



ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

BR.0003.165.2024
ZGM.4202.59.2024

Gliwice, 19.03.2024r.

nr kor. ZGM.22018.2024/AKO



PAN ŁUKASZ CHMIELEWSKI RADNY RADY MIASTA GLIWICE

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 231 30 41
Fax +48 32 231 27 25
boi@um.gliwice.pl
www.gliwice.eu

Godziny pracy Urzędu
Miejskiego:
poniedziałek - środa:
8:00 - 16:00;
czwartek: 8:00 - 17:00;
piątek: 8:00 - 15:00

Zastępca Prezydenta Miasta

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 239 11 40
Fax +48 32 231 27 25
zp2@um.gliwice.pl

W odpowiedzi na Pana zapytanie z dnia 04 marca 2024 r. (nr sprawy BR.0003.165.2024) uprzejmie informuję, że mieszkanka ul. Górnej, która otrzymała mieszkanie w 2021 r. może ubiegać się o jego zamianę z wybranym przez siebie kontrahentem.

Wyjaśniam, że zasady dokonywania zamian lokali mieszkalnych regulują zapisy uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Gliwice (t.j.: Uchwała Nr XXXVI/755/2022 Rady Miasta Gliwice z dnia 12 maja 2022 roku) oraz uchwały w sprawie wynajmowania lokali mieszkalnych w budynkach oddanych do użytkowania po dniu 30.06.2019 r. (t.j.: Uchwała Nr LIII/1128/2024 Rady Miasta Gliwice z dnia 25 stycznia 2024 r.). Zgodnie z § 12 uchwały w sprawie wynajmowania lokali mieszkalnych w budynkach oddanych do użytkowania po dniu 30.06.2019 r. (t.j.: Uchwała Nr LIII/1128/2024 Rady Miasta Gliwice z dnia 25 stycznia 2024 r.) „Zamiana lokali objętych niniejszą uchwałą może się odbywać według następujących zasad:

- 1) zamiany można dokonać po upływie minimum 2 lat od daty zawarcia umowy najmu,
- 2) zamiana jest możliwa wyłącznie pomiędzy najemcami lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Gliwice i nie posiadających zaległości czynszowych,
- 3) osoby, które chcą zamieszkać w oddanych do użytkowania po dniu 30.06.2019 r. budynkach przedstawią zaświadczenie o osiągniętych dochodach umożliwiającym utrzymanie lokalu mieszkalnego na podstawie przedstawionego zaświadczenia właściwego urzędu skarbowego o wysokości uzyskanego w roku podatkowym dochodu (poniesionej straty) zgodnie z § 10 ust. 3 wraz z potwierdzeniem

złożenia go do właściwego urzędu skarbowego oraz zaświadczenia potwierdzającego zatrudnienie na dzień złożenia wniosku”.

Dodatkowo informuję, że w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach utworzona została tablica, na której wywieszane są ogłoszenia najemców lokali komunalnych, chętnych do zamiany zajmowanego lokalu na inny, z wybranym przez siebie kontrahentem. Dla wygody osób zainteresowanych ogłoszenia są także publikowane na stronie internetowej Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej (www.zgm-gliwice.pl). Zamiany lokali między kontrahentami dokonywane są przez Zarządców zasobu mieszkaniowego miasta Gliwice.

Z poważaniem
Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
(podpisano elektronicznie)

Otrzymują:

1. Adresat
2. Naczelnik Wydziału Promocji i Komunikacji Społecznej –Rzecznik Prasowy (do wiadomości)
3. a/a