

Protokół posiedzenia
Komisji Gospodarki Komunalnej
Rady Miasta Gliwice kadencji 2018-2023,
przedłużonej do 30 kwietnia 2024 r.
w dniu 17 kwietnia 2023 r., godz. 15.30

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz sprawdził obecność i stwierdził kworum, a następnie otworzył posiedzenie Komisji, powitał gości oraz radnych i zaproponował przyjęcie następującego porządku obrad:

- 1) Druki sesyjne.**
- 2) Sprawy bieżące.**
- 3) Wprowadzenie na Starówce Strefy Ograniczonej Dostępności dla aut - zamknięcie dla ruchu samochodów kolejnych uliczek Starówki pomiędzy Górnymi i Dolnymi Wałami.**

Nie zgłoszono uwag do zaproponowanego porządku obrad.

W posiedzeniu udział wzięli: Zastępca Prezydenta Miasta Mariusz Śpiewok, Zastępca Prezydenta Miasta Aleksandra Wysocka, Zastępca Dyrektora Zarządu Dróg Miejskich Dawid Ochód, radny spoza Komisji Łukasz Chmielewski oraz mieszkańcy miasta (6 osób).

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz powitał mieszkańców, którzy przybyli na posiedzenie. Zaznaczył, że Komisja zapoznała się ze złożonymi przez nich pismami w sprawie zakłócania porządku na Starówce oraz koncepcji wprowadzenia Strefy Ograniczonej Dostępności. Poinformował, że na dzisiejszym posiedzeniu, na które zaproszony został Zastępca Prezydenta Miasta, postanowiono skupić się na planach wyłączenia z ruchu uliczek wokół Rynku. Zaproponował jednak, aby kolejne posiedzenie poświęcić w całości sprawie uciążliwości związanych z hałasem na Starówce, o których informowali mieszkańcy. Wyraził nadzieję, że ten wątek nie zdominuje dzisiejszego posiedzenia.

Zaproponował, aby takie posiedzenie zorganizować wspólnie z Komisją Bezpieczeństwa i Ochrony Środowiska w dniu 8 maja br.

Zaproponował także omówienie w pierwszej kolejności druków sesyjnych i spraw bieżących, a następnie przejście do dyskusji w sprawie koncepcji zamknięcia uliczek na Starówce dla ruchu samochodowego.

Ad 1) Druki sesyjne.

Komisja zapoznała się z następującymi projektami uchwał:

- a) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości obejmującej działkę nr 1659/2, obręb Sośnica, położoną przy ul. Sikorskiego w Gliwicach, stanowiącą własność miasta Gliwice (**druk nr 988**).

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz poprosił o przedstawienie informacji w sprawie projektu uchwały.

Projekt uchwały zreferowała **Zastępca Prezydenta Miasta Aleksandra Wysocka**, która poinformowała, że nieruchomość została przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod usługi. Jej powierzchnia wynosi 82 ary o wartości ok. 1.950.000 złotych. Nieruchomość jest od kilku lat przygotowywana do sprzedaży, ale najpierw należało uregulować kwestie prawne. Kilka lat temu było zainteresowanie tą działką.

Radny Tomasz Tylutko zapytał, czy plan zagospodarowania dla tego obszaru przewiduje jakieś usługi uciążliwe.

Zastępca Prezydenta Miasta Aleksandra Wysocka wyjaśniła, że są to ogólnie usługi, w tym mieszkalnictwo, drobna wytwórczość.

W związku z brakiem dalszych pytań przystąpiono do głosowania.

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz zapytał, kto z radnych jest za pozytywną opinią do projektu uchwały.

Wynik głosowania: **6 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**. Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały.

b) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości obejmującej działkę nr 389, obręb Stare Gliwice, położoną przy ul. Łabędzkiej w Gliwicach, stanowiącą własność miasta Gliwice (**druk nr 989**).

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz poprosił o przedstawienie informacji w sprawie projektu uchwały.

Projekt uchwały zreferowała **Zastępca Prezydenta Miasta Aleksandra Wysocka**, która poinformowała, że nieruchomość o powierzchni ok. 0,88 ha została przewidziana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę usługową oraz uzupełniająco mieszkaniową, czyli łączącą obie funkcje. Jej wartość wynosi niecałe 2 miliony złotych. Sprzedaż tej nieruchomości jest przygotowywana z urzędu.

W związku z brakiem pytań przystąpiono do głosowania.

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz zapytał, kto z radnych jest za pozytywną opinią do projektu uchwały.

Wynik głosowania: **6 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**. Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały.

c) Projekt uchwały w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu domu jednorodzinnego, lokali użytkowych i garaży (**druk nr 987**).

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz poprosił o przedstawienie informacji w sprawie projektu uchwały.

Projekt uchwały zreferowała **Zastępca Prezydenta Miasta Aleksandra Wysocka**, informując, że przedmiotem uchwały jest 10 lokali, a także dom jednorodzinny.

W związku z brakiem pytań przystąpiono do głosowania.

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz zapytał, kto z radnych jest za pozytywną opinią do projektu uchwały.

