

Gliwice 2009-01-21

**Urząd Miejski Gliwice
Wydział Podatków i Opłat
ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice**

[REDAKTOWANE] działając w imieniu
[REDAKTOWANE] zwraca się z prośbą o wskazanie
kto winien być płatnikiem podatku od nieruchomości – garażu
postanowionego na terenie działki Wspólnoty Mieszkaniowej [REDAKTOWANE]
w Gliwicach.

Sytuacja prawna jest następująca:

- teren działki na którym postawiono są garaże jest własnością właścicieli we wspólnocie proporcjonalnie do posiadanych udziałów,
- Wspólnota podjęła uchwałę wyrażającą zgodę na postawienie na terenie działki 5 garaży przez osoby fizyczne – imiennie, będące zarazem współwłaścicielami w tej wspólnocie
- koszty postawienia garaży zostały pokryte w całości przez osoby które uzyskały zgodę wspólnoty na postawienie garaży,
- właściciele wybudowanych garaży płacą czynsz na rzecz wspólnoty z tytułu dzierżawy części działki pod poszczególne garaże od momentu zakończenia budowy i uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

Wobec przedstawionych powyżej faktów proszę o wskazanie czy płatnikiem podatku od nieruchomości – garaży jest Wspólnota Mieszkaniowa czy poszczególni właściciele garaży postawionych na terenie działki wspólnoty. Proszę o pisemną odpowiedź na przedstawione powyżej pytanie.

Z. poważaniem

/