

Jednostka projektowa:

Lege Artis Łukasz Wyka

Prawiedniki 51G, 20-515 Lublin

NIP: 715-168-30-93, REGON: 382148844

Projekt zagospodarowania terenu

Budowa boiska wraz z wyposażeniem i ogrodzeniem, budynku magazynowego, bieżni, skoczni w dal oraz obiektów małej architektury w ramach zadania pn. "Modernizacja boiska szkolnego przy Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego nr 1 w Gliwicach"

Kategoria obiektu – V, VIII

Adres:

Ul. Kozielska 1, 44-100 Gliwice; Działki nr ewidencyjny 246601_1.0038.582, 246601_1.0038.591, 246601_1.0038.592; obręb 0038 Nowe Miasto, gm. miejska Gliwice, powiat gliwicki, woj. śląskie

Inwestor/zamawiający:

Gliwice - miasto na prawach powiatu, ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice

Autorzy opracowania:

Projektant branży architektura: mgr inż. arch. Sebastian Miszczuk

Numer uprawnień: 108/LBOKK/2013

Asystent projektanta: mgr inż. Katarzyna Kurowska

Projektant branży elektrycznej: mgr inż. Michał Mańko

Numer uprawnień: LUB/0248/PWOE/12

3 grudnia 2021

Projektant branży sanitarnej: mgr inż. Monika Robak

Numer uprawnień: LUB/0068/PWBS/17

Asystent projektanta branży sanitarnej: mgr inż. Dawid Dobrzyński

Numer uprawnień: LUB/0306/PWBS/19

3 grudnia 2021

Spis treści

Projekt zagospodarowania terenu	1
Spis treści.....	3
Oświadczenie projektantów	5
Kserokopie uprawnień budowlanych i zaświadczeń o przynależności do izby.....	6
Opis do projektu zagospodarowania terenu.....	14
1. Zakres zamierzenia budowlanego	14
2. Cel zamierzenia budowlanego	14
3. Podstawa opracowania	14
4. Stan istniejący terenu.....	15
5. Projektowane zagospodarowanie terenu	17
5.1. Urządzenia budowlane związane z projektowanym obiektem budowlanym	17
5.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków oraz wód opadowych	17
5.3. Układ komunikacyjny	17
5.4. Sposób dostępu do drogi publicznej.....	19
5.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym.....	19
5.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni.....	20
5.7. Zestawienie podstawowych parametrów nowoprojektowanych obiektów	26
5.8. Zestawienie powierzchni	28
6. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	31
7. Ochrona przeciwpożarowa.....	32
8. Przyjęte założenia realizacyjne.....	32
9. Ochrona terenu	32
10. Tereny górnicze	33
11. Zagrożenie dla środowiska	34
CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	35

Z01 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	36
Z02 PROFILE TERENU.....	37

Prawiedniki, dnia 03.12.2021r.

Oświadczenie projektantów

Na podstawie artykułu. 34 ustawy. 3d punkt. 3) ustawy Prawo Budowlane oświadczam, że
projekt zagospodarowania terenu pn.:

**Budowa boiska wraz z wyposażeniem i ogrodzeniem, budynku magazynowego, bieżni,
skoczni w dal oraz obiektów małej architektury w ramach zadania pn. "Modernizacja
boiska szkolnego przy Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego nr 1 w Gliwicach"**

Na działkach ewidencyjnych:

246601_1.0038.582, 246601_1.0038.591, 246601_1.0038.592

obręb 0038 Nowe Miasto, gm. miejska Gliwice, powiat gliwicki, woj. Śląskie

Inwestor:

Gliwice - miasto na prawach powiatu, ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA	FUNKCJA	NAZWISKO I IMIĘ	NR UPRAWNIEŃ	DATA	PODPIS
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT	mgr inż. arch. Sebastian Miszczuk	108/LBOKK/ 2013	03.12. 2021	
ELEKTRYCZNA	PROJEKTANT	mgr inż. Michał Mańko	LUB/0248/ PWOE/12	03.12. 2021	
SANITARNA	PROJEKTANT	mgr inż. Monika Robak	LUB/0068/ PWBS/17	03.12. 2021	

SANITARNA	ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr inż. Dawid Dobrzyński	LUB/0306/ PWBS/19	03.12. 2021	
-----------	-------------------------	---------------------------------	----------------------	----------------	--

grudzień 2021r.

Kserokopie uprawnień budowlanych i zaświadczeń o przynależności do izby

Opis do projektu zagospodarowania terenu

1. Zakres zamierzenia budowlanego

Inwestycja zakłada zagospodarowanie działek nr 582, 591, 592 obręb 0038 Nowe Miasto na funkcje sportowe i rekreacyjne poprzez budowę kompleksu sportowego, w którego skład wchodzi: boisko wielofunkcyjne, trzytorowa bieżnia lekkoatletyczna prosta na 60m i skocznia do skoku w dal. Projektowane obiekty wyposażone zostaną w zewnętrzną instalację kanalizacji deszczowej oraz w zewnętrzną instalację elektroenergetyczną (oświetlenie boiska, a także oświetlenie terenu typu parkowego).

