



Gliwice, 20.01.2025 r.

UM.1129964.2024/SPW



Znak sprawy: SR.6220.1.19.2024

## **Decyzja Nr ŚR-29/2025 o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 72 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4 i art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29.03.2024 r. (uzupełnionego przy pismach z dnia: 08.05.2024 r. i 24.05.2024 r.) spółki: ESSERT Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Grzybowskiej 2/29, 00-131 Warszawa, w imieniu której działa pełnomocnik, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, dla przedsięwzięcia pn.:

**„Park rozrywki z infrastrukturą techniczną  
i zagospodarowaniem terenu na dz. ew. 534/1, 535/1, 536/1, 550/3, 540/3  
obręb 0030 Ligota Zabrska, gm. Gliwice (miasto)”,**

**stwierdzam**

- I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.
- II. Określam istotne warunki realizacji przedsięwzięcia:
  1. W sytuacjach awaryjnych (np. wyciek paliwa, oleju) należy podjąć niezwłoczne działania mające na celu zapobieganie przenikaniu zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i podziemnych (np. poprzez unieszkodliwienie wycieku za pomocą odpowiednich sorbentów).
  2. Odpady niebezpieczne powstające podczas realizacji przedsięwzięcia magazynować selektywnie w miejscach do tego wyznaczonych, zabezpieczonych przed wpływem czynników atmosferycznych i dostępem osób nieupoważnionych oraz posiadających uszczelnioną nawierzchnię, a następnie przekazywać wyspecjalizowanym firmom do odzysku lub unieszkodliwienia.
  3. Odpady, powstające podczas realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia magazynować selektywnie w miejscach do tego wyznaczonych, a następnie przekazywać wyspecjalizowanym firmom do odzysku lub unieszkodliwienia.
  4. Tankowanie pojazdów i maszyn budowlanych oraz magazynowanie wykorzystywanych substancji niebezpiecznych (np. paliw, materiałów budowlanych zawierających substancje niebezpieczne) wykonywać na szczelnej nawierzchni.
  5. Na bieżąco monitorować stan techniczny pojazdów i maszyn budowlanych pod kątem szczelności układów hydraulicznych i paliwowych.



6. Naprawę i serwisowanie sprzętu budowlanego prowadzić poza terenem przedsięwzięcia lub w wyjątkowych sytuacjach na uszczelnionej nawierzchni.
7. Wewnętrzną sieć kanalizacyjną wykonać z materiałów odpornych na działanie ścieków, o trwałych i szczelnych połączeniach uniemożliwiających przedostanie się ścieków do środowiska wodno-gruntowego.
8. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych przed wprowadzeniem do zbiornika retencyjnego podczyszczać w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych.
9. Regularnie konserwować oraz czyścić urządzenia podczyszczające wody opadowe i roztopowe, a odpady z czyszczenia przekazywać wyłącznie podmiotom posiadającym niezbędne zezwolenia.

## UZASADNIENIE

Spółka: ESSERT Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Grzybowskiej 2/29, 00-131 Warszawa, w imieniu której działa pełnomocnik, wystąpiła do tutejszego organu z wnioskiem z dnia 29.03.2024 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Park rozrywki z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na dz. ew. 534/1, 535/1, 536/1, 550/3, 540/3 obręb 0030 Ligota Zabrska, gm. Gliwice (miasto)”.

Planowane zamierzenie polega na budowie parku rozrywki rozumianego jako obiektu przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej związanej z rozrywką lub rekreacją wraz z infrastrukturą towarzyszącą i zostało zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z § 3 ust 1 pkt 59 i § 3 ust 1 pkt 58 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), o których mowa w art. 71 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) - dalej ustawa OOS.

Dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy OOS, przed uzyskaniem decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 lub dokonaniem zgłoszeń, o których mowa w art. 72 ust. 1a wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W ramach procedury organ właściwy do jej wydania, uwzględniając uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy OOS, bada potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko zasięgając opinii właściwych organów, o których mowa w art. 64 ust. 1 ustawy OOS.

Obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy OOS organ stwierdza w drodze postanowienia.

Organami właściwymi do wydania opinii dla przedmiotowego przedsięwzięcia są: regionalny dyrektor ochrony środowiska, państwowy powiatowy inspektor sanitarny oraz organ właściwy do wydania oceny wodnoprawnej, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne.

Zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy OOS, w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, po uzyskaniu wymaganych opinii, o których mowa w art. 64 ustawy OOS, właściwy organ w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z art. 84 ust. 1a ustawy OOS, gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, właściwy organ w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach może określić warunki lub wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c, lub nałożyć obowiązek działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b lub c.

Zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy OOS Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W oparciu o art. 80 ust. 2 ustawy OOS organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten jest uchwalony.

Wnioskodawca, zgodnie z art. 74 ustawy OOS, złożył wraz z wnioskiem poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej, mapę z zaznaczonym przebiegiem granicy terenu realizacji inwestycji i obszaru oddziaływania, wypisy z ewidencji gruntów dla działek objętych zakresem inwestycji i obszarem oddziaływania oraz przygotowaną zgodnie z wymaganiami art. 62a ust. 1 ustawy OOS Kartę informacyjną przedsięwzięcia – dalej KIP, Warszawa-Falenty, marzec 2024 r., opracowaną przez mgr Jarosława Kręgiel i dr Michała Fic.