Wynik głosowania: **6 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**. Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały.

d) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia nowej umowy dzierżawy i wydzierżawienie nieruchomości położonej w Gliwicach, stanowiącej własność Województwa Śląskiego, będącej w użytkowaniu wieczystym miasta Gliwice, obejmującej działkę nr 693 w obrębie Stare Miasto (**druk nr 991**).

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz poprosił o przedstawienie informacji w sprawie projektu uchwały.

Projekt uchwały zreferowała **Zastępca Prezydenta Miasta Aleksandra Wysocka**, która poinformowała, że projekt przewiduje zawarcie umowy dzierżawy budynku Kina Amok – Sceny Bajka. Uchwała intencyjna w sprawie kina była w styczniu, aktualnie przygotowywana jest zmiana statutów jednostek. Jeśli nowe statuty zostaną przyjęte przez Radę Miasta, w kolejnym punkcie procedowany będzie niniejszy projekt uchwały, dotyczący zawarcia umowy z Centrum Kultury Victoria na okres do 30 lat.

W związku z brakiem pytań przystąpiono do głosowania.

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz zapytał, kto z radnych jest za pozytywną opinią do projektu uchwały.

Wynik głosowania: **6 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**. Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały.

e) Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych na lata 2023-2026 (**druk nr 994**).

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz poprosił o przedstawienie informacji w sprawie projektu uchwały.

Projekt uchwały zreferował **Zastępca Prezydenta Miasta Mariusz Śpiewok**, który przypomniał, że Plan jest co roku aktualizowany. Plan inwestycyjny natomiast, obejmujący dłuższą perspektywę, został przedstawiony Komisji Gospodarki Komunalnej podczas posiedzenia w siedzibie Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w 2022 r.

W związku z brakiem pytań przystąpiono do głosowania.

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz zapytał, kto z radnych jest za pozytywną opinią do projektu uchwały.

Wynik głosowania: **6 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**. Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały.

f) Projekt uchwały w sprawie regulaminu określającego zasady i tryb korzystania z miejskiego obiektu i urzędzeń użyteczności publicznej miasta Gliwice - wodnego placu zabaw (**druk nr 1001**).

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz poprosił o przedstawienie informacji w sprawie projektu uchwały.

Projekt uchwały zreferował **Zastępca Prezydenta Miasta Mariusz Śpiewok**, który poinformował, że regulamin ma wejść w życie z dniem 1 czerwca 2023 r.

W związku z brakiem pytań przystąpiono do głosowania.

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz zapytał, kto z radnych jest za pozytywną opinią do projektu uchwały.

Wynik głosowania: **6 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**. Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały.

g) Projekt uchwały w sprawie pozbawienia fragmentu ul. Czapli w Gliwicach kategorii drogi powiatowej (**druk nr 995**).

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz poprosił o przedstawienie informacji w sprawie projektu uchwały.

Projekt uchwały zreferował **Zastępca Prezydenta Miasta Mariusz Śpiewok**.

W związku z brakiem pytań przystąpiono do głosowania.

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz zapytał, kto z radnych jest za pozytywną opinią do projektu uchwały.

Wynik głosowania: **6 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**. Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały.

h) Projekt uchwały w sprawie zaliczenia fragmentu ul. Czapli w Gliwicach do kategorii drogi gminnej oraz ustalenia jej przebiegu (**druk nr 996**).

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz poprosił o przedstawienie informacji w sprawie projektu uchwały.

Projekt uchwały zreferował **Zastępca Prezydenta Miasta Mariusz Śpiewok**.

W związku z brakiem pytań przystąpiono do głosowania.

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz zapytał, kto z radnych jest za pozytywną opinią do projektu uchwały.

Wynik głosowania: **6 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**. Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały.

i) Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zaliczenia niektórych dróg (ulic) zlokalizowanych na terenie miasta Gliwice do kategorii dróg publicznych - gminnych oraz ustalenia ich przebiegu (**druk nr 997**).

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz poprosił o przedstawienie informacji w sprawie projektu uchwały.

Projekt uchwały zreferował **Zastępca Prezydenta Miasta Mariusz Śpiewok**, który poinformował, że projekt ma charakter porządkowy.

W związku z brakiem pytań przystąpiono do głosowania.

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz zapytał, kto z radnych jest za pozytywną opinią do projektu uchwały.

Wynik głosowania: **6 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**. Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały.

Na tym zakończono procedowanie w tym punkcie porządku obrad, a Zastępca Prezydenta Miasta Aleksandra Wysocka opuściła posiedzenie.

Ad 2) Sprawy bieżące.

