

**Protokół posiedzenia  
Komisji Rozwoju Miasta i Inwestycji  
Rady Miasta Gliwice kadencji 2018-2023  
w dniu 13 lipca 2021 r., godz. 17.00**

**Obrady w trybie zdalnym z wykorzystaniem środków porozumiewania się na odległość** – na podstawie art. 15zzx ust. 3 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1842 z późn. zm.)

**Przewodniczący Komisji Krzysztof Procel** otworzył posiedzenie Komisji, powitał zebranych przed monitorami komputerów gości oraz radnych, przypomniał, że posiedzenie Komisji może być nagrywane i transmitowane na żywo w Internecie (obraz i dźwięk) przez podmiot zewnętrzny, a po zakończeniu obrad nagranie może zostać zamieszczone na stronie internetowej. Przypomniał także o obowiązku ochrony danych osobowych mieszkańców przed ujawnieniem ich osobom postronnym i poprosił o niepodawanie tych danych podczas omawiania spraw, a następnie zaproponował przyjęcie następującego porządku obrad:

- 1) Przyjęcie protokołu posiedzenia z dnia 15 czerwca 2021 r.**
- 2) Druki sesyjne.**
- 3) Plan pracy Komisji na II półrocze 2021 r.**
- 4) Sprawy bieżące.**
- 5) Wolne wnioski.**

Nie zgłoszono uwag do zaproponowanego porządku obrad.

W posiedzeniu udział wzięli: Zastępca Prezydenta Miasta Mariusz Śpiewok, Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa Tatiana Marcinów oraz Zastępca Naczelnika Wydziału Planowania Przestrzennego Ewa Nowak.

**Ad 1) Przyjęcie protokołu posiedzenia z dnia 15 czerwca 2021 r.**

Komisja przyjęła protokół posiedzenia Komisji w dniu 15 czerwca 2021 r. (BR.0012.8.7.2021)

**Ad 2) Druki sesyjne.**

Komisja opiniowała następujące druki sesyjne:

- a) Projekt uchwały (**druk nr 586**) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie al. Jana Nowaka-Jeziorańskiego, ul. Wyczółkowskiego i ul. Gaudiego.

**Przewodniczący Komisji Krzysztof Procel** oddał głos Zastępcy Prezydenta Miasta Mariuszowi Śpiewokowi, który poprosił o zreferowanie projektów druków planistycznych Zastępcę Naczelnika Wydziału Planowania Przestrzennego Ewę Nowak.

**Zastępca Naczelnika Wydziału Planowania Przestrzennego Ewa Nowak** przedstawiła szczegółową prezentację oraz przekazała informacje zgodne z uzasadnieniem projektu mówiąc, że projekt uchwały stanowi realizację uchwały nr VI/102/2019 Rady Miasta Gliwice z dnia 30 maja 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie al. Jana Nowaka-Jeziorańskiego, ul. Wyczółkowskiego i ul. Gaudiego.

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego w Katowickiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej, Podstrefie Gliwice – obszar „Brzezinka”. Sporządzony projekt planu po uchwaleniu i wejściu w życie spowoduje utratę ważności części dotychczas obowiązującego planu miejscowego.

Celem sporządzenia nowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie przeznaczenia i nowych zasad zagospodarowania terenów, w sposób umożliwiający racjonalne wykorzystanie terenu i jednocześnie realizację nowych funkcji.

Projekt został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 11 marca 2021 r. do dnia 31 marca 2021 r. Dyskusja publiczna, planowana na dzień 18 marca 2021 r. nie odbyła się, ponieważ nie wpłynęło żadne zgłoszenie od osób chcących uczestniczyć w dyskusji publicznej. W obowiązkowym terminie tj. do dnia 14 kwietnia 2021 r. nie wpłynęła żadna uwaga do powyższego planu.

Rozwiązania przyjęte w projekcie planu są zgodne z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice, które, dla terenów objętych projektem planu, przewidują zabudowę usługowo-produkcyjną (UP), zieleń z lokalizacją usług, w tym parkingów i garaży (ZU/U) oraz ulice główną (G0, lokalną (L) i zbiorczą (Z).

Opracowanie wyczerpuje zakres merytoryczny wynikający z obowiązujących przepisów, a także spełnia cel jakiego ma służyć – określa przeznaczenie terenów objętych jego granicami oraz wskazuje sposoby ich możliwego zagospodarowania.

**Przewodniczący Komisji Procel** podziękował za szczegółowe informacje i zapytał, kto z członków Komisji jest za pozytywną opinią do projektu uchwały wg druku nr 586.

Wynik głosowania: **8 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się.**  
Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały.

b) Projekt uchwały (**druk nr 594**) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego przy ul. Pszczyńskiej i ul. Kopalnianej.

