczej deklaracje kupców.

Dyrektor Miejskiego Zarządu Usług Komunalnych Justyna Małek wyjaśniła, że są to zobowiązania, które kupcy zdecydowali się podjąć.

Radny Krzysztof Kleczka uznał, że wiele kontenerów może zniszczyć charakter tego miejsca. Zapytał, jak wygląda stosunek liczby kontenerów do stoisk otwartych.

Dyrektor Miejskiego Zarządu Usług Komunalnych Justyna Małek wyjaśniła, że kontenery zaplanowano ustawić po obwodzie, a w środku znajdują się stoiska otwarte. Układ Targowiska pozostaje po staremu.

Radny Krzysztof Kleczka zapytał, czy toalety będą odpłatne dla kupców. Komisja poruszała tę kwestię na wcześniejszym posiedzeniu poświęconym remontowi Targowiska.

Dyrektor Miejskiego Zarządu Usług Komunalnych Justyna Małek poinformowała, że na razie tak zostaje. Toalety i cały węzeł sanitarny zostały przewidziane do remontu. Różne sprawy i rozwiązania są brane pod uwagę.

Radny Krzysztof Kleczka wskazał, że może to być ryczałt.

Dyrektor Miejskiego Zarządu Usług Komunalnych Justyna Małek potwierdziła, że jest to brane pod uwagę, jako kwota dodana do dzierżawy. Dodała następnie, że rozważano pomysł cofnięcia handlu od ul. Skowrońskiego i posadowienia tam dwustronnych pawilonów z dostępem od strony Targowiska i od ulicy. Niestety nie udało się tego zrealizować. Jeszcze w tym roku ma się odbyć kolejny przetarg. Pracownicy MZUK obdzwonili firmy, zachęcając je do udziału w nim. W pierwszym przetargu zgłosił się tylko jeden oferent. Różnica między zaplanowaną a zgłoszoną kwotą wyniosła 500.000 zł, więc nie zdecydowano się na realizację zadania.

Radny Krzysztof Kleczka zapytał, jakie inne opcje rozważano, w razie, gdyby drugi przetarg nie został rozstrzygnięty.

Dyrektor Miejskiego Zarządu Usług Komunalnych Justyna Małek poinformowała, że na razie nie wiadomo.

Radny Krzysztof Kleczka zapytał, z jakiego źródła pochodzi przyznane dofinansowanie.

Dyrektor Miejskiego Zarządu Usług Komunalnych Justyna Małek wyjaśniła, że środki pochodzą z Unii Europejskiej. Kwota opiewa na 1 milion złotych i musi zostać wydana do 31 sierpnia 2024 r. Dodała, że wiele kosztów związanych z inwestycją ograniczono, z niektórych rozwiązań zrezygnowano, ale pierwotna kwota z przetargu była bardzo wysoka. Na cały projekt przewidziano około 14 milionów złotych.

Radny Marcin Kiełpiński poinformował, że kupcy się skarżą, że otrzymują mało informacji ze strony Zarządu. Uznał, że warto informować ich od czasu do czasu, na jakim etapie znajduje się zadanie.

Dyrektor Miejskiego Zarządu Usług Komunalnych Justyna Małek zgodziła się z przedmówcą. Poinformowała, że pod koniec kwietnia odbyło się spotkanie z przedstawicielami kupców, w którym wzięła udział także Rada Dzielnicy. Zebrany przedstawiono jasną informację. Zapytano również kupców, kto z nich jest zainteresowany dzierżawą kontenerów i zapewniono, że na miesiąc przed przenosinami na teren koło Stadionu zostaną powiadomieni. Decyzje powinny zapaść po nowym roku.

Radny Krzysztof Kleczka zapytał, czy rozważano możliwość prolongaty terminu wydatkowania środków z dotacji.

Dyrektor Miejskiego Zarządu Usług Komunalnych Justyna Małek wyjaśniła, że to już jest prolongata terminu. Pierwotny termin upływa z końcem roku.

Radny Marcin Kiełpiński zapytał, czy została zakupiona działka przecinająca teren Targowiska.

Dyrektor Miejskiego Zarządu Usług Komunalnych Justyna Małek potwierdziła, dodając, że projekt modernizacji obejmuje całość terenu.

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz powtórzył pytanie, jakie działania są rozważane, jeśli drugi przetarg nie zostanie rozstrzygnięty.

Dyrektor Miejskiego Zarządu Usług Komunalnych Justyna Małek poinformowała, że nie wiadomo, jakie działania zostaną podjęte.

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz zapytał, czy jest brane pod uwagę pozostawienie wszystkiego po staremu.

Dyrektor Miejskiego Zarządu Usług Komunalnych Justyna Małek wyjaśniła, że w takiej sytuacji wykonany zostałby tylko drobny lifting Targowiska i toalety.

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz uznał, że w takiej sytuacji być może lepiej wydać środki na inne, pilniejsze i bardziej niezbędne, zadania.

Radny Zdzisław Goliszewski uznał, że potrzebna jest poprawa komfortu sprzedających i kupujących, a niekoniecznie budowa hali targowej.

Dyrektor Miejskiego Zarządu Usług Komunalnych Justyna Małek uznała, że czas pokaże, jak sprawa się rozstrzygnie. Zwróciła również uwagę na fakt, że w okresie pandemii odnotowano ogromny wzrost cen materiałów i usług.

Radny Marcin Kiełpiński uznał, że ludzi odwiedzających Targowisko jest coraz więcej. Zaproponował, by poczekać z tymi rozważaniami na rozstrzygnięcie drugiego przetargu.