Komisja zapoznała się z następującymi dokumentami:

- a) Protest z dnia 3 marca 2023 r. w sprawie zamykania dla ruchu samochodowego kolejnej części ul. Matejki i ul. Tkackiej (w sprawie nr **BR.0012.17.10.2023**, korespondencja nr UM.290023.2023) – Komisja zapoznała się; sprawa omawiana w Ad 3.
- b) Protest z dnia 6 marca 2023 r. w sprawie poszerzenia Strefy Ograniczonej Dostępności (w sprawie nr **BR.0012.17.10.2023**, korespondencja nr UM.299507.2023) – Komisja zapoznała się; sprawa omawiana w Ad 3.
- c) Pismo mieszkańców z dnia 23 marca 2023 r. w sprawie Strefy Ograniczonej Dostępności (w sprawie nr **BR.0012.17.10.2023**, korespondencja nr UM.336258.2023) – Komisja zapoznała się; sprawa omawiana w Ad 3.
- d) Wniosek mieszkańców Starówki w sprawie wprowadzenia rozwiązań chroniących przed hałasem powodowanym przez funkcjonowanie ogródków piwnych i lokali gastronomicznych w godzinach nocnych, a także zamknięcia Starówki dla ruchu samochodowego (w sprawie nr **BR.0012.17.12.2023**, korespondencja nr UM.359194.2023) – Komisja zapoznała się; sprawa omawiana w Ad 3.
- e) Prośba Narodowego Funduszu Zdrowia – Śląski Oddział Wojewódzki w Katowicach o wynajęcie poza przetargiem lokalu użytkowego z przeznaczeniem na prowadzenie Punktu Obsługi Klienta (w sprawie **BR.0012.17.12.2023**, korespondencja nr UM.354015.2023).

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz poprosił o omówienie sprawy Zastępcę Prezydenta Miasta Aleksandrę Wysocką.

Radny Krzysztof Kleczka zapytał, czy powrót placówki Narodowego Funduszu Zdrowia do Gliwic to inicjatywa Funduszu, czy też miasta. Wcześniej NFZ zlikwidował placówkę przy ul. Pola i wyniósł się z Gliwic.

Zastępca Prezydenta Miasta Aleksandra Wysocka poinformowała, że Narodowy Fundusz Zdrowia wnioskował do miasta o odpowiedni lokal jeszcze wówczas, gdy

funkcjonował jego oddział przy ul. Pola. Miasto oferowało lokale, ale ich dostosowanie wymagałoby od Funduszu nakładów finansowych, dlatego NFZ nie był nimi zainteresowany. Kiedy Fundusz zakończył działalność przy ul. Pola, uzasadniał to zmianą podejścia, planami przejścia na usługi elektroniczne, ale doszedł najwyraźniej do wniosku, że obsługa bezpośrednia jest potrzebna. Urząd Miejski w Gliwicach wskazał dwie lokalizacje. Przeprowadzono wiele rozmów z NFZ i miasto zaproponowało, że poniesie nakłady na remont, co zostanie potem „odzyskane” z czynszu. Narodowy Fundusz Zdrowia przystał na taką propozycję. Zarząd Budynków Miejskich ogłosił już przetarg na remont lokalu.

W związku z brakiem pytań przystąpiono do głosowania.

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz zapytał, kto z radnych jest za pozytywną opinią w sprawie prośby.

Wynik głosowania: **6 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**. Komisja **pozytywnie** zaopiniowała prośbę.

f) Prośba McDonald’s Polska Sp. z o.o. o zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego przy ul. Zwycięstwa 39/U-1 na czas nieokreślony (w sprawie nr **BR.0012.17.13.2023**, korespondencja nr UM.401659.2023).

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz poprosił o omówienie sprawy Zastępcę Prezydenta Miasta Aleksandrę Wysocką, która poinformowała, że McDonald’s działa w tym miejscu już od 1993 r.

W związku z brakiem pytań przystąpiono do głosowania.

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz zapytał, kto z radnych jest za pozytywną opinią w sprawie prośby.

Wynik głosowania: **6 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**. Komisja **pozytywnie** zaopiniowała prośbę.

g) Prośba Komisji Rewizyjnej o wyrażenie opinii w sprawie sprawozdania z wykonania budżetu wraz z informacją o stanie mienia komunalnego (w sprawie nr **BR.0012.17.15.2023**, korespondencja nr UM.368497.2023) – opinia zostanie wydana na posiedzeniu w dniu 8 maja 2023 r.

h) Pismo w sprawie ciężkiej sytuacji życiowej gliwickiego Seniora (w załączeniu, korespondencja nr UM.370835.2023) – Komisja zapoznała się. Odpowiedź udzielona przez prezydenta zostanie przekazana do wiadomości Komisji.

i) Interwencja mieszkańca w sprawie hałasujących agregatów (w sprawie nr **BR.0012.17.14.2023**, korespondencja nr UM.385639.2023) – Komisja zapoznała się i zwróci się z prośbą o informacje.

j) Odpowiedź na pismo Komisji w sprawie prośby mieszkanki o umorzenie zaległości (w sprawie nr **BR.0012.17.6.2023**, korespondencja nr UM.359796.2023) – Komisja zapoznała się. Mieszkanka otrzymała odpowiedź na swoje pismo – brak konieczności udzielania odpowiedzi przez Komisję.

k) Odpowiedź na zarzuty mieszkańca do zarządcy budynku (w sprawie nr **BR.0012.17.8.2023**, korespondencja nr UM.317099.2023) – Komisja zapoznała się.

l) Pismo Zastępcy Prezydenta Miasta w sprawie przekazania list rocznych na rok 2023 (w załączeniu, korespondencje nr UM.350388.2023 i UM.350389.2023) – Komisja zapoznała się.

m) Odpowiedź Zastępcy Prezydenta Miasta w sprawie wycinki drzew przy ul. Jaworowej (w załączeniu, korespondencja nr UM.297813.2023) – Komisja zapoznała się.

n) Informacja o stanie zabezpieczenia przeciwpowodziowego Miasta Gliwice w 2022 r. (w załączeniu, korespondencja nr UM.328529.2023, oryginał w aktach sesji XLVI/2023 z 20 kwietnia 2023 r.) – Komisja zapoznała się.

- o) Stan bezpieczeństwa miasta Gliwice i powiatu gliwickiego w zakresie ochrony przeciwpożarowej za rok 2022 (w załączeniu, korespondencja nr UM.328529.2023, oryginał w aktach sesji XLVI/2023 z 20 kwietnia 2023 r.) – Komisja zapoznała się.
- p) Pismo dotyczące podmiotów, na rzecz których w 2023 r. mogą być wykonywane przez nieletnich prace społeczne (w załączeniu, korespondencja nr UM.310409.2023) – Komisja zapoznała się.
- q) Sprawozdanie z efektów pracy organizatora rodzinnej pieczy zastępczej za rok 2022 (w załączeniu, korespondencja nr UM.324116.2023, oryginał w aktach sesji XLVI/2023 z 20 kwietnia 2023 r.) – Komisja zapoznała się.
- r) Informacja o stanie bezpieczeństwa sanitarnego miasta Gliwice w 2022 r. (w załączeniu, korespondencja nr UM.362282.2023, oryginał w aktach sesji XLVI/2023 z 20 kwietnia 2023 r.) – Komisja zapoznała się.
- s) Sprawozdanie z realizacji zadań z zakresu wspierania rodziny za rok 2022 (w załączeniu, korespondencja nr UM.335034.2023) – Komisja zapoznała się.
- t) Informacja z przebiegu wykonania planu finansowego Instytucji Kultury za 2022 rok (w załączeniu, korespondencja nr UM.322653.2023, oryginał w aktach sesji XLVI/2023 z 20 kwietnia 2023 r.) – Komisja zapoznała się.
- u) Sprawozdanie z realizacji miejskiego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych oraz przeciwdziałania narkomanii dla Miasta Gliwice na lata 2022-2025 (w załączeniu, korespondencja nr UM.368632.2023, oryginał w aktach sesji XLVI/2023 z 20 kwietnia 2023 r.) – Komisja zapoznała się.
- v) Sprawozdanie z realizacji Programu Współpracy z Organizacjami Pozarządowymi za rok 2022 (w załączeniu, korespondencja nr UM.395738.2023, oryginał w aktach sesji XLVI/2023 z 20 kwietnia 2023 r.) – Komisja zapoznała się.
- w) Zawiadomienie i rozstrzygnięcie nadzorcze w sprawie uchwały nr XLIV/908/2023 Rady Miasta Gliwice z dnia 9 lutego 2023 r. w sprawie uchylecia uchwały w sprawie wytypowania radnych do Zespołu do Spraw Mieszkaniowych (w załączeniu, korespondencja nr UM.314616.2023 i UM.316030.2023) – Komisja zapoznała się.

(***)

Komisja zatwierdziła protokoły posiedzeń Komisji z dnia: 9 stycznia, 6 lutego i 13 marca 2023 r.

Na tym zakończono procedowanie w tym punkcie porządku obrad.

Ad 3) Wprowadzenie na Starówce Strefy Ograniczonej Dostępności dla aut - zamknięcie dla ruchu samochodów kolejnych uliczek Starówki pomiędzy Górnymi i Dolnymi Wałami (w sprawie nr BR.0012.17.10.2023).

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz powitał raz jeszcze Zastępcę Prezydenta Miasta Mariusza Śpiewoka oraz Zastępcę Dyrektora Zarządu Dróg Miejskich Dawida Ochóda i podziękował im za przybycie na posiedzenie, a następnie oddał im głos.

Zastępca Prezydenta Miasta Mariusz Śpiewok poinformował, że Prezydent Miasta ogłosił trzeci etap zamykania ulic wokół Rynku. Została przygotowana wstępna koncepcja, planowana do ewentualnego wdrożenia od 1 lipca 2023 r. Przedsiębiorcy działający na Starówce zgłaszają protesty, wobec czego uruchomiono możliwość ankietowego wyrażenia opinii na ten temat do 20 kwietnia. Przedstawiciele protestujących przedsiębiorców Prezydent zaprasza na spotkanie w dniu 25 kwietnia 2023 r., które odbędzie się w Miejskiej Bibliotece Publicznej przy ul. Kościuszki, w celu szerszej dyskusji.