Prezydent Miasta Gliwice, na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy OOS, w oparciu o złożony wniosek wszczął postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. O wszczęciu postępowania zawiadomił inwestora oraz strony postępowania – Zawiadomienie z dnia 31.05.2024 r., znak: ŚR.6220.1.19.2024.

W ramach procedury Prezydent Miasta Gliwice, zgodnie z art. 106 § 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.) pismem z dnia 19.07.2024 r. zawiadomił strony postępowania, że na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy OOS, wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach - dalej RDOŚ, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gliwicach - dalej PPIS oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - dalej PGW WP o opinie w zakresie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu - pisma z dnia 19.07.2024 r.

Prezydent Miasta Gliwice pismem z dnia 23.08.2024 r. wezwał inwestora do dokonania ponownej analizy oraz weryfikacji kwalifikacji planowanego przedsięwzięcia dotyczącej powierzchni planowanych parkingów wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.). Pełnomocnik inwestora uzupełnił KIP w ww. zakresie przy piśmie z dnia 11.09.2024 r. do którego dołączył Aneks do Karty informacyjnej przedsięwzięcia, Warszawa-Falenty, wrzesień 2024 r.

Prezydent Miasta Gliwice uzupełnienie przekazał do wszystkich organów opiniujących przy piśmie z dnia 25.09.2024 r.

W oparciu o uzupełniony przez wnioskodawcę wniosek Prezydent Miasta Gliwice dla planowanego przedsięwzięcia uzyskał wymagane zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2, 4 ustawy OOS opinie:

- RDOŚ – postanowienie z dnia 08.08.2024 r., o znaku: WOOS.4220.363.2024.MK2, podtrzymane pismem z dnia 03.10.2024r., o znaku: WOOS.4220.363.2024.MK2.2,
- PPIS – opinia z dnia 05.08.2024 r., o znaku: NS-ZNS.9022.3.47.2024.1, podtrzymana pismem z dnia 16.10.2024 r., o znaku: NS-ZNS.9022.3.47.2024.2,
- PGW WP - opinia z dnia 12.08.2024 r., o znaku: CG.ZZS.1.4901.130.2024.MS i opinia z dnia 16.10.2024 r., o znaku: CG.ZZS.4901.130.2024.MS

w których organy pozytywnie zaopiniowały planowane przedsięwzięcie i jednomyślnie stwierdziły brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Jednocześnie, zgodnie z art. 64 ust. 3a ustawy OOS, PGW WP w opinii sprecyzował warunki realizacji przedsięwzięcia.

Biorąc pod uwagę opinie uzyskane w trybie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy OOS, w oparciu o analizę informacji o planowanym przedsięwzięciu zamieszczonych w KIP oraz uwzględniając uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy OOS, Prezydent Miasta Gliwice nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

Analizując przedstawione we wniosku dane o planowanym przedsięwzięciu pod względem uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 ustawy OOS organ wziął pod uwagę, co następuje.

Teren inwestycji, obejmujący działki nr 534/1, 535/1, 536/1, 540/3, 550/3 obręb Ligota Zabrska, znajduje się na obszarze, dla którego od dnia 31 lipca 2011 r. obowiązuje



miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego po północno-wschodniej stronie ul. Pszczyńskiej w rejonie węzła "Gliwice-Sośnica" (uchwała nr IX/114/2011 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 czerwca 2011 r., Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 140 z dnia 30 czerwca 2011 r., poz. 2638).

Zgodnie z ustaleniami ww. planu teren, na którym planowana jest inwestycja, obejmujący wyżej wymienione działki, oznaczony jest symbolem:

– 01 UCP – co oznacza:

Tereny zabudowy usługowej, w tym rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, oraz obiektów produkcyjnych i magazynów

Dla którego ustalono:

1. Przeznaczenie terenów:

1) przeznaczenie podstawowe –

- a) usługi: handlu detalicznego i hurtowego w tym obiektów o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>, gastronomii, turystyki, kultury, sportu i rekreacji, administracji w tym biura, oraz stacje paliw,
- b) obiekty produkcyjne,
- c) magazyny;

2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nie wymienione w pkt 1 lit.a, z zastrzeżeniem §6 ust.8, składy, zagospodarowanie towarzyszące takie jak: place, parkingi, drogi wewnętrzne obiekty małej architektury, zieleń urządzona, obiekty infrastruktury technicznej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakaz składowania materiałów budowlanych i materiałów sypkich poza budynkami;
- 2) dopuszcza się składowanie materiałów nie wymienionych w pkt 1 poza budynkami, przy zachowaniu warunku, że powierzchnia magazynowania w budynkach, w obrębie działki budowlanej, jest większa niż powierzchnia składowania poza budynkami;
- 3) zakaz realizacji przedsięwzięć inwestycyjnych w obrębie działek budowlanych nie spełniających ustaleń ust.5 pkt 1;

(...)

