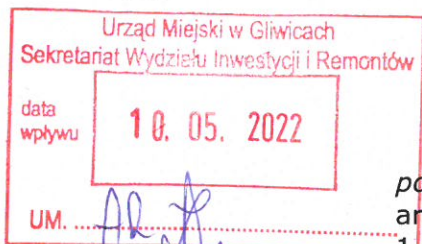




PREZYDENT MIASTA GLIWICE

AB.6740.1.95.2022

Gliwice, 09.05.2022 r.



nr kor. UM.508701.2022



DECYZJA NR 307/2022

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz.U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ust. 1 i art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oraz w oparciu o przepisy ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. *o samorządzie powiatowym* (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), oraz zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego centrum i śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXXVIII/965/2005 z dnia 22.12.2005 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 15.02.2006 r, nr 14, poz. 481), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 15.02.2022 r.:

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielam pozwolenia dla:

**Gliwic – miasta na prawach powiatu
44-100 Gliwice, ul. Zwycięstwa 21**

na: **budowę boiska wielofunkcyjnego wraz z wyposażeniem i ogrodzeniem, budowę skoczni do skoku w dal, budowę trzytorowej bieżni lekkoatletycznej, budowę budynku magazynowego, budowę obiektów małej architektury na działkach nr 582, 591, 592 (obręb Nowe Miasto) na terenie Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego nr 1 położonego przy ul. Kozielskiej 1 w Gliwicach.**

rodzaj robót budowlanych: **budowa**

**autorzy projektu zagospodarowania terenu
oraz projektu architektoniczno-budowlanego:
mgr inż. arch. Sebastian Mischuk**

uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
nr ewidencyjny uprawnień: 108/LBOKK/2013
nr ewidencyjny LORIA RP: LB-0252

mgr inż. Michał Mańko

uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej elektrycznej
nr ewidencyjny uprawnień: LUB/0248/PWOE/12
nr ewidencyjny LOIIB: LUB/IE/0292/16

mgr inż. Monika Robak

uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej sanitarnej
nr ewidencyjny uprawnień: LUB/0068/PWBS/17
nr ewidencyjny LOIIB: LUB/IS/0082/18

z zachowaniem następujących warunków:

1. roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 231 30 41
Fax +48 32 231 27 25
boi@um.gliwice.pl
www.gliwice.eu

Godziny pracy Urzędu
Miejskiego:
poniedziałek - środa:
8:00 - 16:00;
czwartek: 8:00 - 17:00;
piątek: 8:00 - 15:00

Prezydent Miasta

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 239 11 82
Fax +48 32 231 27 25
pm@um.gliwice.pl

2. przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - a) zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
 - b) ustanowić kierownika budowy,
 - c) wystąpić do tutejszego organu o ostateczne przedłożenie dziennika budowy,
 - d) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny,
3. kierownik budowy jest obowiązany:
 - a) przed rozpoczęciem budowy sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, w związku z prowadzeniem robót budowlanych, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią (zgodnie z art. 21a ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*),
 - b) prowadzić dziennik budowy,
 - c) zabezpieczyć teren budowy,
 - d) potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz projektu technicznego,
 - e) umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu:
 - tablicę informacyjną,
 - ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 pracowników lub przewidywany zakres robót budowlanych przekracza 500 osobodni).
4. przy wykonywaniu robót należy stosować materiały budowlane i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie,
5. obiekty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
6. roboty budowlane, należy wykonywać przy zachowaniu przepisów BHP w budownictwie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 z 2003 r., poz. 401).
7. należy oznakować i zabezpieczyć wykopy,
8. prace w pobliżu istniejącej infrastruktury technicznej należy prowadzić pod nadzorem zainteresowanych jednostek,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 4 oraz art. 42 ust. 1, art. 43, art. 45 i art. 45a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*.

Dodatkowe informacje dla inwestora:

1. decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane*, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata,
2. w przypadku odpadów powstających podczas prac budowlanych należy postępować zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 699). Wytworzone odpady należy w pierwszej kolejności zagospodarować, a w przypadku braku takich możliwości, wywieźć na składowisko odpadów spełniające wymogi ochrony środowiska,
3. na czas prowadzenia robót należy zabezpieczyć teren robót budowlanych przed dostępem osób postronnych,
4. roboty prowadzić w taki sposób, aby maksymalnie zmniejszyć uciążliwość dla osób postronnych,

5. należy w maksymalnym stopniu chronić zieleń występującą na terenie objętym robotami budowlanymi. Prace prowadzone w zasięgu korzeni i koron drzew oraz krzewów winny być poprzedzone zabiegami zabezpieczającymi przed negatywnym wpływem sprzętu mechanicznego podczas robót ziemnych lub innych (zabezpieczenie koron, pni oraz systemów korzeniowych). Wycinkę drzewa należy przeprowadzić z zachowaniem wymagań dotyczących ochrony środowiska,
6. roboty budowlane należy prowadzić z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich. Ewentualne szkody wynikłe w trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor winien usunąć we własnym zakresie i na własny koszt,
7. teren po wykonaniu robót należy uporządkować.