W ramach przedsięwzięcia projektuje się także: instalację monitoringu, utwardzenie terenu kostką brukową wraz z przebudową schodów i zabezpieczeniem barierką, obiekty małej architektury (tj. kosze na śmieci, śmietnik z instalacją hydrauliczną, ławki, stojaki na rowery, tablice informacyjne), betonowe ogrodzenie terenu, budynek magazynowy, przebudowę części ogrodzenia przy schodach prowadzących z „małego parkingu”, renowację istniejącego ogrodzenia terenu, wycinkę drzew, wyrównanie terenu i zagospodarowanie działek zielenią – wykonanie trawników z rolki i przesadzenie drzew do nowej lokalizacji

2. Cel zamierzenia budowlanego

Celem inwestycji jest poprawa warunków prowadzenia zajęć wychowania fizycznego dla uczniów Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego nr 1 przy ul. Kozielskiej 1 w Gliwicach oraz poprawa funkcjonalności terenu – budowa utwardzeń, obiektów małej architektury oraz walorów wizualnych w postaci nowego oświetlenia i wykonania trawników z rolki.

3. Podstawa opracowania

- 2.1 Uzgodnienia przedprojektowe z Inwestorem,
- 2.2 Aktualna mapa do celów projektowych,
- 2.3 Wizja lokalna w terenie,
- 2.4 Plan sytuacyjny,
- 2.5 Obowiązujące przepisy i normy techniczne, m.in.

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późn. zmianami),
- PN-EN 14877:2014 Nawierzchnie PU,
- PN-EN 12193 – Oświetlenie stosowane w obiektach sportowych.

4. Stan istniejący terenu

Działki objęte opracowaniem, tj. działki nr 582, 591, 592 obręb 0038 Nowe Miasto są terenem Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego nr 1 położonym przy ul. Kozielskiej 1 w Gliwicach. Na działkach znajduje się budynek szkoły wraz z towarzyszą infrastrukturą – dwoma parkingami i dojazdem. Ponad to znajduje się tam istniejąca betonowa płyta boiska, liczne nasadzenia – wysokie i niskie oraz oświetlenie typu parkowego. Teren jest ogrodzony, położony przy drodze publicznej. Na działkach występuje podziemne uzbrojenie terenu w postaci sieci kanalizacyjnej (deszczowej i sanitarnej), wodociągowej, ciepłowniczej, gazowniczej oraz elektroenergetycznej.

Dokumentacja fotograficzna:

	
<p>Zdj. 1 Betonowa płyta boiska.</p>	<p>Zdj. 2 Miejsce przeznaczone pod budowę śmietników z instalacją hydrauliczną</p>



Zdj. 3 Betonowe ogrodzenie przeznaczone do rozbiórki.



Zdj. 4 Miejsce przeznaczone pod budowę bieżni lekkoatletycznej.



Zdj. 5 Schody przeznaczone do przebudowy.



Zdj. 7 Parking na terenie szkoły.



Zdj. 8 Część ogrodzenia przeznaczona do przesunięcia.



Zdj. 9 Wjazd na parking przy obiekcie.

Elementy przeznaczone do rozbiórki:

I.p.	Nazwa pozycji	j.m.	ilość
1.	Ogrodzenie betonowe	<i>mb</i>	70
2.	Betonowa płyta boiska	<i>m²</i>	581
3.	Drzewa do wycinki	<i>szt.</i>	1
4.	Nawierzchnia z kostki brukowej	<i>m²</i>	33
5.	Budynek na działce 591 – wg odrębnego opracowania	<i>szt.</i>	1

5. Projektowane zagospodarowanie terenu

5.1. Urządzenia budowlane związane z projektowanym obiektem budowlanym

Obiekt wyposażony będzie w:

- Zewnętrzną instalację kanalizacji deszczowej,
- Zewnętrzną instalację elektroenergetyczną – zasilenie śmietników, zasilenie budynku magazynowego wraz ze słupami oświetleniowymi (oświetlenie boiska i oświetlenie terenu typu parkowego),
- ciągi piesze i pieszo-jezdne,
- ogrodzenie terenu i ogrodzenie boiska,
- kioski wrzutowe (do śmietnika z instalacją hydrauliczną).

5.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków oraz wód opadowych

Inwestycja nie przewiduje występowania ścieków. Wody opadowe i roztopowe z boiska zostaną oprowadzone zewnętrzną instalacją kanalizacji deszczowej. Część wód odprowadzona będzie powierzchniowo (np. z ciągów komunikacyjnych) na teren zielony działek.

5.3. Układ komunikacyjny

Istniejący układ komunikacji pieszo-jezdnej w zakresie opracowania nie podlega zmianom – wjazdy na parkingi pozostają w tym samym miejscu. Dodatkowo projektuje się ciągi piesze pomiędzy projektowanymi obiektami sportowymi, a budynkiem szkoły.

5.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi publicznej pozostaje bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

5.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym

Zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej

Zaprojektowano drenaż podziemny grzebieniowy z rury drenarskiej karbowanej PVC-U Dz 80mm z równoległym względem siebie układem drenów, rozstaw co 5m. Głębokość ułożenia sączków 70cm z zachowaniem spadku minimalnego 0,5% w kierunku zbieraczy. Wypełnienie rowków drenarskich obsypką filtracyjną o grubości 30cm, aż do poziomu warstwy nośnej boiska. Obsypka drenów z kruszywa płukanego o uziarnieniu 8-16 mm. Łączenie drenów z przewodami zbierającymi poprzez zastosowanie trójników instalacyjnych. Na poszczególnych odcinkach instalacji kanalizacji deszczowej przewidziano studzienki rewizyjne PP z osadnikiem. Zaprojektowano odprowadzenie wody opadowej do istniejącej studzienki kanalizacji deszczowej DN1200 na działce Inwestora. Wprowadzenie przewodu kanalizacyjnego do istniejącej studzienki zbiorczej poprzez przyłączy typu „in-situ”.