Zastępca Dyrektora Zarządu Dróg Miejskich Dawid Ochód poinformował, że wstępna propozycja została upubliczniona w celu umożliwienia mieszkańcom zapoznania się z jej założeniami oraz wniesienia uwag. Koncepcja zakłada dalsze zamykanie ulic wokół Rynku

i zmianę sposobu ich użytkowania. Uwzględnione zostały opinie mieszkańców i przedsiębiorców mieszkających i działających na ulicach zamkniętych na wcześniejszym etapie.

Następnie Zastępca Dyrektora Zarządu Dróg Miejskich wskazał, jaki ma być zasięg Strefy Ograniczonej Dostępności i jakie ulice mają się w niej znaleźć. Dodał, że przewiduje się również wydłużenie możliwości dostaw do lokali (w godzinach od 6 do 12), a także umożliwienie taksówkom wjazdu do strefy.

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz podsumował, że zostanie zorganizowane publiczne spotkanie, a ostateczne decyzje w sprawie ewentualnego rozszerzenia Strefy Ograniczonej Dostępności podjęte zostaną po nim. Następnie Przewodniczący oddał głos mieszkańcom.

Mieszkanca 1 zapytała, czy możliwe jest przeniesienie spotkania z Miejskiej Biblioteki Publicznej do większej sali. W sali wystawowej MBP przewidziano 80 miejsc, natomiast osób zainteresowanych obecnością na posiedzeniu jest obecnie prawie 300, w tym przedsiębiorców i ich pracowników.

Zastępca Prezydenta Miasta Mariusz Śpiewok wyjaśnił, że pierwotnie planowano zorganizowanie spotkania w Ratuszu, tam jednak mieści się 50 osób, więc postanowiono poszukać większej sali. Rozważano pomieszczenia nad Empikiem, jednakże występuje problem dostępu do tej Sali, a także salę kinową kina Amok, ale uznano, że nie ma tam możliwości dyskusji. W takiej sytuacji uznano, że sala w bibliotece będzie odpowiednia.

Mieszkanca 1 uznała, że nie będzie to sala odpowiednia, ponieważ nie ma tam możliwości wymiany myśli, jeśli ktoś nie przepchnie się do przodu, do mikrofonu. Nie będzie możliwości dyskusji i wsłuchania się w głos ludzi.

Zastępca Prezydenta Miasta Mariusz Śpiewok uznał, że na tydzień przed spotkaniem miasto nie zmieni już lokalizacji, a sala jest odpowiednia do dyskusji.

Mieszkanca 1 zapytała, czy osoby chętne mają stać pod salą lub budynkiem, czy też wybrać swoich przedstawicieli, którzy wezmą udział w dyskusji. Uznała, że miasto chce marginalizować liczbę osób zainteresowanych tematem. Wyraziła pogląd, że proponowany sposób zamknięcia Starówki jest niekorzystny zarówno dla samej Starówki, jak i mieszkańców. Poinformowała o problemach z hałasem, spożywaniem alkoholu oraz narkotyków na Starym Mieście, po tym jak służby kończą pracę, co nie wygląda jak przystało na europejską starówkę. Podkreśliła, że nie zarzuca urzędnikom chęci zdegenerowania przestrzeni, ale pojawiły się lokale serwujące tani alkohol i są tego efekty. Mieszkańcy chcieliby stworzenia Starówki na poziomie, a takie lokale to uniemożliwiają. Gliwice nie mają zabytków, ale nie tylko o to chodzi; miasto może nie dopuścić do degradacji tego obszaru. Z tej przyczyny do interwencji mieszkańców dołączyli również restauratorzy, także serwujący alkohol, ponieważ obawiają się powstania kolejnych miejsc z tanim alkoholem.

Mieszkanca 2 wskazała, że jest to trzeci etap zamykania Starówki, więc zmiany można prześledzić. Mieszkańcy widzą, co się dzieje i nie obserwują wzrostu przedsiębiorczości. Dostrzegają natomiast problemy. Dostawcy i tak wjeżdżają na Starówkę, za to mieszkańcy mają kłopoty z parkowaniem. Boją się, że wprowadzenie koncepcji będzie prowadzić do dalszej degradacji Starówki. Można na jej terenie zaobserwować wiele pustostanów i nie wiadomo, czy zamknięcie ulic ożywi ją. Na zamykanych uliczkach już nie będzie miejsc postojowych, bo zostały zaplanowane tylko w miejscach zaznaczonych na mapce na niebiesko. Będzie to ok. 60 miejsc. Warto takie informacje przekazać na spotkaniu z Prezydentem Miasta, ponieważ wielu mieszkańców tego nie wie; myślą, że będzie spokój, ale nie wiedzą, że nie zaparkują swoich samochodów.

Zastępca Prezydenta Miasta Mariusz Śpiewok poinformował, że zaplanowano sześć parkingów dla mieszkańców w wersji wyłączanej z opłat. Jeżeli okaże się to niewystarczające, to można pomyśleć o innych ulicach z miejscami parkingowymi dla mieszkańców.

Mieszkancka 1 uznała, że łatwo sprawdzić, ile osób jest zameldowanych w danym miejscu, ile wydano identyfikatorów typu A i porównać z liczbą 68 zaproponowanych miejsc. Wiele dużych mieszkań zamieszkuje duże rodziny. Te rodziny płacą duże kwoty na fundusze remontowe, by uliczki na Starówce piękniały. Remontują elewacje budynków, dbają o chodniki, żeby nie było na nich szkła i innych śmieci. Samochód myjący pojawia się jeden raz w tygodniu.

