

Protokół posiedzenia
Komisji Gospodarki Komunalnej
Rady Miasta Gliwice kadencji 2018-2023
w dniu 6 maja 2019 r., godz. 15.30

Przewodnicząca Komisji Magdalena Budny otworzyła posiedzenie Komisji, powitała zebranych radnych oraz gości i zaproponowała przyjęcie następującego porządku obrad:

1) Omówienie „Sprawozdania z wykonania budżetu miasta Gliwice za 2018 r. oraz informacji o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego na dzień 31.12.2018 r.”

2) Sprawy bieżące.

Nie zgłoszono uwag do zaproponowanego porządku obrad.

W posiedzeniu udział wzięli: Zastępca Prezydenta Miasta Adam Neumann, Skarbnik Miasta Ryszard Reszke, Dyrektor Zarządu Dróg Miejskich Anna Gilner, Dyrektor Miejskiego Zarządu Usług Komunalnych Tadeusz Mazur, Naczelnik Wydziału Przedsięwzięć Gospodarczych i Usług Komunalnych Mariola Pendziałek oraz Zastępca Naczelnika Wydziału Inwestycji i Remontów Mariusz Komidziński.

Ad 1) Omówienie „Sprawozdania z wykonania budżetu miasta Gliwice za 2018 r. oraz informacji o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego na dzień 31.12.2018 r.”

Przewodnicząca Komisji Magdalena Budny poprosiła Skarbnika Miasta o krótkie zreferowanie ww. dokumentów.

Skarbnik Miasta Ryszard Reszke wyjaśnił, że omówienie całości trwałoby zbyt długo, przedstawił więc, w skrócie, globalne wielkości. Poinformował, że gromadzono dochody i dokonywano wydatków. Cieszą spore dochody bieżące w wysokości 1.102.000.000 zł. Następnie Skarbnik opisał strukturę dochodów. Wskazał, że wykonanie dochodów majątkowych jest na bardzo dobrym poziomie. Wysokie było również wykonanie wydatków majątkowych. Skarbnik poinformował, że miasto ma bardzo dobrą płynność finansową, a zadłużenie nie jest zbyt wysokie. Wiele inwestycji jest realizowanych z pożyczek i kredytów, które są planowo spłacane.

Następnie Skarbnik Miasta zreferował dane dotyczące majątku miasta. Sprecyzował, że w wartości majątku ustawodawca nakazał zawrzeć dane na temat użytkowania wieczystego. Majątek Gliwic obejmuje wiele lokali mieszkalnych i użytkowych, spośród których 400 udało się sprzedać.

Przewodnicząca Komisji Magdalena Budny podziękowała Skarbnikowi Miasta za wypowiedź i zapytała, czy radni mają do niego jakieś pytania.

W związku z brakiem pytań do Skarbnika Miasta, Przewodnicząca Komisji poprosiła o zabranie głosu Dyrektora Miejskiego Zarządu Usług Komunalnych (MZUK).

Dyrektor MZUK Tadeusz Mazur przedstawił plan wydatków oraz informacje na temat jego wykonania (dane liczbowe). Poinformował, jakie były dochody z użytkowania obiektów (wpływy z biletów) administrowanych przez MZUK. Następnie Dyrektor omówił wydatki bieżące związane z kosztami utrzymania tych obiektów oraz wydatki majątkowe

(inwestycje). Jako przykład podał dobrze odebraną inwestycję, czyli modernizację Parku Chrobrego.

Przewodnicząca Komisji Magdalena Budny zwróciła uwagę, że plac zabaw w tym parku leży w pełnym słońcu i zapytała, czy jest możliwe wybudowanie jakiegoś zadaszenia chroniącego dzieci.

Dyrektor MZUK Tadeusz Mazur poinformował, że nie jest to planowane, tym bardziej, że MZUK administruje kilkudziesięcioma placami zabaw.

Dyrektor wrócił następnie do swojej wypowiedzi na temat inwestycji w 2018 r. Poinformował o oddaniu tzw. Bulwarów Kłodnicy oraz 18 zadaniach zrealizowanych w ramach budżetu obywatelskiego. Nie udało się jedynie wykonać stanowiska do pracy z łączem internetowym w Parku Chopina. Inwestycje zostały ostatecznie zrealizowane w 95%, pomimo trudnego roku w postępowaniach przetargowych.

Radny Zdzisław Goliszewski zapytał, czy ławki na placach zabaw i skwerach są utrzymywane w ramach działalności bieżącej czy też budżetu obywatelskiego.

Dyrektor MZUK Tadeusz Mazur wyjaśnił, że Zarząd posiada ok. 1500 ławek i są one na bieżąco naprawiane. Nie ma potrzeby wnioskować o realizację takiego zadania w budżecie obywatelskim.

Radny Zdzisław Goliszewski poprosił o naprawienie ławek posadowionych na terenie Piaskowej Doliny.

