



PREZYDENT MIASTA GLIWICE

Gliwice, 29.01.2025 r.

UM.1002117.2024/SPW



Znak sprawy: SR.6220.1.20.2024

Decyzja Nr ŚR-45/2025

Na podstawie art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.) oraz art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia: 03.04.2024 r. (uzupełnionego przy piśmie złożonym do tut. organu w dniu: 23.05.2024 r.) spółki: Śląskie Centrum Logistyki S.A. z siedzibą przy ul. Portowej 28, 44-100 Gliwice, w imieniu której działa pełnomocnik, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.:

„Budowa pomostów pływających do cumowania, obsługi i serwisowania łodzi, z zabudową instalacji fotowoltaicznej o mocy do 200 kW AC wraz z towarzyszącą infrastrukturą, na terenie Śląskiego Centrum Logistyki S.A. w Gliwicach przy ul. Portowej 28”,

odmawiam

wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia.

Uzasadnienie

Spółka: Śląskie Centrum Logistyki S.A. z siedzibą przy ul. Portowej 28, 44-100 Gliwice, w imieniu której działa pełnomocnik, wystąpiła do tut. organu w dniu: 03.04.2024 r. z wnioskiem (uzupełnionym przy piśmie złożonym do tut. organu w dniu: 23.05.2024 r.) w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa pomostów pływających do cumowania, obsługi i serwisowania łodzi, z zabudową instalacji fotowoltaicznej o mocy do 200 kW AC wraz z towarzyszącą infrastrukturą, na terenie Śląskiego Centrum Logistyki S.A. w Gliwicach przy ul. Portowej 28”.

Z wniosku wynika, że uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji jest niezbędne przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 65 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) planowane przedsięwzięcie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) - dalej ustawa OoŚ, przed uzyskaniem decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 lub dokonaniem zgłoszeń, o których mowa w art. 72 ust. 1a wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W oparciu o art. 80 ust. 2 ustawy OOS organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten jest uchwalony.

Wnioskodawca zgodnie z art. 74 ustawy OOS do wniosku złożył poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej, mapę przygotowaną na podkładzie z mapy ewidencyjnej z zaznaczonym przebiegiem granicy terenu realizacji inwestycji i obszaru oddziaływania, wypisy z ewidencji gruntów dla działek objętych zakresem inwestycji i obszarem oddziaływania oraz Kartę informacyjną przedsięwzięcia, Knurów, marzec 2024 r., opracowaną przez zespół autorski: mgr inż. Dorotę Goraus oraz mgr inż. Joannę Zajdowicz.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy OOS Prezydent Miasta Gliwice jest organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i po stwierdzeniu kompletności wniosku, na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy OOS zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia – zawiadomienie z dnia 29.05.2024 r. - pismo ŚR.6220.1.20.2024.

