

Protokół posiedzenia
Komisji Gospodarki Komunalnej
Rady Miasta Gliwice kadencji 2024-2029
w dniu 20 listopada 2024 r., godz. 16.00

Przewodniczący Komisji Kajetan Gornig otworzył posiedzenie Komisji, powitał gości oraz radnych. Przypomniał o obowiązku ochrony danych osobowych mieszkańców przed ujawnieniem ich osobom postronnym i poprosił o niepodawanie tych danych podczas omawiania spraw. Zaproponował przyjęcie następującego porządku obrad:

1) Zadłużenie czynszowe lokali komunalnych.

2) Druki sesyjne.

3) Sprawy bieżące.

Nie zgłoszono uwag do zaproponowanego porządku obrad.

W posiedzeniu udział wzięli: Zastępca Prezydenta Miasta Jarosław Zięba, Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Michał Drabik, Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Aleksandra Wysocka, Zastępca Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Iwona Nowoczek, główny specjalista ds. windykacji Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Magdalena Glet, radny spoza składu Komisji Adam Neumann oraz właścicielka Przystani Motorowodnej Marina Gliwice.

Przewodniczący Komisji Kajetan Gornig poinformował, że sesja Rady Miasta odbędzie się w Ratuszu 21 listopada 2024 r. oraz, że kolejne posiedzenie Komisji będzie wspólnym posiedzeniem z Komisją Budżetu i Finansów. Odbędzie się ono 4 grudnia 2024 r., o godz. 16.00. Tematem będzie zaopiniowanie projektu budżetu miasta na 2025 rok i projektu Wieloletniej Prognozy Finansowej.

Ad 1) Zadłużenie czynszowe lokali komunalnych.

Przewodniczący Komisji Kajetan Gornig poprosił o przedstawienie informacji dotyczących zadłużenia lokali komunalnych.

Zastępca Prezydenta Miasta Jarosław Zięba przekazał, że zadłużenie lokali komunalnych narasta od lat. Na dzień 30 września 2024 r. są to 152 mln zł. Połowa z tej kwoty to należność główna, 40 % to odsetki, a 10% to koszty postępowania sądowego. Około połowa należności kierowana jest do komornika. Przekazał, odnośnie lokali niemieszkalnych, że zadłużenie sięga około 40 mln zł. Kwota 30 mln zł nie jest jeszcze objęta postępowaniem sądowym. Poprosił Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Aleksandrę Wysocką o przedstawienie procedury ściągania należności.

Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Aleksandra Wysocka przekazała etapy procedury: po trzech kolejnych okresach niepłacenia czynszu wystawiane jest wezwanie do zapłaty z propozycją ugody. Przy braku reakcji wysyłane jest kolejne wezwanie do zapłaty wraz z wypowiedzeniem umowy. Potem kierowany jest pozew do sądu o zapłatę. Czynności te wykonuje Zarząd Budynków Miejskich, który odpowiada za egzekwowanie należności. Poinformowała, że po wyroku sądu o nakazie zapłaty, są dwie możliwości: zapłata przez dłużnika należności lub skierowanie sprawy do komornika. Wszystkie możliwe dla komornika czynności są realizowane. Są to duże koszty dla miasta. Dodała, że jeżeli postępowanie komornicze jest nieskuteczne, to każda kolejna sprawa jest wznawiana przed upływem 3 lat tak, aby nie przedawniły się odsetki od należności głównej. Komornik prowadzi postępowanie co trzy lata.. Jeżeli w wyroku eksmisyjnym sąd orzeka prawo do lokalu socjalnego, miasto musi je zapewnić. Takich wyroków jest bardzo dużo i jest ich

