

**Protokół posiedzenia**  
**Komisji Rozwoju Miasta i Inwestycji**  
Rady Miasta Gliwice kadencji 2018-2023  
**w dniu 23 marca 2021 r., godz. 17.00**

**Obrady w trybie zdalnym z wykorzystaniem środków porozumiewania się na odległość** – na podstawie art. 15zzx ust. 3 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1842 z późn. zm.).

**Przewodniczący Komisji Krzysztof Procel** otworzył posiedzenie Komisji, powitał zebranych przed monitorami komputerów gości oraz radnych. Przypomniął, że posiedzenie Komisji może być nagrywane i transmitowane na żywo w Internecie (obraz i dźwięk) przez podmiot zewnętrzny, a po zakończeniu obrad nagranie może zostać zamieszczone na stronie internetowej. Przypomniała także o obowiązku ochrony danych osobowych mieszkańców przed ujawnieniem ich osobom postronnym i poprosił o niepodawanie tych danych podczas omawiania spraw. Zaproponował przyjęcie następującego porządku obrad:

**1) Druki sesyjne.**

**2) Sprawy bieżące – pisma.**

**3) Wolne wnioski.**

Nie zgłoszono uwag do zaproponowanego porządku obrad.

W posiedzeniu udział wzięli: Aleksandra Wysocka – Zastępca Prezydenta Miasta, Mariusz Śpiewok – Zastępca Prezydenta Miasta, Tatiana Marcinów – Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa, Iwona Pylypenko-Wilk – Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego.

**Ad 1) Druki sesyjne**

Komisja opiniowała następujące druki sesyjne:

- a) Projekt uchwały (**druk nr 527**) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego przy ul. Pszczyńskiej, w rejonie węzła autostradowego „Gliwice Sośnica”;

**Przewodniczący Komisji Krzysztof Procel** oddał głos Naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego Iwonie Pylypenko-Wilk.

**Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego Iwona Pylypenko-Wilk** przedstawiła informację, mówiąc że projekt uchwały stanowi realizację uchwały nr VI/101/2019 Rady Miasta Gliwice z dnia 30 maja 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego przy ul. Pszczyńskiej, w rejonie węzła autostradowego „Gliwice-Sośnica”.

Celem sporządzenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego obszaru jest ustalenie przeznaczenia i nowych zasad zagospodarowania terenów, w sposób umożliwiający racjonalne wykorzystanie terenu i jednocześnie realizację nowych funkcji. Plan obejmuje obszar położony w południowo-wschodniej części miasta Gliwice, o powierzchni około 16 ha.

**Przewodniczący Komisji Krzysztof Procel** podziękował za informacje i zapytał, kto z członków Komisji jest za pozytywną opinią do projektu uchwały wg druku nr 527.

Wynik głosowania: **5 głosów za, 0 przeciw, 2 wstrzymujących się**, 1 nieobecny  
Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały.

b) Projekt uchwały (**druk nr 528**) w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany fragmentu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice”;

**Przewodniczący Komisji Krzysztof Procel** oddał głos Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego Iwonia Pylypenko-Wilk.

**Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego Iwona Pylypenko-Wilk** przekazała informację, że zarówno projekt uchwały wg druku nr 528, jak i druku nr 529 dotyczą tego samego obszaru, natomiast jeden z druków dotyczy zmiany Studium, a drugi dotyczy zmiany granic opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Jeśli chodzi o projekt wg **druku nr 528**, przedmiotem projektu uchwały jest przystąpienie do sporządzenia zmiany fragmentu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice”. Wnioskowany do zmiany w studium, obszar o powierzchni ok. 191 ha położony jest w zachodniej części Dzielnicy Łabędy.

Obecnie w Studium, jako kierunek zagospodarowania dla w/w terenów, w przeważającej części, wskazano tereny zieleni z możliwością lokalizacji usług, w tym parkingi i garaże oraz tereny zieleni niskiej i wysokiej, użytków rolnych, sadów łąk i pastwisk.

Przedmiotowy teren jest wyjątkowym miejscem dla stworzenia atrakcyjnego pod względem gospodarczym obszaru, służącego rozwojowi aktywności przemysłowej oraz stworzenia dogodnych warunków do prowadzenia działalności gospodarczej. Lokalizacja terenu jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenów usługowo-przemysłowych z ukształtowanym układem komunikacyjnym, umożliwiającym szybki i sprawny transport.

Obsługa komunikacyjna i transportowa realizowana będzie poprzez: autostradę A4 (poprzez DK 88), linię kolejową nr 137 relacji Katowice-Legnica (możliwość budowy bocznicy kolejowej), kanał Gliwicki (niedalekie sąsiedztwo Portu Gliwice).

W związku z powyższym, analizowany teren ma możliwość jednoczesnego wykorzystania transportu drogowego, kolejowego oraz wodnego. Dodatkowo teren ten posiada także łatwy dostęp do infrastruktury technicznej (linie elektrotechniczne, gazociągi, wodociągi itp.).

