

Urząd Miejski w Gliwicach
Sekretariat Wydziału Podatków i Opłat

data wpływu 13. 08. 2015

UM-.....

Gliwice, dnia 12 sierpnia 2015 r.

Wnioskodawca:

URZĄD MIEJSKI - GLIWICE
Biuro Podawcze

Kontakt osobisty
Data wpływu 13-08-2015

Liczba zał. 3
UM-451394/2015

Status wnioskodawcy:
Podatnik

Urząd Miasta Gliwice
Wydział Podatków i Opłat
Ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice

Wniosek
o wydanie indywidualnej interpretacji przepisów
prawa podatkowego

Imieniem własnym - [redacted] na podstawie przepisu art. 14j § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 613) wnoszę o wydanie indywidualnej interpretacji przepisów prawa podatkowego.

Przedmiotem wniosku jest interpretacja przepisów uchwały Rady Miasta Gliwice nr XLIV/925/2014 z dnia 12 czerwca 2014 r. w kontekście możliwości skorzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości przez podmiot będący właścicielem nieruchomości, w sytuacji gdy nieruchomość zostaje oddana do użytku - na podstawie umowy cywilnoprawnej - podmiotowi trzeciemu, prowadzącemu w jej obrębie - przeważającą - działalność gospodarczą należącą do jednej z kategorii określonej w § 2 ust. 2 w/w uchwały (tj. dział 62 - działalność związana z oprogramowaniem i doradztwem w zakresie informatyki).

Opłata od wniosku w kwocie 40,00 zł została uiszczona na rachunek bankowy Urzędu Miasta Gliwice.

Kserokopia dowodu uiszczenia w/w opłaty została dołączona do wniosku.

Uzasadnienie
(opis stanu faktycznego i zdarzeń przyszłych)

Wnioskodawca - [redacted] jest przedsiębiorstwem prowadzącym działalność gospodarczą w zakresie szeroko rozumianej branży IT. Przeważającą działalnością wnioskodawcy jest działalność związana z oprogramowaniem i doradztwem w zakresie informatyki (dział 62 klasyfikacji PKD).

Aktualnie spółka [redacted] rozważa zakup od Górnośląskiej Agencji Przedsiębiorczości i Rozwoju Spółka z o.o. z siedzibą w Gliwicach nieruchomości tj. działki budowlanej położonej w Gliwicach, obręb Nowe Gliwice, gmina miasto Gliwice, celem wybudowania w jej obrębie obiektu biurowego z przeznaczeniem na prowadzenie

działalności gospodarczej związanej ze świadczeniem usług w zakresie oprogramowań komputerowych oraz doradztwa w zakresie informatyki.

W związku z treścią uchwały Rady Miasta Gliwice nr XLIV/925/2014 z dnia 12 czerwca 2014 r., uwzględniając zamiar prowadzenia w obrębie w/w nieruchomości - po jej stosownym zagospodarowaniu - działalności o jakiej mowa w § 2 ust. 2 w/w uchwały (działalność IT), wnioskodawca pozostaje w przeświadczeniu, iż spełnione zostały wszelkie przesłanki uzyskania zwolnienia z podatku od nieruchomości, na podstawie zapisów przedmiotowego aktu prawa miejscowego.

Pytanie

Wątpliwości odnośnie możliwości skorzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości dotycząc natomiast sytuacji, nabycia nieruchomości przez podmiot nowo utworzony (np. spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością, która to osobowo - poprzez strukturę właścicielską - byłaby powiązana ze spółką [redacted], który to następnie oddałby opisaną powyżej nieruchomość - na podstawie umowy cywilnej - spółce [redacted] w dzierżawę, z możliwością wyłącznego wykorzystywania przedmiotu dzierżawy na cele związane z prowadzoną działalnością w sferze usług IT.