Strony postępowania tut. organ ustalił na podstawie złożonych do wniosku dokumentów. W związku z art. 28 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.) – dalej ustawa KPA i art. 74 ust 1 pkt 3 i 3a ustawy OOS, za strony postępowania organ uznał wnioskodawcę oraz właścicieli nieruchomości, na których planowana jest inwestycja i znajdujących się w obszarze oddziaływania. Prezydent Miasta Gliwice, stosując zasadę wyrażoną w art. 10 § 1, art. 61 § 4 i art. 106 § 2 ustawy KPA zawiadomił strony o wszczęciu postępowania i o zebraniu materiału dowodowego i umożliwił stronom czynny udział w postępowaniu na każdym jego etapie. Ponieważ ustalona liczba stron przekracza 10, w związku z art. 74 ust. 3 pkt 1 ustawy OOS organ w celu zawiadamiania stron postępowania zastosował art. 49 ustawy KPA co oznacza, że ustalone strony postępowania były zawiadomione poprzez obwieszczenie o wszczęciu postępowania, o czynnościach podejmowanych przez organ i o możliwości złożenia uwag, wniosków i zastrzeżeń do zebranego materiału dowodowego. Obwieszczenia zamieszczane były w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz na elektronicznej tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu. Doręczenia pism wnioskodawcy organ realizował zgodnie z art. 39 ustawy KPA - przez pocztę za pokwitowaniem. Potwierdzenia doręczeń znajdują się w aktach sprawy. Strony nie zgłosiły uwag, wniosków ani żądań w sprawie. Zgodnie z wymaganiami art. 21 ustawy OOS dane o wniosku i decyzji organ umieszcza w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach o środowisku i jego ochronie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gliwicach. Zgodnie z art. 85 ust. 3 ustawy OOS organ na okres 14 dni udostępnia treści decyzji.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy OOS właściwy organ, w ramach prowadzonego postępowania, zbadał zgodność przedmiotowego przedsięwzięcia z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Planowana inwestycja polegać będzie na budowie pomostów pływających do cumowania łodzi wraz z instalacją fotowoltaiczną, typową kontenerową stacją transformatorową, ścianą oddzielenia p.poż., ładowarką elektrycznych autobusów miejskich oraz infrastrukturą towarzyszącą na terenie Śląskiego Centrum Logistyki w Gliwicach przy ul. Portowej 28 na działkach o numerach ewidencyjnych 183/2, 9/12, 182 i 9/7 obręb Port w Gliwicach.

Teren inwestycyjny obecnie jest zagospodarowany. Na przedmiotowym terenie Śląskie Centrum Logistyki S.A. prowadzi działalność polegającą na obsłudze logistycznej i magazynowej. Na terenie Śląskiego Centrum Logistyki S.A. przy ul. Portowej 28 zlokalizowane są magazyny o łącznej powierzchni ok. 28 tys. m², place składowe o pojemności ok. 70 000 Mg, port śródlądowy, stacja i bocznicą kolejowa, pomieszczenia biurowe o powierzchni ok. 3 000 m² oraz terminal kontenerowy i parking dla TIRów.

Organ ustalił, że teren inwestycji, obejmujący działki nr 9/7, 9/12, 182, 183/2 obręb Port, znajduje się na obszarze, dla którego od dnia 27 stycznia 2008 r. obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu

obejmującego Port Gliwice (uchwała nr XI/325/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 11 października 2007 r., Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 215 z dnia 27 grudnia 2007 r., poz. 4674). Zgodnie z ustaleniami ww. planu teren, na którym planowana jest inwestycja, obejmujący wyżej wymienione działki, oznaczony jest symbolami:

- 1 PBS; 2 PBS – co oznacza:

tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej – tereny przemysłu, baz i składów dla których ustalono:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) tereny przemysłu, baz i składów,

b) koncentracja specjalizowanych funkcji techniczno-produkcyjnych i usługowych realizowanych jako komercyjne, nieuciążliwe usługi i działalności produkcyjno-wytwórcze, takie jak np: obsługa transportu i motoryzacji, budownictwa, składowanie i magazynowanie, biura, przedstawicielstwa i reprezentacje firm, logistyka, centra techniczno-technologiczne oraz wielofunkcyjne ośrodki dla rozwoju nauki i nowoczesnych technik i technologii;

c) logistyka; działalność w zakresie przewozów kontenerów, zarówno drogą wodną jak i koleją wraz z inwestycjami i infrastrukturą towarzyszącą,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) 1 PBS - działalność usługowa o charakterze przewozów turystycznych, pasażerskich wraz z inwestycjami i infrastrukturą towarzyszącą, obejmująca w niezbędnym zakresie dostosowanie części nabrzeży i bliskiego otoczenia basenów portowych do żeglugi śródlądowej,

b) zieleń urządzona, zieleń ochronna,

c) niezbędne dojazdy,

d) miejsca postojowe dla samochodów,

e) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

3) warunki i zasady zagospodarowania terenów:

a) wzdłuż ogrodzenia od strony ulicy Portowej zaleca się wprowadzenie pasów zieleni ochronnej, jako osłony optycznej,

b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz ich wartościowych elementów, a także ochrony osób i mienia oraz poprawy bezpieczeństwa – wg ustaleń zawartych w § 6,

(...)

