

**Protokół posiedzenia**  
**Komisji Gospodarki Komunalnej**  
Rady Miasta Gliwice kadencji 2018-2023,  
przedłużonej do 30 kwietnia 2024 r.  
**w dniu 18 marca 2024 r., godz. 15.00**

**Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz** stwierdził kworum, a następnie otworzył posiedzenie Komisji, powitał gości oraz radnych i zaproponował przyjęcie następującego porządku obrad:

- 1) Druki sesyjne.**
- 2) Sprawy bieżące.**

Nie zgłoszono uwag do zaproponowanego porządku obrad.

W posiedzeniu udział wzięły Zastępca Prezydenta Miasta Aleksandra Wysocka oraz Naczelnik Wydziału Usług Komunalnych Mariola Pendziałek.

**Ad 1) Druki sesyjne.**

Komisja omówiła następujące druki sesyjne:

- a) **Projekt uchwały w sprawie określenia sezonu kąpielowego oraz wykazu kąpielisk na terenie miasta Gliwice w 2024 r. (druk nr 1207).**

**Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz** poprosił o zreferowanie projektu uchwały.

Projekt uchwały zreferowała **Naczelnik Wydziału Usług Komunalnych Mariola Pendziałek**, która przypomniała, że jest to uchwała podejmowana co roku. Pani Naczelnik poinformowała, iż liczy, że w tym roku propozycja nie wzbudzi emocji. Sezon będzie obowiązywał od 1 czerwca, co ustalono w wyniku konsultacji. O takie rozwiązanie wnioskował radny Łukasz Chmielewski. Początkowo miał to być termin 8 czerwca. Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie przez wszystkie wymagane instytucje.

**Radny Krzysztof Kleczka** zapytał, czy Wodne Ochotnicze Pogotowie Ratunkowe będzie strzegło kąpieliska w ramach nowej umowy, czy też, jak radny proponował, zawartej na dwa lata.

**Naczelnik Wydziału Usług Komunalnych Mariola Pendziałek** poinformowała, że nie wie tego, ale niewątpliwie WOPR rozpocznie pracę 1 czerwca.

**Radny Tomasz Tylutko** poinformował, że cieszy go, iż wniosek radnych Prawa i Sprawiedliwości zyskał uznanie.

**Zastępca Prezydenta Miasta Aleksandra Wysocka** uznała, że zmiany klimatu powodują coraz wcześniejsze rozpoczęcie okresu wysokich temperatur, co powoduje, że mieszkańcy chcą wcześniej korzystać z rekreacji nad zbiornikiem wodnym. Poza tym 1 czerwca obchodzony jest Dzień Dziecka, więc można będzie zaplanować atrakcje dla dzieci na terenie ośrodka.

W związku z brakiem dalszych pytań ze strony radnych, **Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz** zapytał, kto z radnych jest za pozytywną opinią do projektu uchwały.

Wynik głosowania: **4 radnych za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**. Jedna osoba nie wzięła udziału w głosowaniu, jedna była nieobecna na posiedzeniu. Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały.

- b) **Projekt uchwały w sprawie programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie miasta Gliwice w 2024 r. (druk nr 1208).**

**Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz** wyraził nadzieję, że wszyscy radni zapoznali się z projektem uchwały, który, jego zdaniem, nie wzbudza kontrowersji. Przewodniczący dodał, że zdziwił go fakt zakwestionowania w ubiegłym roku przez nadzór prawny Wojewody Śląskiego niektórych przepisów programu dotyczących podziału środków finansowych. Niezależnie od tego, dokument zawsze był rzetelnie przygotowywany.

**Radny Krzysztof Kleczka** zwrócił uwagę, że w tym roku kwoty na realizację programu zostały rozbite.

W związku z brakiem dalszych uwag i pytań ze strony radnych, **Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz** zapytał, kto z radnych jest za pozytywną opinią do projektu uchwały.

Wynik głosowania: **5 radnych za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**. Jedna osoba była nieobecna na posiedzeniu. Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały.

- c) **Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia nowej i kolejnej umowy dzierżawy oraz wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, obejmujących działki nr 890, 883, 884, 885, obręb Nowe Miasto, nr 1354, 1351, obręb Nowe Miasto, nr 158, obręb Przedmieście, nr 311, obręb Kłodnica (druk nr 1209).**

**Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz** poprosił o zreferowanie projektu uchwały.

Projekt uchwały zreferowała **Zastępca Prezydenta Miasta Aleksandra Wysocka**, która poinformowała, że projekt jest związany z wnioskiem Prezesa Szpitala Miejskiego nr 4. Szpital dzierżawi na swoje potrzeby nieruchomości w czterech lokalizacjach. Są one objęte odrębnymi umowami dzierżawy z inną datą obowiązywania. Prezes Szpitala zawnioskował o zawarcie jednej wspólnej umowy dzierżawy dla wszystkich działek na 6 lat. Taki okres jest wymagany przy zawieraniu kontraktów z Narodowym Funduszem Zdrowia. Projekt uchwały przewiduje zawarcie nowych i kolejnych umów dzierżawy.

