

BR.0012.7.2.2020

Protokół posiedzenia
Komisji Gospodarki Komunalnej
Rady Miasta Gliwice kadencji 2018-2023
w dniu 21 kwietnia 2020 r., godz. 14.30

Obrady w trybie zdalnym z wykorzystaniem środków porozumiewania się na odległość – na podstawie art. 15zzx ust. 3 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r., poz. 374 z późn. zm.)

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz otworzył posiedzenie Komisji i sprawdził obecność podczas posiedzenia – wszyscy radni byli obecni. Następnie Przewodniczący powitał zebranych przed monitorami komputerów gości oraz radnych i wyraził nadzieję, że pierwsze obrady Komisji w trybie zdalnym przebiegać będą sprawnie. Zaapelował do zebranych o dyscyplinę i zgłaszanie chęci zabrania głosu.

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz zaproponował przyjęcie następującego porządku obrad:

- 1) **Druki sesyjne.**
- 2) **Sprawy bieżące.**

Nie zgłoszono uwag do zaproponowanego porządku obrad.

W posiedzeniu udział wzięli: Zastępca Prezydenta Miasta Mariusz Śpiewok, Zastępca Prezydenta Miasta Aleksandra Wysocka, Dyrektor Zarządu Dróg Miejskich Anna Gilner, Naczelnik Usług Komunalnych Mariola Pendziałek.

Ad 1) Druki sesyjne.

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz poprosił o omówienie pierwszego z druków Zastępcę Prezydenta Miasta Aleksandrę Wysocką.

- a) Projekt uchwały w sprawie odstąpienia od dochodzenia należności o charakterze cywilnoprawnym oraz ustalenia zasad udzielania ulg, o których mowa w art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, dotyczących należności pieniężnych z tytułu oddania nieruchomości w najem, dzierżawę lub użytkowanie, przypadających za okres stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii (**druk nr 293**).

Zastępca Prezydenta Miasta Aleksandra Wysocka poinformowała, że złożony projekt jest istotnym elementem wsparcia dla przedsiębiorców, których płynność finansowa pogorszyła się ze względu na pandemię. Wyjaśniła, że projekt składa się z dwóch części i odnosi się do ustawy o tzw. „tarczy antykryzysowej”. W projekcie przewidziano odstąpienie od dochodzenia należności cywilnoprawnych i przedstawiono definicje czynności i pojęć, co jest konieczne, ponieważ nie zostało to zdefiniowane przez ustawodawcę. Zdefiniowano np. co oznacza pogorszenie się sytuacji gospodarczej.

Zastępca Prezydenta Miasta podkreśliła, że jest to projekt pierwszej w województwie śląskim uchwały wprowadzającej ulgi dla przedsiębiorców. Jest do niego szykowana autopoprawka, która wynika z uwag zgłaszanych przez przedsiębiorców. Przygotowany mechanizm pomocy jest prosty i opiera się na porównaniu obrotów w analogicznych okresach w 2019 i 2020 r.

Następnie Pani Prezydent poinformowała, że uchwała przewiduje trzy rodzaje wsparcia – umorzenie czynszu, rozłożenie opłat na raty oraz odroczenie spłaty. Umorzenie może nastąpić w wysokości 81,3% kwoty, a nie w całości, ze względu na konieczność odprowadzenia podatku VAT do budżetu państwa. Jest to więc umorzenie kwoty netto. Zasady udzielania ulg są uzależnione od wysokości spadku obrotów. Możliwe jest umorzenie całości należności (kwoty netto jw.), rozłożenie jej na raty lub odroczenie spłaty do 2021 r. Przyznanie ulgi następuje na wniosek przedsiębiorcy, stanowiący załącznik do projektu uchwały. Na koniec Zastępca Prezydenta Miasta wyjaśniła, że udzielenie ulgi daje możliwość innego potraktowania niż w przypadku pomocy publicznej; inna jest procedura administracyjna, uproszczona forma dokumentowania i ograniczenie do wypełnienia formularza. Zastrzegła jednocześnie, że pomoc jest skierowana do przedsiębiorców, którzy nie zalegają z opłatami i wywiązują się z umów z miastem.

Zastępca Prezydenta Miasta Mariusz Śpiewok dodał, że uzupełnieniem do druku nr 293 będzie druk nr 292.