12) nakaz utrzymania drożności i ciągłości cieków wodnych, z dopuszczeniem ich przebudowy, zmiany przebiegu lub przekrycia;

13) dla cieków, o których mowa w pkt 12, ustala się:

- a) dla nieprzekrytych części cieków ustala się zakaz lokalizowania zabudowy i utwardzonych powierzchni nieprzepuszczalnych w odległości mniejszej niż 5,0m od górnej krawędzi skarpy cieku oraz nakaz zachowania naturalnej biologicznej otuliny cieku – ustalenie nie dotyczy dróg i urządzeń hydrotechnicznych,
- b) zakaz stosowania litej betonowej obudowy nieprzekrytych części cieków;

14) zakaz formowania skarpy w sposób powodujący ograniczenia w sposobie zagospodarowania przyległych nieruchomości.

3. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

(...)

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 15%.

(...)

Lokalizacja planowanej inwestycji będzie zgodna z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w Gliwicach na działkach o numerach ewidencyjnych 534/1, 535/1, 536/1, 550/3, 540/3 obręb Ligota Zabrska o łącznej powierzchni 45 402 m<sup>2</sup>, z czego planowana powierzchnia zabudowy będzie wynosiła ok. 9 910 m<sup>2</sup>, powierzchnia utwardzona – ok. 21 526 m<sup>2</sup> i powierzchnia biologicznie czynna – ok. 13 966 m<sup>2</sup>.

Park rozrywki będzie zlokalizowany na terenie przemysłowym, na obecnie częściowo niezagospodarowanym obszarze położonym w obrębie istniejącego kompleksu centrum handlowego Europa Centralna.

Przedsięwzięcie będzie realizowane w dwóch etapach. W etapie pierwszym będzie zrealizowana hala oraz obiekty bezpośrednio do niej przylegające wraz z drogą p.poż., natomiast w drugim etapie będą utworzone tereny zieleni.

W bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji zlokalizowane są:

- od północy – tereny przemysłowe z magazynami oraz teren Polskiej Grupy Górniczej S.A. Oddział KWK Sośnica,
- od południa – węzeł komunikacyjny między autostradą A1 i A4,
- od zachodu – autostrada A1, dalej tereny niezagospodarowane,
- od wschodu – teren CH Europa Centralna.

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę/wykonanie:

- obiektu przeznaczonego do prowadzenia działalności gospodarczej związanej z rozrywką i rekreacją, który podzielony będzie na trzy zasadnicze strefy: halę główną z atrakcjami, halę rollercoastera (główna hala w obrębie tej strefy będzie przewyższona w stosunku do całego obiektu) i halę biurowo-techniczną,
- zewnętrznej strefy parku z urządzeniami rozrywkowymi,
- chodników, dróg, parkingów, terenów utwardzonych, elementów małej architektury,
- zbiornika przeciwpożarowego i zbiornika retencyjnego,
- infrastruktury technicznej.

W strefie hali głównej zlokalizowane będą urządzenia dla dzieci i dorosłych m.in.:

- karuzele tj. obiekty obracające się wokół własnej osi, z możliwością sterowania jej elementami przez użytkownika tj. ruchomymi siedzeniami które mogą się unosić i opadać,
- wieża swobodnego opadania poruszająca się w górę i w dół,
- huśtawka mechaniczna poruszająca się ruchem wahadłowym,
- zespół atrakcji wodnych (baseny o niewielkiej głębokości 0,3-0,5 m wypełnione wodą po powierzchni której pływały będą pojazdy wodne (tratwy oraz łódki). Atrakcje te nie będą służyły do zażywania kąpeli wodnych,
- niewielka część toru rollercoaster'a,
- wydzielona strefa sklepów i małej gastronomii.

W hali rollercoaster'a zlokalizowane będzie zaplecze techniczne urządzenia rollercoaster'a, stacja wsiadania i wysiadania oraz tor, po którym poruszać się będą wagoniki.

W strefie hali biurowo-technicznej zlokalizowane będą:

- część biurowa i socjalna pracowników parku rozrywki,
- część zaplecza gastronomicznego wraz z magazynami, chłodniami i pomieszczeniami socjalnymi,
- część techniczna tj. kotłownia, pomieszczenie pomp i filtrów wody (basenów atrakcji wodnych).

Inwestor przewiduje wydzielenie zewnętrznej strefy parku z urządzeniami rozrywkowymi takimi jak:

- karuzela – stacjonarne mechaniczne urządzenie obracające się wokół własnej osi z dodatkową możliwością indywidualnego sterowania, przez osobę korzystającą, siedzeniami poprzez ich unoszenie i opuszczanie,
- ścianka wspinaczkowa – niemal pionowa powierzchnia z licznymi uchwytami i otworami umożliwiającymi użytkownikowi wspinaczkę,
- fontanna tańcząca – urządzenie wodne ze zmiennym ciśnieniem wody,
- kolejka – zestaw składający się z miniaturowej lokomotywy i zestawu wagoników poruszający się po wytyczonym torze, zasilany energią elektryczną,
- miniaturowy plac nauki ruchu drogowego z budynkiem garażu przeznaczony dla młodszych użytkowników – plac z wyznaczonymi ścieżkami i torami jazdy po którym będą poruszać się miniaturowe pojazdy elektryczne dla dzieci, ścieżki będą posiadały oznakowanie pionowe i poziome,
- plac zabaw,
- urządzenie imitujące bajkowy wóz strażacki – daje możliwość strzelania z niewielkich armatek wodnych do celu,
- budynki techniczne dla potrzeb utrzymania i funkcjonowania obiektu i urządzeń atrakcji zewnętrznych,



- budynek z salą wielofunkcyjną i pomieszczeniami technicznymi,
- budynek zaplecza gastronomicznego tj. bufet.