W związku z brakiem pytań ze strony radnych, **Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz** zapytał, kto z radnych jest za pozytywną opinią w sprawie projektu uchwały.

Wynik głosowania: **5 radnych za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**. Jedna osoba była nieobecna na posiedzeniu. Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały.

- d) **Projekt uchwały w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu garaży i domu jednorodzinnego (druk nr 1210).**

**Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz** poprosił o zreferowanie projektu uchwały.

Projekt uchwały zreferowała **Zastępca Prezydenta Miasta Aleksandra Wysocka**, która poinformowała, że projekty uchwał w tej sprawie pojawiają się prawie na każdej sesji. Większość wskazanych w przedmiotowym projekcie nieruchomości to garaże oraz jeden dom jednorodzinny, których najemcy wystąpili z wnioskiem o ich nabycie.

W związku z brakiem pytań ze strony radnych, **Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz** zapytał, kto z radnych jest za pozytywną opinią w sprawie projektu uchwały.

Wynik głosowania: **5 radnych za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**. Jedna osoba była nieobecna na posiedzeniu. Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały.

Na tym zakończono procedowanie w tym punkcie porządku obrad.

## **Ad 2) Sprawy bieżące.**

Komisja zapoznała się z następującymi pismami:

- a) Prośba o wyrażenie opinii w sprawie wyłączenia spod przetargu na wysokość stawki czynszu lokalu w podpiwniczeniu Ratusza (w sprawie nr **BR.0012.17.6.2025**, korespondencja nr UM.289954.2024).

**Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz** poprosił Zastępcę Prezydenta Miasta Aleksandrę Wysocką o przedstawienie sprawy.

**Zastępca Prezydenta Miasta Aleksandra Wysocka** wyjaśniła, że pismo zostało podpisane przez Sekretarz Miasta, która jest zwierzchnikiem Wydziału Organizacyjnego zarządzającego budynkiem Ratusza. Najemca lokalu usługowego, mieszczącego się na parterze i w podziemiach Ratusza, 10 lat temu wygrał przetarg na wynajem. Poniósł szereg nakładów na przystosowanie lokalu do potrzeb prowadzonej działalności. W niedalekiej przyszłości kończy się okres obowiązywania umowy dzierżawy. W sytuacji prawidłowego wywiązywania się z wszystkich obowiązków umownych przez najemcę istnieje możliwość zawarcia nowej umowy w trybie bezprzetargowym, po zasięgnięciu opinii Komisji Gospodarki Komunalnej. Zastępca Prezydenta Miasta dodała, że restauracja jest na odpowiednim poziomie w tym prestiżowym miejscu.

W związku z brakiem innych uwag, **Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz** zapytał, kto z radnych jest za wyrażeniem pozytywnej opinii w sprawie wyłączenia spod przetargu na wysokość stawki czynszu lokalu.

Wynik głosowania: **5 radnych za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**. Jedna osoba była nieobecna na posiedzeniu. Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. prośbę.

- b) Odpowiedź na prośbę Komisji o informacje w sprawie interwencji dot. remontu schodów przy lokalu użytkowym - ul. Czarnieckiego 33 (w sprawie nr **BR.0012.17.5.2024**, korespondencja nr UM.292265.2024).

**Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz** zreferował odpowiedź, w której zawarto informację, że wykonanie remontu leży w gestii dzierżawcy. Zaproponował, aby odpowiedź przekazać nadawcy pisma.

Komisja poparła propozycję Przewodniczącego Komisji.

- c) Pismo Spółdzielni Mieszkaniowej Łabędy w sprawie projektu organizacji ruchu w ciągu ul. Planetarnej (w sprawie nr **BR.0012.17.2.2024**, korespondencja nr UM.308113.2024) – Komisja zapoznała się, bez dalszego biegu.

- d) Odpowiedź w sprawie pytań sformułowanych w piśmie pełnomocnika mieszkańców ul. Planetarnej (w sprawie nr **BR.0012.17.2.2024**, korespondencja nr UM.242282.2024) – Komisja wystosuje odpowiedź do nadawcy.

**Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz** zreferował pisma z punktów c i d i wyraził opinię, że sprawa nosi znamiona konfliktu sąsiedzkiego. Dodał, że jest ona także procedowana jako skarga w Komisji Skarg, Wniosków i Petycji. Przewodniczący zaproponował, aby udzielić odpowiedzi nadawcy, przesyłając mu także wyjaśnienia Zarządu Dróg Miejskich. Pismo w przedmiotowej sprawie złożyła też Spółdzielnia Mieszkaniowa Łabędy, a ZDM informuje, że znak drogowy posadowiono przy ul. Planetarnej na jej wniosek poparty podpisami mieszkańców.