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

(...)

c) powierzchnia biologicznie czynna działki powinna stanowić minimum 20 % całości wydzielonej działki budowlanej.

(...)

- 1 KW – co oznacza:

tereny komunikacji wodnej – istniejące drogi wodne

dla których ustalono:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) teren komunikacji wodnej,

b) droga wodna wraz z niezbędną infrastrukturą hydrotechniczną (urządzenia regulacyjne, śluzy, in.),

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) lokalizacja przystani dla żeglugi śródlądowej i związanych z żeglugą na kanale urządzeń turystycznych i sportowych,

b) lokalizacja pomostów, tarasów widokowych, obiektów małej architektury,

c) lokalizacja urządzeń, prowadzenie sieci infrastruktury technicznej, na warunkach określonych w przepisach odrębnych, w oparciu o sporządzone dokumentacje techniczne, uzgodnione z zarządcą terenu,

d) niezbędne trasy komunikacji, mosty,

3) nakazy:

a) utrzymanie roli funkcjonalnej układu wodnego Kanału Gliwickiego wraz z infrastrukturą techniczną związaną z tymi wodami,

b) utrzymanie dobrego stanu wód, zgodnie z przepisami odrębnymi,

(...)

4) warunki i zasady zagospodarowania terenów:

(...)

c) utrzymywanie kanału w należytym stanie technicznym, polegającym na konserwacji, remoncie, modernizacji i rozbudowie istniejących budowli regulacyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

d) modernizacja urządzeń hydrotechnicznych w sposób umożliwiający rozwój żeglugi śródlądowej,

e) dopuszcza się likwidację basenu portowego (położonego bliżej ul. Portowej) – w takim przypadku nowopowstały teren należy zagospodarować zgodnie z zasadami określonymi w § 18 dla terenów oznaczonych symbolem PBS – tereny przemysłu, baz i składów,

f) ewentualne zasypanie basenu portowego powinno być uzasadnione względami ekonomicznymi oraz odbywać się zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska oraz zasadami ochrony określonymi w ustaleniach niniejszej uchwały,

g) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz ich wartościowych elementów, a także ochrony osób i mienia oraz poprawy bezpieczeństwa - wg ustaleń zawartych w § 6,

(...)

Zakres przedmiotowej inwestycji obejmuje:

- budowę pomostów pływających do cumowania łodzi z niezbędną infrastrukturą obsługową, zlokalizowanych na Kanale Gliwickim – Basen I w Gliwicach na działce o nr ew. 9/12 obręb Port, na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 1 KW,

- posadowienie paneli fotowoltaicznych wraz z niezbędną infrastrukturą na pomostach pływających – zaprojektowano około 430 sztuk paneli fotowoltaicznych,

- posadowienie kontenerowej stacji transformatorowej w Gliwicach na działce o nr ew. 183/2 obręb Port,

- budowa ściany oddzielenia p.poż. – będzie to wolnostojąca ściana REI120 zlokalizowana pomiędzy projektowaną kontenerową stacją transformatorową, a istniejącym budynkiem hali,

- budowa zewnętrznej instalacji elektrycznej niskiego napięcia nN łączącej projektowane panele fotowoltaiczne zlokalizowane na pomostach pływających z projektowaną kontenerową stacją transformatorową P-7 oraz instalacji łączącej projektowaną (zgodnie z decyzją o pozwoleniu na budowę nr AB-237/2023) kontenerową stacją transformatorową P-6 z ładowarką elektryczną autobusów miejskich – na dz. nr ew. 182 obręb Port w Gliwicach,

- budowę zewnętrznej instalacji elektrycznej średniego napięcia łączącej projektowaną kontenerową stację transformatorową ze złączem kablowym ZKSN-20kV,

- montaż ładowarki autobusów miejskich – na dz. o nr ew. 182 obręb Port w Gliwicach.