Teren, na którym będą się znajdować urządzenia zewnętrzne zostanie otoczony wałem ziemnym o wysokości 2,5 m ponad teren otaczający i szerokości podstawy 6 m.

Park został zaprojektowany w scenerii bajkowej, a docelowa nazwa obiektu to Majaland.

W najbliższym otoczeniu hali poza ww. obiektami planuje się:

- zbiornik wodny przeciwpożarowy (p.poż.),
- zbiornik retencyjny na wody opadowe i roztopowe powstające na terenie inwestycji,
- drogę dojazdową pełniącą rolę drogi pożarowej,
- plac manewrowy.

Zbiornik wodny p.poż będzie to zbiornik podziemny żelbetowy zamknięty lub naziemny stalowy zamknięty o pojemności ok. 200 m<sup>3</sup>, którego zadaniem jest magazynowanie wody dla zabezpieczenia zapotrzebowania na wodę w przypadku prowadzenia akcji gaszenia pożaru.

Zbiornik retencyjny na wody opadowe i roztopowe będzie to zbiornik retencyjny o pojemności użytkowej ok. 700 m<sup>3</sup>, żelbetowy podziemny lub szczelny rurowy, który będzie zlokalizowany pod parkingiem lub budynkiem.

Inwestor planuje budowę nawierzchni utwardzonych służących poruszaniu się i dojazdu dla samochodów dostawczych oraz możliwość dojazdu straży pożarnej, chodników dla pieszych oraz towarzyszącą infrastrukturę techniczną i elementy zagospodarowania terenu.

Zgodnie z informacjami zawartymi w KIP nie przewiduje się budowy garaży. Miejsca parkingowe dla parku rozrywki będą zlokalizowane po wschodniej i południowej części parku. Dla potrzeb parku rozrywki zaplanowano łącznie 340 miejsc postojowych dla samochodów osobowych. Inwestor wskazuje, że w przypadku korzystnego funkcjonowania inwestycji planuje się docelowo zakup terenu i utworzenie dodatkowych 90 miejsc parkingowych.

W ramach przedsięwzięcia przewiduje się wykonanie przyłączy do sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej, gazowej i telekomunikacyjnej, zlokalizowanych na terenie centrum handlowego Europa Centralna.

Ponadto, planuje się zainstalowanie na dachu budynku ok. 1 220 paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy 0,46 MW.

Inwestycja realizowana będzie na terenie przemysłowym, na którym stwierdzono występowanie nasypów antropogenicznych, które przykryte są kilkudziesięciocentymetrową warstwą gleby (na całym terenie przeznaczonym pod przedsięwzięcie). W KIP przedstawiono wyniki badań jakości gleb i gruntów, na których zlokalizowane będzie przedsięwzięcie. Z badań wynika, że występują tam przekroczenia dopuszczalnych zawartości substancji powodujących ryzyko szczególnie istotne dla ochrony powierzchni ziemi określonych dla gruntów grupy I (między innymi przeznaczonych pod tereny sportu i rekreacji). Dotyczy to następujących zanieczyszczeń: ołów, kadm, cynk, arsen, benzo(a)antracen, benzo(b)fluoranten i benzo(a)piren. Wobec powyższego inwestor przed zrealizowaniem planowanego przedsięwzięcia przeprowadzi prace remediacyjne.

W postanowieniu z dnia 08.08.2024 r. organ opiniujący RDOŚ wskazał, że zgodnie z art. 101 r ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 54 ze zm.) - dalej POŚ, zabrania się używania do prac ziemnych gleby lub ziemi jeżeli jest przekroczona w nich dopuszczalna zawartość substancji powodującej ryzyko, określona w przepisach dla gruntów występujących w miejscu użycia tej gleby lub ziemi. Wobec powyższego zanieczyszczone grunty znajdujące się na terenie przedsięwzięcia nie mogą być używane do prac ziemnych, w szczególności do usypania projektowanego wału ziemnego.

Eksploatacja projektowanego parku rozrywki nie będzie znacząco oddziaływać na jakość powietrza. Niewielkim źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza będzie eksploatacja urządzeń grzewczych i gastronomicznych oraz spalanie paliw w samochodach poruszających się po terenie parku.

