

**Protokół posiedzenia**  
**Komisji Gospodarki Komunalnej**  
Rady Miasta Gliwice kadencji 2018-2023  
**w dniu 13 grudnia 2021 r., godz. 15.30**

**Obrady w trybie zdalnym z wykorzystaniem środków porozumiewania się na odległość** – na podstawie art. 15zzx ust. 3 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2095 z późn. zm.)

**Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz** sprawdził obecność i stwierdził kworum.

Przypomniał następnie, że posiedzenie Komisji może być nagrywane i transmitowane na żywo w Internecie (obraz i dźwięk) przez podmiot zewnętrzny, a po zakończeniu obrad nagranie może zostać zamieszczone na stronie internetowej. Przypomniał także o obowiązku ochrony danych osobowych mieszkańców przed ujawnieniem ich osobom postronnym i poprosił o niepodawanie tych danych podczas omawiania spraw.

**Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz** otworzył posiedzenie Komisji, powitał zebranych gości oraz radnych i zaproponował przyjęcie następującego porządku obrad:

- 1) Organizacja „Akcji Zima”.**
- 2) Druki sesyjne.**
- 3) Plan Pracy na 2022 r.**
- 4) Sprawy bieżące.**

Nie zgłoszono uwag do zaproponowanego porządku obrad.

W posiedzeniu udział wzięli: Naczelnik Wydziału Usług Komunalnych Mariola Pendziałek, Zastępca Dyrektora Zarządu Dróg Miejskich Dawid Ochód, Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Bożena Kus, przedstawicielka Kłastry Innowacji Społecznych.

**Ad 1) Organizacja „Akcji Zima”.**

**Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz** poprosił Zastępcę Dyrektora Zarządu Dróg Miejskich o przedstawienie informacji w sprawie jw.

**Zastępca Dyrektora Zarządu Dróg Miejskich Dawid Ochód** poinformował, że na dzień dzisiejszy miasto ma zabezpieczone umowy z pięcioma wykonawcami. Aby sprawnie realizować zadania, miasto zostało podzielone na dwanaście rejonów, w tym osiem drogowych, a także rejon obejmujący chodniki, strefę płatnego parkowania oraz przystanki autobusowe. Wyodrębniony został również rejon alarmowy, obejmujący swoim zasięgiem całe miasto w sytuacjach wymagających interwencji (przejazd alarmowy). Jeden wykonawca mógł startować w postępowaniach dotyczących maksymalnie trzech rejonów.

Akcja Zima jest prowadzona w okresie od 1 października do 30 kwietnia na 436 kilometrach dróg publicznych (także wewnętrznych) w Gliwicach. 175 dróg ma status drogi o najwyższym znaczeniu, co oznacza, że wykonawca musi je odśnieżyć w ciągu godziny od ustania opadu. 86 dróg ma mieć czarną nawierzchnię w ciągu dwóch godzin od ustania opadów, natomiast 436 – w ciągu sześciu godzin. Informacja o statusie wszystkich dróg została zamieszczona na stronie internetowej ZDM. Koordynujący Akcję Zima pracownicy Zarządu Dróg Miejskich pracują zadaniowo, a obsługa jest zapewniona przez 24 godziny, 7 dni w tygodniu. Koordynator z ramienia ZDM może uruchomić prace

w ramach Akcji Zima we wszystkich lub w części wyodrębnionych rejonów. Praca wykonawców jest kontrolowana.

Następnie Zastępca Dyrektora przedstawił szczegółowe informacje na temat tzw. przejazdów jednorazowych i alarmowych. Przejazd jednorazowy może zostać uruchomiony we wszystkich lub we wskazanych rejonach. Przejazd alarmowy jest uruchamiany np. w sytuacji oszronienia mostów i wiaduktów. Ma na celu zabezpieczenie obiektów, gdzie może dochodzić do niebezpiecznych zdarzeń.

W ramach zimowego utrzymania dróg, do dzisiaj uruchomiono cztery doby w ramach Akcji Zima. Odkonano się 12 przejazdów jednorazowych oraz 200 przejazdów mających na celu zabezpieczenie miejsc newralgicznych. Pracownicy kontrolują wykonywanie zadań w terenie. W ostatniej dobie Akcji stwierdzili nieprawidłowości w przypadku odśnieżania czterech jezdni oraz jednego chodnika, czego skutkiem było wszczęcie pięciu postępowań w sprawie uruchomienia kar. Wykonawcy nie doprowadzili do odpowiednich standardów zabezpieczenia.

**Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz** podziękował za wypowiedź i otworzył dyskusję.

**Radny Krzysztof Kleczka** zapytał, jaka jest formuła płatności – za gotowość, czy za wykonanie usługi.

**Zastępca Dyrektora Zarządu Dróg Miejskich Dawid Ochód** poinformował, że za konkretną pracę: dobę Akcji, przejazdy alarmowe i jednorazowe, a także, zgodnie z orzecznictwem, za przygotowanie do Akcji. Wykonawca otrzymuje 1% wynagrodzenia za przygotowanie, a nie ma gwarancji, ile rzeczywiście działań zostanie podjętych.