Wzdłuż bieżni zaprojektowano koryto szczelinowe z tworzywa PE-PP z płytą szczelinową PE-UHMW. Następnie wody opadowe zebrane z odwodnienia liniowego, odprowadzone zostaną do istniejącej studzienki kanalizacji deszczowej na działce Inwestora.

Odwodnienie śmietników z instalacją hydrauliczną odbędzie się poprzez zewnętrzną instalację kanalizacji deszczowej DN110 do istniejącej studzienki kanalizacji deszczowej na działce Inwestora.

Zewnętrzna instalacja elektroenergetyczna

Opracowanie obejmuje budowę kablowej instalacji zasilania szafki sterowania oświetleniem, budowę masztów oświetleniowych (4szt.), budowę linii kablowej zasilającej słupy i maszty, montaż kamer zewnętrznych z oprzewodowaniem, linię kablową zasilania hydraulicznego podnośnika śmietników, zasilanie budynku magazynowego. Natężenie oświetlenia dla boisk sportowych 75lx wg PN-EN 12193, klasa P6 oświetlenia terenu wg PN-EN 13201.

Zasilanie wykonać kablami ziemnymi typu YKY 5x6, YKY 5x10, YKY 3x4 kable układać zgodnie z N-SEP-004. Na całej długości przewiduje się rury osłonowe dwuścienne karbowane o średnicy 50mm. Kable monitoringu 4x2x0,5 ziemne żelowane należy układać w tym samym wykopie w oddzielnej rurze osłonowej.

Do oświetlenia terenu przewiduje się słupy typu parkowego z oprawą LED E27 z kloszem kulistym, nawiązujący do istniejącego oświetlenia. Do oświetlenia boiska przewidziano maszty o wysokości 12m z dwoma naświetlaczami LED typu sportowego 100W+150W na każdym maszcie.

Przeciwpowozowe zaopatrzenie w wodę zgodnie ze stanem istniejącym. Projektowane boisko znajduje się w miejscu boiska istniejącego. Projektowane obiekty znajdują się na terenie szkoły.

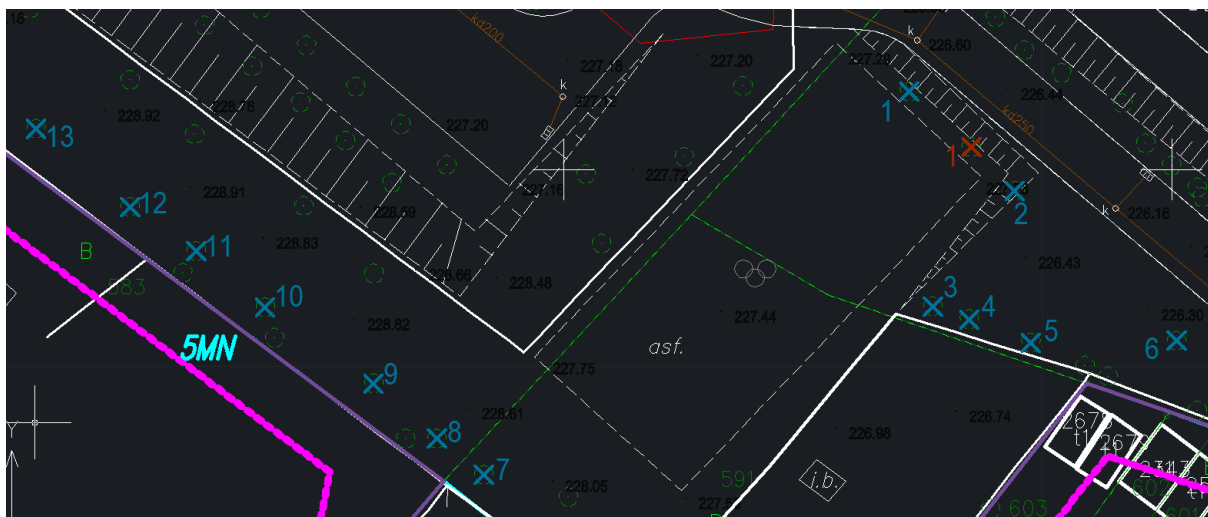
5.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Ukształtowanie terenu – teren objęty opracowaniem jest terenem zróżnicowanym wysokościowo. Rzędne terenu przedstawiono w części graficznej *Projektu Zagospodarowania terenu*. Na przedmiotowych działkach występują liczne skarpy wraz ze schodami zewnętrznymi. Realizacja inwestycji wpłynie na ukształtowanie działek głównie przez niwelację ziem w obrębie projektowanego boiska oraz bieżni lekkoatletycznej i skoczni w dal.

Profil terenu przy projektowanych obiektach sportowych przedstawiono na rys. Z02.

Układ zieleni – na działkach objętych opracowaniem znajdują się liczne nasadzenia wysokie i niskie w postaci drzew liściastych, m.in. takie gatunki, jak głóg, topola, dąb, buk, jesion, klon, żywotnik. Drzewa rosną głównie wzdłuż parkingu oraz projektowanej bieżni lekkoatletycznej.

Ogrodzenie przeznaczone do rozbiórki oraz pozostałe ogrodzenie terenu porośnięte jest winobluszczem. Na działce 592 znajduje się roślinność nieuporządkowana i samosiejki drzew, krzewy i drzewa owocowe – cis, jaśminowiec, jabłonie, śliwy, dzikie róże. Przed rozpoczęciem prac teren należy oczyścić i wykarczować pnie. Powierzchnia nieutwardzona działek objętych opracowaniem porośnięta jest trawą.