coraz więcej. Dodała, że potrzebnych lokali socjalnych, po wyroku sądu z powództwa miasta, jest 700. Do tego 300 z powództwa prywatnych właścicieli lokali mieszkalnych. Wyjaśniła, że miasto zapewnia lokale socjalne także dla spółdzielni mieszkaniowych i innych prywatnych właścicieli, np. PKP. Właściciele ci oczekują rekompensaty od miasta za niezapewnienie lokalu socjalnego, wyliczając straty np. w wysokości 50,00 zł/m²/miesiąc. Sąd, powołuje biegłego, który ocenia realną wysokość odszkodowania i, zgodnie z jego wyceną, miasto ponosi opłaty za niezapewnienie lokalu socjalnego. Poinformowała, że Zakład Gospodarki Mieszkaniowej (ZGM) będzie starać się o zmianę przepisów, aby nie tylko miasto miało zapewnić lokale socjalne. Potrzeby na lokale socjalne są bardzo duże. Przepisy nakazują odpisanie należności z ksiąg rachunkowych, umorzenia ich, ponieważ ściągnięcie należności było nieskuteczne. Przekazała, że bardzo dobrze, gdy najemca chce podpisać ugodę, kiedy stara się oddać dług. Należność można rozłożyć na maksymalnie 36 miesięcy, jest możliwość umorzenia odsetek, gdy jest szansa na odzyskanie należności głównej. Podała przykładowe powody niepłacenia czynszu: losowe/zdrowotne, kiedy najemcy nie stać na opłacenie czynszu, oraz brak poczucia obowiązku opłacania czynszu. Dodała, że ZGM pyta zadłużonych najemców o koszty ich życia, padają odpowiedzi o konieczności opłacenia abonamentu telewizji kablowej, ponoszenia opłat za telefon komórkowy, a czynsz jest na końcu listy. Poinformowała, że ważne jest edukowanie najemców. Niepłacenie czynszu to krzywda dla innych najemców, bo to oni muszą zapłacić za utrzymanie nieruchomości. Ważna jest także świadomość, że podpisując umowę najmu, najemca jednocześnie obliguje się do opłacania czynszu, akceptuje brak przyzwolenia na niepłacenie czynszu. Inną możliwością jest odpracowanie długu. Dodała, że inne miasta wprowadziły taką możliwość, jest to jeszcze do przepracowania i przemyślenia. Ważne, aby te czynności nie powodowały większych kosztów, niż te, jakie miasto odzyska z długów czynszowych.

Przewodniczący Komisji Kajetan Gornig zapytał, czy w ostatnich dwóch latach liczba osób z zadłużeniem czynszowym zwiększyła się, czy jest to stała liczba.

Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Aleksandra Wysocka przekazała, że trudno to ocenić. Wyjaśniła, że podczas pandemii wstrzymane były egzekucje, przez co teraz nastąpiła kumulacja takich spraw. Dodała, że obecnie jest bardzo dużo upadłości konsumenckich. Obiecała, że przygotuje takie dane za dłuższy okres czasu, aby widać było, jaki jest trend.

Radna Alicja Mainusch-Buhl zapytała o formę odpracowania długów czynszowych, czy będzie to na zasadzie prac społecznie użytecznych, czy np. mycie klatki schodowej.

Przewodniczący Komisji Kajetan Gornig poinformował, że prace społecznie użytecznie są po wyroku sądu, to inna sytuacja.

Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Aleksandra Wysocka przekazała, że trzeba zapytać inne miasta, jak to się odbywa. Należy zastanowić się, czy warto nad tym pracować.

Przewodniczący Komisji Kajetan Gornig przekazał, że niektóre miasta na lokale socjalne przeznaczają najgorsze lokale, jakie posiadają. Nieraz powstają w takich lokalizacjach slumsy, tak że pozostali mieszkańcy uciekają z takich miejsc. Eksmitowanie na bruk także nie jest dobrym rozwiązaniem, bo rośnie liczba osób bezdomnych. Najważniejsze jest więc edukowanie najemców i wprowadzenie ustawowych rozwiązań.

Radny Tomasz Tylutko zapytał, w stosunku do ilu lokali toczy się postępowanie o eksmisję.

Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Aleksandra Wysocka poinformowała, że dotyczy to około 2 tysięcy mieszkań.

Przewodniczący Komisji Kajetan Gornig zapytał, ile jest takich osób, które nie opłacały czynszu, w ciągu ostatnich trzech miesięcy.

Zastępca Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Iwona Nowoczek poinformowała, że nie ma przygotowanych takich danych.