Dyrektor MZUK Tadeusz Mazur poinformował, że sprawa jest mu znana i ławki zostaną naprawione.

Przewodnicząca Komisji Magdalena Budny poprosiła o rozważenie pomysłu, aby na terenie Palmiarni wskazać miejsce na kryty plac zabaw.

Dyrektor MZUK Tadeusz Mazur uznał, że taki plac blokowałby przepustowość i kolejne odwiedzające Palmiarnię wycieczki. Na koniec wypowiedzi Dyrektor dodał, iż boli go pogarszający się stan tzw. Domu Ogrodnika i boi się, że za jakiś czas trzeba go będzie rozebrać.

Radny Zdzisław Goliszewski zapytał Dyrektora MZUK o medialne doniesienia o tym, jakoby Giełda otrzymała dofinansowanie w kwocie 1 miliona zł.

Dyrektor MZUK Tadeusz Mazur poinformował, że na razie brak konkretów i czy tak się stanie, okaże się, jak będzie przygotowana umowa.

Przewodnicząca Komisji Magdalena Budny podziękowała Dyrektorowi MZUK za wypowiedź i poprosiła o zabranie głosu kolejnego gościa.

Naczelnik Wydziału Przedsięwzięć Gospodarczych i Usług Komunalnych (PU) Mariola Pendziałek poinformowała, że Wydział odnotował niewielkie dochody, głównie za koncesję na sprzedaż alkoholu, natomiast wydatki zostały wykonane w blisko 88%. Omówiła następnie, na co wydawane były środki (np. oświetlenie, wypożyczanie rowerów, wydatki na zadania współfinansowane, wydatki majątkowe).

Dyrektor Zarządu Dróg Miejskich (ZDM) Anna Gilner omówiła pokrótce wydatki jednostki i poinformowała, że wykonanie budżetu było niższe, ponieważ przez 8 miesięcy nie udało się rozstrzygnąć przetargu na czyszczenie pasa drogowego i przy wykonywaniu tego zadania radzono sobie w inny sposób. Następnie Dyrektor Gilner omówiła wszystkie pozycje sprawozdania dotyczące jednostki.

Radny Krzysztof Kleczka zapytał, czy ZDM przejął już od Wydziału Gospodarki Nieruchomościami zadanie remontowania dróg niepublicznych (wewnętrznych).

Dyrektor ZDM Anna Gilner poinformowała, że uchwała w tej sprawie została podjęta w marcu i formalnie od tego czasu zadanie to należy do obowiązków ZDM. Przekazanie dokumentacji oraz majątku wymaga jednak czasu, więc jednostka przyjęła, że jego realizację rozpocznie od 1 czerwca br. Mieszkańcy mogą zgłaszać swoje problemy i wnioski w tym zakresie, informuje się ich jednak, że realizacja nastąpi w drugiej połowie roku.

Przewodnicząca Komisji Magdalena Budny zapytała, czy radni mają jeszcze jakieś pytania do przybyłych gości.

Radny Zdzisław Goliszewski przekazał swój pogląd, że studzienki powinny być czyszczone po każdej burzy.

Naczelnik Wydziału PU Mariola Pendzialek poinformowała, że, przy kilku tysiącach wpustów w Gliwicach, niemożliwe jest wyjechanie w miasto i wyczyszczenie ich wszystkich po każdej burzy.

Radny Zdzisław Goliszewski wskazał, że są pewne newralgiczne miejsca, gdzie spływa np. piach.

Naczelnik Wydziału PU Mariola Pendzialek zapewniła, że takie wpusty są identyfikowane, a ich czyszczenie zlecane.

Jako następny głos zabrał **Zastępca Naczelnika Wydziału Inwestycji i Remontów (IR) Mariusz Komidziński**. Omówił on realizację zadań Wydziału, w tym majątkowych. Poinformował, że wykonanie budżetu w zakresie inwestycji osiągnęło pułap 70 %, ponieważ doszło do odstępstw od umów dot. budowy centrum przesiadkowego, nastąpiła zmiana lokalizacji projektowanego szpitala, były także problemy z jednostką projektującą boiska sportowe. Dodał, że tam, gdzie można było, środki były wydawane. Miasto odnotowuje problemy z postępowaniami przetargowymi, na które albo nie ma chętnych, albo koszty są znacznie wyższe od tych, które dopuszcza miasto. Wydatki remontowe sięgnęły 75% planu po zmianach (remonty dróg i placówek). Zastępca Naczelnika poinformował następnie, że Wydział nie generuje dochodów (jedynie kary umowne, np. dla inżyniera kontraktu budowy centrum przesiadkowego).

Radny Krzysztof Kleczka zapytał, czy we wszystkich umowach zawarte są kary umowne.

Skarbnik Miasta Ryszard Reszke wyjaśnił, że miasto od lat stosuje tzw. potrącenia, tzn. że nie dochodzi kar, bo to długo trwa, ale potrąca z wynagrodzenia.