**Radny Krzysztof Kleczka** zapytał, jaki jest dobowy koszt prowadzenia Akcji, jeśli śnieg pada w całym mieście, a wykonawcy działają zgodnie z ustaleniami dotyczącymi odśnieżania oraz znaczenia dróg. Radny zapytał też, co dzieje się w sytuacji długotrwałych opadów.

**Zastępca Dyrektora Zarządu Dróg Miejskich Dawid Ochód** poinformował, że koszt doby Akcji Zima uruchomionej we wszystkich rejonach wynosi 245 tysięcy zł. Najwięcej kosztuje utrzymanie chodników – 93 tysiące złotych. Jeśli opad jest długotrwały, wówczas wykonawca musi zachować pewne standardy, jak zabezpieczenie nawierzchni przed lodem, koleinami lub błotem. Zazwyczaj wykonawcy to robią.

**Radny Tomasz Tylutko** przypomniał, że w ubiegłym roku odnotowano obfite opady śniegu i miały miejsce sytuacje, że wykonawcy zaśnieżali zatoki autobusowe. Radny zapytał, jak sobie radzić z takim problemem.

**Zastępca Dyrektora Zarządu Dróg Miejskich Dawid Ochód** wyjaśnił, że we wskazanym przez radnego przypadku wykonawca otrzymał karę za niewłaściwą realizację usługi. Wyciągnięto wnioski z tej sytuacji i wykonawcy wiedzą, że muszą usunąć śnieg z zatok autobusowych.

Wobec braku dalszych pytań, **Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz** podziękował Zastępcy Dyrektora Zarządu Dróg Miejskich za udział w posiedzeniu oraz przedstawienie radnym informacji, a także współpracę z Komisją.

**Zastępca Dyrektora Zarządu Dróg Miejskich Dawid Ochód** podziękował za spotkanie i zachęcił do kontaktu z koordynatorami Akcji Zima.

Na tym zakończono procedowanie w tym punkcie porządku obrad.

## **Ad 2) Druki sesyjne.**

a) Projekt uchwały w sprawie ustalenia opłat za usuwanie pojazdów z dróg i ich przechowywanie na parkingu strzeżonym (**druk nr 691**).

Projekt uchwały zreferowała **Naczelnik Wydziału Usług Komunalnych Mariola Pendzialek**, która poinformowała, że jest to uchwała podejmowana co roku. Nowelizacja

jest przeprowadzana na podstawie obwieszczenia Ministra Finansów, który aktualizuje stawki opłat. Stawki odpowiadają wprost stawkom ustalonym w postępowaniu przetargowym. Wzrastają one w stosunku do stawek ubiegłorocznych i oscylują wokół maksymalnych stawek z obwieszczenia.

Na prośbę radnego Krzysztofa Kleczki Naczelnik Wydziału wymieniła stawki.

W związku z brakiem pytań przystąpiono do głosowania.

**Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz** zapytał, kto z członków Komisji jest za pozytywną opinią do projektu uchwały wg druku nr 691.

Wynik głosowania: **6 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**. Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały.

b) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki SIM Śląsk Północ spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (**druk nr 703**).

c) Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej spółce SIM Śląsk Północ spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (**druk nr 704**).

Projekty uchwał zreferowała **Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Bożena Kus**, która przypomniała, że w Gliwicach działają dwie spółki Towarzystwa Budownictwa Społecznego (ZBM I TBS i ZBM II TBS), które zostały utworzone na mocy ustawy z 1995 r. W latach 2019 i 2021 ustawa została zmieniona. Wprowadzono zmianę nazewnictwa na Społeczne Inwestycje Mieszkaniowe. Pojawia się też możliwość utworzenia spółki wraz z Krajowym Zasobem Nieruchomości. Każda gmina może uzyskać 3 miliony zł dotacji za udział w spółce. Jej zadaniem będzie budowa mieszkań pod wynajem. Gminy przedstawiają propozycje terenów, na których mogłyby powstać budynki. Gliwice proponują działki Skarbu Państwa oraz budynek w Sośnicy. Pani Dyrektor wskazała również, że przedmiotowe projekty dotyczą podjęcia uchwał intencyjnych.

**Radny Krzysztof Kleczka** wskazał, że jego zdaniem tytuł uchwały powinien mówić o wyrażeniu zgody na utworzenie i przystąpienie do spółki.

**Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Bożena Kus** wyjaśniła, że część gmin podjęła już swoje uchwały w tej sprawie i chodzi o zachowanie nomenklatury. Konsultowano się również z Krajowym Zasobem Nieruchomości.

**Radny Krzysztof Kleczka** poprosił o skonsultowanie się w tej sprawie z radcą prawnym.

**Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Bożena Kus** wskazała, że prezentowane projekty posiadają parafę radcy prawnego, a kształt projektu był konsultowany.