Zastępca Dyrektora Zarządu Dróg Miejskich Dawid Ochód sprostował, że samochód pojawia się zgodnie z potrzebami, minimum dwa razy w tygodniu. Rynek jest natomiast sprzątny codziennie. Starówkę przemierzają także osoby zbierające śmieci.

Mieszkancka 3 poinformowała, że często spaceruje w niedzielne poranki i w okolicy Rynku jest mnóstwo śmieci. Nigdy też nie widziała osoby zbierającej śmieci. Samochód powinien jeździć wcześniej rano, kiedy nie ma jeszcze aut. Hałas przez niego emitowany byłby w porównaniu z innymi hałasami niczym przyjemny szum. Godzina 3.00 w nocy to wokół Rynku środek imprezy.

Mieszkancka 1 poinformowała, że wróciła właśnie z urlopu w Grecji, gdzie mieszkała na lokalnych starówkach. Zaobserwowała tam inną kulturę bycia, nie działały się takie dantejskie sceny jak na ul. Raciborskiej, czy w Krakowie. Zaproszenie ludzi do takiego stylu bycia prowadzi do ekscesów.

Mieszkaniec 4 wskazał, że obecnie Kraków boryka się z opustoszałą, wyludnioną Starówką, a władze myślą, jak zachęcić ludzi do mieszkania tam.

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz uznał za ważną kwestię, aby spotkanie planowane w bibliotece miało wartość merytoryczną. Wyjaśnił, że rozumie, iż mieszkańcy chcą pokazać, ile osób jest zaangażowanych, ale spotkanie w tak dużej grupie nie ułatwi wypracowania porozumienia. Zaproponował stworzenie grupy reprezentantów, która przedstawi postulaty. Dobrze, by była możliwa dyskusja i przedstawienie Prezydentowi propozycji strony społecznej. Kierunek może być właściwy, ale może wymagać korekty. Istotne, by nie doszło do wykluczenia pewnej części miasta. Trzeba zbierać i analizować wnioski, dla kogo ma być Starówka, jakie są oczekiwania mieszkańców, restauratorów i innych. Przewodniczący uznał, że mieszkańcy powinni wypracować swoje postulaty i je przedstawić władzom miasta.

Radny Zdzisław Goliszewski zapytał, jaki jest cel wyłączenia uliczek z ruchu. Uznał, że są to krótkie uliczki i samochody jeżdżące po nich nie powodują aż takiego hałasu. Radny wskazał, że nie dostrzega żadnych korzyści z takiego rozwiązania. Zdaniem radnego, Polacy są społeczeństwem na dorobku, niedługo się cieszą z tego, że mają jeden czy dwa samochody, a teraz miasto chce im to zabrać. Uznał, że łatwo wprowadzić zakaz ruchu samochodów, ale nie ma ograniczeń w sprzedaży alkoholu.

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz poprosił, aby temat ten poruszyć na kolejnym posiedzeniu.

Radny Zdzisław Goliszewski uznał, że to sprzedaż alkoholu tworzy hałas. Poinformował, że w Szkocji, w której bywał, o północy nie może być nikogo przed lokalem.

Mieszkancka 2 zapytała, w jaki sposób mieszkańcy mogą zgłosić inicjatywę mającą na celu ograniczenie godzin sprzedaży alkoholu. Poinformowała, że trzy miesiące czekali na protokół z posiedzenia Komisji Bezpieczeństwa i Ochrony Środowiska i teraz źle odbierają kolejne przesunięcie dyskusji na inny termin.

Mieszkaniec 5, przedsiębiorca, poinformował, że został usunięty z ul. Plebańskiej, ponieważ restauratorzy załatwiają sobie po cztery identyfikatory uprawniające do parkowania, czasem je nawet kserują. Straż Miejska długo nie przyjeżdża, kiedy się ją wezwie. Uliczki są zastawione samochodami z innych lokali i mieszkaniec nie jest w stanie dojechać do swojego lokalu. Restauratorzy parkują na uliczkach, a inni przedsiębiorcy i mieszkańcy nie mają gdzie.

Zastępca Dyrektora Zarządu Dróg Miejskich Dawid Ochód zapytał, dlaczego sprzeciwiono się pomysłowi mechanicznego szlabanu przy wjeździe na Starówkę.

Mieszkancka 1 uznała, że gdyby się można było spotkać z tymi setkami osób, to Prezydent usłyszałby wiele słów w emocjach. Mieszkańcy zostali wprowadzeni w błąd. Nie wiedzieli, że będą mogli zaparkować tylko jeden samochód i w dodatku nie pod domem. Będą musieli szukać miejsca do parkowania. Abonament na parkowanie na parkingu przy ul. Dunikowskiego kosztuje 400 złotych. Mieszkancka uznała, że nie przemyślano propozycji skierowanej do mieszkańców. Potwierdziła również słowa przedmówcy o tym, że restauratorzy mają wiele aut. Dodała na koniec, że zakład pogrzebowy od lat parkuje nieodpłatnie, podczas gdy inni muszą płacić.