Najbliższe tereny podlegające ochronie akustycznej znajdują się w odległości ok. 720 m na południe od terenu przedsięwzięcia, za węzłem autostradowym, na terenie gminy Gierałtowice. Istotne projektowane źródła emisji hałasu to agregaty wody lodowej i emitory odprowadzające spaliny z urządzeń grzewczych, charakteryzujące się mocą akustyczną do 90 dB oraz wyrzutnie centrali wentylacyjnych, czerpnie centrali wentylacyjnych i wentylatory dachowe wyciągowe charakteryzujące się mocą akustyczną do 80 dB. Pozostałe urządzenia pracujące w otwartej przestrzeni charakteryzują się mocą akustyczną do 70 dB. W ramach KIP wykonano obliczenia rozprzestrzeniania się hałasu, uwzględniające projektowane źródła hałasu i ruch pojazdów po terenie parku, z których wynika, że eksploatacja projektowanego obiektu nie będzie znacząco wpływać na klimat akustyczny ww. terenów podlegających ochronie akustycznej.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia na terenie inwestycji będą powstawały wyłącznie ścieki bytowe. Na ich potrzeby zainstalowane zostaną toalety typu TOI-TOI, które będą regularnie opróżniane i czyszczone przez firmę posiadającą odpowiednie zezwolenia.

Eksploatacja planowanego przedsięwzięcia wiązać się będzie z powstawaniem ścieków bytowych oraz ścieków przemysłowych pochodzących z punktów gastronomicznych i z prac porządkowych. Ścieki odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej Centrum Handlowego Europa Centralna, a następnie do kanalizacji miejskiej.

Wody opadowe i roztopowe z terenu przedsięwzięcia odprowadzane będą do zbiornika retencyjnego. Do podczyszczania wód opadowych i roztopowych odprowadzanych z terenów narażonych na zanieczyszczenia zaprojektowano separator węglowodorów ropopochodnych i osadnik. Wody zgromadzone w zbiorniku retencyjnym wykorzystywane będą do nawadniania terenów zielonych, a nadmiar odprowadzany będzie do kanalizacji deszczowej Centrum Handlowego Europa Centralna, a następnie do rzeki Kłodnicy, na podstawie pozwolenia wodnoprawnego.

Biorąc pod uwagę powyższe, eksploatacja planowanego zamierzenia nie powinna stanowić zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego.

Planowana działalność nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska ze względu na rodzaje i ilości wytwarzanych odpadów. Wszystkie wytwarzane odpady magazynowane będą selektywnie w wyznaczonych miejscach. Odpady przekazywane będą następnie do odzysku lub unieszkodliwiania specjalistycznym firmom zewnętrznym posiadającym stosowne zezwolenia w tym zakresie.

Przedsięwzięcie jest zlokalizowane w zasięgu jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Kłodnica od Promnej do zb. Dzierżno Duże o kodzie RW6000061165739, posiadającej status silnie zmienionej części wód. Stan JCWP, zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz.U. z 2023 poz. 335), oceniony został jako zły (potencjał ekologiczny słaby, stan chemiczny poniżej dobrego). JCWP, ze względu na zidentyfikowane w zlewni presje, została uznana za zagrożoną nieosiągnięciem celów środowiskowych.

Ponadto, planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w zasięgu jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie GW6000129 znajdującej się w regionie wodnym Górnej Odry, posiadającą dobry stan chemiczny oraz słaby stan ilościowy w związku z czym, stan ogólny jednolitej został oceniony jako słaby. Jednolita część wód podziemnych uznana została za zagrożoną nieosiągnięciem celów środowiskowych, ze względu na zidentyfikowaną presję obszarową rozproszoną, związaną z rolnictwem i gospodarką komunalną oraz presję związaną z poborem na potrzeby odwodnienia wyrobisk górniczych (rejon GZW) oraz z ujęć komunalnych. Teren inwestycji znajduje się poza zasięgiem zbiorników wód podziemnych.

Potencjalnym źródłem zanieczyszczenia środowiska wodno-gruntowego mogą być maszyny używane podczas prac budowlanych. Podczas realizacji przedsięwzięcia tankowanie pojazdów obsługujących budowę odbywać się będzie poza terenem budowy. Nie przewiduje się czynności serwisowych maszyn na terenie planowanego przedsięwzięcia. W przypadku uszkodzenia sprzętu i maszyn budowlanych będą one transportowane do specjalistycznych serwisów, w których będą dokonywane naprawy.

W ocenie organu PGW WP, w celu wyeliminowania ryzyka zanieczyszczenia środowiska wodno-gruntowego w trakcie prowadzonych prac i tym samym pogorszenia



aktualnego stanu jednolitych części wód, w zlewni których realizowane będzie przedsięwzięcie, konieczne jest zobligowanie wykonawcy prac do przestrzegania wskazanych w niniejszej decyzji warunków realizacji przedsięwzięcia. Przy spełnieniu ww. warunków, realizacja inwestycji nie wpłynie na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych o których jest mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, a ustanowionych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 poz. 335).

Na podstawie baz danych będących w posiadaniu Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Katowicach ustalono, że przedmiotowe przedsięwzięcie planowane jest do realizacji poza granicami wielkopowierzchniowych form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.), w tym poza granicami obszarów Natura 2000.