Zastępca Prezydenta Miasta Jarosław Zięba obiecał, że takie dane zostaną przygotowane, z podziałem na okres zadłużenia od 3 do 6 miesięcy, od 7 do 12 miesięcy oraz powyżej roku.

Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Aleksandra Wysocka przekazała, że po wyroku sądu o eksmisję z prawem do lokalu socjalnego, w pierwszej kolejności eksmitowani są lokatorzy zajmujący duże lokale mieszkalne. Lokale te powodują największe zadłużenie.

Zastępca Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Iwona Nowoczek przekazała, że są takie sytuacje, w których powierzchnia lokalu zadłużonego jest mniejsza niż powierzchnia lokalu socjalnego, który zgodnie z przepisami należy wskazać przy realizacji wyroku eksmisyjnego.

Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Aleksandra Wysocka dodała, że jeżeli lokal mieszkalny spełnia wymogi metrażowe, to zostaje przekwalifikowany na lokal socjalny. Jeżeli tylko jest taka możliwość, to jest to realizowane.

Przewodniczący Komisji Kajetan Gornig zapytał, ilu dotyczy to osób i ilu lokali.

Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Aleksandra Wysocka poinformowała, że jest to 2989 osób z zadłużeniem czynszowym, a cały gminny zasób mieszkaniowy to 10.209 lokali.

Radny Tomasz Tylutko zapytał, ilu najemców ma wyrok z prawem do lokalu socjalnego.

Główny specjalista ds. windykacji Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Magdalena Glet poinformowała, że 701 osób.

Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Aleksandra Wysocka dodała, że w 2024 r. miasto odzyskało 114 lokali. Przekazała, że miasto organizuje także pomieszczenia tymczasowe. Bardzo mało jest wyroków o eksmisję bez przyznania prawa do lokalu socjalnego. Jeżeli w rodzinie są dzieci, to zawsze przyznane jest prawo do lokalu socjalnego. W bieżącym roku zrealizowanych wyroków bez prawa do lokalu socjalnego było 28.

Przewodniczący Komisji Kajetan Gornig zapytał, czy zadłużenie czynszowe dotyczy także nowo wybudowanych lokali.

Zastępca Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Iwona Nowoczek poinformowała, że w nowo wybudowanych nieruchomościach są zadłużone pojedyncze lokale.

Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Aleksandra Wysocka uzupełniła, że przy przydzielaniu lokali w nowo wybudowanych nieruchomościach obowiązują inne zasady. Konieczne jest posiadanie pracy, rozliczanie podatku dochodowego w Gliwicach co najmniej od 2 lat, dochód na odpowiednim poziomie. Najemcy dostają nowe mieszkania i widząc, co mogą stracić, płacą czynsz regularnie.

Radny Jan Pająk zapytał o nielegalne zasiedlenia.

Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Aleksandra Wysocka poinformowała, że zdarzają się zajęcia lokalu i włamania zamków.

Zastępca Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Iwona Nowoczek przekazała, że kiedyś można było takie osoby eksmitować przy pomocy Policji. Po zmianie ustawy o ochronie praw lokatorów i mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego trzeba skierować wniosek do sądu, po czym najczęściej osoba otrzymuje prawo do lokalu socjalnego. Zmiana ustawy zwiększyła prawa lokatorów i ograniczyła prawa właścicieli nieruchomości. Dodała, że włamania nie zdarzają się często.

Radny Tomasz Tylutko zapytał, jak w takich sytuacjach organizowana jest dostawa mediów.

Zastępca Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Iwona Nowoczek przekazała, że często są to liczniki przedpłatowe. Tauron nie oczekuje potwierdzenia prawa do lokalu. Woda w lokalu jest, nie ma możliwości jej odcięcia.

Przewodniczący Komisji Kajetan Gornig podziękował za przekazanie informacji.

Pracowniczkę Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej opuściły posiedzenie.

Ad 2) Druki sesyjne.

Komisja opiniowała następujące druki sesyjne:

- a) Projekt uchwały w sprawie uchylenia uchwały w sprawie ustalenia rozkładu godzin pracy aptek ogólnodostępnych na terenie miasta Gliwice (**druk nr 107/2024**).

