



PREZYDENT MIASTA GLIWICE

BR.0003.486.2024

Gliwice, 23.07.2024 r.

nr kor. UM.693625.2024



Radni Rady Miasta Gliwice

Pan Łukasz Chmielewski
Pan Adam Michczyński
Pan Tomasz Tylutko
Pan Olaf Pest
Pan Ryszard Buczek
Pan Marcin Prokop
Pan Krzysztof Procel

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 231 30 41
Fax +48 32 231 27 25
boi@um.gliwice.pl
www.gliwice.eu

Godziny pracy Urzędu
Miejskiego:
poniedziałek - środa:
8:00 - 16:00;
czwartek: 8:00 - 17:00;
piątek: 8:00 - 15:00

Prezydent Miasta

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 239 11 82
Fax +48 32 231 27 25
pm@um.gliwice.pl

W odpowiedzi na zadane pytania uprzejmie informuję, że kwestie dotyczące powstania nowoczesnej, reprezentacyjnej zabudowy, w rejonie Drogowej Trasy Średnicowej, są analizowane przez kierownictwo miasta. Ewentualna realizacja nowej, wysokościowej zabudowy jest obecnie brana pod uwagę w obszarze ograniczonym linią kolejową, rondem Byliny, DTŚ i ul. Szarą.

W obrębie wskazanego powyżej obszaru w 2021 r. został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego po południowej stronie terenów kolejowych w rejonie ulic Piwnej i Drogowej Trasy Średnicowej (teren dawnej Huty Gliwice), w którym ustalono możliwość realizacji budynków o maksymalnej wysokości 100m. Aktualnie w trakcie opracowywania są jeszcze dwa inne plany miejscowe w tym obszarze – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie ulic Piwnej i Okopowej (teren dawnego Browaru Scobla) oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: Bohaterów Getta Warszawskiego, Zwycięstwa, Dubois i Byliny (teren dawnej Fabryki Drutu), przy czym teren dawnej Fabryki Drutu budzi w kwestiach wysokościowych nasze największe wątpliwości.

Projekt planu dla obszaru obejmującego dawny Browar Scobla przedstawiony zostanie Radzie Miasta najprawdopodobniej na sesji wrześniowej. Jeśli chodzi o teren dawnej Fabryki Drutu, ze względu na toczące się dyskusje nad docelowym zagospodarowaniem, projekt planu przedstawiony zostanie Radzie Miasta w przyszłym roku.

W szerszym aspekcie, obejmującym także inne obszary naszego miasta, przedmiotowe zagadnienia będą analizowane w trakcie prac nad opracowywanym aktualnie planem ogólnym miasta Gliwice. Ze względu jednak na bardzo ogólny, biorąc pod uwagę zakres ustaleń, charakter ww. dokumentu prace projektowe będą opierać się na analizach przestrzennych, nie zaś na koncepcji zagospodarowania terenów.

Katarzyna Kuczyńska-Budka
Prezydent Miasta Gliwice
(podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym)