

**Protokół posiedzenia**  
**Komisji Gospodarki Komunalnej**  
Rady Miasta Gliwice kadencji 2024-2029  
**w dniu 26 czerwca 2024 r., godz. 15.00**

**Przewodniczący Komisji Kajetan Gornig** otworzył posiedzenie Komisji, powitał gości oraz radnych. Zaproponował przyjęcie następującego porządku obrad:

**1) Druki sesyjne.**

**2) Sprawy bieżące.**

**3) Przyjęcie protokołów posiedzeń Komisji.**

Nie zgłoszono uwag do zaproponowanego porządku obrad.

W posiedzeniu udział wzięli: Dyrektor Zarządu Dróg Miejskich Anna Gilner i Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Michał Drabik.

**Ad 1) Druki sesyjne.**

Komisja opiniowała następujące druki sesyjne:

a) Projekt uchwały (**druk nr 43/2024**) w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości oznaczonej jako niezabudowane działki nr 239/4, 239/5, stanowiące własność miasta Gliwice, położone w Gliwicach w obrębie Ostropa Południe.

**Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Michał Drabik** poinformował, że projekt dotyczy wyrażenia zgody na zbycie dwóch działek położonych w obrębie Ostropa Południe. Wartość działek zgodnie z operatem szacunkowym to 1 milion 116 tysięcy zł. Przekazał, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki można zagospodarować pod zabudowę mieszkaniowo-usługową i mieszkaniową. Dodał, że działki są długie i wąskie, nie ma możliwości samodzielnego ich zabudowania. Dopuszczalna szerokość zabudowy to zaledwie 6 m. Chęć zakupu działki zgłosił właściciel działki sąsiedniej. Zakończył, że zasadnym jest sprzedaż działek w celu poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej.

**Radny Krzysztof Kleczka** zgłosił wątpliwości do bezprzetargowego trybu sprzedaży działek.

**Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Michał Drabik** wyjaśnił, że postępowanie trwa od 2012 roku, bardzo dokładnie sprawdzana była możliwość zagospodarowania tych działek w inny sposób. Dodał, że Rada Miasta wyraża zgodę na sprzedaż, nie na sam tryb sprzedaży.

**Radny Krzysztof Kleczka** poinformował, że w przetargu nieograniczonym weźmie zapewne udział tylko ten jeden zainteresowany mieszkaniec.

**Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Michał Drabik** potwierdził. Dodał, że to bardzo specyficzna działka, długości około 250 m i szerokości 12 m.

**Radny Krzysztof Kleczka** przekazał, że nikt nie kupuje działki za milion zł, aby zrobić sobie ogródek. Dodał, że zapewne planuje tam postawienie szeregowej zabudowy mieszkaniowej.

**Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Michał Drabik** poinformował, że dojazd do nieruchomości jest prawny, ale nie fizyczny. Jeżeli miasto zorganizuje przetarg nieograniczony, a nikt się nie zgłosi, działki nadal będą niezagospodarowane.

**Radny Krzysztof Kleczka** zapytał, czy cena działek zostanie obniżona, jeżeli nie będzie chętnych do ich zakupu.

**Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Michał Drabik** poinformował, że nie ma takiej możliwości.

**Przewodniczący Komisji Kajetan Gornig** zapytał, kto z członków Komisji jest za pozytywną opinią do projektu uchwały wg druku nr 43/2024.

Wynik głosowania: **7 radnych za, 0 przeciw, 1 wstrzymujący się**. Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały.

b) Projekt uchwały (**druk nr 44/2024**) w sprawie wyrażenia zgody na zbycie prawa własności części nieruchomości obejmującej działki nr 409/2 oraz 410/2, obręb Stare Gliwice, położone przy ul. Łabędzkiej w Gliwicach, stanowiące własność miasta Gliwice.

**Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Michał Drabik** poinformował, że projekt dotyczy wyrażenia zgody na zbycie prawa własności części nieruchomości przy ul. Łabędzkiej. Wartość działek to 1 milion 316 tysięcy zł. Właściciele sąsiednich działek zgłaszali zainteresowanie działkami, stąd ich sprzedaż.

**Radny Adam Michczyński** zapytał, co potem powstanie na działkach.

**Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Michał Drabik** wyjaśnił, że zagospodarowanie może być tylko zgodne z planem zagospodarowania przestrzennego.

**Przewodniczący Komisji Kajetan Gornig** zapytał, co jest zapisane w planie.

**Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Michał Drabik** poinformował, że to tereny zabudowy usługowej.

**Przewodniczący Komisji Kajetan Gornig** zapytał, kto z członków Komisji jest za pozytywną opinią do projektu uchwały wg druku nr 44/2024.

Wynik głosowania: **7 radnych za, 0 przeciw, 1 wstrzymujący się**. Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały.

c) Projekt uchwały (**druk nr 45/2024**) w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia nowej i kolejnej umowy dzierżawy i wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, obejmujących działki nr 177 oraz 178 w obrębie Żorek.

**Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Michał Drabik** poinformował, że projekt dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, na 15 lat, bez przetargu. Działka o wielkości około 7 tysięcy m<sup>2</sup>, dotychczas była wydzierżawiana Centrum Leczenia Uzależnień Familia. Umowa dzierżawy jest niezbędna, aby Familia mogła starać się o dofinansowanie z Ministerstwa Zdrowia na rozbudowę nieruchomości.

**Przewodniczący Komisji Kajetan Gornig** zapytał, kto z członków Komisji jest za pozytywną opinią do projektu uchwały wg druku nr 45/2024.

Wynik głosowania: **8 radnych za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**. Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały.

d) Projekt uchwały (**druk nr 50/2024**) w sprawie pozbawienia ul. Okulickiego na odcinku od ul. Sowińskiego do al. Jana Nowaka-Jeziorańskiego kategorii drogi gminnej.

e) Projekt uchwały (**druk nr 51/2024**) w sprawie pozbawienia fragmentu al. Jana Nowaka-Jeziorańskiego kategorii drogi powiatowej.

f) Projekt uchwały (**druk nr 52/2024**) w sprawie zaliczenia do kategorii dróg powiatowych niektórych ulic na terenie miasta Gliwice oraz ustalenia ich przebiegu.

**Dyrektor Zarządu Dróg Miejskich Anna Gilner** poinformowała, że trzy projekty uchwał są ze sobą powiązane, to kontynuacja sprawy z poprzedniej sesji, powiązana z budową

zachodniej obwodnicy miasta. Sprawa formalna, dotyczy przełożenia przebiegu drogi krajowej z centrum miasta na obwodnicę.

**Przewodniczący Komisji Kajetan Gornig** zapytał, czy Komisja wyraża zgodę na głosowanie *en bloc*.

Członkowie Komisji nie wyrazili sprzeciwu.

**Przewodniczący Komisji Kajetan Gornig** zapytał, kto z członków Komisji jest za pozytywną opinią do projektów uchwał wg druków nr 50/2024, 51/2024 i 52/2024.

Wynik głosowania: **8 radnych za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**. Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekty uchwały.

g) Projekt uchwały (**druk nr 42/2024**) zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych, dla których zarządcą jest Prezydent Miasta Gliwice.

**Dyrektor Zarządu Dróg Miejskich Anna Gilner** poinformowała, że projekt dotyczy obniżenia stawki dla stacji ładowania samochodów elektrycznych. Poprzednio obowiązujące bardzo niskie stawki: 0,50 zł/m<sup>2</sup>/dzień i 0,16 zł/m<sup>2</sup>/dzień zostają obniżone do 0,02 zł/m<sup>2</sup>/dzień. Parkingi zostały oznakowane, ale jeszcze nie uruchomiono stacji ładowania.

**Radny Krzysztof Kleczka** wyraził zadowolenie z takiego projektu uchwały. Dodał, że optował za takim rozwiązaniem. Poinformował, iż usługa nie została uruchomiona, te miejsca parkingowe nie mogą funkcjonować, jako formalne miejsca parkingowe.

**Przewodniczący Komisji Kajetan Gornig** zapytał, kto z członków Komisji jest za pozytywną opinią do projektu uchwały wg druku nr 42/2024.

Wynik głosowania: **8 radnych za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**. Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały.

Dyrektor Zarządu Dróg Miejskich Anna Gilner i Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Michał Drabik opuścili posiedzenie.

## **Ad 2) Sprawy bieżące.**

Komisja zapoznała się z następującymi dokumentami:

- a) Raport o stanie miasta za rok 2023, wraz z korektą (w aktach sesji Rady Miasta Gliwice z dnia 27 czerwca 2024 r.)
- b) Informacje dodatkowe do Raportu o stanie miasta za rok 2023 dotyczące załącznika „Zaległości czynszowe w mieszkaniach komunalnych” (w załączeniu).
- c) Pismo Komisji Rewizyjnej w sprawie opiniowania Raportu o stanie miasta za rok 2023 (w załączeniu).

**Przewodniczący Komisji Kajetan Gornig** zapytał, kto z członków Komisji jest za pozytywną opinią do Raportu o stanie miasta za rok 2023.

