

Protokół posiedzenia
Komisji Gospodarki Komunalnej
Rady Miasta Gliwice kadencji 2024-2029
w dniu 24 lipca 2024 r., godz. 15.00

Przewodniczący Komisji Kajetan Gornig otworzył posiedzenie Komisji, powitał zebranych gości oraz radnych i zaproponował przyjęcie następującego porządku obrad:

- 1) Interwencja w sprawie wypowiedzenia dzierżawcom umowy dzierżawy garaży przy ul. Daszyńskiego 133.**
- 2) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia pomiędzy Gliwicami – miastem na prawach powiatu a Gminą Knurów w sprawie powierzenia zadania prowadzenia ogrzewalni dla osób potrzebujących oraz określenia zasad i udziału w kosztach jej utrzymania (druk nr 31/2024).**
- 3) Sprawy bieżące.**
- 4) Interwencja mieszkanki.**

Nie zgłoszono uwag do zaproponowanego porządku obrad.

W posiedzeniu udział wzięli: Zastępca Prezydenta Miasta Łukasz Górczyński, Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Bożena Kus, Naczelnik Wydziału Zdrowia i Spraw Społecznych Agnieszka Paszta, radna spoza Komisji Agnieszka Filipkowska, przedstawicielka Caritas Diecezji Gliwickiej, przedstawicielki Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Knurowie, mieszkańcy w związku z indywidualnymi sprawami.

Przewodniczący Komisji Kajetan Gornig przypomniał o obowiązku ochrony danych osobowych mieszkańców przed ujawnieniem ich osobom postronnym i poprosił o niepodawanie tych danych podczas omawiania spraw.

Ad1) Interwencja w sprawie wypowiedzenia dzierżawcom umowy dzierżawy garaży przy ul. Daszyńskiego 133 (w sprawie BR.0012.37.2.2024, korespondencja nr UM.590972.2024).

Przewodniczący Komisji Kajetan Gornig oddał głos przedstawicielowi mieszkańców, który przedstawił sprawę.

Mieszkaniec poinformował na wstępie, że dzierżawcy otrzymali wypowiedzenie umów dzierżawy garaży, z czym się nie zgadzają, ponieważ korzystają z tych garaży 20-40 lat. Z Wydziału Inwestycji i Remontów przyszła informacja, że wynika to z konieczności dojazdu do budowy przedszkola. Najemcy nie zgadzają się z takim podejściem, ponieważ wcześniej również miała miejsce budowa i sprzęt budowlany przejeżdżał.

Przewodniczący Komisji Kajetan Gornig zapytał, czy radni zapoznali się z pismem mieszkańców, przekazanym do Komisji za pośrednictwem Komisji Skarg, Wniosków i Petycji. Poprosił też o zabranie głosu radną Alicję Mainusch-Buhl, Przewodniczącą Komisji Skarg, Wniosków i Petycji.

Radna Alicja Mainusch-Buhl potwierdziła, że kierowana przez nią Komisja zapoznała się ze sprawą, którą mieszkańcy do niej skierowali. Poinformowała, że wydaje się, iż wypowiedzenie umowy wiąże się z rozbudową szkoły, a miejsce zajmowane przez garaże ma umożliwić dojazd dzieci z niepełnosprawnościami. Cel jest szlachetny, ale Komisja Skarg, Wniosków i Petycji próbowała wziąć także pod uwagę argumenty drugiej strony. Być może można zaproponować dzierżawcom jakąś rekompensatę w postaci garaży

w innym miejscu. Komisja postanowiła przekazać sprawę do rozpatrzenia komisji właściwej merytorycznie, tj. Komisji Gospodarki Komunalnej.

Mieszkaniec poinformował, że dzieci z niepełnosprawnościami codziennie dojeżdżają do szkoły, a rodzice mogą również korzystać z parkingu pobliskiej Biedronki. Mieszkańcy postulują, aby pozostawić 10 garaży wykorzystywanych przez najemców, a pozostałe, pustostany, można wyburzyć.

Przewodniczący Komisji Kajetan Gornig wskazał, że Komisja nie może dyskutować o sprawie bez zapoznania się ze stanowiskiem Prezydenta Miasta. Zaproponował, aby o takie stanowisko wystąpić.

Radna Alicja Mainusch-Buhl wskazała, że w miejscu obecnego parkingu, na terenie szkolnym, zostanie dobudowane nowe skrzydło.

Przewodniczący Komisji Kajetan Gornig uznał, że trudno zająć stanowisko bez wiedzy, czy projekt budowlany przewiduje zajęcie terenu garaży i czy są planowane jakieś rekompensaty. Sprawa dotyczy dzierżawy, więc mieści się w kompetencjach Komisji Gospodarki Komunalnej, ale najpierw proponuje wystąpić z prośbą o stanowisko Prezydenta.