Rys. 1 Lokalizacja drzew przeznaczonych do wycinki oraz przesadzenia.

W ramach opracowania przewidziano jedno drzewo przeznaczonych do wycinki, które koliduje z projektowanym boiskiem. Drzewo to nie zostało objęte wnioskiem o usunięcie z uwagi na zbyt mały obwód pnia. Na Rys. 1 pokazano ww. drzewo przeznaczone do usunięcia (kolor brązowy).

Lp.	Nazwa łacińska	Nazwa polska	Wysokość (m)	Obwód pnia na wysokości 5 cm	Pierśnica (cm)	Średnica korony (m)	Stan zdrowotny	Dyspozycje
GATUNKI DRZEW PRZEZNACZONE DO USUNIĘCIA – niewymagające zezwolenia na wycięcie, nieobjęte wnioskiem o wycinkę								
1	<i>Quercus palustris</i>	Dąb błotny	7,5	33	36	2,5	Zredukowana korona, utracony pokrój	Do usunięcia (nie wymagające zezwolenia na usunięcie)

Na działce znajdują się drzewa przeznaczone do przesadzenia – łącznie 13 szt., które zostały oznaczone kolorem niebieskim na *Rys. 1 Lokalizacja drzew przeznaczonych do wycinki oraz przesadzenia*. Ww. drzewa są drzewami młodymi, o niedużej średnicy pnia stąd ich przesadzenie jest możliwe. Szczegółowa informacja znajduje się poniżej.

Inwentaryzacja drzew przeznaczonych do przesadzenia:

Lp.	Nazwa łacińska	Nazwa polska	Wysokość (m)	Obwód pnia na wysokości 5 cm	Pierśnica (cm)	Średnica korony (m)	Stan zdrowotny	Dyspozycje
GATUNKI DRZEW PRZEZNACZONE DO PRZESADZENIA								
1	<i>Quercus palustris</i>	Dąb błotny	4	18	15	2	Bardzo dobry stan zdrowotny, brak uwag	Do przesadzenia
2	<i>Sorbus intermedia</i>	Jarząb szwedzki	3,3	19	17	1,3	Bardzo dobry stan zdrowotny, brak uwag	Do przesadzenia
3	<i>Acer platanoides</i> 'Royal Red'	Klon pospolity odm. 'Royal Red'	3,2	26	23	1,8	Bardzo dobry stan zdrowotny, brak uwag	Do przesadzenia
4	<i>Acer negundo</i>	Klon jesionolistny	5	29	25	2,3	Bardzo dobry stan zdrowotny, brak uwag	Do przesadzenia
5	<i>Acer platanoides</i>	Klon zwyczajny	1,6	18	16	1,1	Bardzo dobry stan zdrowotny, brak uwag	Do przesadzenia
6	<i>Quercus palustris</i>	Dąb błotny	1,2	16	14	1,2	Bardzo dobry stan zdrowotny, brak uwag	Do przesadzenia

7	<i>Fagus sylvatica</i>	Buk pospolity	2,8	17	14	1,2	Bardzo dobry stan zdrowotny, brak uwag	Do przesadzenia
8	<i>Fagus sylvatica</i>	Buk pospolity	3,1	17	15	1,3	Bardzo dobry stan zdrowotny, brak uwag	Do przesadzenia
9	<i>Fagus sylvatica</i>	Buk pospolity	3,2	17	14	1,4	Bardzo dobry stan zdrowotny, brak uwag	Do przesadzenia
10	<i>Fagus sylvatica</i>	Buk pospolity	2,9	18	16	1,2	Bardzo dobry stan zdrowotny, brak uwag	Do przesadzenia
11	<i>Fagus sylvatica</i>	Buk pospolity	3	17	14	1,3	Bardzo dobry stan zdrowotny, brak uwag	Do przesadzenia
12	<i>Fagus sylvatica</i>	Buk pospolity	3	19	16	1,4	Bardzo dobry stan zdrowotny, brak uwag	Do przesadzenia
13	<i>Fagus sylvatica</i>	Buk pospolity	2,8	18	16	1,3	Bardzo dobry stan zdrowotny, brak uwag	Do przesadzenia

Szczegółowa inwentaryzacja zieleni na terenie inwestycji znajduje się w załącznikach projektu budowlanego.

5.7. Zestawienie podstawowych parametrów nowoprojektowanych obiektów

I.p.	Nazwa pozycji	j.m.	ilość
1.	Nawierzchnia poliuretanowa RAL 3016	<i>m²</i>	1060
2.	Nawierzchnia poliuretanowa RAL 5010	<i>m²</i>	268
3.	Nawierzchnia poliuretanowa RAL 7037	<i>m²</i>	89,1
4.	Ogrodzenie boiska (hybrydowe)	<i>mb</i>	132
5.	Brama wjazdowa na boisko	<i>szt.</i>	1
6.	Furtka	<i>szt.</i>	2
7.	Słupy oświetleniowe przy boisku	<i>szt.</i>	4
8.	Latarnie uliczne (terenowe)	<i>szt.</i>	11
9.	Betonowe ogrodzenie terenu	<i>mb</i>	75
10.	Łapacze piasku	<i>m²</i>	10
11.	Ławka	<i>szt.</i>	18
12.	Kosz na śmieci	<i>szt.</i>	6
13.	Stojak na rowery	<i>szt.</i>	6
14.	Tablica informacyjna	<i>szt.</i>	2
15.	Prefabrykowany budynek gospodarczy	<i>szt.</i>	1
16.	Śmietnik z instalacją hydrauliczną	<i>szt.</i>	2
17.	Schody przeznaczone do przebudowy	<i>m²</i>	13
18.	Nawierzchnia z kostki brukowej 8cm	<i>m²</i>	90
19.	Nawierzchnia z kostki brukowej 6cm	<i>m²</i>	201
20.	Trawnik z rolki	<i>m²</i>	1249
21.	Drzewa do przesadzenia	<i>szt.</i>	13
22.	Ogrodzenie do przesunięcia	<i>mb</i>	5,5

Zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej (zestawienie):

I.p.	Nazwa pozycji	j.m.	ilość
1.	rury PVC-U Dz 160mm kl. S	<i>mb</i>	42,56
1.	rury PVC-U Dz 110mm kl. S	<i>mb</i>	45,80
2.	rura drenarska PVC-U 80mm z filtrem PP	<i>mb</i>	198,00
3.	dołącznik redukcyjny PVC 110/80mm	<i>szt.</i>	9
4.	trójniki redukcyjne 160/160/110mm	<i>szt.</i>	7
5.	zaślepki do rur drenarskich śr. 80mm	<i>szt.</i>	9
6.	studzienki z rury karbowanej 600mm PP osadnikowe z włazem kl. D400	<i>szt.</i>	2
7.	wkładka „in-situ” dla PVC-U 160mm	<i>szt.</i>	1
8.	wpusty deszczowe DN100 z osadnikiem	<i>szt.</i>	2
9.	studzienki z rury karbowanej 425mm PP osadnikowe z włazem kl. D400	<i>szt.</i>	2
10.	koryto szczelinowe z tworzywa PE-PP z płytą szczelinową PE-UHMW wys. x szer. 200x160mm	<i>mb</i>	79,3

Zewnętrzna instalacja elektroenergetyczna (zestawienie materiałów):

l.p.	Nazwa pozycji	j.m.	ilość
1.	Kabel YKY 5x10mm	<i>m</i>	66
2.	YKY 5x6mm	<i>m</i>	501
3.	YKY 3x4mm	<i>m</i>	35
4.	YKY 3x1,5	<i>m</i>	140
5.	Słup typu parkowego z oprawą E27	<i>kpl.</i>	11
6.	Maszt oświetlenia boiska z oprawami LED 100W+150W	<i>kpl.</i>	4
7.	Szafka sterowania oświetleniem boiska	<i>kpl.</i>	4
8.	F/UTP 4x2x0,5 (żel)	<i>m</i>	500
9.	Kamera zewnętrzna tubowa IP 2MP IR 30m	<i>szt.</i>	8

5.8. Zestawienie powierzchni

Powierzchnia działek objętych opracowaniem (łącznie) – 17901,6 m²

Powierzchnia zabudowy istniejących obiektów – 3898 m²

Powierzchnia zabudowy projektowanych obiektów – 18 m²

Powierzchnia istniejących utwardzeń – 5808 m²

Powierzchnia projektowanych utwardzeń (wraz z utwardzeniem śmietnika) – 413,1 m²

Powierzchnia projektowanych obiektów sportowych – 1306,4 m²

Powierzchnia biologicznie czynna – 6458,1 m²

Udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 36%.

Zachowano zasady oraz parametry obowiązujące na danym obszarze objętym opracowaniem wg Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Na terenie objętym inwestycją obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powołany **Uchwałą NR XXXVIII/965/2005 RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH z dnia 22 grudnia 2005r. w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście Miasta, tzw. Centralne Tereny Miasta.**

Ustalenia dla terenu objętego opracowaniem (oznaczonego na rysunku planu symbolem 3Uo:

1. Przeznaczenie podstawowe:
 - a) Usługi oświaty wraz z urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi,
2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze),
 - b) dojazdy i parkingi,
 - c) uzbrojenie działki,
 - d) zieleń urządzona.
3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) Utrzymanie, przebudowa, rozbudowa i uzupełnienia istniejącej zabudowy,
 - b) Dopuszcza się zmianę funkcji pod warunkiem utrzymania charakteru usługowego z wykluczeniem lokalizacji nowych hurtowni, usług produkcyjnych i warsztatów, których uciążliwość może przekroczyć granice posiadanej nieruchomości,
 - c) Zmiany na istniejących obiektach wyznaczonych do ochrony konserwatorskiej oraz realizacja nowych obiektów na nieruchomościach położonych w strefach ochrony konserwatorskiej wymagają działań określonych w rozdziale 5 uchwały,
 - d) Wymagane jest zachowanie istniejących linii zabudowy, z uwzględnieniem ustaleń określonych w §17 uchwały,
 - e) Dopuszcza się sytuowanie budynków w granicy własności z sąsiadującą działką budowlaną pod warunkiem ograniczenia możliwości zabudowy i użytkowania

działki sąsiedniej z uwzględnieniem stanu istniejącego i projektowanego oraz w przypadku kiedy występuje wspólnota interesów właścicieli nieruchomości dla łączenia różnego rodzaju zabudowy, z uwzględnieniem zasad określonych w przepisach odrębnych,

- f) Sytuowanie budynków w granicach własności przylegających do przestrzeni publicznych jest możliwe wyłącznie w przypadku kiedy granica własności pokrywa się z linią rozgraniczającą przestrzeni publicznej (placu, ulicy) i linią zabudowy,
- g) Utrzymanie i rozbudowa usług, wymaga zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych przede wszystkim w ramach posiadanej nieruchomości.