Najbliższym położonym obszarem Natura 2000 są Podziemia Tarnogórsko-Bytomskie PLH240003 zlokalizowane ok. 14 km od granicy terenu inwestycji. Powyższy obszar został zatwierdzony decyzją Komisji Europejskiej 2008/25/WE z dnia 13 listopada 2007 r. i uznany jako obszar mający znaczenie dla Wspólnoty, a wyznaczony jako specjalny obszar ochrony siedlisk Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 25 marca 2022 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Podziemia Tarnogórsko-Bytomskie (PLH240003) (Dz. U. z 2022 r., poz. 910).

Dla ww. obszaru plan zadań ochronnych ustanowiono w Zarządzeniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 24 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Podziemia Tarnogórsko-Bytomskie PLH240003, które zmienione zostało Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 18 maja 2015 r. o zmianie zarządzenia w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Podziemia Tarnogórsko-Bytomskie PLH240003 oraz Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 20 lipca 2023 r., zmieniającym zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Podziemia Tarnogórsko-Bytomskie PLH240003.

Przedmiotowa inwestycja ze względu na charakter, a w szczególności lokalizację nie będzie źródłem zidentyfikowanych zagrożeń dla przedmiotów ochrony, nie wpłynie na możliwość osiągnięcia celów działań ochronnych ani nie wpłynie na realizację zaplanowanych działań ochronnych. W związku z powyższym można wykluczyć możliwość negatywnego wpływu na siedliska i gatunki objęte ochroną w ramach sieci obszarów Natura 2000.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wiąże się z wycinką drzew.

Inwestycja realizowana będzie w środkowej części województwa śląskiego, zatem nie występują tu obszary wybrzeży i środowisko morskie, ani tereny górskie. Ponadto na terenie, na którym realizowana będzie inwestycja i w jej sąsiedztwie nie występują:

- obszary leśne,
- obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,
- obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne,
- obszary przylegające do jezior,
- uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

W trakcie prowadzenia prac budowlanych mogą występować okresowe uciążliwości tj.: pylenie podczas prowadzenia prac ziemnych, emisja substancji pyłowo-gazowych ze spalania paliw w silnikach spalinowych samochodów i sprzętu budowlanego, emisja hałasu, czy oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne. Inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska w trakcie realizacji inwestycji, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (zgodnie z art. 75 POŚ). Biorąc pod uwagę zakres przedsięwzięcia ustalono, że przy zastosowaniu podstawowych zasad ochrony środowiska na etapie realizacji przedsięwzięcia oddziaływanie tej fazy inwestycji będzie miało charakter przejściowy o zasięgu lokalnym.



Teren, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie zlokalizowany jest w odległości ok. 40 km od granicy państwa, zatem biorąc pod uwagę rodzaj planowanego przedsięwzięcia i skalę oddziaływania, nie ma ryzyka wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Z informacji przedstawionych w KIP wynika, że nie będzie ryzyka kumulowania się oddziaływań planowanej inwestycji z innymi przedsięwzięciami.

Planowane przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do rodzaju instalacji, dla których istnieje możliwość utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania w rozumieniu przepisów ustawy POŚ.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie się zaliczało do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, o których mowa w POŚ. Na terenie, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie nie przewiduje się możliwości wystąpienia katastrofy naturalnej. Realizacja planowanego przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi przepisami wyeliminuje możliwość wystąpienia katastrofy budowlanej.

Inwestycja na etapie realizacji oraz eksploatacji nie będzie miała wpływu na zmiany klimatu.

W związku z art. 28 kpa i art. 74 ust. 1 pkt 3 i 3a ustawy OOS, za strony postępowania organ uznał wnioskodawcę oraz właścicieli nieruchomości, na których planowana jest inwestycja i znajdujących się w obszarze oddziaływania. Prezydent Miasta Gliwice, stosując zasadę wyrażoną w art. 10 § 1, art. 61 § 4 oraz art. 106 § 2 KPA zawiadomił strony o wszczęciu postępowania, o wystąpieniach do organów opiniujących i umożliwił stronom czynny udział w postępowaniu na każdym jego etapie. Doręczenia pism stronom postępowania organ realizował zgodnie z art. 39 KPA - przez pocztę za pokwitowaniem. Potwierdzenia doręczeń znajdują się w aktach sprawy. Strony nie zgłosiły uwag, wniosków ani żądań w sprawie. Zgodnie z wymaganiami art. 21 ustawy OOS dane o wniosku i decyzji organ umieszcza w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach o środowisku i jego ochronie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gliwicach. Zgodnie z art. 85 ust. 3 ustawy OOS organ na okres 14 dni udostępnia treść decyzji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gliwicach (BIP Gliwice) oraz podaje do publicznej wiadomości informację o wydaniu decyzji i możliwości zapoznania się z jej treścią i dokumentacją sprawy oraz o terminie udostępnienia treści decyzji w BIP Gliwice.

W związku z wypełnieniem przez Wnioskodawcę wymogów formalnych do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i uzyskaniu opinii właściwych organów oraz w wyniku analizy w oparciu o art. 63 ust. 1 ustawy OOS planowanego przedsięwzięcia we wszystkich aspektach środowiskowych, wskazującej na brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z art. 84 ust. 1 i ust. 1a ustawy OOS, orzeczono jak w sentencji decyzji.

## **POUCZENIE**

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gliwice, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania (art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kpa).