Mieszkaniec poinformował, że dzierżawcy wystąpili do Prezydenta Miasta i otrzymali jego stanowisko przygotowane przez Wydział Inwestycji i Remontów.

Przewodniczący Komisji Kajetan Gornig wskazał, że mieszkańcy nie poinformowali o zamiarze przybycia na posiedzenie i radni nie są przygotowani do kontynuowania rozpatrywania sprawy. Z tej przyczyny Komisja powinna wystąpić o stanowisko Prezydenta.

Mieszkaniec poinformował, że mieszkańcy nie zgadzają się ze stanowiskiem przedstawionym przez Wydział Inwestycji i Remontów i są zdania, że garaże nie przeszkadzają w inwestycji. Uważają, że garaże i okoliczne drzewa należy zachować. Dodał, że mieszkańcy chcieli uczestniczyć w posiedzeniu, żeby porozmawiać z radnymi na ten temat.

Zastępca Prezydenta Miasta Łukasz Gorczyński poinformował, że odnotuje sobie tę sprawę i poprosi Wydział Inwestycji i Remontów o kontakt z mieszkańcami.

Przewodniczący Komisji Kajetan Gornig poprosił o odnotowanie w protokole, że Komisja Gospodarki Komunalnej przyjęła do wiadomości deklarację Zastępcy Prezydenta Miasta, który zapowiedział, że Wydział Inwestycji i Remontów skontaktuje się z mieszkańcami, aby rozwiać ich wątpliwości. Jednocześnie Zastępca Prezydenta Miasta poinformuje Komisję o sposobie załatwienia sprawy.

Zastępca Prezydenta Miasta Łukasz Gorczyński zapowiedział, że jutro zadzwoni do Wydziału Inwestycji i Remontów.

Przewodniczący Komisji Kajetan Gornig, zwracając się do mieszkańców, wyjaśnił, że Komisja nie może więcej zrobić, ponieważ musi pracować na dokumentach.

Na tym zakończono procedowanie w tym punkcie porządku obrad.

Ad 2) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia pomiędzy Gliwicami – miastem na prawach powiatu a Gminą Knurów w sprawie powierzenia zadania prowadzenia ogrzewalni dla osób potrzebujących oraz określenia zasad i udziału w kosztach jej utrzymania (druk nr 31/2024)(w sprawie nr BR.0012.37.9.2024).

Przewodniczący Komisji Kajetan Gornig przypomniał, że projekt uchwały został wycofany z porządku obrad sesji Rady Miasta w dniu 27 czerwca 2024 r. w celu jego przepracowania. Poprosił Zastępcę Prezydenta Miasta o przedstawienie stanowiska w sprawie projektu.

Zastępca Prezydenta Miasta Łukasz Gorczyński powitał zebranych i podziękował za obecność na posiedzeniu Naczelnika Wydziału Zdrowia i Spraw Społecznych, przedstawicielek Ośrodka Pomocy Społecznej odpowiedzialnych za umowę z Caritasem na prowadzenie ogrzewalni, a także gości z ośrodka pomocy społecznej w Knurowie. Poinformował, że każda gmina ma obowiązek zapewnienia miejsca w ogrzewalni dla osób w kryzysie bezdomności, a jeśli nie może go samodzielnie zrealizować, wówczas może podpisać porozumienie z inną gminą. Wyjaśnił, że porozumienie z Knurowem zostało przewidziane na okres do kwietnia 2025 r. Już dzisiaj Gliwice przyjmują osoby z Knuruwa, co ustala się na podstawie ostatniego miejsca zameldowania. Takie osoby są obsługiwane, ale nie ma podstaw do złożenia wniosku do miasta Knurów, by zapłaciło za ich pobyt. Umowa jest zawierana na jedną osobę, co zabezpieczy Knurów. Dodał także, że ogrzewalnia nigdy nie jest pełna i panuje w niej porządek i wysoki standard. Następnie Zastępca Prezydenta Miasta poprosił o zabranie głosu przez przedstawicielkę Caritasu Diecezji Gliwickiej.

Przedstawicielka Caritasu Diecezji Gliwickiej poinformowała, że jej jednostka ma siedzibę w Zabrze i współpracuje z miastem Gliwice. Wyjaśniła, że wszystkie osoby, które się zgłaszają do ogrzewalni są przyjmowane, a pierwszeństwo mają osoby z Gliwic. Nie odmawia się przyjmowania osób z innych miast. W obiekcie można przebywać pod warunkiem stosowania się do regulaminu, maksymalnie przez 3 dni. Później osoby powinny się zgłosić do Ośrodka Pomocy Społecznej po dalszą pomoc.