4. Zakazy:

- a) Zabudowy obiektami nie związanymi z przeznaczeniem podstawowym, uzupełniającym i dopuszczonym.



Rys. 2 Wycinek mapy planu zagospodarowania obowiązującego dla terenu objętego opracowaniem i oznaczonego symbolem 3Uo.

6. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektów objętych niniejszym opracowaniem ogranicza się do działek, na których zostaną zrealizowane prace.

Wyznaczenie obszaru oddziaływania przedsięwzięcia dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Wyznaczenie granicy oddziaływania oparto również o rozporządzenie dotyczące warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

- zgodnie z §16 ust. 2 pkt. 7 Uchwały w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu inwestycji - projektowane obiekty nie będą negatywnie oddziaływać na działki sąsiednie. Oświetlenie boiska zaprojektowano w formie strumieniowej, które ma na celu doświetlenie pola gry i nie będzie rozpraszane w innych kierunkach. Oświetlenie terenu wzdłuż bieżni lekkoatletycznej i skoczni do skoku w dal zaprojektowano jako parkowe – nie wyższe niż 4m, więc również nie będzie negatywnie oddziaływać na sąsiednie działki. Za ogrodzeniem od strony ul. Owsianej znajdują się wysokie drzewa, które uniemożliwiąć będą rozpraszanie światła.

Z uwagi na projektowanie obiektów sportowych na terenie szkolnym nie przewiduje się negatywnego oddziaływania hałasem w późnych godzinach. Korzystanie z boiska przewidziane jest w czasie trwania zajęć lekcyjnych.

Planowana inwestycja jest zgodna z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury: z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.):

- zgodnie z §39 – zachowano minimalną powierzchnię biologicznie czynną która równa jest 36% powierzchni terenu;

- zgodnie z §19 – zachowano minimalną odległość projektowanych obiektów od parkingów równą 10m (istniejące parkingi zawierają nie więcej, niż 32 miejsca postojowe oraz 18 miejsc postojowych);

- zgodnie z §23 – miejsce gromadzenia odpadów stałych znajduje się w odległości większej, niż 10m boiska sportowego, bieżni i okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi;

- zgodnie z §40 – przy planowanej inwestycji zachowana została odległość projektowanych obiektów sportowo-rekreacyjnych od linii rozgraniczających ulicę oraz od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi równą min. 10m – w sąsiedztwie planowanego boiska znajduje się budynek mieszkalny, natomiast w ścianie budynku skierowanej w stronę boiska nie są zlokalizowane okna pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

7. Ochrona przeciwpożarowa

Wszystkie użyte materiały budowlane powinny być niepalne lub trudno zapalne oraz muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

8. Przyjęte założenia realizacyjne

Metoda wykonawstwa – systemem zaleconym pod kierownictwem osoby posiadającej uprawnienia do kierowania budową.

9. Ochrona terenu

Przedmiotowe działki leżą w Strefie „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej oraz podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (informacje w pkt. 5.8).

10. Tereny górnicze

Omawiany teren nie podlega wpływom eksploatacji górniczej i nie znajduje się w granicach terenu górniczego, znajduje się natomiast w obszarze granicy udokumentowanych złóż węgla kamiennego.

11. Zagrożenie dla środowiska

Projektowana inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska i życia ludzi.

Projektant:

mgr inż. arch. Sebastian Miszczuk

nr upr.: 108/LBOKK/2013

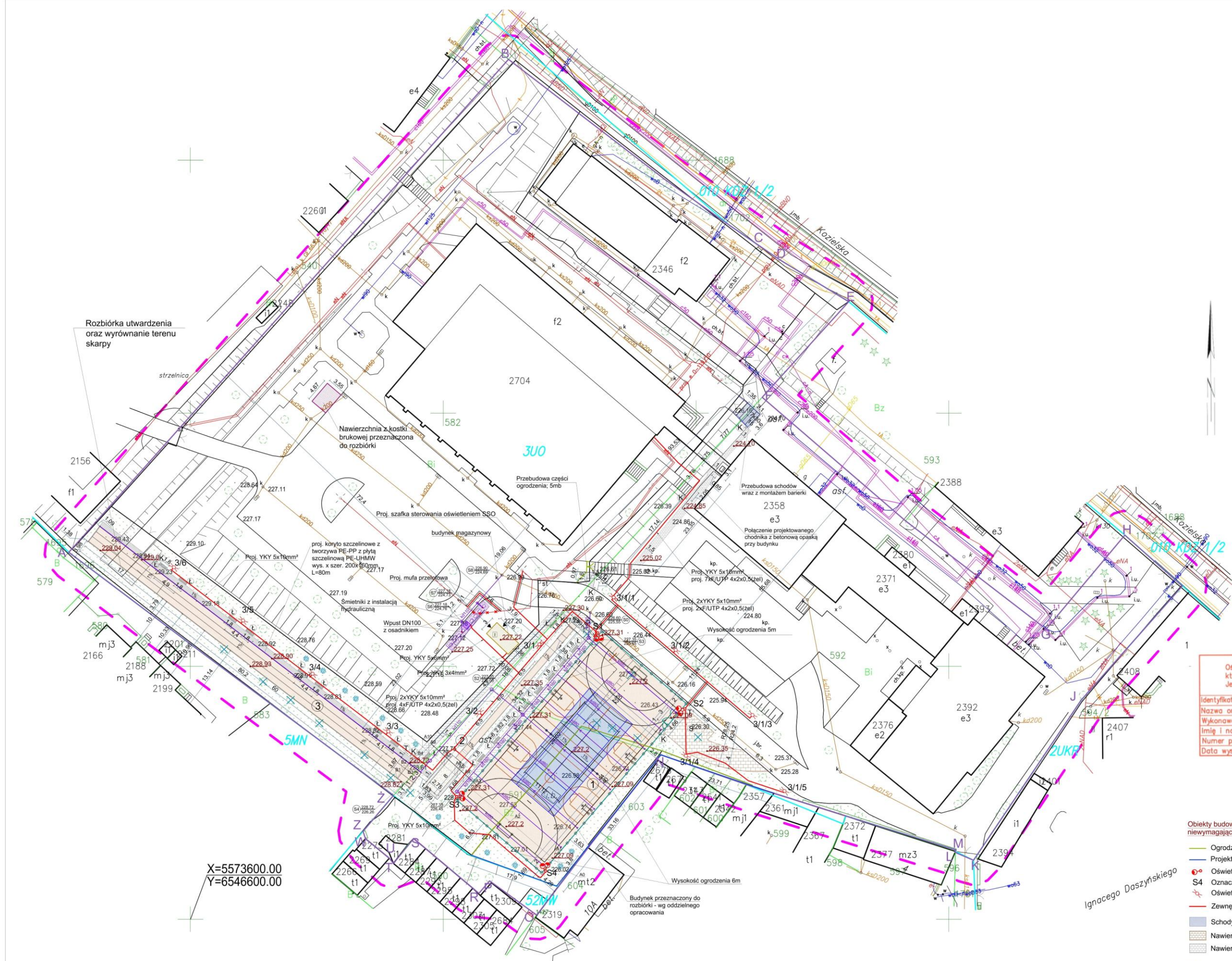
**CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU
ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Z01 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