**Zastępca Naczelnika Wydziału Planowania Przestrzennego Ewa Nowak**, po raz kolejny przedstawiła szczegółową prezentację oraz przekazała informacje zgodne z uzasadnieniem projektu, mówiąc, że projekt niniejszej uchwały stanowi realizację uchwały Rady Miasta z dnia 28 maja 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego przy ul. Pszczyńskiej i ul. Kopalnianej. Plan obejmuje obszar położony w części miasta Gliwice, o powierzchni około 2,1 hektara. Na przedmiotowym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla dzielnicy Ligota Zabrska oraz dzielnicy przemysłowo-składowej położonej pomiędzy ul. Pszczyńską i ul. Bojkowską. Sporządzony projekt planu po uchwaleniu i wejściu w życie spowoduje utratę ważności części dotychczas obowiązującego planu miejscowego.

Celem sporządzenia nowego miejscowego planu jest ustalenie przeznaczenia i nowych zasad zagospodarowania terenu, w sposób umożliwiający ich racjonalne wykorzystanie.

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu od 27 maja 2021 r. do 17 czerwca 2021 r. W trakcie wyłożenia, na dzień 9 czerwca 2021 r. wyznaczono termin dyskusji publicznej, na którą nie przybył nikt z zainteresowanych. W obowiązkowym terminie, tj. do 1 lipca 2021 r. nie wniesiono żadnej uwagi dotyczącej rozwiązań przyjętych w projekcie planu i prognozy.

Rozwiązania przyjęte w projekcie są zgodne z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2009 r., które dla terenów objętych projektem planu przewidują tereny cmentarzy (M-ZC), tereny usług różnych (M-U) oraz drogi i ulice (G).

Opracowanie wyczerpuje zakres merytoryczny wynikający z obowiązujących przepisów, a także spełnia cel jakiego ma służyć – określa przeznaczenie terenów objętych jego granicami oraz wskazuje sposoby ich możliwego zagospodarowania.

**Przewodniczący Komisji Procel** i zapytał, kto z członków Komisji jest za pozytywną opinią do projektu uchwały wg druku nr 594.

Wynik głosowania: **8 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**.  
Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały.

c) Projekt uchwały (**druk nr 587**) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: Bohaterów Getta Warszawskiego, Zwycięstwa, Dubois i Byliny;

**Zastępca Naczelnika Wydziału Planowania Przestrzennego Ewa Nowak**, przekazała informacje zgodne z uzasadnieniem projektu, mówiąc, że granice sporządzenia przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w przeważającej części obejmują obszar objęty ustaleniami zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta - plan przyjęty uchwałą nr XXVI/500/2012 Rady Miejskiej z dnia 25 października 2012 r.

Na pozostałej części terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta – plan przyjęty uchwałą XXXVIII/965/2005 z dnia 22 grudnia 2005 r.

Sporządzony projekt planu po uchwaleniu i wejściu w życie spowoduje utratę ważności części dotychczas obowiązujących planów miejscowych.

Powodem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: Bohaterów Getta Warszawskiego, Zwycięstwa, Dubois i Byliny jest potrzeba zmiany planu wynikająca z konieczności optymalnego zagospodarowania terenu, w szczególności dotyczy to terenów, które były wcześniej zarezerwowane pod realizację układu komunikacyjnego i nie zostały wykorzystane na ten cel, jak również z konieczności realizacji wniosku złożonego do zmiany planu miejscowego, w przypadku jego pozytywnego rozpatrzenia w procedurze planistycznej.

Przed przygotowaniem projektu uchwały została przygotowana Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla przedmiotowego obszaru oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami obowiązującego Studium, której wyniki potwierdziły celowość sporządzenia nowego planu dla tego terenu.

**Przewodniczący Komisji Krzysztof Procel** podziękował za szczegółowe informacje i zapytał, kto z członków Komisji jest za pozytywną opinią do projektu uchwały wg druku nr 587.

Wynik głosowania: **8 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**.  
Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały.

d) Projekt uchwały (**druk nr 592**) zmieniającej uchwałę w sprawie udzielenia dotacji z budżetu miasta Gliwice na rok 2021 na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.

**Przewodniczący Komisji Krzysztof Procel** poprosił o zreferowanie projektu obecną na posiedzeniu Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa Tatianę Marcinów.

**Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa Tatiana Marcinów** omówiła projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem, mówiąc, że zaistniała konieczność zmiany uchwały, z uwagi na zmianę wysokości przyznanej dotacji oraz jej procentowego udziału w stosunku do wartości planowanej inwestycji.