Zastępca Prezydenta Miasta Łukasz Gorczyński zapytał, czy można odmówić skorzystania z ogrzewalni, jeśli są dostępne miejsca?

Przedstawicielka Caritasu Diecezji Gliwickiej wyjaśniła, że warunkiem udzielenia schronienia jest przestrzeganie regulaminu, np. trzeźwość.

Przewodniczący Komisji Kajetan Gornig zapytał przedstawicielkę miasta Knurów, dlaczego wybrano Gliwice.

Przedstawicielka miasta Knurów poinformowała, że jej samorząd dysponuje miejscami pobytu dla osób bezdomnych w schronisku dla bezdomnych. Świadczy także inne usługi skierowane do osób bezdomnych, ale nie dysponuje ogrzewalnią, chociaż powinien realizować także ten obowiązek. Miasto Knurów chciałoby płacić za pobyt osób w ogrzewalni w Gliwicach, ale nie może tego robić bez zawarcia porozumienia. Dodała też, że żaden podmiot nie przystępuje do przetargu na świadczenie dla Knuruwa usług w zakresie prowadzenia ogrzewalni.

Przewodniczący Komisji Kajetan Gornig zapytał, dlaczego nikt nie przystępuje do przetargu.

Przedstawicielka miasta Knurów poinformowała, że zainteresowanie zgłaszała podmiot z Chorzowa, ale nie chciał prowadzić ogrzewalni całodobowo. Jednocześnie ten podmiot informował wojewodę, że Knurów nie dysponuje ogrzewalnią. Ostatecznie okazało się, że sam nie spełnia warunków. Korzystne byłoby zawarcie porozumienia z miastem sąsiedzkim, bo łatwiej do niego dotrzeć. Zaznaczyła, że porozumienie miałyby zostać zawarte na okres próbny. Nie sądzi, by osoby ze schroniska dla bezdomnych masowo ruszyły do ogrzewalni, gdzie są wyłącznie miejsca siedzące.

Przewodniczący Komisji Kajetan Gornig stwierdził, że takiej osobie wskazuje się, gdzie ma jechać i zapytał, pod czyją wówczas opieką się znajduje, Gliwic czy Knuruwa.

Przedstawicielka miasta Knurów wyjaśniła, że o opiece Knuruwa decyduje ostatni stały meldunek w Knurowie.

Przewodniczący Komisji Kajetan Gornig zapytał, co w sytuacji, gdy osoba wymaga pomocy medycznej.

Przedstawicielka miasta Knurów poinformowała, że jeśli osoba jest na terenie Gliwic to pierwszej pomocy w załatwieniu spraw medycznych udzieli jej przedstawiciel gliwickiego Ośrodka Pomocy Społecznej.

Przewodniczący Komisji Kajetan Gornig zapytał, które miasto płaci, jeśli osoba trafi do szpitala, a nie posiada ubezpieczenia zdrowotnego.

Przedstawicielka miasta Knurów wyjaśniła, że to miasto Knurów ponosi koszty hospitalizacji takiej osoby. Jedyne za pobyt w ogrzewalni knurowski samorząd nie ma na razie możliwości przekazania płatności.

Radny Tomasz Tylutko zapytał, czy w okolicy są jeszcze jakieś ogrzewalnie.

Przedstawicielka miasta Knurów poinformowała, że taka ogrzewalnia jest jeszcze w Zabrze, ale nie było z niej odzewu.

Przewodniczący Komisji Kajetan Gornig przekazał, że radni otrzymali informację o umowie pomiędzy miastami Knurów i Rybnik.

Przedstawicielka miasta Knurów potwierdziła, że taka umowa pomiędzy miastami jest zawarta, ale na zakwaterowanie w schronisku dla osób bezdomnych. Wcześniej taka umowa była zawarta z gminą Niewiesza.

Radny Jan Pająk zapytał, czy osoba, która chce skorzystać z ogrzewalni najpierw kieruje się do Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Knurowie z prośbą o skierowanie.

Przedstawicielka miasta Knurów wyjaśniła, że zwykle osoba bezdomna sama trafia do ogrzewalni.

Naczelnik Wydziału Zdrowia i Spraw Społecznych Agnieszka Paszta zwróciła uwagę, że ogrzewalnia jest placówką interwencyjną, do której do skierowania nie obowiązuje decyzja OPS, a osoby korzystające z ogrzewalni trafiają tam często w sytuacji zagrożenia życia z powodu wychłodzenia.

Radny Jan Pająk wskazał, że w porozumieniu przewiduje się jedną osobę i zapytał, co będzie w sytuacji, gdy z ogrzewalni będą chciały skorzystać trzy.