W związku z powyższym, w myśl art. 80 ust. 2 ustawy OOS, tut. organ na podstawie zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stwierdził, że lokalizacja planowanej inwestycji w zakresie lokalizacji będzie zgodna z ustaleniami planu miejscowego, o ile przedmiotowa instalacja fotowoltaiczna zostanie zlokalizowana w granicach terenu 1 PBS. Zapisy obowiązującego planu miejscowego nie pozwalają na lokalizację instalacji fotowoltaicznych w granicach terenów komunikacji wodnej (KW).

Zgodnie z art. 7 i art. 50 ustawy KPA, tut. organ pismem z dnia 02.07.2024 r. wezwał wnioskodawcę w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do przedstawienia wariantu przedsięwzięcia zgodnego z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, informując jednocześnie pełnomocnika, że zapisy obowiązującego planu nie pozwalają na lokalizację instalacji fotowoltaicznych w granicach terenów komunikacji wodnej (KW). Planowana inwestycja w zakresie lokalizacji będzie zgodna z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego, o ile przedmiotowa instalacja fotowoltaiczna zostanie zlokalizowana w granicach terenu 1 PBS.

W odpowiedzi na wezwanie tut. organu pełnomocnik inwestora w piśmie z dnia 18.07.2024 r. nie przedstawił wariantu przedsięwzięcia zgodnego z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, stwierdzając jedynie, że przedstawiony w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia, Knurów, marzec 2024 r. wariant jest zgodny z zapisami obowiązującego

miejscowego planu. Do ww. pisma dołączył kopię odwołania skierowanego do Wojewody Śląskiego w Katowicach z dnia 26.06.2024 r. od decyzji o pozwoleniu na budowę z dnia 14.06.2024 r. nr AB-288/2024 oraz opinię radcy prawnego z dnia 16.07.2024 r. W ocenie tut. organu przedłożone dokumenty jw. odnoszą się do odrębnego postępowania administracyjnego prowadzonego w organie architektoniczno-budowlanym, na podstawie przepisów ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.) i nie dotyczą przedmiotowego postępowania.

Biorąc pod uwagę powyższe, po przeprowadzeniu analizy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz przedmiotowej dokumentacji tut. organ stwierdził, że lokalizacja planowanej inwestycji nie jest zgodna z zapisami obowiązującego planu dla terenu obejmującego Port Gliwice, ponieważ zapisy planu miejscowego nie pozwalają na lokalizację instalacji fotowoltaicznych w granicach terenów komunikacji wodnej (KW).

Z postanowień art. 80 ust. 2 ustawy OOS wynika niezbicie, że zgodność z postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest podstawowym kryterium oceny zamierzeń inwestycyjnych podmiotu ubiegającego się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i tak, stwierdzenie sprzeczności lokalizacji przedsięwzięcia z postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwalnia organ prowadzący postępowanie z konieczności przeprowadzania postępowania wyjaśniającego w szerszym zakresie, w tym z przeprowadzenia postępowania uzgodnieniowego z innymi organami oraz oceny oddziaływania na środowisko. Brak zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest podstawą do odmowy wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gliwice, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania (art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kpa).

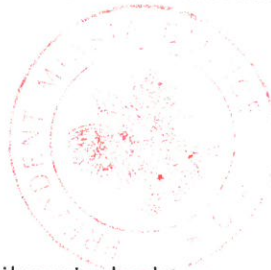
Zgodnie z art. 127a § 1 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Zgodnie z art. 127a § 2 Kpa z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 § 4 Kpa decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.