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz zapytał, kto z członków Komisji chce zabrać głos.

Radny Tomasz Tylutko zapytał, co z firmami założonymi kilka miesięcy temu i dlaczego połowa miesiąca została wyznaczona jako okres rozliczeniowy.

Zastępca Prezydenta Miasta Aleksandra Wysocka poinformowała, że takie pytania zadawali przedsiębiorcy. Ich sugestie zostały uwzględnione we wspomnianej wcześniej autopoprawce. Rozszerzono w niej katalog przedsiębiorców o podmioty, które rozpoczęły działalność po 1 kwietnia 2019 r. Również okres rozliczeniowy zostanie zmieniony autopoprawką.

Radny Krzysztof Kleczka zapytał, ile wniosków przedsiębiorców o pomoc dotąd spłynęło i jakich branż dotyczą. Radny zapytał również, czy po podjęciu uchwały będzie konieczne ponowne złożenie wniosku. Poprosił także o informację, jaki wpływ na budżet miasta będzie miała pomoc udzielana przedsiębiorcom.

Zastępca Prezydenta Miasta Aleksandra Wysocka poinformowała, że spłynęło ok. 100 próśb o pomoc, głównie od przedsiębiorców z branży gastronomicznej. Zaznaczyła, że były one formułowane w wieloraki sposób i dotyczyły różnych sytuacji. Po wejściu w życie uchwały miasto będzie na nie odpowiadać i informować o wprowadzonych mechanizmach. Jeśli chodzi o wpływ na budżet, będzie go można oszacować po wpłynięciu wszystkich wniosków. Zaznaczyła, że przewidywane ulgi mają różne konsekwencje dla budżetu. Wskazała, że miesięczne wpływy z opłat od przedsiębiorców to 500 tysięcy zł, więc, gdyby wszyscy przedsiębiorcy wystąpili o umorzenie, tyle środków mniej trafiłoby do budżetu miasta.

Radny Łukasz Chmielewski zrezygnował z głosu udzielonego mu przez Przewodniczącą Komisji, ponieważ zostały już przekazane informacje w interesujących go zagadnieniach.

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz zapytał, kto z członków Komisji jest za wydaniem pozytywnej opinii do projektu uchwały wg druku nr 293.

Wynik głosowania: **5 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**. Jedna osoba nie wzięła udziału w głosowaniu z przyczyn technicznych. Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały.

b) Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały nr XX/528/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 3 czerwca 2004 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych, dla których zarządcą jest Prezydent Miasta (**druk nr 292**).

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz oddał głos Zastępcy Prezydenta Miasta Mariuszowi Śpiewokowi.

Zastępca Prezydenta Miasta Mariusz Śpiewok omówił projekt wskazując, że wprowadza on okresowo, do końca roku, nowe stawki za zajęcie pasa drogowego. Obniżenie opłaty o 70% ma ułatwić restauratorom otwarcie ogródków gastronomicznych po okresie epidemii.

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz zapytał, kto z członków Komisji jest za wydaniem pozytywnej opinii do projektu uchwały wg druku nr 292.

Wynik głosowania: **6 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**. Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały.

c) Projekt uchwały w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi, w szczególności częstotliwość odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i sposób świadczenia usług przez punkt selektywnego zbierania odpadów komunalnych (**druk nr 281**).

d) Projekt uchwały w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Gliwice (**druk nr 280**).

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz poprosił o omówienie ww. druków.

Zastępca Prezydenta Miasta Mariusz Śpiewok omówił projekty. Poinformował, że konieczność zmiany wynika z prowadzonych konsultacji z mieszkańcami, spółdzielniami mieszkaniowymi i radami dzielnic. W ich wyniku zmianie ma ulec częstotliwość odbioru odpadów. Nowelizacja wiąże się również częściowo ze zmianami prawa.

Radny Krzysztof Kleczka nawiązał do kwestii zobowiązania zarządców nieruchomości do otwierania boksów śmietnikowych o godz. 6 rano. Radny zapytał, czy Remondis będzie nadal używał kluczy do boksów.

Zastępca Prezydenta Miasta Mariusz Śpiewok potwierdził, że ta zasada nadal obowiązuje.

