

Protokół posiedzenia
Komisji Gospodarki Komunalnej
Rady Miasta Gliwice kadencji 2018-2023,
przedłużonej do 30 kwietnia 2024 r.
w dniu 19 lutego 2024 r., godz. 15.00

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz stwierdził kworum, a następnie otworzył posiedzenie Komisji, powitał gości oraz radnych i zaproponował przyjęcie następującego porządku obrad:

1) Druki sesyjne.

2) Sprawy bieżące.

Nie zgłoszono uwag do zaproponowanego porządku obrad.

W posiedzeniu udział wzięli Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Michał Drabik oraz Zastępca Dyrektora Zarządu Dróg Miejskich Dawid Ochód.

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz przypomniał, że Komisja planowała omówienie tematu „Stan i finansowanie inwestycji budowa Parku Zielonej Energii” na wspólnym posiedzeniu z Komisją Bezpieczeństwa i Ochrony Środowiska w siedzibie Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej. Z uwagi na prośbę Wydziału Nadzoru Właścicielskiego, wizyta Komisji zostanie zorganizowana w innym terminie, a Komisja Gospodarki Komunalnej spotkała się w dniu dzisiejszym w siedzibie Urzędu Miejskiego.

Ad 1) Druki sesyjne.

Komisja omówiła następujące druki sesyjne:

- a) Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr XVII/340/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 30 lipca 2020 r. w sprawie określenia strefy płatnego parkowania na drogach publicznych oraz zasad pobierania opłat za parkowanie na terenie miasta Gliwice (**druk nr 1181**).

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz poprosił o zreferowanie projektu uchwały.

Zastępca Dyrektora Zarządu Dróg Miejskich Dawid Ochód poinformował, że projekt uchwały przewiduje uregulowanie kwestii sklepu internetowego umożliwiającego zakup abonamentu mieszkańca oraz ryczałtu wielodniowego. Zaplanowano stworzenie dedykowanej temu celowi strony internetowej. Drugą kwestią podejmowaną w projekcie uchwały jest wykreślenie z uchwały możliwości płacenia banknotami w urządzeniach PIAP. Pozostawiona zostanie możliwość uiszczania opłaty za pomocą bilonu do 5 zł, karty płatniczej oraz aplikacji mobilnej. Zmiana ta wiąże się z kierunkiem rozwoju stref płatnego parkowania. Od 2022 r. odnotowuje się wzrost płatności mobilnych oraz za pomocą kart płatniczych, a spadek liczby transakcji opłacanych za pomocą gotówki. Gliwickie parkomaty funkcjonują już od 9 lat, a przewidywana żywotność tych urządzeń wynosi od 5 do 10 lat. Nowe urządzenia dostępne na rynku skupiają się na płatnościach za pomocą karty płatniczej. Ma to związek z istniejącymi szerokimi możliwościami płatności mobilnych, za pomocą dedykowanych aplikacji, także bankowych.

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz wskazał na kwestie ustawowe powodujące, że nie można się całkowicie wycofać z przyjmowania gotówki.

Zastępca Dyrektora Zarządu Dróg Miejskich Dawid Ochód poinformował, że są strefy w Polsce, gdzie są przymiarki do wprowadzenia wyłącznie płatności mobilnych. W Europie już są takie strefy, np. w Portugalii. Są nawet miasta europejskie, gdzie w ogóle nie ma

parkomatów. W Polsce nie ma przepisów umożliwiających całkowitą rezygnację z gotówki, dlatego w gliwickiej strefie pozostaje możliwość płacenia gotówką w bilonie.

Radny Zdzisław Goliszewski uznał, że w sytuacji rezygnacji z parkomatów, opłata za parkowanie powinna ulec obniżeniu.

Zastępca Dyrektora Zarządu Dróg Miejskich Dawid Ochód zgodził się, że są wtedy mniejsze koszty utrzymania strefy z uwagi, na przykład, na brak konieczności konserwacji urządzeń, więc opłaty mogłyby się obniżyć.

Radny Krzysztof Kleczka zwrócił uwagę, że przed zakupem nowych urządzeń warto by zapytać, czy są prowadzone prace nad przepisami umożliwiającymi rezygnację z gotówki w strefach płatnego parkowania i czy jest to w ogóle możliwe w Polsce.

Zastępca Dyrektora Zarządu Dróg Miejskich Dawid Ochód uznał, że można wysłać takie pismo do Ministerstwa Infrastruktury z pytaniem, czy toczą się prace legislacyjne w tej sprawie i, ewentualnie, zaproponować ich wszczęcie.

Radny Tomasz Tylutko zapytał, jaki jest udział gotówki we wszystkich płatnościach dokonywanych w strefie płatnego parkowania.