Wynik głosowania: **8 radnych za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**. Komisja **pozytywnie** zaopiniowała Raport.

d) Pismo mieszkanki prowadzącej Sklep Wielobranżowy dot. remontu schodów prowadzących do lokalu użytkowego (dokumenty w aktach sprawy **BR.0012.378.2024**).

**Radny Tomasz Tylutko** poinformował, że sprawa ta była rozpatrywana przez Komisję Gospodarki Komunalnej poprzedniej kadencji. Zaproponował zwrócenie się do Zastępcy Prezydenta Miasta z prośbą o aktualne stanowisko i o możliwości wyjścia naprzeciw oczekiwaniom mieszkanki.

Komisja postanowiła zwrócić się do Zastępcy Prezydenta Miasta z prośbą o stanowisko i o możliwości wyjścia naprzeciw oczekiwaniom mieszkanki.

- e) Prośba IMED-DRUK o wskazanie i wydzierżawienie lokalu pod działalność drukarni (w załączeniu) – Komisja przyjęła do wiadomości.
- f) Pismo mieszkanki dotyczące podziału działek i zagospodarowania posesji (dokumenty w aktach sprawy **BR.0012.37.2.2024**).

**Przewodniczący Komisji Kajetan Gornig** przekazał, że sprawa dotyczy błędów w pierwotnym podziale działek. zaproponował, aby mieszkanka sprecyzowała, czego oczekuje od Rady Miasta.

**Radny Jan Pająk** zaproponował zwrócenie się do Zastępcy Prezydenta Miasta z prośbą o aktualne stanowisko.

**Radny Tomasz Tylutko** zwrócił uwagę, że ze strony mieszkanki padają oskarżenia o sfałszowanie podpisów. Zapytał, czy nie ma potrzeby zgłoszenia tego do odpowiednich organów.

**Przewodniczący Komisji Kajetan Gornig** przekazał, że nie ma takiego obowiązku prawnego. Mieszkanka zwraca się do Rady Miasta.

**Radny Aleksander Gwiazda** zwrócił uwagę, iż brakuje stanowiska drugiej strony.

Komisja postanowiła zwrócić się do Zastępcy Prezydenta Miasta z prośbą o stanowisko.

- g) Pismo mieszkanki dotyczące zmiany sposobu naliczania opłaty za wywóz odpadów (w aktach sprawy **BR.0012.37.7.2024**).

**Przewodniczący Komisji Kajetan Gornig** zaproponował zwrócenie się do Zastępcy Prezydenta Miasta z prośbą o stanowisko. Dodał, że planowane są konsultacje w tej sprawie.

**Radny Tomasz Tylutko** zwrócił uwagę, że Komisja na pewno będzie się jeszcze tą sprawą zajmować.

Komisja postanowiła zwrócić się do Zastępcy Prezydenta Miasta z prośbą o stanowisko.

- h) List otwarty Związku Pracodawców Przemysłu Opakowań i Produktów w Opakowaniach EKO-PAK, Polskiej Federacji Producentów Żywności, Związku Pracodawców oraz Związku Pracodawców Przemysłu Piwowarskiego – Browary Polskie w sprawie gospodarki opakowaniami i odpadami opakowaniowymi (w załączeniu).

Pismo zostało skierowane także do Komisji Bezpieczeństwa i Ochrony Środowiska, radny Adam Michczyński jest członkiem obu Komisji. Komisja postanowiła, aby nie powiełać postępowania. Po rozpoznaniu sprawy przez Komisję Bezpieczeństwa i Ochrony Środowiska radny przekaze Komisji ustalenia i informacje w tej sprawie

- i) Prośba mieszkańca o zmianę kursu linii autobusowej nr 840 z przystanku Gliwice – Centrum Przesiadkowe (w aktach sprawy **BR.0012.37.6.2024**).

Komisja postanowiła zwrócić się do Zastępcy Prezydenta Miasta z prośbą o poinformowanie o sposobie załatwienia sprawy.

- j) Prośba o opinię dotyczącą wynajęcia lokalu przy ul. Jana Pawła II 14C w drodze wyłączenia z przetargu (w aktach sprawy **BR.0012.37.5.2024**).

**Przewodniczący Komisji Kajetan Gornig** zapytał, kto z członków Komisji jest za pozytywną opinią do wniosku.

Wynik głosowania: **8 radnych za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**. Komisja **pozytywnie** zaopiniowała wniosek.

k) Prośba o opinię dotyczącą możliwości wyłączenia z przetargu na wysokość stawki czynszu lokalu użytkowego przy ul. Kaszubskiej 2 (w aktach sprawy **BR.0012.37.4.2024**).