Radny Łukasz Chmielewski zapytał, jak ma wyglądać wywóz śmieci z kamienicy, gdzie na parterze mieszczą się lokale użytkowe, a na piętrach mieszkalne. Radny zapytał również, czy boksy śmietnikowe nadal mają być udostępniane dla pracowników. Na koniec radny zapytał, jakie są konsekwencje nieprzeprowadzenia obowiązkowej deratyzacji (odnośnie dawnego komisariatu przy ul. Bienka).

Zastępca Prezydenta Miasta Mariusz Śpiewok poinformował, że systemem odbioru odpadów nie są objęte lokale użytkowe. Ich właściciele mają obowiązek podpisania odrębnej umowy na wywóz odpadów. Ta kwestia budziła najwięcej kontrowersji, bo do strumienia odpadów komunalnych płynęły te z lokali użytkowych. Wiele wydanych pouczeń dotyczyło tej sprawy. Jeśli chodzi o boksy śmietnikowe, to muszą one być udostępniane, co dotyczy zwłaszcza Śródmieścia. Ponadto w tej dzielnicy wiele nieruchomości nie posiada miejsca na boksy śmietnikowe (nieruchomości po obrysie), więc odpady są wystawiane w workach.

Następnie Zastępca Prezydenta Miasta Mariusz Śpiewok poprosił Naczelnik Wydziału Usług Komunalnych Mariolę Pendziałek o wyjaśnienie kwestii związanych z deratyzacją.

Naczelnik Wydziału Usług Komunalnych Mariola Pendziałek wyjaśniła, że obowiązkiem Prezydenta Miasta jest wyznaczenie terminu na przeprowadzenie deratyzacji, a realizacja tego zadania pozostaje po stronie właścicieli nieruchomości. Na straży realizacji tego obowiązku stoi Straż Miejska oraz Sanepid.

Zastępca Prezydenta Miasta Mariusz Śpiewok poinformował na koniec, że Radzie Miasta zostały przedłożone druki „zamiast druków” nr 280 i 281.

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz zapytał, kto z członków Komisji jest za wydaniem pozytywnej opinii do projektu uchwały wg druku nr 281.

Wynik głosowania: **5 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**. Jedna osoba nie wzięła udziału w głosowaniu z przyczyn technicznych. Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały.

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz zapytał, kto z członków Komisji jest za wydaniem pozytywnej opinii do projektu uchwały wg druku nr 280.

Wynik głosowania: **5 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**. Jedna osoba nie wzięła udziału w głosowaniu z przyczyn technicznych. Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały.

e) Projekt uchwały w sprawie programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie miasta Gliwice w 2020 roku (**druk nr 245**).

Projekt uchwały omówił **Zastępca Prezydenta Miasta Mariusz Śpiewok**, który poinformował, że program jest przyjmowany co roku przez Radę Miasta, po zaopiniowaniu przez organizacje zajmujące się opieką nad zwierzętami, lekarza weterynarii oraz kół myśliwskich. Program jest realizowany sukcesywnie w ciągu roku.

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz zapytał, kto z członków Komisji jest za wydaniem pozytywnej opinii do projektu uchwały wg druku nr 245.

Wynik głosowania: **5 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**. Jedna osoba nie wzięła udziału w głosowaniu z przyczyn technicznych. Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały.

f) Projekt uchwały w sprawie zamknięcia cmentarza komunalnego przy ul. Pszczyńskiej i ul. Kopalnianej w Gliwicach (druk nr 294).

Projekt uchwały omówił **Zastępca Prezydenta Miasta Mariusz Śpiewok**, który poinformował, że organ nadzoru uznał, że akt został w niewłaściwy sposób ogłoszony i go unieważnił. Radca prawny miasta stoi na stanowisku, że to niedopuszczalne. Miasto argumentowało, że cmentarz nie działa od 72 lat, jednak wyjaśnienia nie zostały przyjęte przez nadzór. Prezydent Miasta zdecydował nie zaskarżać rozstrzygnięcia nadzorczego do sądu, w związku z czym prosi o ponowne przyjęcie uchwały w sprawie zamknięcia cmentarza.

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz wyraził przekonanie, że wszyscy radni zapoznali się z wyjaśnieniami w sprawie.