**Radny Krzysztof Kleczka** wyjaśnił, że w projekcie nie ma mowy o przystąpieniu do spółki, więc jego uwaga była zdroworozsądkowa, ale nie będzie się upierał.

**Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Bożena Kus** poinformowała, że skonsultuje zapisy projektów.

**Radny Zdzisław Goliszewski** zapytał, po co miasto ma tworzyć nową spółkę, skoro ma dwie spółki TBS. Zdaniem radnego to one mogą reprezentować miasto.

**Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Bożena Kus** wyjaśniła, że ZBM I TBS oraz ZBM II TBS to spółki komunalne, które mogą działać tylko na terenie miasta Gliwice i w zakresie nieruchomości, których właścicielem jest Miasto Gliwice. Nowa spółka natomiast umożliwi budowę na terenach, których właścicielem jest Skarb Państwa. Spółka ta będzie pozyskiwać dofinansowanie i otrzyma kredyt na preferencyjnych warunkach. Udziałowcami spółki będą gminy, na terenie których będzie realizowane budownictwo mieszkaniowe, bo jest to program rządowy.

W związku z brakiem dalszych pytań przystąpiono do głosowań.

**Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz** zapytał, kto z członków Komisji jest za pozytywną opinią do projektu uchwały wg druku nr 703.

Wynik głosowania: **6 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**. Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały.

**Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz** zapytał, kto z członków Komisji jest za pozytywną opinią do projektu uchwały wg druku nr 704.

Wynik głosowania: **6 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**. Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały.

d) Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Gliwice (**druk nr 708**).

**Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz** przypomniał, że jest to projekt uchwały na wniosek Komisji Gospodarki Komunalnej. Podziękował również za przygotowanie tego projektu Zastępcy Prezydenta Miasta Mariuszowi Śpiewokowi oraz Naczelnik Wydziału Usług Komunalnych.

**Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz** zapytał, kto z członków Komisji jest za pozytywną opinią do projektu uchwały wg druku nr 708.

Wynik głosowania: **6 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**. Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały.

### **Ad 3) Plan Pracy na 2022 r.**

**Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz** poinformował, że nie wpłynęły nowe propozycje ze strony radnych. W związku z powyższym przedstawił dotychczasowe pomysły:

- 1) Plany inwestycyjne Przedsiębiorstwa Komunikacji Miejskiej.
- 2) Plany inwestycyjne Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji.
- 3) Przegląd systemu gospodarowania odpadami.
- 4) Funkcjonowanie Schroniska dla Zwierząt (MZUK).
- 5) Funkcjonowanie budownictwa mieszkaniowego (spółki ZBM I TBS oraz ZBM II TBS).

**Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz** zapytał, kto z członków Komisji jest za zatwierdzeniem planu pracy na rok przyszły w zaproponowanym kształcie.

Wynik głosowania: **6 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**. Komisja **zatwierdziła** Plan Pracy na 2022 r .

Na tym zakończono procedowanie w tym punkcie porządku obrad.

### **Ad 4) Sprawy bieżące.**

Komisja zapoznała się z następującymi pismami:

- a) Odpowiedź na zaproszenie Komisji na posiedzenie w dniu 13 grudnia 2021 r. (w sprawie nr BR.0012.17.41.2021, korespondencja nr UM.1296341.2021).
- b) Pismo przedsiębiorczyni w sprawie przejęcia najmu lokalu (w sprawie nr BR.0012.17.45.2021, korespondencja nr UM.1275249.2021).

**Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz** poprosił o wypowiedź radnego Tomasza Tylutko, który przyglądał się sprawie.

**Radny Tomasz Tylutko** poinformował, że przedsiębiorczyni prowadzi działalność wspólnie z krewnym, od którego chciałaby przejąć najem zajmowanego lokalu.

Komisja zwróci się z prośbą do Zastępcy Prezydenta Miasta o wskazanie możliwości rozwiązania problemu, o jakim informuje mieszkanka.

c) Interwencja w sprawie wejścia na Cmentarz Centralny od strony Parku Szwajcaria (w sprawie nr BR.0012.17.43.2021, korespondencja nr UM.1253327.2021).

**Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz** poinformował, że pisał w tej sprawie interpelacje i otrzymał wyjaśnienia, że działki umożliwiające otwarcie nowego wejścia nie należą do miasta, a Agencji Mienia Rolnego.

Komisja wystąpi do Zastępcy Prezydenta Miasta z prośbą o informacje.

(\*\*\*)

Komisja bez uwag zatwierdziła protokoły posiedzeń Komisji z dnia 25 października 2021 r. i 29 listopada 2021 r.

**Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz** podziękował wszystkim zebrany za wspólną pracę w 2021 r.

(\*\*\*)

Nie ustalono terminu kolejnego posiedzenia Komisji.

Na tym zakończono posiedzenie Komisji.

Protokołowała

(-) Marta Stradomska

Przewodniczący Komisji

Gospodarki Komunalnej

(-) Jacek Trochimowicz