Zastępca Dyrektora Zarządu Dróg Miejskich Dawid Ochód poinformował, że zmałał on dwukrotnie od czasu wprowadzenia możliwości płacenia kartą płatniczą. Wartość wpływów z tego tytułu wyniosła ok. 1 miliona złotych, podczas gdy wpływy z płatności mobilnych były trzykrotnie większe. Jednocześnie, w przypadku płatności gotówką, więcej wpłat jest za pomocą bilonu, a mniej banknotów. Generalnie, zdaniem gościa, rozwój technologii prowadzi do zmian w strefach.

W związku z brakiem dalszych pytań ze strony radnych, **Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz** zapytał, kto z radnych jest za pozytywną opinią do projektu uchwały.

Wynik głosowania: **6 radnych za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**. Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały.

Zastępca Dyrektora Zarządu Dróg Miejskich Dawid Ochód opuścił posiedzenie.

b) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie umowy dzierżawy na 10 lat nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Żernickiej (**druk nr 1176**).

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz poprosił o zreferowanie projektu uchwały.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Michał Drabik poinformował, że odstąpienie od trybu przetargowego dotyczy nieruchomości o powierzchni ponad 7 ha, obecnie dzierżawionej przez osoby fizyczne. Miasto nie ma obecnie planów dotyczących tego terenu, więc proponuje zawarcie umowy dzierżawy na 10 lat.

W związku z brakiem pytań ze strony radnych, **Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz** zapytał, kto z radnych jest za pozytywną opinią w sprawie projektu uchwały.

Wynik głosowania: **6 radnych za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**. Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały.

c) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy i wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Błogosławionego Czesława 13B (**druk nr 1177**).

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz poprosił o zreferowanie projektu uchwały.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Michał Drabik zreferował projekt uchwały i poinformował, że nieruchomość o powierzchni 3977 m² jest dzierżawiona przez Fundację Paradygmat, która planuje pozyskanie środków zewnętrznych na modernizację obiektu posadowionego na działce. Dzierżawca rzetelnie się wywiązuje z obowiązków, wobec czego Prezydent Miasta przedkłada Radzie Miasta niniejszy projekt uchwały.

W związku z brakiem pytań ze strony radnych, **Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz** zapytał, kto z radnych jest za pozytywną opinią w sprawie projektu uchwały.

Wynik głosowania: **6 radnych za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**. Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Michał Drabik opuścił posiedzenie.

Na tym zakończono procedowanie w tym punkcie porządku obrad.

Ad 2) Sprawy bieżące.

Komisja zapoznała się z następującymi pismami:

a) Prośba o wyrażenie zgody na przepisanie tytułu prawnego do lokalu, ul. Jana Pawła II 10 (w sprawie **BR.0012.17.4.2024**, korespondencja nr UM.215212.2024).

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz zreferował pismo i otworzył dyskusję.

Radny Krzysztof Kleczka zaproponował wyrażenie zgody na przepisanie tytułu prawnego, ale przy zastrzeżeniu, że profil działalności prowadzonej w lokalu będzie ograniczony do działalności biurowej. Zdaniem radnego sformułowanie „branża nieograniczona” jest zbyt szerokie.

Radny Zdzisław Goliszewski uznał, że jeśli Komisja wydaje opinię pozytywną, to nie powinna ograniczać zakresu działalności.

Radny Piotr Gogoliński poparł wyrażenie opinii pozytywnej z propozycją pozostawienia niezmiennego charakteru prowadzonej w lokalu działalności.

W związku z brakiem innych uwag, **Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz** zapytał, kto z radnych jest za wyrażeniem pozytywnej opinii w sprawie przepisania tytułu prawnego do lokalu, z zastrzeżeniem zachowania niezmiennego charakteru działalności.

Wynik głosowania: **6 radnych za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**. Komisja **pozytywnie** zaopiniowała prośbę z uwagą jak wyżej.

b) Odpis wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach w przedmiocie ustalenia ograniczenia sprzedaży napojów alkoholowych (w sprawie **BR.0012.17.13.2023**, korespondencja nr UM.212922.2024).

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz zreferował wyrok i poinformował, że jest przygotowywana skarga kasacyjna od niego. Przewodniczący wskazał, iż zdaniem Sądu, uzasadnienie do wprowadzenia ograniczenia sprzedaży alkoholu jest niewystarczająco precyzyjne. Budzi to zdziwienie, że Rada Miasta nie ma możliwości wprowadzenia ograniczeń.

c) Pismo w sprawie remontu schodów przy lokalu użytkowym przy ul. Czarnieckiego 33 (w sprawie **BR.0012.17.5.2024**, korespondencja nr UM.211004.2024).