Radny Tomasz Tylutko zapytał, czy plany dotyczące ekshumacji uległy zmianie ze względu na koszty.

Zastępca Prezydenta Miasta Mariusz Śpiewok wyjaśnił, iż w lutym szacowano koszt przeprowadzenia ekshumacji na kwotę 300 tysięcy zł, w przetargu wpłynęła oferta na kwotę 380 tysięcy zł.

Radny Zdzisław Goliszewski poprosił o potwierdzenie, czy w projekcie uchwały wprowadzona została tylko zmiana formalna.

Zastępca Prezydenta Miasta Mariusz Śpiewok potwierdził.

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz zapytał, kto z członków Komisji jest za wydaniem pozytywnej opinii do projektu uchwały wg druku nr 294.

Wynik głosowania: **5 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**. Jedna osoba nie wzięła udziału w głosowaniu z przyczyn technicznych. Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały.

g) Projekt uchwały w sprawie zaopiniowania projektu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie pozbawienia dróg kategorii dróg krajowych (**druk nr 287**).

h) Projekt uchwały w sprawie zaopiniowania projektu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg krajowych (**druk nr 288**).

Oba projekty uchwał zreferowała **Dyrektor Zarządu Dróg Miejskich Anna Gilner**. Poinformowała ona, że nowy odcinek obwodnicy ma się stać drogą krajową. Miasto wystąpiło do ministerstwa z wnioskiem o przeprowadzenie procedury dot. zaliczenia i pozbawienia kategorii drogi. Jest to czynność formalna.

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz zapytał, kto z członków Komisji jest za wydaniem pozytywnej opinii do projektu uchwały wg druku nr 287.

Wynik głosowania: **6 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**. Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały.

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz zapytał, kto z członków Komisji jest za wydaniem pozytywnej opinii do projektu uchwały wg druku nr 288.

Wynik głosowania: **6 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**. Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały.

i) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej obejmującej działki nr 193/1, 193/2, 193/3, 193/4, 193/5, 193/6, 193/7, 193/8, 191, 188 obręb Kozłówka, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00018855/4, o łącznej powierzchni 0,6271 ha, położonej przy ul. Lubelskiej, będącej własnością miasta Gliwice (**druk nr 241**).

Projekt uchwały omówiła **Zastępca Prezydenta Miasta Aleksandra Wysocka**.

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz zapytał, kto z członków Komisji jest za wydaniem pozytywnej opinii do projektu uchwały wg druku nr 241.

Wynik głosowania: **6 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**. Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały.

j) Projekty uchwał w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie na czas nieoznaczony umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami, nieruchomości położonych w Gliwicach (**druki nr 242, 244, 268, 271**).

Projekty uchwał omówiła **Zastępca Prezydenta Miasta Aleksandra Wysocka**.

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz zapytał, czy radni mają pytania do projektów.

Radny Marcin Kiełpiński zapytał, czy dzierżawy są płatne i czy ich stawki są waloryzowane w okresie umowy.

Zastępca Prezydenta Miasta Aleksandra Wysocka wyjaśniła, że dzierżawa wiąże się z opłacaniem czynszu dzierżawnego. Istnieje mechanizm waloryzacji jego wysokości o wskaźnik inflacji, o czym pisemnie informuje się podmiot.

Radny Krzysztof Kleczka zapytał, czy podmioty, których dotyczą projekty uchwał nie mają zaległości czynszowych.

Zastępca Prezydenta Miasta Aleksandra Wysocka poinformowała, że przy każdej umowie dzierżawy istnieje warunek braku zaległości wobec miasta.

W związku z brakiem dalszych pytań, przystąpiono do głosowań.

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz zapytał, kto z członków Komisji jest za wydaniem pozytywnej opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie na czas nieoznaczony umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, nieruchomości położonej w Gliwicach przy ulicy Stanisława Ignacego Witkiewicza (**druk nr 242**).

Wynik głosowania: **6 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**. Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały.

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz zapytał, kto z członków Komisji jest za wydaniem pozytywnej opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Nad Łąkami 1 (**druk nr 244**).

Wynik głosowania: **6 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**. Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały.

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz zapytał, kto z członków Komisji jest za wydaniem pozytywnej opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Tadeusza Kościuszki 29 (**druk nr 268**).

