

Protokół posiedzenia
Komisji Gospodarki Komunalnej
Rady Miasta Gliwice kadencji 2024-2029
w dniu 5 lutego 2025 r., godz. 16.00

Przewodniczący Komisji Kajetan Gornig otworzył posiedzenie Komisji, powitał gości oraz radnych. Zaproponował przyjęcie następującego porządku obrad:

1) Likwidacja garaży przy ul. Pszczyńskiej.

2) Druki sesyjne.

3) Sprawy bieżące.

Nie zgłoszono uwag do zaproponowanego porządku obrad.

W posiedzeniu udział wzięli: Zastępca Prezydenta Miasta Agnieszka Dylewska, Zastępca Prezydenta Miasta Jarosław Zięba, Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Michał Drabik, Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Aleksandra Wysocka.

Ad 1) Likwidacja garaży przy ul. Pszczyńskiej.

Przewodniczący Komisji Kajetan Gornig przypomniał, że podczas posiedzenia Komisji w grudniu 2024 r. nie było możliwości spotkania z mieszkańcami w sprawie likwidacji garaży. Mieszkańcy spotkali się w innym terminie z Dyrektorem Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Aleksandrą Wysocką. Poprosił panią Dyrektora o przedstawienie informacji w tej sprawie.

Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Aleksandra Wysocka przekazała, że sprawa dotyczy 28 blaszanych garaży, niedaleko hali PreZero Arena Gliwice. Garaże nie są w dobrym stanie technicznym, ani wizualnym. Jest to przestrzeń wymagająca rewitalizacji, obecnie nie jest wizytówką miasta. Poinformowała, że w 2022 roku mieszkańcy podpisali kolejne umowy dzierżawy, obowiązujące do 31 grudnia 2024 r., w listopadzie 2024 r. mieszkańcy wystąpili z prośbą do Pani Prezydent o zmianę decyzji w sprawie nieprzedłużania umów dzierżaw. Część dzierżawców wniosła o wydłużenie terminu usunięcia garaży ze względu na okres zimowy i brak możliwości budowy / rozbiórki garaży. W odpowiedzi z 22 stycznia 2025 r. Zastępca Prezydenta Miasta Jarosław Zięba podtrzymał stanowisko o konieczności usunięcia garaży, natomiast została wyrażona zgoda na przedłużenie terminu wydania uporządkowanego terenu do 30 czerwca 2025 r. Część garaży została już rozebrana. Dodała, że na tym terenie planowane jest wykonanie ciągu pieszo-rowerowego, a zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego teren powinien być zagospodarowany zielenią, tak aby stanowił teren rekreacyjny. Zakończyła, że po wydłużeniu terminu wydania nieruchomości nie było już w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej żadnych zgłoszeń w tej sprawie.

Radny Jan Pająk zapytał, czy mieszkańcom zaproponowano inne tereny pod garaże.

Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Aleksandra Wysocka przekazała, że od wielu lat miasto nie wynajmuje terenów pod garaże blaszane, nietrwale związane z gruntem i teraz także ta zasada obowiązuje. W bezpośrednim sąsiedztwie terenu jest projektowany hotel, budynki mieszalne, zmieni się charakter tego miejsca, warto zadbać o tę przestrzeń.

Radny Jan Pająk zwrócił uwagę, że niedaleko tego terenu stoją dwa pustostany, jeden z nich jest miejski.

Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Aleksandra Wysocka wyjaśniła, że prawdopodobnie dotyczy to nieruchomości przy ul. Pszczyńskiej 80, która ma nieuregulowany stan prawny. Postępowanie zmierzające do regulacji stanu prawnego jest długotrwałe.

Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Aleksandra Wysocka opuściła posiedzenie.

Ad 2) Druki sesyjne.

Komisja opiniowała następujące druki sesyjne:

- a) Projekt uchwały w sprawie ustalenia opłat za usuwanie pojazdów z dróg i ich przechowywanie na parkingu strzeżonym (**druk nr 163/2025**).

Radny Krzysztof Kleczka zapytał, jak to wygląda na tle innych miast.

Zastępca Prezydenta Miasta Agnieszka Dylewska przekazała, że przygotuje informację o wysokościach stawek w innych miastach.

Przewodniczący Komisji Kajetan Gornig zapytał, kto z członków Komisji jest za pozytywną opinią do projektu uchwały wg druku nr 163/2025.

Wynik głosowania: **7 radnych za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**. Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały.

- b) Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia planu budowy ogólnodostępnych stacji ładowania dla Miasta Gliwice (**druk nr 164/2025**).

Radny Krzysztof Kleczka zwrócił uwagę, że dwie lokalizacje zostają wykreślone, czy nie ma zagrożenia, że będzie ich za mało.

Zastępca Prezydenta Miasta Agnieszka Dylewska przekazała, że stacji powinno być minimum 100, obecnie jest ich 122 i ich liczba stale rośnie. Minimalna wymagana liczba zależna jest od liczby mieszkańców i zarejestrowanych pojazdów.

