



ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Gliwice, 24 .01.2025 r.

UM.164465.2025



nr spraw: AB.152.1.2024
nr z rejestru **BPM**: 152.34.2024

ODPOWIEDŹ NA PETYCJE

W odpowiedzi na Pani petycję z dnia 25.10.2024 r. skierowaną w imieniu mieszkańców dzielnicy Baildona do Pani Katarzyny Kuczyńskiej-Budki Prezydent Miasta Gliwice w sprawie planowanej inwestycji przy ul. Jagiellońskiej 28 w Gliwicach, uprzejmie informuję, że postępowanie administracyjne o pozwolenie na budowę budynku usług turystycznych przy ul. Jagiellońskiej 28 (działki nr 4/6 i 2/1 obręb Politechnika) nie zostało jeszcze zakończone. W toku prowadzonego w Wydziale Architektury i Budownictwa postępowania inwestor został wezwany postanowieniem do szeregu uzupełnień w związku z nieprawidłowościami w dokumentacji projektowej. W dniu 03.03.2025 r. upływa nałożony na inwestora obowiązek uzupełnienia wniosku.

Dopiero po uzupełnieniu wniosku przez inwestora możliwa będzie ocena całego materiału dowodowego, w szczególności, czy zostały spełnione przepisy techniczno-budowlane oraz ocena rzeczywistego wpływu projektowanego budynku na zabudowę sąsiednią. Są to kluczowe kwestie przy tego typu inwestycjach i będą gruntownie badane przed wydaniem decyzji, wówczas szczegółowo weryfikuje się bowiem zgodność inwestycji z przepisami techniczno-budowlanymi i ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Podkreślam w tym miejscu, że wskazane w petycji kwestie dotyczące nasłonecznienia, czy przesłaniania sąsiedniej zabudowy są szczegółowo analizowane i w tym zakresie stwierdzono szereg nieprawidłowości, do których usunięcia zobowiązano inwestora. Jednakże do momentu ostatecznego uzupełnienia wniosku, nie można mówić o możliwym rozstrzygnięciu tej sprawy. Należy w tym miejscu podkreślić, że decyzja o pozwoleniu na budowę nie ma charakteru uznaniowego, co oznacza że gdy inwestor spełni przepisy techniczno-budowlane, a inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, organ

Urząd Miejski
w Gliwicach
Zastępca Prezydenta
Miasta
ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 231 78 22
zp3@um.gliwice.pl

Godziny pracy urzędu:
poniedziałek – środa: 8:00-16:00
czwartek: 8:00-17:00
piątek: 8:00-15:00

nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę. Niemniej jednak mając na uwadze, że przedmiotowa inwestycja spotkała się z licznym zainteresowaniem oraz sprzeciwem mieszkańców i budzi kontrowersje, pragnę w tym miejscu zapewnić, że nie ma żadnej akceptacji na zabudowę, która narusza interesy osób trzecich, mam tu na myśli przede wszystkim mieszkańców sąsiedniego budynku przy ul. [redacted]

w tym nie może wystąpić przesłanianie istniejącej zabudowy. Jak wskazano wcześniej kwestie te będą gruntownie badane przed wydaniem decyzji.

Odnosząc się do poruszonej w petycji propozycji zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, która „powstrzyma procedurę wydania pozwolenia na budowę” uprzejmie informuję, że nie ma możliwości zmiany planu miejscowego w specjalnym trybie, który mógłby mieć realny wpływ na prowadzone obecnie postępowanie o pozwoleniu na budowę.

Z poważaniem


Zastępca Prezydenta Miasta
Jarosław Zięba

Pouczenie:

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy o petycjach sposób załatwienia petycji nie może być przedmiotem skargi.

Kopia:

- BPM
- Wydział Architektury i Budownictwa – aa

Załącznik:

Informacja szczegółowa o przetwarzaniu danych osobowych.