UZASADNIENIE

W dniu 15.02.2022 r. Pan Łukasz Wyka – działający w imieniu inwestora: Gliwic – miasta na prawach powiatu, złożył w tutejszym organie wniosek w sprawie udzielenia pozwolenia na: budowę boiska wielofunkcyjnego wraz z wyposażeniem i ogrodzeniem, budowę skoczni do skoku w dal, budowę trzytorowej bieżni lekkoatletycznej, budowę budynku magazynowego, budowę obiektów małej architektury przy ul. Kozielskiej 1 w Gliwicach.

Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zgodnie z wymaganiami art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy *Prawo budowlane*.

Do wniosku dołączono 3 egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*. Za prawidłowość przyjętych rozwiązań projektowych odpowiadają projektanci, którzy złożyli oświadczenie o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, wymagane zgodnie z treścią art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy *Prawo budowlane*, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12, ust. 7 ww. ustawy, aktualne na dzień opracowania projektu.

Przed wydaniem pozwolenia na budowę, zgodnie z art. 35 ust. 1 ww. ustawy, organ sprawdza m.in. zgodność projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz kompletność projektów.

Po zapoznaniu się z przedłożoną do wniosku dokumentacją stwierdzono, że wymaga ona uzupełnienia. Postanowieniem nr 162/2022 z dnia 01.03.2022 r. zobowiązano wnioskodawcę do uzupełnienia projektu w terminie do jednego miesiąca od daty otrzymania pisma. Pełnomocnik inwestora podjął korespondencję w dniu 09.03.2022 r., a w dniu 21.03.2021 r. przedłożył wyjaśnienia wraz z uzupełnioną dokumentacją projektową. Po analizie dokumentów tut. organ stwierdził, że przedłożone uzupełnienie nie wyczerpuje treści ww. wezwania. Pismem z dnia 30.03.2022 r. poinformowano pełnomocnika inwestora o nie uznaniu spełnienia wymogów postanowienia nr 162/2022 z dnia 01.03.2022 r. oraz o dalszej konieczności uzupełnienia wniosku w terminie wynikającym ww. postanowienia. Ponieważ termin uzupełnienia wypadał w sobotę, zgodnie z art. 57 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego termin upływa następnego dnia, który nie jest dniem wolnym od pracy ani sobotą, w przedmiotowym wypadku termin upływał dnia 11.04.2022 r. Na wniosek pełnomocnika inwestora kolejno postanowieniem nr 287/2022 z dnia 11.04.2022 r. oraz postanowieniem nr 327/2022 z dnia 11.04.2022 r. zmieniono postanowienie nr 162/2022 w zakresie terminu do uzupełnienia projektu tj. do dnia 20.05.2022 r. W dniu 29.04.2021 r. ostatecznie uzupełniono dokumentację projektową.

Jednocześnie zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego oraz w oparciu o art. 28 ust. 2 ustawy *Prawo budowlane*, pismem z dnia 28.02.2022 r. tut. organ zawiadomił strony o prowadzonym postępowaniu. W dniu 07.03.2022 r. strony postępowania zapoznały się z aktami sprawy, a następnie w dniu 10.03.2022 r. wniosły pisemne uwagi i zastrzeżenia dotyczące kwestii zagospodarowania zieleni. Zgodnie z art. 7 Kodeksu postępowania administracyjnego, organ administracji w toku postępowania podejmuje wszelkie kroki niezbędne do dokładnego wyjaśnienia stanu faktycznego oraz do załatwienia sprawy, mając na względzie interes społeczny i słuszny interes obywateli. Realizując powyższą zasadę pismem z dnia 16.03.2022 r. przekazano uwagi pełnomocnikowi inwestora, który następnie w piśmie z dnia 24.03.2022 r. odniósł się do uwag oraz poinformował, że uzupełnił dokumentację projektową w zakresie zagospodarowania drzewostanem. W kolejnych uzupełnieniach złożonych w dniu 15.04.2022 r. oraz w dniu 29.04.2022 r. pełnomocnik korygował dokumentację w powyższym zakresie. Pismem z dnia 06.05.2022 r. tut. organ poinformował zainteresowane strony, że projektant uzupełnił inwentaryzację drzewostanu oraz skorygował projekt zagospodarowania terenu poprzez odsunięcie bieżni od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od granicy działki. W związku z wprowadzonymi zmianami zrezygnowano z wycięcia 4 szt. drzew rosnących wzdłuż istniejącego ogrodzenia.