Z up. Prezydenta Miasta

Zastępca Dyrektora
Wydziału Środowiska

Ewa Duda-Jordan

Otrzymują:

1. Pani Dorota Goraus – pełnomocnik wnioskodawcy
Eurofins SEPO Sp. z o.o.
ul. Dworcowa 47
44-190 Knurów
2. pozostałe strony postępowania poprzez publiczne obwieszczenie zgodnie z art. 49 k.p.a.

Kopia:

Wydział Środowiska wm. – aa.

ŚR.6220.1.20.2024

Załącznik do decyzji
Prezydenta Miasta Gliwice
Nr ŚR-45/2025 z dnia 29.01.2025 r.

Charakterystyka przedsięwzięcia

1.1. Nazwa przedsięwzięcia:

„Budowa pomostów pływających do cumowania, obsługi i serwisowania łodzi, z zabudową instalacji fotowoltaicznej o mocy do 200 kW AC wraz z towarzyszącą infrastrukturą, na terenie Śląskiego Centrum Logistyki S.A. w Gliwicach przy ul. Portowej 28”.

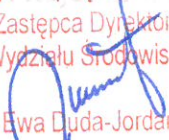
1.2 Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowana inwestycja polegać będzie na budowie pomostów pływających do cumowania łodzi wraz z instalacją fotowoltaiczną, typową kontenerową stacją transformatorową, ścianą oddzielenia p.poż., ładowarką elektrycznych autobusów miejskich oraz infrastrukturą towarzyszącą na terenie Śląskiego Centrum Logistyki w Gliwicach przy ul. Portowej 28 na działkach o numerach ewidencyjnych 183/2, 9/12, 182 i 9/7 obręb Port w Gliwicach.

Teren inwestycyjny obecnie jest zagospodarowany. Na przedmiotowym terenie Śląskie Centrum Logistyki S.A. prowadzi działalność polegającą na obsłudze logistycznej i magazynowej. Na terenie Śląskiego Centrum Logistyki S.A. przy ul. Portowej 28 zlokalizowane są magazyny o łącznej powierzchni ok. 28 tys. m², place składowe o pojemności ok. 70 000 Mg, port śródlądowy, stacja i bocznica kolejowa, pomieszczenia biurowe o powierzchni ok. 3 000 m² oraz terminal kontenerowy i parking dla TIRów.

Zakres przedmiotowej inwestycji obejmuje:

- budowę pomostów pływających do cumowania łodzi z niezbędną infrastrukturą obsługową, zlokalizowanych na Kanale Gliwickim – Basen I w Gliwicach na działce o nr ew. 9/12 obręb Port, na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 1 KW,
- posadowienie paneli fotowoltaicznych wraz z niezbędną infrastrukturą na pomostach pływających – zaprojektowano około 430 sztuk paneli fotowoltaicznych,
- posadowienie kontenerowej stacji transformatorowej w Gliwicach na działce o nr ew. 183/2 obręb Port,
- budowa ściany oddzielenia ppoż – będzie to wolnostojąca ściana REI120 zlokalizowana pomiędzy projektowaną kontenerową stacją transformatorową, a istniejącym budynkiem hali,
- budowa zewnętrznej instalacji elektrycznej niskiego napięcia nN łączącej projektowane panele fotowoltaiczne zlokalizowane na pomostach pływających z projektowaną kontenerową stacją transformatorową P-7 oraz instalacji łączącej projektowaną (zgodnie z decyzją o pozwoleniu na budowę nr AB-237/2023) kontenerową stacją transformatorową P-6 z ładowarką elektryczną autobusów miejskich – na dz. nr ew. 182 obręb Port w Gliwicach,
- budowę zewnętrznej instalacji elektrycznej średniego napięcia łączącej projektowaną kontenerową stację transformatorową ze złączem kablowym ZKSN-20kV,
- montaż ładowarki autobusów miejskich – na dz. nr ew. 182 obręb Port w Gliwicach.

Z up. Prezydenta Miasta
Zastępca Dyrektora
Wydziału Środowiska

Ewa Duda-Jordan