Komisja prześle pełnomocnikowi mieszkańców otrzymane wyjaśnienia.

e) Odpowiedź na pismo Komisji w sprawie pisma dot. wniosku o zamontowanie progów zwalniających w ciągu ul. Wolności (w sprawie nr **BR.0012.17.1.2024**, korespondencja nr UM.239245.2024).

**Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz** zreferował otrzymaną odpowiedź i zaproponował przekazanie jej nadawcy pisma.

Komisja poparła propozycję Przewodniczącego Komisji.

f) Odpowiedź Zastępcy Prezydenta Miasta w sprawie interwencji działkowców dot. problemu z dzikami i kotami na terenie ROD Dalia (w załączeniu, korespondencja nr UM.272163.2024).

**Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz** poprosił radnego Marcina Kiełpińskiego o przybliżenie sprawy.

**Radny Marcin Kiełpiński** poinformował, że weryfikował sprawę i uzyskał informację, że przetarg na odstrzał dzików został rozstrzygnięty, a umowa ma niebawem być podpisana. Mieszkańcy mogą kierować wnioski w tym zakresie do służb miejskich.

Komisja zapoznała się z odpowiedzią Zastępcy Prezydenta Miasta.

g) Pismo w sprawie stacji ładowania samochodów elektrycznych (w załączeniu, korespondencja nr UM.289981.2024).

**Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz** poprosił radnego Krzysztofa Kleczkę o zabranie głosu.

**Radny Krzysztof Kleczka** poinformował, że napisał interpelację w tej sprawie. Zaproponował, aby do czasu uruchomienia stacji ładowania, zasłonić znaki pionowe, okazuje się jednak, że się nie da tego zrobić, ponieważ Tauron już wnosi opłaty. Opóźnienie w uruchomieniu stacji ładowania jest po stronie tej firmy. Obowiązkiem miasta było podjęcie uchwały w tej sprawie, a po stronie Tauron Nowe Technologie jest uruchomienie stacji. Radny zobowiązał się do przekazania Komisji nowych informacji.

Komisja zapoznała się z pismem.

h) Pismo w sprawie budowy ekranów akustycznych (w załączeniu, korespondencja nr UM.286320.2024).

**Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz** poprosił radnego Krzysztofa Kleczkę o zabranie głosu.

**Radny Krzysztof Kleczka** poinformował, że również interpelował w tej sprawie. Wzdłuż drogi nasadzono drzewa, ale one nie spełniają swojej roli.

Radny przekazał, że udzieli nadawcy odpowiedzi z upoważnienia Komisji. Komisja zgodziła się z propozycją radnego.

i) Pismo radnego Marcina Kiełpińskiego do mieszkanki, stanowiące odpowiedź na jej pismo w sprawie uzyskania pomocy w sprawie mieszkaniowej (w załączeniu, korespondencja nr UM.236240.2024).

**Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz** przypomniał, że pismo mieszkanki było omawiane na posiedzeniu Komisji w dniu 19 lutego 2024 r., a Komisja zobowiązała radnego Marcina Kiełpińskiego do prowadzenia sprawy w jej imieniu. Przewodniczący Komisji poprosił radnego Kiełpińskiego o zabranie głosu.

**Radny Marcin Kiełpiński** poinformował, że spotkał się z mieszkanką oraz deweloperem, który obiecał współpracę. Mieszkanka ma przygotować dokumenty potrzebne do złożenia wniosku na mieszkanie z zasobu miejskiego. Radny poinformował, że pozostaje w kontakcie z mieszkanką.

j) Pismo w sprawie współpracy z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej (w sprawie nr **BR.0012.17.7.2024**, korespondencje nr UM.255056.2024, UM.255058.2024).

**Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz** odczytał pismo i zaproponował zwrócenie się do Zastępcy Prezydenta Miasta z prośbą o przedstawienie informacji w tej sprawie.

Komisja poparła propozycję Przewodniczącego.

Na tym zakończono procedowanie w tym punkcie porządku obrad.

(\*\*\*)

Komisja bez uwag przyjęła protokół posiedzenia z dnia 19 lutego 2024 r.

(\*\*\*)

Termin kolejnego posiedzenia Komisji ustalono na dzień **22 kwietnia 2024 r.** (godz. 15.00).

Na tym zakończono posiedzenie Komisji.

Protokołowała

(-) Marta Stradomska

Przewodniczący Komisji  
Gospodarki Komunalnej

(-) Jacek Trochimowicz