Przewodniczący Komisji Kajetan Gornig zapytał, kto z członków Komisji jest za pozytywną opinią do projektu uchwały wg druku nr 107/2024.

Wynik głosowania: **7 radnych za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**. Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały.

- b) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie kompleksu nieruchomości położonych w Gliwicach przy ul. Stefana Żeromskiego 21, 23, 25, 27, 29, oznaczonych jako działki nr 1273, 1274/1, 1278/1, 1279/1, 1282, 1283/1, obręb Sośnica (**druk nr 120/2024**).

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Michał Drabik przekazał, że część nieruchomości została nabyta od Spółki Restrukturyzacji Kopalń w drodze darowizny (SRK) w 2023 r. Nieruchomości mają zostać przekazane do spółki SIM Północ, której celem jest budowa mieszkań na wynajem.

Radny Jan Pająk zapytał, kiedy nieruchomości zostaną przekazane i kiedy spółka będzie realizowała tam inwestycje.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Michał Drabik przekazał, że to należy do decyzji spółki. Nieruchomości zostaną przekazane aportem do spółki, musi to zostać zrobione do 25 lutego 2025 r. Jest to termin wynikający z zawartej umowy.

Przewodniczący Komisji Kajetan Gornig zapytał, jaka jest wartość udziałów spółki i jaki jest kapitał zakładowy.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Michał Drabik przekazał, że nie zna wartości udziałów, ani wysokości kapitału zakładowego. Dodał, że po aportie zwiększy się wartość udziałów miasta w spółce. Poinformował, że część nieruchomości została przekazana na rzecz Miasta jako darowizna, a łączna wartość nieruchomości będąca przedmiotem projektu uchwały została wyceniona na 2 miliony 536 tysięcy zł.

Radny Jan Pająk zapytał, czy do spółki należy decyzja, co zrobić z budynkami.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Michał Drabik potwierdził.

Przewodniczący Komisji Kajetan Gornig zapytał, kto z członków Komisji jest za pozytywną opinią do projektu uchwały wg druku nr 120/2024.

Wynik głosowania: **7 radnych za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**. Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały.

- c) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i wydierżawienie nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, obejmującej działkę nr 693 w obrębie Sikornik (**druk nr 122/2024**).

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Michał Drabik przekazał, że przygotowane zostały dwa projekty dotyczące boisk sportowych. Ten projekt dotyczy

boiska przy ul. Rybitwy, dla Klubu Sportowego Brasil. Klub dobrze wykorzystuje obiekt, opinia Rady Dzielnicy jest pozytywna. Klub planuje starać się o dofinansowanie, stąd przedłużenie umowy dzierżawy na 10 lat. Dodał, że dla Politechniki Śląskiej także zaplanowane jest przedłużenie umowy dzierżawy na 10 lat.

Przewodniczący Komisji Kajetan Gornig zapytał, czy w regulaminie są zapisy dotyczące umożliwienia korzystania z boiska przez dzieci. Przekazał, że mieszkańcy zgłaszali mu, iż boisko nie jest wykorzystywane, ale jest zamknięte i nie można z niego korzystać.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Michał Drabik przekazał, że nie posiada informacji, czy taki regulamin został opracowany przez dzierżawcę. Dodał, że porozmawia z Klubem na temat warunków korzystania przez mieszkańców z boiska.

Radny Adam Neumann stwierdził, że stosowne zapisy powinny zostać uregulowane w umowie dzierżawy, a nie w regulaminie.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Michał Drabik przekazał, że teraz jest znacznie lepiej, niż w czasie, gdy boisko dzierżawione było przez Stowarzyszenie Piasta. Klub Sportowy Brasil dobrze wywiązuje się w warunków dzierżawy, dba o boisko. Dodał, że przyjmuje intencję, aby Klub współpracował z mieszkańcami, aby z boiska także mogli korzystać mieszkańcy.

Przewodniczący Komisji Kajetan Gornig przekazał, że nie jest to warunkiem, ale wskazaniem.

Przewodniczący Komisji zapytał, kto z członków Komisji jest za pozytywną opinią do projektu uchwały wg druku nr 122/2024.