**Przewodniczący Komisji Kajetan Gornig** zapytał, kto z członków Komisji jest za pozytywną opinią do wniosku.

Wynik głosowania: **7 radnych za, 0 przeciw, 1 wstrzymujący się**. Komisja **pozytywnie** zaopiniowała wniosek.

l) Prośba o opinię dotyczącą przepisania tytułu prawnego do lokalu użytkowego przy ul. Bł. Czesława 60 (w aktach sprawy **BR.0012.37.3.2024**).

**Przewodniczący Komisji Kajetan Gornig** zapytał, kto z członków Komisji jest za pozytywną opinią do wniosku.

Wynik głosowania: **8 radnych za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**. Komisja **pozytywnie** zaopiniowała wniosek.

m) Informacja o umorzeniu udziałów w GAPR sp. z o. o. (w załączeniu) – Komisja przyjęła do wiadomości.

n) Pismo Miejskiego Zarządu Usług Komunalnych w sprawie uchwały nr 87 Rady Dzielnicy Łabędy (w załączeniu) – Komisja przyjęła do wiadomości.

o) Ocena Zasobów Pomocy Społecznej za rok 2023 (w aktach sesji Rady Miasta z dnia 23 maja 2024 r.) – Komisja przyjęła do wiadomości.

p) Sprawozdanie z realizacji w 2023 r. Miejskiego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii dla miasta Gliwice na lata 2022-2025 (w załączeniu) – Komisja przyjęła do wiadomości.

q) Zawiadomienie o wszczęciu postępowania nadzorczego w sprawie stwierdzenia nieważności uchwały nr II/7/2024 Rady Miasta Gliwice z dnia 23 maja 2024 r. w sprawie określenia wymagań jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie miasta Gliwice (w załączeniu) – Komisja przyjęła do wiadomości.

r) Wyrok NSA - oddalenie skargi kasacyjnej Prokuratora Rejonowego Prokuratury Rejonowej Gliwice-Wschód w Gliwicach na uchwałę nr XXVI/506/2012 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 25 października 2012 r. w sprawie określenia strefy płatnego parkowania na drogach publicznych oraz zasad pobierania opłat za parkowanie na terenie miasta Gliwice (w załączeniu) – Komisja przyjęła do wiadomości.

### **Ad 3) Przyjęcie protokołów posiedzeń Komisji.**

**Przewodniczący Komisji Kajetan Gornig** zapytał, kto z członków Komisji jest za przyjęciem protokołu posiedzenia Komisji, które odbyło się w dniu 23 maja 2024 r. (pierwsze posiedzenie).

Wynik głosowania: **8 radnych za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**. Komisja **przyjęła** protokół bez uwag.

**Przewodniczący Komisji Kajetan Gornig** zapytał, kto z członków Komisji jest za przyjęciem protokołu posiedzenia Komisji, które odbyło się w dniu 23 maja 2024 r. (drugie posiedzenie).

Wynik głosowania: **8 radnych za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**. Komisja **przyjęła** protokół bez uwag.

**Przewodniczący Komisji Kajetan Gornig** zapytał, kto z członków Komisji jest za przyjęciem protokołu posiedzenia Komisji, które odbyło się w dniu 3 czerwca 2024 r.

Wynik głosowania: **8 radnych za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**. Komisja **przyjęła** protokół bez uwag.

\*\*\*

**Radny Krzysztof Kleczka** zaproponował opiniowanie dodatkowo druku nr 31/2024.

Projekt uchwały (**druk nr 31/2024**) w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia pomiędzy Gliwicami – miastem na prawach powiatu a Gminą Knurów w sprawie powierzenia zadania prowadzenia ogrzewalni dla osób potrzebujących oraz określenia zasad i udziału w kosztach jej utrzymania.

**Radny Krzysztof Kleczka** przekazał, że był obecny na odbiorze ogrzewalni. Jest ona przygotowana dla 30 mężczyzn i 5 kobiet. Do tego planowane jest dołożenie osób z Knuruwa. Dodał, że gmina Knurów miała poprzednio umowę z Towarzystwem Pomocy im. Świętego Brata Alberta, potem z wsią Niewiesz i miastem Rybnik. Ogólna opinia nie jest pozytywna, gmina Knurów mało płaci, a stawia wymagania.

