



## ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

---

Gliwice, 13.11.2024 r.

UM.1017563.2024/AS



**Pani Agnieszka Duda  
Radna Rady Miasta**

**Dotyczy: działka nr 636 parking dla mieszkańców m.in. ul. Kormoranów, ul. Bekasa i ul. Czajki - ZAPYTANIE**

Znak sprawy: BR.0003.849.2024

Osoba do kontaktu: Anna Ciekańska

W odpowiedzi na zapytanie z dnia 30 października 2024 r., informuję, że działka gminna numer 636 obręb Sikornik w obecnie obowiązującym planie miejscowym<sup>1</sup> oznaczona jest symbolami:

- 08 MWn – *tereny nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej*, z przeznaczeniem podstawowym zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz z przeznaczeniem uzupełniającym usługi;
- 11 KDD - *tereny dróg publicznych klasy dojazdowej*, z przeznaczeniem podstawowym droga publiczna;
- 10 ZU - *tereny zieleni urządzonej* z przeznaczeniem podstawowym zieleń urządzona oraz przeznaczeniem uzupełniającym usługi.

Zapisy obowiązującego planu pozwalają na terenie 08 MWn na realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednak miasto nie zamierza tego robić we własnym zakresie, ani sprzedawać działki potencjalnemu inwestorowi. Nie ma więc ryzyka, że na przedmiotowym terenie zostanie wybudowany budynek lub budynki wielorodzinne.

W kwestii sporządzenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który pozwoliłby na realizację parkingu na przedmiotowym terenie informuję, że ze względu na dużą liczbę prowadzonych w Wydziale Planowania Przestrzennego procedur planistycznych (w tym, dotyczącą planu ogólnego) temat ten może zostać podjęty najwcześniej pod koniec 2025 roku. W związku z powyższym, w budżecie miasta na 2025 rok nie ma przewidzianych środków na realizację parkingu na wskazanej działce.

Jarosław Zięba  
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice  
(*podpisano elektronicznie*)

---

<sup>1</sup> Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego dzielnice Sikornik i Trynek (uchwała XXXV/1063/2010 z dnia 10 czerwca 2010 r., Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 143 z dnia 04.08.2010 r., poz. 2373)

Urząd Miejski  
w Gliwicach  
Zastępca Prezydenta  
Miasta  
ul. Zwycięstwa 21  
44-100 Gliwice  
Tel. +48 32 239 12 75  
zp3@um.gliwice.pl

Godziny pracy urzędu:  
poniedziałek – środa: 8:00-16:00  
czwartek: 8:00-17:00  
piątek: 8:00-15:00