Po sprawdzeniu uzupełnionej i skorygowanej dokumentacji projektowej, w myśl art. 35 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane*, stwierdzono, co następuje:

1. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego teren (na którym zaprojektowano budowę boiska wielofunkcyjnego wraz z wyposażeniem i ogrodzeniem, budowę skoczni do skoku w dal, budowę trzyporowej bieżni lekkoatletycznej, budowę budynku magazynowego, budowę obiektów małej architektury) oznaczony jest symbolem 3UO, co oznacza tereny usług oświaty – istniejące, z przeznaczeniem podstawowym: usługi oświaty wraz z urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi, oraz z przeznaczeniem uzupełniającym: zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze), dojazdy i parkingi, uzbrojenie działki, zieleń urządzone.
2. Teren inwestycji znajduje się w granicach obszaru strefy „B3” ochrony konserwatorskiej, gdzie lokalizacja oraz skala i gabaryty nowoprojektowanej zabudowy - nie powinny zakłócać charakteru zachowanej posiadającej wartości kulturowe zabudowy.
3. Zgodnie z § 13 ust. 2 oraz § 16 ust. 2 pkt. 1 ww. planu zaleca się unikanie ograniczenia terenów zielonych na działkach stanowiących przestrzenie publiczne oznaczone m. in. symbolem UO oraz zakazuje się nieuzasadnionej względami bezpieczeństwa likwidacji wysokiego drzewostanu.

W oparciu o powyższe oraz po dokonaniu sprawdzenia złożonej dokumentacji stwierdzono, że planowana inwestycja nie narusza ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a złożony projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany są kompletne, dokumentacja projektowa zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt. 1b ustawy *Prawo budowlane*.

Wobec spełnienia przez inwestora wymogów obowiązujących przepisów, wniosek uwzględniono w całości i postanowiono jak w treści decyzji.

Od decyzji niniejszej służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gliwice w terminie 14-tu dni od daty doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję – art. 127a §1 *Kodeksu postępowania administracyjnego*.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron

postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – art. 127a §2 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 §4 Kpa).

Jizag
Wydział Architektury
i Budownictwa

Stwierdzam, że niniejsza decyzja
jest ostateczna
w rozumieniu art. 16 § 1 Kodeksu
Postępowania Administracyjnego
z dniem 04.06.2022r.



Z up. Prezydenta Miasta

Kierownik Referatu
Infrastruktury
Grażyna Klose

Kierownik Referatu
Infrastruktury
Grażyna Klose

Wydanie niniejszego pozwolenia zwolnione jest z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3) ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2021 r. poz. 1923 ze zm.).

13.06.2022r.

Otrzymują:

1. Pan Łukasz Wyka (+ 1 egz. dokumentacji projektowej)
pełnomocnik inwestora:
Gliwice – miasto na prawach powiatu, 44-100 Gliwice, ul. Zwycięstwa 21,
2. Pan Tomasz Iwasiów
3. Pani Anna Turno- Iwasiów
4. Pan Michał Sosna
5. Pani Edyta Wilewska-Sosna
6. Pan Krzysztof Livens
7. Pani Izabela Lipa
8. Pan Ryszard Łuszczak
9. Pan Jerzy Sinka
10. Miasto Gliwice – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej (ePUAP)
44-100 Gliwice, plac Inwalidów Wojennych 12
11. Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego nr 1 (ePUAP)
44-100 Gliwice, ul. Kozielska 1

Adresy stron będących osobami fizycznymi wg odrębnego rozdzielnika w aktach sprawy.

Kopia:

1. PINB dla miasta Gliwice (+ 1 egz. dokumentacji projektowej)
44-100 Gliwice, ul. Ziemowita 1
 2. Wydział Geodezji i Kartografii, w miejscu
- aa - AB Dorota Madejska, tel. 32 239-12-87 (+ 1 egz. dokumentacji projektowej)

INFORMACJA:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem.
2. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego należy dołączyć na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii : V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).