Naczelnik Wydziału Zdrowia i Spraw Społecznych Agnieszka Paszta wyjaśniła, że chodzi o tzw. osobodni w skali miesiąca. Obecnie pobyt osób z Knurowa w żadnym wypadku nie przekracza 30 dni w skali miesiąca. Jeśli pojawi się potrzeba więcej niż jednego, można tę liczbę zwiększyć do dwóch osobodni w miesiącu.

Radny Andrzej Chodorowski zapytał, czy do ogrzewalni trafiają osoby po interwencjach knurowskiej Straży Miejskiej.

Przedstawicielka miasta Knurów wyjaśniła, że obecnie nie. Być może byłoby to możliwe w przypadku Policji.

Radny Andrzej Chodorowski zapytał, czy jeśli Straż Miejska spotka taką osobę na terenie Knurowa to odwiezie ją do Gliwic.

Przedstawicielka miasta Knurów potwierdziła, że tak, jeśli zostanie zawarte porozumienie na ogrzewalnię.

Przedstawicielka Caritas Diecezji Gliwickiej wyjaśniła, że Policja i gliwicka Straż Miejska dowożą do ogrzewalni z terenu Gliwic.

Radny Krzysztof Kleczka wskazał, że bliżej granicy Knurowa mieści się Dom Brata Alberta w Bojkowie.

Przedstawicielka miasta Knurów poinformowała, że Knurów występował do tego podmiotu, ale nie chce on prowadzić ogrzewalni. Nie ma możliwości działania w tym zakresie.

Radny Krzysztof Kleczka zapytał, jak długo osoba bezdomna może przebywać w ogrzewalni.

Przedstawicielka Caritas Diecezji Gliwickiej wyjaśniła, że regulamin obiektu stale się zmienia; obecnie można przebywać w ogrzewalni całą noc.

Radny Krzysztof Kleczka przedstawił hipotetyczną sytuację i zapytał, co się dzieje w takim przypadku: osoba bezdomna ma orzeczenie o niepełnosprawności i akurat w trakcie jej pobytu kończy się jego ważność, więc życzy sobie, by miasto Gliwice załatwiło sprawę.

Przedstawicielka Ośrodka Pomocy Społecznej w Gliwicach wyjaśniła, że Ośrodek pomaga osobom, które tego wymagają. Co do zasady ludzie sami załatwiają sprawy związane z orzeczeniem, chyba że interwencyjnie potrzebują pomocy.

Przedstawicielka miasta Knurów zwróciła uwagę, że osoby posiadające orzeczenie o niepełnosprawności potrzebują miejsca w schronisku dla osób bezdomnych.

Radny Krzysztof Kleczka zapytał, gdzie będą wpływać środki od miasta Knurów.

Naczelnik Wydziału Zdrowia i Spraw Społecznych Agnieszka Paszta poinformowała, że do miasta Gliwice. Ma to być kwota ok. 1 tysiąc złotych miesięcznie. Dodatkowo Pani Naczelnik przedstawiła informację, z jakich miast i gmin pochodzą osoby przyjmowane w ogrzewalni. Są to osoby z terenu całej Polski.

Przewodniczący Komisji Kajetan Gornig wskazał, że ogrzewalnia dysponuje 30 miejscami. W Raporcie o stanie miasta za 2023 r. znalazła się informacja, że udzielono w niej schronienia 219 osobom, z czego 10 było spoza miasta.

Mieszkaniec zapytał, skąd osoby potrzebujące wiedzą, jaka pomoc im przysługuje. Uznał, że można spotkać w mieście wiele osób bezdomnych i zapytał, skąd mogą się one dowiedzieć, gdzie należy się kierować po pomoc.

Przedstawicielka Caritas Diecezji Gliwickiej wyjaśniła, że nocami nadzór nad sytuacją sprawuje Policja, która może przekazywać takie informacje. Ośrodek Pomocy Społecznej udostępnia również ulotki dotyczące różnych form wsparcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Łukasz Gorceżyński dodał, że w Gliwicach mieści się również Izba Wytrzeźwień, gdzie wiele osób jest odwożonych.

Radny Krzysztof Kleczka zapytał, skąd Caritas ma środki na prowadzenie ogrzewalni, skoro pieniądze wpływają do miasta.

Naczelnik Wydziału Zdrowia i Spraw Społecznych Agnieszka Paszta wyjaśniła mechanizm prowadzenia ogrzewalni. Miasto ogłasza konkurs w ramach ustawy o działalności pożytku publicznego i wolontariacie na realizację zadania i od kilku lat ofertę składa jedynie Caritas. Rocznie miasto przekazuje ok. 350 tysięcy złotych na prowadzenie ogrzewalni.