(w załączniku)

Z02 PROFILE TERENU

(w załączniku)



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Wykonana przez firmę DROBCZYK S.C. USŁUGI GEODEZYJNE
Mapa w skali 1:500 o treści S+U+E
Identyfikator zgłoszenia:
GE.6640.1474.2021

Województwo: śląskie
Powiat: m.Gliwice
Jedn. ewidencyjna: Gliwice 246601_1
Obręb: 0038, Nowe Miasto
Obiekt: Gliwice ul. Kozielska, dz. nr 582, 591 i 592
Układ współrzędnych: PUWP 2000 strefa 6
Poziom odniesienia: PL-EVRF2007-NH
Seksje mapy: 6.130.26.10.1.3

Przedmiotem mapy nie mogą być budynki usytuowane w odległości mniejszej lub równej 4,0m od granic działki przedmiotowej oraz inne obiekty budowlane usytuowane w odległości mniejszej lub równej 3,0m od granic działki przedmiotowej.

LEGENDA:

- 226.60 Punkt wysokościowy
- Zakres opracowania
- 3UO Unikatowy symbol przeznaczenia terenu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

Wykonał: Adam Pniak nr uprawnień zawodowych 7947/90/Kt
Dnia: 17.09.2021r.

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych, których rezultaty zawiera pozytywnie zweryfikowany raport techniczny. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GE.6640.1474.2021
Nazwa organu SGJK, który otrzymał zgłoszenie prac	Prezydent Miasta Gliwice
Wykonawca prac geodezyjnych:	DROBCZYK S.C. USŁUGI GEODEZYJNE
Imię i nazwisko oraz nr upr. zawodowych kierownika prac	Adam Pniak nr upr. 7947/90/Kt
Numer protokołu weryfikacji	GE.6640.1474.2021_16049
Data wystawienia protokołu weryfikacji	17.09.2021r.

DROBCZYK S.C.
USŁUGI GEODEZYJNE
44-105 Gliwice, ul. Sierpowa 16B
Regon: 240352664, NIP: 6312491614
Kontakt: 608 469 204

mgr inż. Paweł Drobczyk
właściciel firmy

mgr inż. ADAM PNIAK
GEODETA I KIEROWNIK PRAC
nr upr. 7947/90/Kt

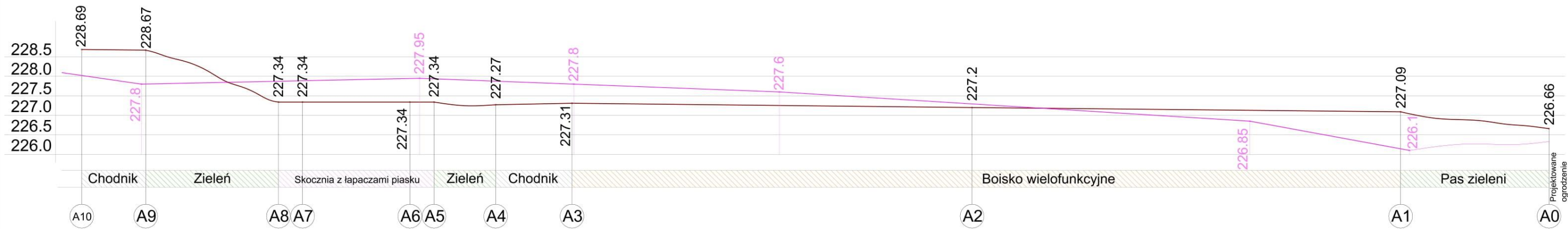
- Obiekty budowlane objęte opracowaniem, niewymagające pozwolenia na budowę ani zgłoszenia
- Ogrodzenie do rozbiórki
 - Projektowane ogrodzenie
 - Oświetlenie boiska w technologii LED
 - S4 Oznaczenie słupów oświetleniowych
 - Oświetlenie typu parkowego
 - Zewnętrzna instalacja elektroenergetyczna
 - Schody przeznaczone do przebudowy
 - Nawierzchnia z kostki brukowej 8 cm
 - Nawierzchnia z kostki brukowej 6 cm
 - kd80 Zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej
 - Projektowana studzienka kanalizacji deszczowej