Mieszkaniec 6 poinformował, że przysługuje jeden identyfikator na jeden lokal, ale niektórzy go kserują, a Straż Miejska na to nie reaguje. Niektórzy mają po kilka identyfikatorów i, zdaniem mieszkańca, są hołubieni.

Mieszkancka 3 wskazała, że jest teraz możliwość wypełnienia ankiety w sprawie wprowadzenia Strefy Ograniczonej Dostępności i zapytała, czy jej wyniki będą prezentowane na spotkaniu w dniu 25 kwietnia. Mieszkańcy zwracają uwagę, że część pytań jest niedoprecyzowana. W ankiecie nie było również miejsca na dopisanie własnych uwag, co poprawiono, ale część mieszkańców już ją zdążyła wypełnić. Ankieta została w taki sposób skonstruowana, że nie będzie łatwo zebrać merytorycznych danych.

Mieszkancka 1 zapytała, czy władze miasta zwróciły się do miejskich urbanistów w celu poznania ich opinii. Jeden z urbanistów poparł protest mieszkańców, ponieważ uznał, że jest to totalnie nieprzygotowane. Mieszkancka uznała, że miasto powinno się zgłosić do zawodowców, urbanistów.

Zastępca Prezydenta Miasta Mariusz Śpiewok poinformował, że często przechodzi około 7 rano przez Starówkę. Jeżdżą samochody sprzątające, chociaż, oczywiście, zawsze można mieć jakieś zastrzeżenia. Zastępca Prezydenta Miasta nie zgodził się jednak z tezą, że jest brudno. Wracając do terminu wprowadzenia zmian, przypomniał, że pierwszy raz koncepcja zamknięcia ruchu pojazdów na Starówce pojawiła się w 2014 r., a w 2019 r. Prezydent ogłosił ją jako część swojego programu wyborczego. Później nieraz o tych planach informowano, także w mediach. Odnosząc się do zarzutów dotyczących identyfikatorów uprawniających do parkowania, wskazał, że są to zachowania niedopuszczalne. Nie ma mowy o tym, by byli „równi i równiejsi” i jakaś taryfa ulgowa względem niektórych. Dyrektor Miejskiego Zarządu Usług Komunalnych sygnalizował, że funkcjonowanie zakładu pogrzebowego na Starówce na nowych zasadach będzie utrudnione, więc podjęto decyzję, że zakład zostanie przeniesiony do innego miejsca.

W kontekście zakazu ruchu, Zastępca Prezydenta Miasta stwierdził, że mowa była, że należy go wprowadzić, potem, że nie. Ta koncepcja pojawia się w przestrzeni publicznej od lat. Większość mieszkańców opowiada się za zamknięciem, postulat ten został wypracowany w ramach pracy nad Strategią 2040. Zapewnił, że nie jest to propozycja pod politykę Unii Europejskiej, ale odpowiedź na głosy mieszkańców. Dodał, że zebrane wyniki ankiet zostaną podane do publicznej wiadomości. Jednocześnie miasto ma świadomość, że w ankiecie będzie nadreprezentacja głosów przeciwnych poszerzeniu Strefy Ograniczonej Dostępności. Nie spodziewa się też dużego zwrotu. Jeśli chodzi natomiast o zakres ankiety, to jakkolwiek by nie została przygotowana, mógłby się pojawić zarzut, że coś jest źle.

Miejska Komisja Urbanistyczna spotka się jutro (18 kwietnia br.) i wyda opinię w sprawie propozycji poszerzenia Strefy Ograniczonej Dostępności.

Mieszkaniec 5 stwierdził, że od 2020 r. nie było żadnych dyskusji w sprawie zamykania uliczek wokół Rynku. Pochylnono się wówczas nad ciężkim losem przedsiębiorców, a później innych dyskusji już nie było.

Mieszkancka 1 uznała, że jest już trochę za późno na spotkanie z urbanistami. Wskazała, że klientami lokali na Starówce są nie tylko ludzie młodzi, ale także ci mniej sprawni lub całe rodziny. Nie zmieni się nawyków tych ludzi, po zamknięciu ruchu oni pójdą gdzie indziej. Zwróciła się do radnych z zaproszeniem na spotkanie, bo chciała, żeby mogło się spotkać wielu ludzi i środowisk. Przedsiębiorcy obawiają się realizacji koncepcji, ponieważ uważają, że to spowoduje odpływ dobrych klientów. Przedsiębiorcy, kiedyś popierający

zamykanie ulic, dzisiaj protestują, bo widzą, że część klienteli odpłynęła. Ludzie mają samochody i nie rezygnują z nich.