Projekt dotyczy zmiany uchwały udzielającej dotacji dla Rzymskokatolickiej Parafii Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny w Gliwicach przy ul. Kozielskiej 50 w wysokości 140 000,00 zł brutto. co stanowiło ok. 46,85% wartości kosztorysowej planowanego zadania. Zakres rzeczowy inwestycji obejmował wykonanie II etapu kompleksowego remontu dachu kościoła pw. Wniebowzięcia NMP w Gliwicach przy ul. Kozielskiej 29, rozpoczętego w roku 2020 (wówczas całkowity koszt II etapu został określony na kwotę 298 816,85 zł).

W wyniku weryfikacji kosztorysu kwota uległa zmniejszeniu do 211 008,35 zł. W związku z powyższym oraz z uwagi na informację o dotacji przyznanej przez Ministerstwo Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu dokonano zmian w podziale kosztów zadania. Po zmianie dotacja z budżetu miasta wyniesie 105 504,17 zł, co stanowi 50% wartości planowanych robót.

**Przewodniczący Komisji Krzysztof Procel** podziękował za informację i zapytał, kto z członków Komisji jest za pozytywną opinią do projektu uchwały wg druku nr 592.

Wynik głosowania: **8 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się.**

Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały.

e) Projekt uchwały (**druk nr 591**) w sprawie udzielenia dotacji z budżetu miasta Gliwice na rok 2021 na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.

**Przewodniczący Komisji Krzysztof Procel** ponownie poprosił o bliższe informacje obecną na posiedzeniu Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa Tatianę Marcinów.

**Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa Tatiana Marcinów** omówiła projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem, mówiąc, że przedmiotem uchwały jest dofinansowanie w wysokości 150 000,00 zł do prac związanych z remontem elewacji kościoła katedralnego pw. św. Apostołów Piotra i Pawła w Gliwicach przy ul. Jana Pawła II 5. Przeznaczeniem dofinansowania jest zahamowanie procesu destrukcji zabytku i zabezpieczenie jego wartości artystycznych i estetycznych.

**Przewodniczący Komisji Krzysztof Procel** podziękował za informacje i zapytał, kto z członków Komisji jest za pozytywną opinią do projektu uchwały wg druku nr 591.

Wynik głosowania: **8 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się.**

Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały.

### **Ad 3) Plan pracy komisji na II półrocze 2021 r.**

**Przewodniczący Komisji Krzysztof Procel** rozpoczął dyskusję, na początku której zaproponował, aby w Planie pozostawić niezrealizowane pozycje z poprzedniego półrocza 2021 r. tj.:

- Zachodnia Brama Metropolii Silesia - Centrum przesiadkowe Gliwice – stan realizacji inwestycji,

W nawiązaniu do tematu Centrum Przesiadkowego, zwanego Zachodnią Bramą Metropolii Silesia, Przewodniczący Komisji Krzysztof Procel, podzielił się swoimi pozytywnymi wrażeniami z odbytej wizji z placu budowy Centrum Przesiadkowego, która miała miejsce w dniu 5 lipca, mówiąc, że jest pod ogromnym wrażeniem inwestycji. Dodał, że podziwia realizację inwestycji, zachwyca go rozmach, wielkość, kunszt architektoniczny.

- Budowa nowej siedziby Miejskiej Policji – etapy zadania i stan realizacji inwestycji.

Po przeprowadzonej dyskusji do w/w pozycji dopisano w planie pracy Komisji następujące tematy.:

- Marina Gliwice - (zaproponowano, aby posiedzenie Komisji odbyło się wspólnie z Komisją Edukacji, Kultury i Sportu),

oraz w ramach wizji lokalnych nowo powstałych osiedli na terenie miasta:

- Osiedle mieszkaniowe zlokalizowane przy ul. Bielika – (posiedzenie wyjazdowe – zorganizować na przełomie września i października).

#### **Ad 4) Sprawy bieżące**

Komisja zapoznała się z następującymi dokumentami:

- a) Odpowiedź Zastępcy Prezydenta Miasta na prośbę o informację w sprawie problemu zalewania nieruchomości przy ul. Bielika (korespondencja nr UM.781982.2021 w sprawie **BR.0012.18.10.2021**) – Komisja zapoznała się z pismem;
- b) Sprawozdanie z działań podejmowanych na terenie Nadzoru Wodnego Gliwice za rok 2020 (korespondencja nr UM.781210.2021 w załączeniu) – Komisja przyjęła do wiadomości.

(\*\*\*)

Nie ustalono terminu kolejnego posiedzenia Komisji.

Na tym zakończono posiedzenie Komisji.

Protokołowała

(-) Anna Ciekańska

Przewodniczący Komisji  
Rozwoju Miasta i Inwestycji

(-) Krzysztof Procel