Wynik głosowania: **7 radnych za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**. Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały.

d) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia nowej umowy dzierżawy i wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, obejmujących działki nr 963, 964, 965/1, obręb Stare Miasto (**druk nr 123/2024**).

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Michał Drabik przekazał, że projekt dotyczy wydzierżawienia bez przetargu nieruchomości przy al. Przyjaźni i ul. Kłodnickiej, ruin Teatru Victoria, na rzecz Centrum Kultury Victoria. Umowa dzierżawy ma umożliwić prowadzenie działalności statutowej przez jednostkę i umożliwić pozyskiwanie środków zewnętrznych.

Przewodniczący Komisji Kajetan Gornig zapytał, kto z członków Komisji jest za pozytywną opinią do projektu uchwały wg druku nr 123/2024.

Wynik głosowania: **7 radnych za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**. Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały.

e) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach na południe od ul. Kujawskiej, obejmującej działkę nr 493/4 w obrębie Politechnika (**druk nr 121/2024**).

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Michał Drabik przekazał, że projekt dotyczy boiska sportowego przy ul. Kujawskiej, dzierżawy na rzecz Politechniki Śląskiej, a dzierżawca dobrze wywiązuje się z umowy.

Przewodniczący Komisji Kajetan Gornig zapytał, kto z członków Komisji jest za pozytywną opinią do projektu uchwały wg druku nr 121/2024.

Wynik głosowania: **7 radnych za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**. Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały.

f) Projekt uchwały w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu garaży (**druk nr 119/2024**).

Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Aleksandra Wysocka przekazała, że projekt uchwały dotyczy 14 garaży, prawa pierwszeństwa w nabyciu dla dotychczasowych najemców. Dodała, że garaże zostały wybudowane ze środków własnych, są to kompleksy garaży, nie jest to pierwsza sprzedaż w tym kompleksie.

Przewodniczący Komisji Kajetan Gornig zapytał, kto z członków Komisji jest za pozytywną opinią do projektu uchwały wg druku nr 119/2024.

Wynik głosowania: **7 radnych za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**. Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały.

Ad 3) Sprawy bieżące.

Przewodniczący Komisji Kajetan Gornig poprosił mieszkankę o przedstawienie swojej sprawy.

Właścicielka Przystani Motorowodnej Marina Gliwice przekazała, że od dwóch i pół roku stara się wyjaśnić powody zatrucia wód Kanału Gliwickiego. Niedawno odkryte zostało nowe źródło, koło osiedla Kopernika. Prosi o szybką reakcję władz miasta, o przyspieszenie dalszego postępowania.

Radny Jan Pająk poinformował, że sprawę prowadzi już Komisja Bezpieczeństwa i Ochrony Środowiska.

Właścicielka Przystani Motorowodnej Marina Gliwice przekazała, że sprawa jest powiązana z obiema Komisjami: Bezpieczeństwa i Ochrony Środowiska oraz Gospodarki Komunalnej. Poinformowała, że zakończył się audyt gospodarki wodno-ściekowej Kąpieliska Leśnego. Dwa obiekty dozujące chemię należy rozebrać. To poważna sprawa, ścieki odprowadzane były do Kanału Gliwickiego. 17 marca to dzień odbioru instalacji i dzień pomoru ryb.

Przewodniczący Komisji Kajetan Gornig zaproponował, że Komisja może zainteresować się tematem, na kolejnym posiedzeniu 18 grudnia 2024 r., o godz. 16.00. To poważny temat i wymaga poświęcenia mu więcej czasu. Zaproponował Właścicielce opisanie dodatkowo sprawy na piśmie.

Właścicielka Przystani Motorowodnej Marina Gliwice obiecała, że sprawę opisze i weźmie udział w posiedzeniu Komisji 18 grudnia 2024 r. Dodała, że środki na budowę przystani Mariny zostały skreślone z budżetu miasta i przeniesione na 2025 r.