LEGENDA

- Granica opracowania w granicy działki
- Boisko wielofunkcyjne o wym. 22x44m i nawierzchni poliuretanowej
- Nawierzchnia poliuretanowa RAL 3016
- Nawierzchnia poliuretanowa RAL 5010
- Nawierzchnia poliuretanowa RAL 7037
- Skocznia do skoku w dal
- Piaskownica
- Łapacze piasku
- Bieżnia lekkoatletyczna na 60m
- Hybrydowe ogrodzenie boiska
- Budynek magazynowy
- Śmietnik z instalacją hydrauliczną
- Ławka
- Kosz na śmieci
- Stojak na rowery
- Tablica informacyjna
- Drzewa do przesadzenia - 13 szt. (nowe miejsce -)
- Drzewa do wycinki - 1 szt.
- Ogrodzenie do rozbiórki
- Projektowane ogrodzenie
- Oświetlenie boiska w technologii LED
- Oznaczenie słupów oświetleniowych
- Oświetlenie typu parkowego
- Zewnętrzna instalacja elektroenergetyczna
- Schody przeznaczone do przebudowy
- Nawierzchnia z kostki brukowej 8 cm
- Nawierzchnia z kostki brukowej 6 cm
- kd80 Zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej
- Projektowana studzienka kanalizacji deszczowej
- Istniejące rzędne terenu
- Projektowane rzędne terenu

INWESTOR	Gliwice - miasto na prawach powiatu, ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice
ADRES	ul. Kozielska 1, 44-100 Gliwice
DZIAŁKI	Działki nr ewid.: 246601_1, 0038.582, 246601_1, 0038.591, 246601_1, 0038.592, obręb 0038 Nowe Miasto, gm. miejska Gliwice, powiat gliwicki, woj. śląskie
TYTUŁ PROJEKTU	Budowa boiska wraz z wyposażeniem i ogrodzeniem, budynku magazynowego, bieżni, skoczni w dal oraz obiektów małej architektury w ramach zadania pn. "Modernizacja boiska szkolnego przy Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego nr 1 w Gliwicach"
ETAP	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
BRANŻA	Architektura, Sanitarna, Elektryczna
PROJEKTANT ARCH.	mgr inż. arch. Sebastian Miszczuk, upr. nr 108/LBOKK/2013
ASISTENT PROJEKTANTA SANIT.	mgr inż. Katarzyna Kurowska
PROJEKTANT SANIT.	mgr inż. Monika Robak, upr. nr LUB/0068/PWBS/17
ASISTENT PROJEKTANTA SANIT.	mgr inż. Dawid Dobrzyński, upr. nr LUB/0306/PWBS/19
PROJEKTANT ELEKTR.	mgr inż. Michał Marko, upr. nr. LUB/0248/PWOE/12
TYTUŁ RYSUNKU	Projekt zagospodarowania terenu
SKALA	1:500
DATA	12.2021
NR RYSUNKU	201

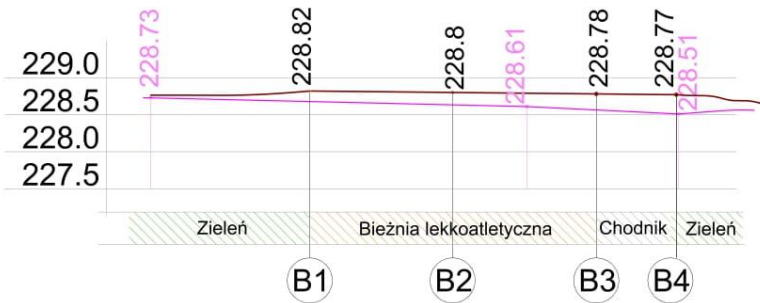
Profil terenu przez boisko i skocznię do skoku w dal



Legenda:

- Poziom terenu istniejącego
- 228.51 Rzędne istniejące
- Poziom projektowanych obiektów
- 228.51 Rzędne projektowanych obiektów

Profil terenu przez bieżnię lekkoatletyczną



INWESTOR	Gliwice - miasto na prawach powiatu, ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice		
ADRES	ul. Kozielska 1, 44-100 Gliwice		
TYTUŁ PROJEKTU	Działki nr ewid.: 246601_1.0038.582 246601_1.0038.591 246601_1.0038.592 obręb 0038 Nowe Miasto, gm. miejska Gliwice, powiat gliwicki, woj. śląskie		
ETAP	Budowa boiska wraz z wyposażeniem i ogrodzeniem, budynku magazynowego, bieżni, skoczni w dal oraz obiektów małej architektury w ramach zadania pn. "Modernizacja boiska szkolnego przy Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego nr 1 w Gliwicach"		
BRANŻA	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
PROJEKTANT ARCH.	Architektura		
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr inż. arch. Sebastian Miszczuk upr. nr 108/LBOKK/2013		
TYTUŁ RYSUNKU	mgr inż. Katarzyna Kurowska		
SKALA	1:100	DATA	12.2021
NR RYSUNKU	Z02		