Wynik głosowania: **6 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**. Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały.

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz zapytał, kto z członków Komisji jest za wydaniem pozytywnej opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie na czas nieoznaczony umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Żwirki i Wigury (**druk nr 271**).

Wynik głosowania: **4 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**. Dwie osoby nie wzięły udziału w głosowaniu z przyczyn technicznych. Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały.

k) Projekty uchwał w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów i wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice (**druki nr 243, 269, 270, 272**).

Projekty uchwał omówiła **Zastępca Prezydenta Miasta Aleksandra Wysocka**.

W związku z brakiem dalszych pytań, przystąpiono do głosowań.

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz zapytał, kto z członków Komisji jest za wydaniem pozytywnej opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy i wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice przy ul. Portowej 19-21 (**druk nr 243**).

Wynik głosowania: **5 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**. Jedna osoba nie wzięła udziału w głosowaniu z przyczyn technicznych. Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały.

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz zapytał, kto z członków Komisji jest za wydaniem pozytywnej opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy i wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Czajki 7 (**druk nr 269**).

Wynik głosowania: **5 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**. Jedna osoba nie wzięła udziału w głosowaniu z przyczyn technicznych. Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały.

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz zapytał, kto z członków Komisji jest za wydaniem pozytywnej opinii do projektu uchwały wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy i wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Kormoranów 25 (**druk nr 270**).

Wynik głosowania: **6 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**. Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały.

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz zapytał, kto z członków Komisji jest za wydaniem pozytywnej opinii do projektu uchwały wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą, nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Bartosza Głowackiego (**druk nr 272**).

Wynik głosowania: **6 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**. Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały.

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz zapytał, czy radni proponują jeszcze jakieś projekty uchwał do omówienia.

Radny Tomasz Tylutko zaproponował omówienie projektu uchwały w sprawie upoważnienia Prezydenta Miasta Gliwice do ustalania wysokości cen i opłat za korzystanie z miejskich obiektów i urządzeń użyteczności publicznej (**druk nr 289**).

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz poprosił o wypowiedź Zastępcę Prezydenta Miasta.

Zastępca Prezydenta Miasta Mariusz Śpiewok przypomniał, że projekt został przygotowany na poprzednią sesję, ale ostatecznie wycofano go z porządku. Po ustaleniach ze środowiskiem osób z niepełnosprawnościami, projekt ponownie został skierowany na sesję Rady Miasta. Zdaniem Zastępcy Prezydenta, projekt pozwoli na szybką reakcję Prezydenta Miasta w pewnych sytuacjach.

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz zapytał, kto z członków Komisji jest za wydaniem pozytywnej opinii do projektu uchwały wg druku nr 289.

Wynik głosowania: **4 głosów za, 0 przeciw, 1 wstrzymujący się**. Jedna osoba nie wzięła udziału w głosowaniu ze względu na problem techniczny. Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały.

Po zakończeniu głosowania Przewodniczący Komisji podziękował gościom za omówienie projektów uchwał, po czym przeszedł do kolejnego punktu porządku obrad.

Ad 2) Sprawy bieżące.

Komisja zapoznała się z następującym dokumentem:

a) Odpowiedź na pismo Komisji w sprawie przywrócenia umowy najmu lokalu użytkowego przy ul. Lotników 59 (w sprawie BR.0012.17.2.2020, kor. nr UM.164197.2020).

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz wyraził nadzieję, że radni zapoznali się z pismem i że można przystąpić do głosowania. Następnie zapytał, kto z członków Komisji jest za wydaniem pozytywnej opinii w sprawie przywrócenia umowy najmu lokalu.

Wynik głosowania: **5 głosów za, 0 przeciw, 1 wstrzymujący się**. Komisja **pozytywnie** zaopiniowała pismo.

b) Prośba o opinię w sprawie przywrócenia umowy najmu lokalu użytkowego przy ul. Zwycięstwa 41 (w sprawie nr BR.0012.17.8.2020, kor. nr UM.286132.2020).

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz zreferował pismo i poprosił o ewentualne pytania.

W związku z brakiem pytań, Przewodniczący Komisji zapytał, kto z członków Komisji jest za wydaniem pozytywnej opinii w sprawie przywrócenia umowy najmu lokalu.