Przewodniczący Komisji Kajetan Gornig przekazał, że Komisja Budżetu i Finansów oraz Komisja Gospodarki Komunalnej odbędą wspólne posiedzenie 4 grudnia 2024 r., o godz. 16.00 dotyczące projektu budżetu miasta na 2025 rok i Wieloletniej Prognozy Finansowej.

Komisja zapoznała się z następującymi dokumentami:

a) Prośba o opinię dotyczącą wynajmu na rzecz Starostwa Powiatowego w Gliwicach pomieszczeń w budynku przy ul. Jasnej 31 B w celu przeprowadzenia kwalifikacji wojskowej w 2025 r. (dokumenty w aktach sprawy BR.0012.37.17.2024).

Przewodniczący Komisji Kajetan Gornig zapytał, kto z członków Komisji jest za pozytywną opinią dotyczącą wynajmu na rzecz Starostwa Powiatowego w Gliwicach pomieszczeń w budynku przy ul. Jasnej 31 B.

Wynik głosowania: **7 radnych za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**. Komisja wydała opinię **pozytywną**.

b) Prośba mieszkańców o spotkanie w sprawie wykupu mieszkań oraz informacja Zastępcy Prezydenta Miasta Jarosława Zięby w zakresie analizy przepisów

dopuszczalności sprzedaży lokali mieszkalnych w drodze przetargu w przypadku braku zainteresowania najemcy wykupem lokalu (dokumenty w aktach sprawy BR.0012.37.16.2024).

Przewodniczący Komisji Kajetan Gornig przypomniał, że Komisja spotkała się już z mieszkańcami na posiedzeniu 16 października 2024 r. Analiza przepisów została dokonana na prośbę Komisji, po spotkaniu z mieszkańcami.

Komisja postanowiła wrócić do tematu na kolejnym posiedzeniu.

c) Kolejne pismo mieszkanki dotyczące zagospodarowania posesji przy ul. Daszyńskiego 77, 77A, 75, 79, 81 (dokumenty w aktach sprawy BR.0012.37.2.2024).

Przewodniczący Komisji Kajetan Gornig zaproponował, aby Komisja poprosiła mieszkankę o przekazanie swoich oczekiwań wobec Komisji Gospodarki Komunalnej.

Komisja zaakceptowała propozycję.

d) Kopia odpowiedzi przekazanej Spółdzielni Mieszkaniowej Śródmieście na pismo dot. utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Gliwice (dokumenty w aktach sprawy BR.0012.37.14.2024) - Komisja przyjęła do wiadomości.

e) Informacja Zastępcy Prezydenta Miasta Jarosława Zięby dotycząca tramwaju retro na ul. Zwycięstwa (w aktach sprawy BR.0012.37. 13.2024) – Komisja przyjęła do wiadomości.

f) Raport o stanie realizacji zadań oświatowych w Mieście Gliwice za rok szkolny 2023 - 2024. (w załączeniu) – Komisja przyjęła do wiadomości.

g) Informacja – zaproszenie Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. dotyczące możliwości odbycia posiedzenia w siedzibie spółki w styczniu 2025 r.

Radny Adam Michczyński przekazał, że termin posiedzenia zależy jest od terminów sesji w roku przyszłym.

Komisja postanowiła wrócić do tematu w późniejszym terminie.

h) Wykaz podmiotów, na rzecz których w 2025 r. może być wykonywana kara ograniczenia wolności oraz praca społecznie użyteczna (w załączeniu) – Komisja przyjęła do wiadomości.

i) Wykaz podmiotów na rzecz których w 2025 r. mogą być wykonywane przez nieletnich prace społeczne (w załączeniu) – Komisja przyjęła do wiadomości.

Przewodniczący Komisji Kajetan Gornig zapytał, kto z członków Komisji jest za przyjęciem protokołów posiedzeń Komisji, które odbyły się w 9 i 16 października 2024 r.

Komisja zatwierdziła protokoły bez uwag.

Kolejne posiedzenie Komisji odbędzie się **4 grudnia 2024 r., godz. 16.00.**

Na tym zakończono posiedzenie Komisji.

Protokołowała

(-) Natalia Czernik

Przewodniczący Komisji
Gospodarki Komunalnej

(-) Kajetan Gornig