Radny Łukasz Chmielewski poruszył temat czystości na Starówce. Zdaniem radnego, w niedzielę wygląda tam tragicznie. Fontanna zimą jest sprzątna trzy razy w tygodniu, a to jest za mało. Starówka cieszy się popularnością na niedzielne spacer, a często wygląda źle. Potrzebne są również toalety, ponieważ wiele miejsc zostaje potem zanieczyszczonych. Toalety powinny być także dostępne w nocy oraz w weekendy. Radny zaapelował, żeby przeanalizować kwestie sprzątnania.

Mieszkanca 4 stwierdziła, że miasto z góry założyło, że wypowiedzą się tylko przeciwnicy koncepcji. Mieszkanca rozmawiała z wieloma osobami i wiele z nich jest „za”. Zdarzają się jednak głosy dotyczące hałasu oraz czystości. Ankieta powinna zawierać pytania również w tej sprawie, by zebrać różne dane.

Zastępca Prezydenta Miasta Mariusz Śpiewok uznał wypowiedź przedmówczyni za pewną manipulację, ponieważ informował, że wyniki będą podane, chociaż miasto ma świadomość, że wiele głosów będzie dla niego niekorzystnych.

Mieszkanca 5 zwróciła uwagę na kwestię braku kultury niektórych klientów pubów, którzy oddają mocz pod kościołem, w krzakach, zamiast skorzystać z toalety w lokalu.

Mieszkanca 1 poprosiła, aby nie dopuścić do tego, by na Starówce powstawały kolejne lokale z wódką.

Zastępca Dyrektora Zarządu Dróg Miejskich Dawid Ochód zapytał, jakie są oczekiwania mieszkańców.

Mieszkanca 1 poinformowała, że czytała program wyborczy Prezydenta Miasta i zauważyła, że ludzie przyzwyczaili się nie oczekiwać spełnienia obietnic przez polityków, tymczasem tę obietnicę Prezydent postanowił spełnić. Zwróciła uwagę, że w programie było jasno napisane, że zostaną stworzone parkingi. I nie chodzi o parkingi z abonamentem za 400 zł. Nikt wówczas nie wymagał od mieszkańców, by mieli tylko jeden samochód. Miejskie parkingi powinny być tańsze dla mieszkańców. Mieszkańcy dbają o stan czystości chodników, ponieważ byłiby odpowiedzialni za jakieś nieszczęście imprezowiczów.

W kwestii postulatów mieszkańcy domagają się parkingów dla swoich samochodów w okolicy, np. podziemnego pod Placem Inwalidów. (Zastępca Prezydenta Miasta Mariusz Śpiewok wyjaśnił, że jest to niemożliwe). Mieszkanca dodała, że proboszcz chciał kupić wolną działkę koło kościoła, żeby tam zrobić parking. Jej zdaniem należy zadbać, żeby za kilka lat nie żałować pewnych rzeczy.

Zastępca Prezydenta Miasta Mariusz Śpiewok poinformował, że regularnie przyjeżdża do centrum w weekend, i nie ma problemów z parkowaniem, na przykład przy ul. Studziennej. Wiele miejsc postojowych jest także wolnych w ciągu dnia przy ul. Dworcowej.

Zastępca Dyrektora Zarządu Dróg Miejskich Dawid Ochód poinformował, że można rozmawiać o dodatkowych miejscach parkingowych dla mieszkańców.

Mieszkanca 1 zapytała, jak można było zablokować możliwość parkowania koło kościoła Wszystkich Świętych. Uznała, że jeśli ludzie nie dojadą do kościoła, to zmienią parafię; nie dadzą na tacę i miasto będzie musiało pomagać kościołowi.

Zastępca Prezydenta Miasta Mariusz Śpiewok zapewnił, że jest otwarty na propozycje.

Mieszkanca 1 uznała, że Rada Dzielnicy Śródmieście jest nieudolna, ponieważ posłużyła się petycjami mieszkańców dotyczącymi hałasu, ale uznała, że chodziło nie o puby, a samochody. Stąd poparła zamknięcie Starówki dla ruchu samochodowego i wyszło duże nieporozumienie. Mieszkanca poinformowała, że będzie lobbować wśród wspólnot mieszkaniowych w sprawie zakazu sprzedaży alkoholu. Liczy na to, że miasto się do tego pomysłu przychyli, żeby uliczki na Starówce służyły nie tylko miłośnikom taniej wódki.

Mieszkaniec 5 powiedział, że dobrze by było pomóc wspólnotom mieszkaniowym i poradzić, jak się mogą bronić przed lokalami sprzedającymi alkohol.

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz podziękował uczestnikom dyskusji i przypomniał, że dalszy ciąg dyskusji w sprawie hałasu będzie miał miejsce na wspólnym posiedzeniu Komisji Gospodarki Komunalnej oraz Komisji Bezpieczeństwa i Ochrony Środowiska, natomiast Prezydent Miasta zaprasza na spotkanie w sprawie Strefy Ograniczonej Dostępności w dniu 25 kwietnia.

(***)

Termin kolejnego posiedzenia Komisji ustalono na dzień **8 maja 2023 r. (godz. 16.00)**.

Na tym zakończono posiedzenie Komisji.

Protokołowała

(-) Marta Stradomska

Przewodniczący Komisji
Gospodarki Komunalnej

(-) Jacek Trochimowicz