Wynik głosowania: **6 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**. Komisja **pozytywnie** zaopiniowała pismo.

c) Dwa pisma Ministerstwa Rozwoju w sprawie zaopiniowania projektów rozporządzeń w sprawie kategorii dróg publicznych (w załączeniu, kor. nr UM.307842.2020 i UM.307314.2020) – Komisja zapoznała się.

d) Prośba w sprawie przepisania umowy najmu lokalu użytkowego przy ul. Jasnej (w sprawie nr BR.0012.17.7.2020).

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz zreferował pismo i poprosił o ewentualne pytania.

W związku z brakiem pytań, Przewodniczący Komisji zapytał, kto z członków Komisji jest za wydaniem pozytywnej opinii w sprawie przepisania umowy najmu lokalu.

Wynik głosowania: **6 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**. Komisja **pozytywnie** zaopiniowała pismo.

e) Prośba o wyrażenie opinii w sprawie wynajęcia lokalu użytkowego przy ul. Zygmunta Starego 19 (w sprawie nr BR.0012.17.9.2020, kor. nr UM.331978.2020).

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz zreferował pismo i poprosił o ewentualne pytania.

W związku z brakiem pytań, Przewodniczący Komisji zapytał, kto z członków Komisji jest za wydaniem pozytywnej opinii w sprawie wynajęcia lokalu.

Wynik głosowania: **6 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**. Komisja **pozytywnie** zaopiniowała pismo.

f) Prośba o opinię w sprawie obniżenia stawki czynszu na lokal przy ul. Sikorskiego 70 (w sprawie BR.0012.17.10.2020, kor. nr UM.318302.2020).

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz zreferował pismo i poprosił o ewentualne pytania.

Radny Krzysztof Kleczka wskazał, że lokal ma powierzchnię 35 m² i zastanowił się, czy stowarzyszenie nie mogłoby płacić pełnej stawki czynszu.

Radny Marcin Kiełpiński uznał, że dla stowarzyszenia kwota czynszu w pełnej wysokości to duży wydatek. Wskazał również, że zarząd stowarzyszenia zadeklarował przeprowadzenie remontu stowarzyszenia.

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz uznał, że, z punktu widzenia organizacji pozarządowej, pełna stawka stanowi duży wydatek, dlatego też będzie głosował za pozytywną opinią.

Przewodniczący Komisji zapytał, kto z członków Komisji jest za wydaniem pozytywnej opinii w przedmiotowej sprawie.

Wynik głosowania: **6 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**. Komisja **pozytywnie** zaopiniowała pismo.

g) Wyrażenie opinii w sprawie przepisania tytułu prawnego do lokalu przy ul. Zwycięstwa 27 (w sprawie BR.0012.17.11.2020, kor. nr UM.346438.2020).

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz zreferował pismo i poprosił o ewentualne pytania.

W związku z brakiem pytań, Przewodniczący Komisji zapytał, kto z członków Komisji jest za wydaniem pozytywnej opinii w przedmiotowej sprawie.

Wynik głosowania: **6 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**. Komisja **pozytywnie** zaopiniowała pismo.

h) Wyrażenie opinii w sprawie obniżenia stawki czynszu za lokal użytkowy przy ul. Królowej Jadwigi (w sprawie nr BR.0012.17.20.2020, kor. nr UM.532965.2020).

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz zreferował pismo i poprosił o ewentualne pytania.

W związku z brakiem pytań, Przewodniczący Komisji zapytał, kto z członków Komisji jest za wydaniem pozytywnej opinii w przedmiotowej sprawie.

Wynik głosowania: **6 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**. Komisja **pozytywnie** zaopiniowała pismo.

i) Pismo mieszkanki w sprawie wzrostu opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi (w załączeniu, kor. nr UM.269723.2020).

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz odczytał pismo, informując, że mieszkanka koresponduje z Prezydentem Miasta.

Komisja zapoznała się.

j) Pismo przedsiębiorcy w sprawie posadowienia kontenerów na odpady komunalne (w załączeniu, kor. nr 314386.2020).