**Radny Marcin Prokop** zauważył, że bez umowy i tak trzeba przyjąć osoby potrzebujące.

**Radny Krzysztof Kleczka** zaprzeczył. Dodał, że tu nie chodzi tylko o ogrzewalnię. Podał przykład osoby potrzebującej, która skorzystała z ogrzewalni, a rano źle się poczuła. Wtedy pracownik Ośrodka Pomocy Społecznej przyjeżdża do ogrzewalni i zawozi tę osobę do lekarza. Jeżeli potrzebne są jakieś dokumenty, to wszystko jest załatwiane i organizowane dla tej osoby.

**Radny Adam Michczyński** przekazał, że podczas posiedzenia Komisji Bezpieczeństwa i Ochrony Środowiska temat ten omówiony został przez przedstawiciela Straży Miejskiej. Twierdził on, że jeżeli osoby potrzebujące przyjadą do Gliwic, to trzeba się nimi zająć. Dodał, że Zastępca Prezydenta Miasta Łukasz Gorczyński twierdził, że skoro te osoby i tak przyjeżdżają do Gliwic, to lepiej, aby gmina Knurów za to płaciła. Zakończył, że nie jest specjalnie do tego przekonany.

**Przewodniczący Komisji Kajetan Gornig** zwrócił uwagę na duży problem bezdomności. Dodał, że są to osoby mające wysokie oczekiwania wobec Ośrodka Pomocy Społecznej i służby zdrowia. Osób wykluczonych jest niewielka liczba. Bezdomni korzystają ze szpitala, izby przyjęć. Zapytał, czy gmina Knurów rekompensuje także i te wydatki.

**Radny Krzysztof Kleczka** zauważył, że gdyby to były duże środki, to inne miasta nie rezygnowałyby z prowadzenia takich usług. Dodał, że Pyskowice także mają ten problem. Powiat Gliwicki musiałby wybudować swoją ogrzewalnię.

**Radny Adam Michczyński** zaproponował formę ekwiwalentu za każdą osobę potrzebującą. Dodał, że w Gliwicach jest około 80 bezdomnych, należy policzyć ilu jest w Knurowie. Oni tu sami nie trafiają, tylko Straż Miejska będzie ich przywozić.

**Radny Krzysztof Kleczka** zwrócił uwagę, że osoby te jeżdżą komunikacją miejską, po opuszczeniu ogrzewalni rozchodzą się po mieście, szukają pożywienia. Zaproponował zdjęcie tego projektu z porządku obrad sesji.

**Radny Krzysztof Kleczka** przypomniał, że nie chodzi tu o środki finansowe, ale o miejsce w ogrzewalni dla gliwiczian. Miejsc jest 35 i to się nie zmieni.

**Radny Krzysztof Kleczka** poinformował, że liczba osób bezdomnych rośnie co roku.

**Przewodniczący Komisji Kajetan Gornig** podziękował za zwrócenie na to uwagi. Zaproponował głosowanie za negatywną opinią do tego projektu uchwały i jeżeli będzie ona negatywna – głosowanie za wnioskiem o zdjęcie projektu z porządku obrad.

**Przewodniczący Komisji Kajetan Gornig** zapytał, kto z członków Komisji jest za negatywną opinią do projektu uchwały wg druku nr 31/2024.

Wynik głosowania: **6 radnych za, 0 przeciw, 2 wstrzymujących się**. Komisja **negatywnie** zaopiniowała projekt uchwały.

**Przewodniczący Komisji Kajetan Gornig** zapytał, kto z członków Komisji jest za wnioskiem o zdjęcie projektu uchwały wg druku nr 31/2024 z porządku obrad sesji.

Wynik głosowania: **7 radnych za, 0 przeciw, 1 wstrzymujący się**. Komisja **przyjęła wniosek** o zdjęcie projektu uchwały z porządku sesji.

\*\*\*

Ustalono kolejny termin posiedzenia Komisji na dzień **24 lipca 2024 r., godz. ...**  
Planowany porządek obrad to plan pracy Komisji i sprawy bieżące.

**Radny Krzysztof Kleczka** zaproponował, aby propozycje do planu pracy przesyłać do Biura Rady Miasta, aby na posiedzeniu przyjąć już plan pracy. Zwrócił także uwagę, że minęła już połowa roku.

**Przewodniczący Komisji Kajetan Gornig** przekazał, że propozycje do planu pracy można przesyłać do Biura Rady Miasta. Zgłoszone propozycje zostaną rozesłane wszystkim członkom Komisji.

Na tym zakończono posiedzenie Komisji.

Protokołowała

(-) Natalia Czernik

Przewodniczący Komisji  
Gospodarki Komunalnej

(-) Kajetan Gornig