Zgodnie z art. 127a § 1 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Zgodnie z art. 127a § 2 Kpa z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 § 4 Kpa decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Niniejszą decyzję dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy OOS. Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem

sześciu lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna (art. 72 ust. 3 ustawy OOS), z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b ustawy OOS.

Za wydanie niniejszej decyzji pobrano opłatę skarbową w kwocie 205,00 zł na podstawie zał. część I pkt 45 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 2111 ze zm.).

**Załącznik:**

1. Charakterystyka przedsięwzięcia



Prezydenta Miasta  
Zastępca Dyrektora  
Wydziału Środowiska  
*Ewa Duda-Jordan*  
Ewa Duda-Jordan

**Otrzymują:**

1. Pan Marcin Gajewski – pełnomocnik wnioskodawcy  
adres w aktach sprawy
2. Canolten Investments Sp. z o.o.  
ul. Towarowa 28  
00-839 Warszawa
3. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad  
ul. Wronia 53  
00-874 Warszawa
4. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad  
ul. Myśliwska 5  
40-017 Katowice
5. Polska Grupa Górnicza S.A.  
Ul. Powstańców 30  
40-039 Katowice
6. „BATER” Sp. z o.o.  
Ul. Dźwigowa 63  
01-376 Warszawa
7. Skarb Państwa-Prezydent Miasta Gliwice – ePUAP
8. Gmina Gliwice - ePUAP

**Kopia:**

Wydział Środowiska wm. – aa.

**Do wiadomości:**

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach ePUAP
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gliwicach ePUAP
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gliwicach ePUAP



ŚR.6220.1.19.2024

Załącznik do decyzji  
Prezydenta Miasta Gliwice  
Nr ŚR-29/2025 z dnia 20.01.2025 r.

## **Charakterystyka przedsięwzięcia**

### 1.1 Nazwa przedsięwzięcia:

„Park rozrywki z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na dz. ew. 534/1, 535/1, 536/1, 550/3, 540/3 obręb 0030 Ligota Zabrska, gm. Gliwice (miasto)”.

### 1.2 Charakterystyka przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w Gliwicach na działkach o numerach ewidencyjnych 534/1, 535/1, 536/1, 550/3, 540/3 obręb Ligota Zabrska o łącznej powierzchni 45 402 m<sup>2</sup>, z czego planowana powierzchnia zabudowy będzie wynosiła ok. 9 910 m<sup>2</sup>, powierzchnia utwardzona – ok. 21 526 m<sup>2</sup> i powierzchnia biologicznie czynna – ok. 13 966 m<sup>2</sup>.

Park rozrywki będzie zlokalizowany na terenie przemysłowym, na obecnie częściowo niezagospodarowanym obszarze położonym w obrębie istniejącego kompleksu centrum handlowego Europa Centralna.

Przedsięwzięcie będzie realizowane w dwóch etapach. W etapie pierwszym będzie zrealizowana hala oraz obiekty bezpośrednio do niej przylegające wraz z drogą p.poż., natomiast w drugim etapie będą utworzone tereny zieleni.

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę/wykonanie:

- obiektu przeznaczonego do prowadzenia działalności gospodarczej związanej z rozrywką i rekreacją, który podzielony będzie na trzy zasadnicze strefy: halę główną z atrakcjami, halę rollercoastera (główna hala w obrębie tej strefy będzie przewyższona w stosunku do całego obiektu) i halę biurowo-techniczną,
- zewnętrznej strefy parku z urządzeniami rozrywkowymi,
- chodników, dróg, parkingów, terenów utwardzonych, elementów małej architektury,
- zbiornika przeciwpożarowego i zbiornika retencyjnego,
- infrastruktury technicznej.

W strefie hali głównej zlokalizowane będą urządzenia dla dzieci i dorosłych m.in.:

- karuzele tj. obiekty obracające się wokół własnej osi, z możliwością sterowania jej elementami przez użytkownika tj. ruchomymi siedzeniami które mogą się unosić i opadać,
- wieża swobodnego opadania poruszająca się w górę i w dół,
- huśtawka mechaniczna poruszająca się ruchem wahadłowym,
- zespół atrakcji wodnych (baseny o niewielkiej głębokości 0,3-0,5 m wypełnione wodą po powierzchni której pływały będą pojazdy wodne (tratwy oraz łódki). Atrakcje te nie będą służyły do zażywania kąpieli wodnych,
- niewielka część toru rollercoaster'a,
- wydzielona strefa sklepów i małej gastronomii.

W hali rollercoaster'a zlokalizowane będzie zaplecze techniczne urządzenia rollercoaster'a, stacja wsiadania i wysiadania oraz tor, po którym poruszać się będą wagoniki.

W strefie hali biurowo-technicznej zlokalizowane będą:

- część biurowa i socjalna pracowników parku rozrywki,
- część zaplecza gastronomicznego wraz z magazynami, chłodniami i pomieszczeniami socjalnymi,

– część techniczna tj. kotłownia, pomieszczenie pomp i filtrów wody (basenów atrakcji wodnych).