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz podziękował Dyrektora Miejskiego Zarządu Usług Komunalnych za przedstawienie informacji w sprawie modernizacji Targowiska Miejskiego. Zapytał następnie radnych, czy mają do Pani Dyrektora pytania w innym temacie.

Radny Marcin Kiełpiński zapytał, czy jest już znany termin otwarcia Pływalni Neptun i jakie przewidziano dla niej godziny otwarcia. Poinformował także, że niektórzy mieszkańcy zgłaszają zainteresowanie korzystaniem z basenu już od godziny 6.00 rano, przed pracą.

Dyrektor Miejskiego Zarządu Usług Komunalnych Justyna Małek poinformowała, że otwarcie pływalni po przerwie nastąpi 30 października. Nie udało się, niestety, zaplanować otwarcia na 16 października. Na chwilę obecną ustalono, że basen będzie otwarty w godzinach od 7.00 do 22.00. Wynika to z norm czasu pracy pracowników.

Radny Marcin Kiełpiński wspomniał, że były koncesjonariusz pozostawił pływalnię w niewłaściwym stanie i czy, wobec tego, zostanie rozliczony.

Dyrektor Miejskiego Zarządu Usług Komunalnych Justyna Małek wyjaśniła, że sprawę prowadzi Wydział Gospodarki Nieruchomościami.

W związku z brakiem dalszych pytań ze strony radnych **Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz** podziękował przedstawicielkom Miejskiego Zarządu Usług Komunalnych za spotkanie z Komisją.

Na tym zakończono procedowanie w tym punkcie porządku obrad.

Ad 3) Sprawy bieżące.

Komisja zapoznała się z następującymi pismami:

- a) Odpowiedź Zastępcy Prezydenta Miasta w sprawie pisma mieszkańca w sprawie zarzutów pracownika jednej z miejskich jednostek organizacyjnych (w sprawie nr **BR.0012.17.31.2023**, korespondencja nr UM.878083.2023).

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz zaproponował, by przekazać odpowiedź Zastępcy Prezydenta Miasta mieszkańcowi.

Komisja poparła propozycję Przewodniczącego. Pismo zostanie przekazane mieszkańcowi.

- b) Korespondencja w sprawie wsparcia powstawania murali w Gliwicach (w sprawie nr **BR.0012.17.32.2023**, korespondencja nr UM.820508.2023).

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz uznał, że Komisja nie ma wpływu na takie działania i jest to dla niej sprawa bezprzedmiotowa, do której trudno się odnieść. Zapytał radnych o ich uwagi w sprawie pisma.

Radny Marcin Kiełpiński uznał, że tworzenie murali w mieście to ciekawa inicjatywa i działanie upiększające miasto. Zdaniem radnego, jeśli jakiś właściciel budynku mógłby udostępnić ścianę pod malunek, to byłoby to pozytywne.

Radny Krzysztof Kleczka poinformował, że spółdzielnie mieszkaniowe czasem udostępniają ściany, które jednak trzeba najpierw odpowiednio przygotować.

Komisja postanowiła zwrócić się do Zastępcy Prezydenta Miasta z pytaniem, czy bierze się pod uwagę możliwość zagospodarowania ścian budynków z zasobu miejskiego za pomocą murali, a także przygotowania ścian pod ten cel.

- c) Zawiadomienie o odwołaniu rozprawy ze skargi Rzecznika Praw Obywatelskich na uchwałę nr XV/292/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 28 maja 2020 r. w przedmiocie regulaminu określającego zasady i tryb korzystania z miejskich obiektów i urządzeń użyteczności publicznej (w załączeniu, korespondencja nr UM.848531.2023) – Komisja przyjęła do wiadomości.
- d) Zawiadomienie o rozprawie w sprawie ze skargi Rzecznika Praw Obywatelskich na uchwałę nr XV/292/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 28 maja 2020 r. w przedmiocie regulaminu określającego zasady i tryb korzystania z miejskich obiektów i urządzeń użyteczności publicznej (w załączeniu, korespondencja nr UM.875334.2023) – Komisja przyjęła do wiadomości.
- e) Pismo radcy prawnego do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach dot. skargi na uchwałę nr XLVIII/992/2023 z dnia 13 lipca 2023 r. w sprawie ustalenia ograniczenia sprzedaży napojów alkoholowych (w załączeniu, korespondencja nr UM.838406.2023) – Komisja zapoznała się.

(***)

Komisja postanowiła wystąpić do Zarządu Dróg Miejskich z prośbą o aktualne informacje w sprawie znaku drogowego przy ul. Bydgoskiej (w sprawie **BR.0012.17.20.2022**).

(***)

Komisja bez uwag przyjęła protokoły posiedzeń z dnia 25 sierpnia 2023 r. i 11 września 2023 r.

(***)

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz przypomniał o prośbie Przewodniczącego Rady Miasta o przybycie do Ratusza w dzień sesji Rady Miasta (12.10.2023 r.) na godz. 14.30 w celu przetestowania obsługi zastępczego systemu do głosowania.

(***)

Termin kolejnego posiedzenia Komisji ustalono na dzień **13 listopada 2023 r. (godz. 13.00)**. Odbędzie się ono w siedzibie Górnośląskiego Akceleratora Przedsiębiorczości Rynkowej Sp. z o.o.

Na tym zakończono posiedzenie Komisji.

Protokołowała

(-) Marta Stradomska

Przewodniczący Komisji
Gospodarki Komunalnej

(-) Jacek Trochimowicz