Radny Andrzej Chodorowski zapytał, jaki jest koszt utrzymania jednej osoby w ogrzewalni.

Przewodniczący Komisji Kajetan Gornig wskazał, że jest to wynik podzielenia kwoty 350 tysięcy przez 219 osób, które skorzystały z pobytu w 2023 r.

Naczelnik Wydziału Zdrowia i Spraw Społecznych Agnieszka Paszta poinformowała, że jest to kwota ok. 1 tysiąca złotych miesięcznie za 1 miejsce, gdyż należy odnosić się do liczby miejsc statutowych, których jest 30.

Przewodniczący Komisji Kajetan Gornig wskazał, że nie wzięto pod uwagę kosztów budowy obiektu i jego utrzymania, co jest korzyścią dla miasta Knurów.

Przedstawicielka miasta Knurów poinformowała, że zdaje sobie sprawę, że jest to korzystne dla Knuruwa.

Radny Marcin Prokop uznał, że na tej umowie Gliwice nic nie zyskują.

Radna Agnieszka Filipkowska zapytała, czy odnotowano, w Gliwicach lub Knurowie, przypadki zamarznięcia osób bezdomnych.

Zastępca Prezydenta Miasta Łukasz Gorceżyński poinformował, że na szczęście nie, ponieważ gliwickie służby sprawnie patrolują miasto.

Przedstawicielka miasta Knurów poinformowała, że również w Knurowie nie było takiego zdarzenia.

Zastępca Prezydenta Miasta Łukasz Michczyński uznał, że nie należy patrzeć na tę sprawę jedynie przez pryzmat kosztów. Podkreślił, że ma to być porozumienie na okres próbny, żeby sprawdzić, jak to rozwiązanie będzie działało. Zastępca Prezydenta wyjaśnił, że nie spodziewa się wzmożenia zainteresowania gliwicką ogrzewalnią osób, które się dowiedzą o niej i zaczną przyjeżdżać.

Radny Krzysztof Kleczka poprosił, aby nie mieć mu za złe uwag odnoszących się do finansów. Podkreślił, że na początku pytał o inne sprawy, ponieważ najważniejszy jest człowiek i od tego zaczął analizę sprawy.

Przewodniczący Komisji Kajetan Gornig uznał, że dzięki środkom finansowym można pomagać.

Radny Jan Pająk zapytał, czy jest możliwe wpisanie do porozumienia 2 osób.

Naczelnik Wydziału Zdrowia i Spraw Społecznych Agnieszka Paszta wyjaśniła, że Knurów o to nie wnioskował i nie ma ku temu przesłanek.

Radny Marcin Prokop zaproponował, aby prowadzić rozliczenia pobytu konkretnej liczby osób, według ewidencji.

Naczelnik Wydziału Zdrowia i Spraw Społecznych Agnieszka Paszta wskazała, że ewidencja jest prowadzona, jednakże takie rozwiązanie nie byłoby korzystne dla Gliwic, gdyż Knurów chce płacić za gotowość, czyli niezależnie od faktu czy miejsce jest zajęte, czy też nie.

Radny Marcin Prokop wyraził obawę, że pojawi się zjawisko „turystyki”.

Naczelnik Wydziału Zdrowia i Spraw Społecznych Agnieszka Paszta zapewniła, że jest to monitorowane i w razie czego można negocjować warunki porozumienia.

Radny Adam Michczyński wskazał, że według wyliczeń wychodzi miesięcznie wskaźnik poniżej 1 osoby (10-15 osobodni). Umowa jest planowana do kwietnia 2025 r. Radny zapytał, czy można do niej wpisać, że po ewentualnym stwierdzeniu, że liczby przekraczają 30 osobodni, opłata zostanie zwiększona.

Naczelnik Wydziału Zdrowia i Spraw Społecznych Agnieszka Paszta poinformowała, że taka jest intencja. Na razie Wydział czeka na podjęcie uchwały przez Radę Miasta.

Przewodniczący Komisji Kajetan Gornig wskazał, że opłata uiszczana przez Knurów powinna być bliżej 1500 zł, a nie 1 tysiąca i powinna uwzględniać cały okres utrzymywania placówki oraz gotowość do świadczenia usługi.

Radny Krzysztof Kleczka uznał, że na dzisiejszym posiedzeniu należy określić, co ma się znaleźć w porozumieniu, żeby nie była to tylko ogólna umowa.

Zastępca Prezydenta Miasta Łukasz Gorczyński zapytał, czy radni skłaniają się do zawarcia umowy, ale z wyższą stawką.