Przewodniczący Komisji Kajetan Gornig zapytał, kto z członków Komisji jest za pozytywną opinią do projektu uchwały wg druku nr 164/2025.

Wynik głosowania: **7 radnych za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**. Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały.

Zastępca Prezydenta Miasta Agnieszka Dylewska opuściła posiedzenie.

- c) Projekt uchwały w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Gliwice oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz ich użytkowników wieczystych oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych (**druk nr 180/2025**).

Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Michał Drabik przekazał, że przygotowana została poprawka do tego projektu uchwały, poprawione zostały zapisy na bardziej przejrzyste i zrozumiałe, zgodnie z uwagami przekazanymi na ostatnim posiedzeniu Komisji.

Przewodniczący Komisji Kajetan Gornig zapytał, kto z członków Komisji jest za pozytywną opinią do projektu uchwały wg druku nr 180/2025 wraz z przedstawionymi przez Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Michała Drabika zmianami.

Wynik głosowania: **7 radnych za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**. Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały.

- d) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości obejmującej niezabudowane działki nr 17/2, 17/3, 17/4, 17/5, 17/6, obręb Zalew Czechowice, położone przy ul. Wakacyjnej w Gliwicach, stanowiące własność miasta Gliwice (**druk nr 181/2025**).

Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Michał Drabik przekazał, że nieruchomość jest przygotowana do sprzedaży pod budownictwo jednorodzinne. To teren przed ul. Żeglarską w kierunku jeziora. Sprzedawane będą 4 działki w odrębnych przetargach nieograniczonych, przez licytację ustną. Dodał, że wartość nieruchomości wynosi ponad 1 mln dlatego też konieczne jest uzyskanie zgody Rady Miasta na zbycie nieruchomości. Wartość 1m² oszacowano na kwotę 218,00 zł/m².

Przewodniczący Komisji Kajetan Gornig zapytał, kto z członków Komisji jest za pozytywną opinią do projektu uchwały wg druku nr 181/2025.

Wynik głosowania: **7 radnych za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**. Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały.

Ad 3) Sprawy bieżące.

Komisja zapoznała się z następującymi dokumentami:

- a) Pismo mieszkańców ul. Pszczyńskiej, dzierżawców terenów pod likwidowane garaże (w załączeniu). Komisja przyjęła do wiadomości. Sprawa została omówiona w Ad 1.
- b) Sprawozdanie z działalności wspólnej dla miasta Gliwice i Powiatu Gliwickiego Komisji Bezpieczeństwa i Porządku w 2024 r. (w załączeniu). Komisja przyjęła do wiadomości.
- c) Informacja Wydziału Architektury i Budownictwa o spotkaniu Zastępcy Prezydenta Miasta Jarosława Zięby z mieszkańcem dotyczącym przebudowy ul. Strzelców Bytomskich (dokumenty w aktach sprawy **BR.0012.17.1.2025**).

Zastępca Prezydenta Miasta Jarosław Zięba poinformował, że jeżeli tylko przepisy komunikacyjne na to pozwolą, to zawarte zostanie porozumienie z mieszkańcem. Inwestycja zostanie ograniczona, miasto idzie na ustępstwa. Przystanek może zostanie przesunięty, nie ma to związku z przebiegiem ścieżki rowerowej.

Komisja przyjęła do wiadomości.

Przewodniczący Komisji Kajetan Gornig zapytał, na jakim etapie jest analiza przepisów dotyczących sprzedaży lokali mieszkalnych.

Zastępca Prezydenta Miasta Jarosław Zięba zaproponował poświęcenie temu tematowi jednego z posiedzeń Komisji w marcu lub kwietniu 2025 r., tak, aby był czas na dłuższą dyskusję, także w szerszym gronie z zainteresowanymi tematem radnymi.

Przewodniczący Komisji Kajetan Gornig przekazał, że w kwietniu Komisja planuje posiedzenie wspólne z Komisją Budżetu i Finansów w Piaście Gliwice oraz w maju lub czerwcu posiedzenie w Przedsiębiorstwie Remontów Ulic i Mostów, zaproszenie całego zarządu i rady nadzorczej spółek.

Przewodniczący Komisji Kajetan Gornig zapytał, kto z członków Komisji jest za przyjęciem protokołu posiedzenia Komisji, które odbyło się 29 stycznia 2025 r.

Komisja zatwierdziła protokół bez uwag.

Kolejne posiedzenie Komisji odbędzie się **19 marca 2025 r., godz. 15.30**. Tematem będzie przygotowanie do przetargu na odbiór odpadów komunalnych ze szczególnym uwzględnieniem podziału miasta na obwody.

Na tym zakończono posiedzenie Komisji.

Protokołowała

(-) Natalia Czernik

Przewodniczący Komisji
Gospodarki Komunalnej

(-) Kajetan Gornig