Przewiduje się wydzielenie zewnętrznej strefy parku z urządzeniami rozrywkowymi takimi jak:

- karuzela – stacjonarne mechaniczne urządzenie obracające się wokół własnej osi z dodatkową możliwością indywidualnego sterowania, przez osobę korzystającą, siedzeniami poprzez ich unoszenie i opuszczanie,
- ścianka wspinaczkowa – niemal pionowa powierzchnia z licznymi uchwytyami i otworami umożliwiającymi użytkownikowi wspinaczkę,
- fontanna tańcząca – urządzenie wodne ze zmiennym ciśnieniem wody,
- kolejka – zestaw składający się z miniaturowej lokomotywy i zestawu wagoników poruszający się po wytyczonym torze, zasilany energią elektryczną,
- miniaturowy plac nauki ruchu drogowego z budynkiem garażu przeznaczony dla młodszych użytkowników – plac z wyznaczonymi ścieżkami i torami jazdy po którym będą poruszać się miniaturowe pojazdy elektryczne dla dzieci, ścieżki będą posiadały oznakowanie pionowe i poziome,
- plac zabaw,
- urządzenie imitujące bajkowy wóz strażacki – daje możliwość strzelania z niewielkich armatek wodnych do celu,
- budynki techniczne dla potrzeb utrzymania i funkcjonowania obiektu i urządzeń atrakcji zewnętrznych,
- budynek z salą wielofunkcyjną i pomieszczeniami technicznymi,
- budynek zaplecza gastronomicznego tj. bufet.

Teren, na którym będą się znajdować urządzenia zewnętrzne zostanie otoczony wałem ziemnym o wysokości 2,5 m ponad teren otaczający i szerokości podstawy 6 m.

Park został zaprojektowany w scenerii bajkowej, a docelowa nazwa obiektu to Majaland.

W najbliższym otoczeniu hali poza ww. obiektami planuje się:

- zbiornik wodny przeciwpożarowy (p.poż.),
- zbiornik retencyjny na wody opadowe i roztopowe powstające na terenie inwestycji,
- drogę dojazdową pełniącą rolę drogi pożarowej,
- plac manewrowy.

Zbiornik wodny p.poż będzie to zbiornik podziemny żelbetowy zamknięty lub naziemny stalowy zamknięty o pojemności ok. 200 m<sup>3</sup>, którego zadaniem jest magazynowanie wody dla zabezpieczenia zapotrzebowania na wodę w przypadku prowadzenia akcji gaszenia pożaru.

Zbiornik retencyjny na wody opadowe i roztopowe będzie to zbiornik retencyjny o pojemności użytkowej ok. 700 m<sup>3</sup>, żelbetowy podziemny lub szczelny rurowy, który będzie zlokalizowany pod parkingiem lub budynkiem.

Inwestor planuje budowę nawierzchni utwardzonych służących poruszaniu się i dojazdu dla samochodów dostawczych oraz możliwość dojazdu straży pożarnej, chodników dla pieszych oraz towarzyszącą infrastrukturę techniczną i elementy zagospodarowania terenu.

Nie przewiduje się budowy garaży. Miejsca parkingowe dla parku rozrywki będą zlokalizowane po wschodniej i południowej części parku. Dla potrzeb parku rozrywki zaplanowano łącznie 340 miejsc postojowych dla samochodów osobowych. Inwestor wskazuje, że w przypadku korzystnego funkcjonowania inwestycji planuje się docelowo zakup terenu i utworzenie dodatkowych 90 miejsc parkingowych.



W ramach przedsięwzięcia przewiduje się wykonanie przyłączy do sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej, gazowej i telekomunikacyjnej, zlokalizowanych na terenie centrum handlowego Europa Centralna.

Planuje się zainstalowanie na dachu budynku ok. 1 220 paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy 0,46 MW.

Eksploatacja projektowanego parku rozrywki nie będzie znacząco oddziaływać na jakość powietrza.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia na terenie inwestycji będą powstawały wyłącznie ścieki bytowe.

Eksploatacja planowanego przedsięwzięcia wiązać się będzie z powstawaniem ścieków bytowych oraz ścieków przemysłowych pochodzących z punktów gastronomicznych i z prac porządkowych. Ścieki odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej Centrum Handlowego Europa Centralna, a następnie do kanalizacji miejskiej.

Wody opadowe i roztopowe z terenu przedsięwzięcia odprowadzane będą do zbiornika retencyjnego. Do podczyszczania wód opadowych i roztopowych odprowadzanych z terenów narażonych na zanieczyszczenia zaprojektowano separator węglowodorów ropopochodnych i osadnik. Wody zgromadzone w zbiorniku retencyjnym wykorzystywane będą do nawadniania terenów zielonych, a nadmiar odprowadzany będzie do kanalizacji deszczowej Centrum Handlowego Europa Centralna, a następnie do rzeki Kłodnicy, na podstawie pozwolenia wodnoprawnego.

Planowane przedsięwzięcie nie wpłynie znacząco na klimat akustyczny.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wiąże się z koniecznością wycinki drzew.

Planowana działalność nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska ze względu na rodzaje i ilości wytwarzanych odpadów.

Zastępca Dyrektora  
Wyziału Środowiska  
Ewa Duda-Jordan