Przewodniczący Komisji Kajetan Gornig wyjaśnił, że projekt uchwały w sprawie porozumienia powinien zawierać bardziej precyzyjne ustalenia oraz stawkę urealnioną o całoroczny koszt utrzymania obiektu. Uznał też, że korzystniejsza dla miasta będzie umowa na gotowość do świadczenia usługi.

Zastępca Prezydenta Miasta Łukasz Gorczyński wyraził wątpliwości, na ile można to w uchwale szczegółowo rozpisać.

Naczelnik Wydziału Zdrowia i Spraw Społecznych Agnieszka Paszta wskazała, że informacje te można zawrzeć w uzasadnieniu. Do stawki być może można doliczyć zarządzanie obiektem oraz koszty amortyzacji, co zostanie poddane analizie prawnej.

Przewodniczący Komisji Kajetan Gornig wskazał, że należy przeredagować projekt uchwały i go bardziej szczegółowo uzasadnić, a także urealnić stawkę opłaty. Tak wygląda

„mapa drogowa” proponowana przez Komisję. Dodał także, że jeśli radni mają się zgodzić, to muszą wiedzieć na co. Na kolejnym posiedzeniu oraz sesji nowy projekt uchwały zostanie poddany dyskusji.

Radny Tomasz Tylutko zasugerował, aby nowy projekt wpłynął wcześniej, by Komisja mogła go przeanalizować.

W związku z brakiem kolejnych głosów, Przewodniczący Komisji Kajetan Gornig podziękował gościom za udział w spotkaniu oraz dyskusji.

Na tym zakończono procedowanie w tym punkcie porządku obrad.

Ad 3) Sprawy bieżące.

Komisja zapoznała się z następującymi dokumentami:

a) Odpowiedź Zastępcy Prezydenta Miasta Jarosława Zięby na pismo Komisji w sprawie pisma mieszkanki z dnia 2 maja 2024 r. (w aktach sprawy nr **BR.0012.37.2.2024**, korespondencja nr UM.677390.2024).

Przewodniczący Komisji Kajetan Gornig zapytał, czy radni zapoznali się z pismem. Wskazał, że na posiedzeniu obecna jest Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, która może odpowiedzieć na ewentualne pytania członków Komisji.

Radni nie zgłosili uwag ani pytań, Komisja zapoznała się z pismem. Bez dalszego biegu.

b) Odpowiedź na pismo Komisji w sprawie remontu schodów przy lokalu usługowym (w aktach sprawy nr **BR.0012.37.8.2024**, korespondencja nr UM.675608.2024).

Przewodniczący Komisji Kajetan Gornig zapytał, czy radni zapoznali się z odpowiedzią oraz czy mają pytania do Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

Radny Tomasz Tylutko poinformował, że zastanawia go fakt, że doszło do wynajęcia lokalu użytkowego bez dostępu do niego.

Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Bożena Kus wyjaśniła, że zawarto umowę najmu lokalu użytkowego, a najemca swobodnie korzystał ze schodów i terenu przed lokalem, które prowadziły wyłącznie do tego lokalu. W trakcie porządkowania umów dzierżawy umożliwiono najemcom wydzierżawienie dostępu do lokali za symboliczną złotówkę. Z tym najemcą również podpisano umowę dzierżawy na dojazd do lokalu i najemca uiszcza opłatę. Jest jednocześnie zbulwersowany, że nie było tego wcześniej w umowie na lokal, a jednak swobodnie z tego dojazdu korzystał. Zakład zaproponował ostatecznie najemcy, że Zarząd Budynków Miejskich przygotowuje kosztorys remontu schodów, a miasto pokryje ten remont w 50%.

Radny Tomasz Tylutko zapytał, czy najemca zgodził się na tę propozycję.

Dyrektor Zakładu Gospodarki Bożena Kus poinformowała, że jeszcze tego nie wiadomo.

Przewodniczący Komisji Kajetan Gornig zapytał, czy są jeszcze jakieś pytania do Dyrektora ZGM.

Radna Agnieszka Filipkowska poinformowała, że dwoje mieszkańców zwróciło się do niej ze sprawą związaną z otrzymaniem mieszkania do remontu. Otrzymując takie mieszkanie jest przewidziany czas na przeprowadzenie remontu. Radna zauważyła, że te lokale często wymagają remontu kapitalnego, znalezienia ekipy budowlanej. Mieszkanka już trzykrotnie przesuwiała termin zakończenia remontu. Remont dalej trwa, ale już wiadomo, że nie uda się go zakończyć do końca wyznaczonego kolejnego terminu. Radna zapytała, czy jest możliwe wydłużenie tego okresu na wykonanie remontu.

Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Bożena Kus poinformowała, że przed podjęciem decyzji mieszkaniowiec ogląda lokal i zapoznaje się z jego stanem, chociaż wiadomo, że niekoniecznie jest budowlanem. Po wybraniu lokalu do remontu mieszkaniowiec

przez pół roku płaci jedynie za media. Wiadomo, że każdy problem z podłączeniem instalacji może wydłużać prace. Po roku mieszkaniec zaczyna płacić za korzystanie z lokalu, do momentu, aż zarządca nie dokona odbioru lokalu po remoncie. Dyrektor zaznaczyła, że w przypadku, na przykład, choroby czas na remont można wydłużyć. W razie takiej potrzeby Dyrektor zaprosiła zainteresowanych mieszkańców do siebie. Procedurę w przedmiotowej sprawie reguluje uchwała Rady Miasta.

Radna Agnieszka Filipkowska podziękowała za odpowiedź.

- c) Odpowiedź Zastępcy Prezydenta Miasta Jarosława Zięby na pismo Komisji w sprawie zmiany kursu linii nr 840 (w aktach sprawy nr **BR.0012.37.6.2024**, korespondencja nr UM.670981.2024) – Komisja zapoznała się.
- d) Pismo z prośbą o interwencję dot. braku limitu na dostarczenie odpadów do instalacji w Gliwicach (w załączeniu, korespondencja nr UM.672283.2024).

Radny Krzysztof Kleczka zaproponował, aby zwrócić się do Prezydenta Miasta z prośbą o stanowisko.

Przewodniczący Komisji Kajetan Gornig zaproponował, aby sprawę włączyć do planu pracy na październik 2024 r.

Komisja poparła propozycję Przewodniczącego i powróci do sprawy na posiedzeniu poświęconym gospodarowaniu odpadami w październiku 2024 r.

- e) Pismo Komisji Skarg Wniosków i Petycji przekazujące do rozpatrzenia pismo mieszkańców w sprawie dzierżawy garaży przy ul. Daszyńskiego 133 (w załączeniu, korespondencja nr UM.612625.2024) – sprawa została omówiona w Ad 1).
- f) Sprawozdanie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z działań podejmowanych na terenie Nadzoru Wodnego Gliwice za rok 2023 (w załączeniu, korespondencja nr UM.635422.2024) – Komisja zapoznała się.
- g) Odpowiedź na skargę kasacyjną dotyczącą Uchwały w sprawie ograniczenia godzin sprzedaży napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży na terenie dzielnicy Śródmieście w mieście Gliwice (w załączeniu, korespondencja nr UM.641990.2024) – Komisja zapoznała się.
- h) Sprzeciw mieszkańców dzielnicy Sikornik w sprawie prowadzonego postępowania administracyjnego zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego oraz wydania pozwolenia na budowę dla inwestycji pod nazwą „Zespół dwóch budynków wielorodzinnych z garażami podziemnymi” na działkach przy ul Biegusa (w załączeniu, korespondencja nr UM.641865.2024). – Komisja zapoznała się.
- i) Uzupełnienie petycji jw. w zakresie osoby reprezentującej mieszkańców (w załączeniu, korespondencja nr UM.670816.2024) – Komisja zapoznała się.
- j) Stanowisko Zastępcy Prezydenta Miasta dot. zmiany sposobu naliczania opłaty za wywóz odpadów (w aktach sprawy nr **BR.0012.37.7.2024**, korespondencja nr UM.621788.2024).

Mieszkanka poinformowała, że chce zabrać głos w tej sprawie.

Radny Krzysztof Kleczka zaproponował, aby nie otwierać teraz dyskusji w tej sprawie, skoro ma jej być dedykowane posiedzenie w październiku. Uznał, że nie można kontynuować tego tematu na każdym posiedzeniu.

Przewodniczący Komisji Kajetan Gornig zapytał radnych, czy zgadzają się, by do sprawy wrócić na październikowym posiedzeniu. Jest to sprawa wielowątkowa. Zaznaczył, że radni członkowie innych komisji zostaną poinformowani o terminie posiedzenia, żeby wszyscy zainteresowani mogli wziąć w nim udział.

Radni zgodzili się na propozycję Przewodniczącego.

(***)

Komisja bez uwag przyjęła protokół posiedzenia w dniu 26 czerwca 2024 r., stosunkiem głosów: 7 radnych za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących. Jedna osoba była nieobecna na posiedzeniu.

Przewodniczący Komisji Kajetan Gornig zapytał radnych, czy mają wnioski o zajęcie się w tym roku jakimiś sprawami. Przypomniał o swoim pomysle zorganizowania posiedzenia wyjazdowego w Przedsiębiorstwie Zagospodarowania Odpadów, np. w dniu 9 października o godz. 15.00.

Radny Adam Michczyński poprosił, aby przedmiotem obrad była również wizja działania nowego prezesa spółki.