**Przewodniczący Komisji Krzysztof Procel** podziękował za informacje i zapytał, kto z członków Komisji jest za pozytywną opinią do projektu uchwały wg druku nr 528.

Wynik głosowania: **7 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się, 1 nieobecny**.  
Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały.

c) Projekt uchwały (**druk nr 529**) w sprawie zmiany uchwały numer XIX/369/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 24 września 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część dzielnicy Łabędy, położoną na południe od linii kolejowej i na zachód od ul. Portowej.

**Przewodniczący Komisji Krzysztof Procel** ponownie oddał głos Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego Iwonia Pylypenko-Wilk.

**Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego Iwona Pylypenko-Wilk** nawiązała do poprzedniego projektu uchwały i powiedziała, że przedmiotem projektu uchwały wg druku nr 529 jest powiększenie granic opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część dzielnicy Łabędy, położoną na południe od linii kolejowej i na zachód od ul. Portowej. Projekt planu sporządzony został na podstawie uchwały numer XIX/369/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 24 września 2020 r. Naczelnik dodała, że przedmiotowy obszar zmiany zlokalizowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenów usługowo-przemysłowych

położonych w Starych Łabędach oraz wzdłuż Drogi Krajowej nr 88 i będzie stanowił kontynuację tej funkcji na terenie Łabęd. Propozycja lokalizacji nowych terenów usługowo-produkcyjnych w zachodniej części dzielnicy Łabędy pojawiła się już po rozpoczęciu procedury opracowania nowego planu na podstawie uchwały nr XIX/369/2020. Zmiana uchwały, polegająca na skorygowaniu granicy obszaru objętego sporządzeniem planu poprzez włączenie terenu położonego na zachód od ul. Zamkowej do granic miasta, pozwoli na stworzenie atrakcyjnego pod względem gospodarczym obszaru, służącego rozwojowi aktywności przemysłowej oraz stworzeniu dogodnych warunków do prowadzenia działalności gospodarczej.

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice, jako kierunek zagospodarowania dla ww. terenu wskazuje tereny zieleni z możliwością lokalizacji usług, w tym parkingi i garaże. Ponieważ w/w zamierzenie inwestycyjne jest niezgodne z ustaleniami Studium, równocześnie konieczna jest zmiana fragmentu „Studium” na przedmiotowym terenie. W związku z powyższym, równolegle przygotowano projekt uchwały wg druku 528 dot. zmiany fragmentu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice”.

**Przewodniczący Komisji Procel** podziękował za szczegółowe informacje i zapytał, kto z członków Komisji jest za pozytywną opinią do projektu uchwały wg druku nr 529.

Wynik głosowania: **7 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się, 1 nieobecny.**  
Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały.

d) Projekt uchwały (**druk nr 524**) w sprawie dotacji z budżetu miasta Gliwice na rok 2021 na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.

**Przewodniczący Komisji Krzysztof Procel** oddał głos Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa Tatianie Marcinów.

**Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa Tatiana Marcinów** omówiła projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem, mówiąc, że przedmiotem uchwały jest dofinansowanie w wysokości 140 000,00 zł do prac związanych z remontem dachu kościoła pw. Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny przy ul. Kozielskiej 29 w Gliwicach. Planowane do realizacji w 2021 r. prace budowlane stanowią II etap kompleksowego remontu dachu kościoła (rozpoczętego w 2020 r.) i obejmują wymianę pokrycia dachowego wieży i sygnaturkę. Przewidziana jest również konserwacja elementów metalowych, w tym krzyży zdobiących przedmiotową wieżę i sygnaturkę. W/w prace są pracami niezbędnymi ze względu na konieczność wymiany istniejącego pokrycia dachowego będącego w złym stanie zachowania.

**Przewodniczący Komisji Krzysztof Procel** podziękował za informacje i zapytał, kto z członków Komisji jest za pozytywną opinią do projektu uchwały wg druku nr 524.

Wynik głosowania: **7 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się, 1 nieobecny.**  
Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały.

## **Ad 2) Sprawy bieżące.**

Komisja zapoznała się z następującymi dokumentami:

- a) Pismo w sprawie zmiany przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - dz. Nr 238, obręb Kozłówka – (korespondencja nr UM.420103.2021 w sprawie **BR.0012.18.3.2021**) - Komisja zapoznała się z pismem;
- b) Wniosek o uwzględnienie uwag do projektu planu zagospodarowania przestrzennego (korespondencja nr UM.409056.2021 w sprawie **BR.0012.18.4.2021**) – Komisja zapoznała się z pismem – postanowiła wystąpić do Prezydenta Miasta z prośbą o opinię.

**Ad 3) Wolne wnioski.**

Nie przedstawiono wolnych wniosków.

(\*\*\*)

Nie ustalono terminu kolejnego posiedzenia Komisji.

Na tym zakończono posiedzenie Komisji.

Protokołowała

(-) Anna Ciekańska

Przewodniczący

Komisji Rozwoju Miasta i Inwestycji

(-) Krzysztof Procel