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz zreferował sprawę. Komisja zwróci się do Prezydenta Miasta z prośbą o informacje.

k) Pismo mieszkańca w sprawie zagrożenia epidemiologicznego związanego z używaniem parkomatów (w sprawie BR.0012.17.15.2020, kor. nr UM.428423.2020).

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz zreferował sprawę. Komisja zwróci się do Prezydenta Miasta z prośbą o informacje.

l) Prośba o umorzenie czynszu dzierżawnego za lokal użytkowy ze względu na sytuację epidemiologiczną (w załączeniu, kor. nr UM.354042.2020).

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz zreferował pismo, wskazując, że problem w nim opisany znajdzie rozwiązanie po wejściu w życie uchwały wg druku nr 293 w sprawie odstąpienia od dochodzenia należności o charakterze cywilnoprawnym oraz ustalenia zasad udzielania ulg [...].

Komisja zapoznała się.

- m) Pismo Stowarzyszenia Kupców Targowiska przy ul. Lipowej w Gliwicach w sprawie zniesienia opłaty targowej (w załączeniu, kor. nr UM.235378.2020).
- n) Pismo przedsiębiorców Pasażu Handlowego przy ul. Jasnej (w załączeniu, kor. nr 359002.2020).
- o) Stanowisko Skarbnika Miasta w sprawie jw. (w załączeniu, kor. nr UM.367125.2020).

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz zreferował pisma i otworzył dyskusję.

Radny Zdzisław Goliszewski uznał, że w przypadku kupców również można by zastosować ulgi jak dla innych przedsiębiorców.

Zastępca Prezydenta Miasta Aleksandra Wysocka przypomniała, że omawiany przez nią wcześniej projekt uchwały (druk nr 293) dotyczy najmu lokali i czynszów w sytuacji, gdy przedsiębiorca ma zawartą umowę z miastem, a jego wpływy, wskutek epidemii, uległy obniżeniu. Te różne kwestie należy rozdzielić, biorąc pod uwagę, że pakiet ma pomóc w przetrwaniu firmom i w utrzymaniu przez nie miejsc pracy. Odbywa się to kosztem bieżących dochodów miasta. Samorząd nie otrzyma wsparcia finansowego, a musi pracować w reżimie budżetowym, gdyż inaczej sam niedługo będzie miał problemy finansowe. Zdaniem Pani Prezydent konieczne jest zachowanie umiaru, bo nie można pomóc wszystkim we wszystkich dziedzinach.

Radny Krzysztof Kleczka poinformował, że w 2018 r. Komisja Budżetu i Finansów rozpatrywała petycję w tej sprawie i odwiedził targowisko. Wskazał, że w piśmie Skarbnika Miasta jest wyraźnie napisane, że opłata targowa została ograniczona wyłącznie do tzw. „wystawki”, co stanowi marginalny koszt. Wówczas kupcy byli zadowoleni z takiego rozwiązania.

Zastępca Prezydenta Miasta Aleksandra Wysocka wyjaśniła, że podstawą udzielenia pomocy przedsiębiorcom jest ustawa o tzw. „tarczy antykryzysowej”.

Radny Zdzisław Goliszewski poinformował, że wie o tym, jednak dostrzega tu nierówne traktowanie przedsiębiorców.

Radny Krzysztof Kleczka zwrócił uwagę, że kupcy mogą się zwrócić do prywatnego właściciela targowiska o obniżenie czynszu.

Radny Zdzisław Goliszewski wskazał, że kupcy zwrócili się do miasta.

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz zgodził się, że w dyskusji pojawiły się dwa różne wątki.

- p) Prośba Zastępcy Prezydenta Miasta Mariusza Śpiewoka o włączenie do planu pracy Komisji zagadnienia związanego z funkcjonowaniem strefy płatnego parkowania (w załączeniu, kor. nr UM.316375.2020).

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz zaproponował, że skontaktuje się z Zastępcą Prezydenta w celu ustalenia dogodnego terminu spotkania z Komisją.

- q) Pismo w sprawie udzielenia pomocy dla osób prowadzących działalność edukacyjną (w sprawie BR.0012.17.13.2020, kor. nr UM.386009.2020).

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz zreferował pismo. Komisja zwróci się do Prezydenta Miasta z prośbą o informację.

r) Pismo Tauron Dystrybucja S.A. w sprawie podjęcia uchwały w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w celu wsparcia przedsiębiorców w związku z COVID-1 (w załączeniu, kor. nr UM. 380661.2020).