Zastępca Naczelnika Wydziału IR Mariusz Komidziński potwierdził, że taka jest praktyka. Dodał, że w przypadku centrum przesiadkowego nie było faktury, więc środki uzyskano z funduszu gwarancyjnego.

Radny Krzysztof Kleczka poinformował, że stara się o budowę ścieżki rowerowej w lesie wzdłuż ul. Toszeckiej do Ośrodka Wypoczynkowego w Czechowicach. W listopadzie 2018 r. radny otrzymał odpowiedź, że trwały w tej sprawie rozmowy z Nadleśnictwem i zapytał, na jakim etapie jest ta sprawa.

Zastępca Prezydenta Miasta Adam Neumann poinformował, że Nadleśnictwo i Bumar Łabędy nie chcą się przyznać do tego terenu. Nie jest to las, jak twierdzi Bumar, ponieważ teren jest ogrodzony drutem kolczastym i znajdują się w nim tablice informacyjne. Miasto dąży do spotkania z tymi dwoma partnerami, ale są one w ostatniej chwili odwoływane. Zastępca Prezydenta zapewnił, że dalej zamierza dążyć ten temat i doprowadzić do tego, by ten teren był dostępny dla mieszkańców lub Bumar płacił za niego podatek.

Przewodnicząca Komisji Magdalena Budny zapytała Zastępcę Prezydenta o sprawę ustalenia stawek za wozokilometr dla przedsiębiorstw komunikacji miejskiej w Metropolii GZM, z jaką zwrócił się Związek Zawodowy Kierowców przy Przedsiębiorstwie Komunikacji Miejskiej.

Zastępca Prezydenta Miasta Adam Neumann wyjaśnił, że we władzach Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii zasiadają przedstawiciele Gliwic i to oni powinni dyskutować o zasadach organizacji transportu i stawkach. W ramach KZK GOP sprawa wyglądała inaczej i opierała się na przetargach dla przewoźników.

Komisja postanowiła zwrócić się do prezydenta z pisemnym pytaniem w tej sprawie.

Radny Krzysztof Kleczka zapytał Skarbnika Miasta, dlaczego dwa projekty uchwał, w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej oraz budżetu miasta, nie mogły czekać na sesję zaplanowaną na 30 maja, tylko zwoływana jest sesja nadzwyczajna na dzień 9 maja br.

Skarbnik Miasta Ryszard Reszke wyjaśnił, że jest to związane z potrzebą zawarcia umów. Wydziały prowadzące postępowania oceniły, że nie można dłużej czekać.

Zastępca Prezydenta Miasta Adam Neumann ocenił, że rynek jest trudny i występują problemy z rozstrzygnięciem przetargów, więc lepiej zwołać dodatkową sesję, niż coś miałyby przepaść.

Radny Zdzisław Goliszewski zapytał, czy te zmiany budżetowe wiążą się z przesunięciem na wynagrodzenia dla nauczycieli, skoro zmiana dotyczy działu „Oświata”.

Skarbnik Miasta Ryszard Reszke wyjaśnił, że brak jest tytułu prawnego do takiego działania, a zmiana dotyczy zadań inwestycyjnych.

Przewodnicząca Komisji Magdalena Budny poprosiła o wyrażenie opinii na temat „Sprawozdania z wykonania budżetu [...]”.

W głosowaniu udział wzięło 6 radnych: **6 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**. Komisja wyraziła opinię **pozytywną** na temat „Sprawozdania”.

Ad 2) Sprawy bieżące.

- a) Pismo mieszkańca w sprawie eksploatacji własnościowego mieszkania (w sprawie BR.0012.17.15.2019) – Komisja zwróci się do zastępcy prezydenta z prośbą o informacje nt. sprawy.
- b) Pismo Związku Zawodowego Kierowców Autobusowych Pracowników PKM Sp. z o.o. w sprawie renegotjacji stawek za wozokilometr dla przedsiębiorstw komunikacji miejskiej w Metropolii GZM (w sprawie BR.0012.17.16.2019) – Komisja zwróci się do zastępcy prezydenta z prośbą o informacje.
- c) Pismo przewodnie w sprawie przekazania Radzie Miasta sprawozdania finansowego jednostki samorządu terytorialnego – Miasta Gliwice za 2018 r. (w załączeniu, kor. nr UM.396062.2019) – Komisja zapoznała się.
- d) Analiza skarg, wniosków i petycji za I kwartał 2019 r. (w załączeniu, kor. nr UM.315819.2019) – Komisja zapoznała się.
- e) Sprawozdanie z wykonania programu współpracy z organizacjami pozarządowymi za rok 2018 (w załączeniu, kor. nr UM.395367.2019) – Komisja zapoznała się.

Komisja przyjęła protokoły posiedzeń z 25 lutego i 25 marca br.

Na tym zakończono posiedzenie Komisji.

Protokołowała

(-) Marta Stradomska

Przewodnicząca Komisji

Gospodarki Komunalnej

(-) Magdalena Budny