Termin posiedzenia zostanie ustalony na posiedzeniu w sierpniu.

Na tym zakończono procedowanie w tym punkcie porządku obrad.

Ad 4) Interwencja mieszkanki.

Przewodniczący Komisji Kajetan Gornig oddał głos mieszkance, prosząc jednocześnie, aby na omówienie każdego tematu przeznaczyła po 2 minuty.

Mieszkanka nie zgodziła się na ograniczanie jej czasu wypowiedzi, ponieważ ma zamiar mówić tak długo, jak będzie to potrzebne. Jednocześnie uznała, że w Biuletynie Informacji Publicznej, w tabeli z terminami posiedzeń Komisji, znalazła się „dezinformacja”, ponieważ nie zapowiedziano dyskusji z mieszkańcami z pierwszego punktu.

Przechodząc do kwestii merytorycznych, mieszkanka poinformowała, że wysłała pytanie do spółki Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej o to, jaki rodzaj opału i w jakiej cenie kupuje w Kopalni Sośnica. Otrzymała odpowiedź, że jest to sfera objęta tajemnicą handlową, co jej nie satysfakcjonuje. Uznała, że to „kupczenie własnością narodową”. Poprosiła, aby poinformować ją, co Komisja zrobi z tą sprawą.

Przewodniczący Komisji Kajetan Gornig zaproponował Komisji wystąpienie z prośbą o opinię prawną, czy spółka PEC powinna przekazać mieszkance informacje, o jakie wystąpiła mieszkanka.

Mieszkanka, wracając do swojej wypowiedzi, zapytała, czy radni uważają, że można „kupczyć własnością narodową” i poprosiła, by każdy radny wypowiedział się na ten temat. Rozwinęła następnie pytanie, dopytując, czy ktokolwiek, kto zarządza [majątkiem narodowym] ma prawo kupczyć, a także, czy należy naliczać podatek od własności narodowej.

Przewodniczący Komisji Kajetan Gornig wskazał, że nie jest to pytanie, na które radni mogą odpowiadać, bo nie mieści się to w zakresie ich kompetencji. Pouczył także mieszkankę, aby nie przerywała jego wypowiedzi wtrąceniami. Poprosił ją o przygotowanie szczegółowych pytań na piśmie. Wskazał, jednocześnie, że jej wypowiedź i zawarte w niej pytania zostały odnotowane w protokole.

Mieszkanka zapowiedziała, że nie będzie pisać pism, ponieważ nikt jej za to nie płaci. Jej zdaniem to nie ona jest dla radnych, ale na odwrót.

Przewodniczący Komisji Kajetan Gornig oddał głos radnej Agnieszce Filipkowskiej.

Radna Agnieszka Filipkowska poinformowała, że trwa budowa nowego budynku na potrzeby Towarzystwa Pomocy im. św. Brata Alberta i poprosiła Komisję o zainteresowanie tematem. Działka jest w dzierżawie Towarzystwa do 2037 r.

Ustalono, że radna przekaże Komisji pisemnie szczegóły sprawy, a Komisja przekaże ją do Prezydenta Miasta z prośbą o stanowisko.

Przewodniczący Komisji Kajetan Gornig udzielił głosu kolejnemu mieszkańcowi.

Mieszkaniec zapytał, czy na posiedzeniu zostanie poruszony temat mieszkań do remontu.

Radni poinformowali mieszkańca, że temat został już omówiony przez Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej (mieszkaniec przybył w trakcie posiedzenia).

Radna Agnieszka Filipkowska zapytała, czy można poddać pod dyskusję uchwałę w sprawie mieszkaniowego zasobu miasta Gliwice, w kontekście mieszkań do remontu.

Radny Krzysztof Kleczka poinformował, że od czterech kadencji zasiada w Komisji Gospodarki Komunalnej, a także w Zespole ds. Mieszkaniowych, i nie uważa, by potrzebna była dyskusja w tej sprawie.

Przewodniczący Komisji Kajetan Gornig poinformował, że pamięta prace nad tą uchwałą i uważa, że jej zapisy są właściwie wyważone.

Mieszkanka uznała, że jej wypowiedź na posiedzeniu zrobiła z niej wroga Komisji. Uznała się także za ofiarę niesprawiedliwego systemu gospodarowania odpadami, ponieważ jest zmuszona płacić za innych mieszkańców w ramach tego systemu, a także na ich dzieci.

(***)

Kolejne posiedzenie Komisji odbędzie się przed sesją Rady Miasta w sierpniu.

Na tym zakończono posiedzenie Komisji.

Protokołowała
(-) Marta Stradomska

Przewodniczący
Komisji Gospodarki Komunalnej
(-) Kajetan Gornig