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz zreferował sprawę. Komisja postanowiła wystąpić do Zastępcy Prezydenta Miasta z prośbą o przedstawienie informacji w sprawie.

d) Pismo przekazujące Projekty List Rocznych na rok 2023 (w załączeniu, korespondencja nr UM.213788.2024) – Komisja zapoznała się.

- e) Pismo pełnomocnika mieszkańców ul. Planetarnej w sprawie zbadania celowości i zasadności wydatkowania środków publicznych oraz obniżenia wartości nieruchomości (w sprawie **BR.0012.17.2.2024**, korespondencja nr UM.177967.2024).

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz zreferował pismo, w którym nadawca prosi o zbadanie celowości posadowienia znaku drogowego B-5 „zakaz wjazdu samochodów ciężarowych”. Komisja wystosowała już do Zastępcy Prezydenta Miasta jedno pismo z prośbą o wyjaśnienia w sprawie pytań zadanych przez mieszkańców i oczekuje na odpowiedź. Kiedy ją uzyska, udzieli nadawcy łącznej odpowiedzi.

Komisja zapoznała się z pismem.

- f) Prośba działkowców o ochronę ogrodów przed dzikami (w załączeniu, korespondencja nr UM.143151.2024).

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz zreferował pismo i otworzył dyskusję.

Radny Krzysztof Kleczka poinformował, że sprawą zajmowała się już Komisja Bezpieczeństwa i Ochrony Środowiska. Sprawa powinna być skierowana do kół łowieckich.

Radny Marcin Kiełpiński zaproponował, że zorientuje się w sprawie w imieniu Komisji.

- g) Prośba o pomoc w sprawie mieszkaniowej – kamienica przy ul. Pszczyńskiej (w załączeniu, korespondencja nr 150649.2024).

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz zreferował sprawę i poinformował, że budynek znajduje się w rękach prywatnych, a nadawca prosi o przyznanie lokalu socjalnego.

Radny Krzysztof Kleczka uznał, że nadawcę należy poinformować, że właściwym adresatem jego prośby jest Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, do którego powinien się zgłosić.

Radny Zdzisław Goliszewski uznał, że Komisja sama może przekazać prośbę do Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

Radny Piotr Gogoliński wskazał, że jeśli pismo zostało skierowane do niewłaściwego organu, to trzeba je skierować do właściwego. Nie należy pozostawiać sprawy bez żadnego biegu. Sprawą powinien się zająć Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, więc Komisja może to pismo do niego przekazać. Jeśli jest jakaś procedura, którą mieszkaniec musi spełnić, ZGM może sam o to wystąpić.

Radny Tomasz Tylutko uznał, że Komisja może zapytać, czy nadawca wystąpił już do ZGM i jaka jest jego sytuacja.

Radny Marcin Kiełpiński zaproponował, że z upoważnienia Komisji zaproponuje nadawcy pomoc, ponieważ już pomagał mieszkańcom w sprawach mieszkaniowych.

Komisja zgodziła się, że radny Marcin Kiełpiński zajmie się sprawą w jej imieniu i skontaktuje z nadawcą pisma.

- h) Informacja dot. nieodpłatnego zbycia akcji Tramwajów Śląskich S.A. (w załączeniu, korespondencja nr UM.140816.2024) – Komisja zapoznała się.

i) Wyrok w sprawie ze skargi Rzecznika Praw Obywatelskich na uchwałę nr XV/292/2020 z 28 maja 2020 r. w sprawie regulaminów określających zasady i tryb korzystania z miejskich obiektów i urządzeń użyteczności publicznej miasta Gliwice (w załączeniu, korespondencja nr UM.152713.2024) – Komisja zapoznała się.

j) Analiza skarg, wniosków i petycji za IV kwartał 2023 r. (w załączeniu, korespondencja nr UM.19784.2024) – Komisja zapoznała się.

k) Sprawozdanie z działalności wspólnej dla Miasta Gliwice i Powiatu Gliwickiego Komisji Bezpieczeństwa i Porządku w 2023 r. (w załączeniu, korespondencja nr UM.166910.2024) – Komisja zapoznała się.

l) Sprawozdanie z wysokości średnich wynagrodzeń nauczycieli za 2023 rok (w załączeniu, korespondencja nr UM.163836.2024) – Komisja zapoznała się.

(***)

Komisja bez uwag przyjęła protokół posiedzenia z dnia 22 stycznia 2024 r.

(***)

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz przekazał prośbę o przybycie do Ratusza w dzień sesji na godz. 14.30 w celu zapozowania do pamiątkowej fotografii na koniec kadencji.

(***)

Termin kolejnego posiedzenia Komisji ustalono na dzień **18 marca 2024 r.** (godz. 15.00).

Na tym zakończono posiedzenie Komisji.

Protokołowała

(-) Marta Stradomska

Przewodniczący Komisji
Gospodarki Komunalnej

(-) Jacek Trochimowicz