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz zreferował pismo i otworzył dyskusję.

Radny Piotr Gogoliński wskazał, że w piśmie mowa jest o podatku od nieruchomości, więc tego aspektu nie obejmie uchwała wg druku nr 293. Warto by poznać stanowisko Prezydenta Miasta w tej sprawie.

Komisja spodziewa się otrzymać informacje ze strony Prezydenta Miasta, z którymi zapozna się na kolejnym posiedzeniu.

Następnie Komisja zapoznała się z następującymi pismami:

- s) Sprawozdanie z efektów pracy Organizatora rodzinnej pieczy zastępczej za rok 2019 (w załączeniu, kor. nr UM.380338.2020).
- t) Raport z realizacji w roku 2019 Miejskiego Programu Przeciwdziałania Narkomanii dla Miasta Gliwice na lata 2015-2020 (w załączeniu, kor. nr UM.352196.2020).
- u) Pismo mieszkańca w sprawie przyczyn zalewania miasta (w załączeniu, kor. nr UM.347651.2020).
- v) Zawiadomienie o wszczęciu postępowania oraz rozstrzygnięcie nadzorcze w sprawie stwierdzenia nieważności uchwały Nr XIII/208/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 13 lutego 2020 r. w sprawie zamknięcia cmentarza komunalnego przy ul. Pszczyńskiej i ul. Kopalnianej w Gliwicach (w załączeniu, kor. nr UM.311533.2020 i UM. 320542.2020).
- w) Informacja o przebiegu wykonania planu finansowego instytucji kultury za rok 2019 (w załączeniu, kor. nr 311009.2020).
- x) Pismo Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w sprawie budowy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z tłocznią ścieków sanitarnych z zasilaniem elektroenergetycznym w rejonie ul. Sienkiewicza (w załączeniu, kor. nr UM.297473.2020).
- y) Dwa pisma mieszkańca w sprawie wydania lokalu zamiennego na parterze (w załączeniu, kor. nr UM.278407.2020 i UM.250977.2020).
- z) Pismo mieszkańca w sprawie torów tramwajowych w ciągu ul. Jagiellońskiej (w załączeniu, kor. nr UM.274882.2020).
- aa) Stan bezpieczeństwa miasta Gliwice i Powiatu Gliwickiego w zakresie ochrony przeciwpożarowej za rok 2019 (w załączeniu, kor. nr UM.266266.2020).
- bb) Pismo Młodzieżowej Rady Miasta Gliwice (w załączeniu, kor. nr UM.248897.2020).
- cc) Pismo przedsiębiorcy w sprawie inwestycji pt. "Budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej w rejonie ul. Sienkiewicza" (w załączeniu, kor. nr UM.242481.2020).
- dd) Informacja o stanie zabezpieczenia przeciwpowodziowego miasta Gliwice za 2019 r. (w załączeniu, kor. nr UM.221649.2020).
- ee) Postanowienie w sprawie skargi na uchwałę Rady Miasta nr XXXVI/785/2018 (w załączeniu, kor. nr UM.200622.2020).
- ff) Roczne sprawozdanie z realizacji zadań z zakresu wspierania rodziny oraz potrzeb związanych z realizacją ww. zadań (w załączeniu, kor. nr UM.117182.2020).

Radny Marcin Kiełpiński pochwalił stworzenie pierwszej w mieście łąki kwietnej na Osiedlu Obrońców Pokoju.

Radny Krzysztof Kleczka dodał, że na razie na łące kwitną tulipany, następnie kwitnąć będą polne kwiaty. Na łące są także posadowione domki dla owadów i tablice edukacyjne.

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz podziękował wszystkim za udział w posiedzeniu i wyraził zadowolenie, że tak sprawnie udało się je przeprowadzić w trybie zdalnym.

Nie ustalono terminu kolejnego posiedzenia Komisji.

Komisja przyjęła protokół posiedzenia w dn.10 lutego 2020 r.

Na tym zakończono posiedzenie Komisji.

Protokołowała

(-) Marta Stradomska

Przewodniczący Komisji

Gospodarki Komunalnej

(-) Jacek Trochimowicz