Taki stan rzeczy prowadziłby w konsekwencji do sytuacji, w której właścicielem nieruchomości nie byłby podmiot prowadzący działalność z branży IT - aczkolwiek sama nieruchomość zostałaby oddane w użytkowanie z zastrzeżeniem warunku prowadzenie w jej obrębie wyłącznie działalności przewidzianej w katalogu opisanym w § 2 ust. 2 uchwały Rady Miasta Gliwice nr XLIV/925/2014 (uzyskując tym samym uprawnienie do skorzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości).

W związku z powyższym, Wnioskodawca zwraca się z uprzejmą prośbą o udzielenie odpowiedzi na pytanie czy warunkiem koniecznym uzyskania zwolnienia z podatku od nieruchomości - z uwagi na charakter prowadzonej działalności gospodarczej (branża IT) - jest to aby ów działalność była prowadzona wyłącznie przez właściciela tej nieruchomości, czy dopuszczalnym jest aby działalność ta - w obrębie wiadomej nieruchomości - była prowadzona przez podmiot trzeci, z zachowaniem uprawnienia do zwolnienia z podatku od nieruchomości ?

Własne stanowisko w sprawie oceny prawnej zdarzeń przyszłych

Dokonując literalnej wykładni treści uchwały Rady Miasta Gliwice nr XLIV/925/2014, Wnioskodawca pozostaje w przeświadczeniu, iż koniecznym warunkiem uzyskania zwolnienia z podatku od nieruchomości - zgodnie z § 2 ust. 2 w/w uchwały - jest prowadzenia w obrębie oznaczonej nieruchomości działalności o oznaczonym profilu.

Po analizie treści przedmiotowej uchwały nie sposób również wskazać, iż warunkiem uprawniającym do skorzystania z pomocy w postaci zwolnienie podatkowego jest wymóg prowadzenia stosownej działalności gospodarczej przez samego właściciela oznaczonej nieruchomości.

W tym miejscu zasadnym jest przytoczenie wprost treści § 2 ust. 2 w/w uchwały zgodnie, z którym to „**Zwalnia się z podatku od nieruchomości budowle, budynki lub ich części, które powstaną po wejściu w życie uchwały do końca jej obowiązywania, zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w następujących działach i grupach Polskiej Klasyfikacji Działalności, wprowadzonej rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) (Dz. U. Nr 251, poz. 1885 z późn. zmianami), przy czym działalność ta musi być działalnością przeważającą w rozumieniu niniejszego rozporządzenia:**

- 1) dział 26 – produkcja komputerów, wyrobów elektronicznych i optycznych;
- 2) grupa 30.3 – produkcja statków powietrznych, statków kosmicznych i podobnych maszyn;
- 3) grupa 58.2 – działalność wydawnicza w zakresie oprogramowania;
- 4) dział 62 – działalność związana z oprogramowaniem i doradztwem w zakresie informatyki;”.

Tym samym, w opinii Wnioskodawcy warunkiem skorzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości jest prowadzenia działalności gospodarczej - w obrębie nieruchomości - w jednej z oznaczonych branż, niezależnie od podmiotu prowadzącego przedmiotową działalność.

Oświadczenie

Zgodnie z art. 233 §1 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. Nr 88, poz. 553 z późn. zm.), kto składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3. Oświadczam, że zapoznałem(łam) się z treścią art. 233 § 1 Kodeksu karnego o odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania.

Oświadczam, że elementy stanu faktycznego objęte wnioskiem o wydanie interpretacji w dniu złożenia wniosku nie są przedmiotem toczącego się postępowania podatkowego, kontroli podatkowej, postępowania kontrolnego organu kontroli skarbowej oraz że w tym zakresie sprawa nie została rozstrzygnięta co do jej istoty w decyzji lub postanowieniu organu podatkowego lub organu kontroli skarbowej.

Gliwice, dnia 12.08.2015 r.

.....
Imię i nazwisko wnioskodawcy

.....
Podpis wnioskodawcy