

1004  
17.03.2014

-217 22/2014 (ona opłaty +  
podatki + inne składowe  
w E 20.10.14

2014-04-16

Katowice 10-04-2014

Urząd Miejski w Gliwicach  
Sekretaria,  
Wydziału Podatków i Opłat

data wpływu 15.04.2014

UM-.....

PREZYDENT MIASTA

GLIWICE

URZĄD MIEJSKI - GLIWICE  
Biuro Podawcze

---

List polecony  
Data wpływu 15-04-2014

---

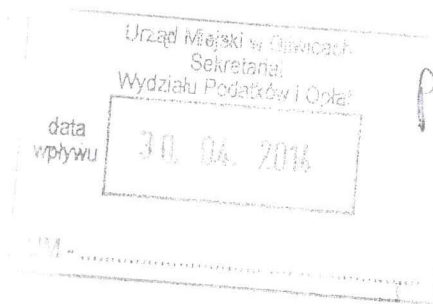
Liczba zał. 0  
UM-216244/2014

# WNIOSEK

Zgodnie z art. 10 p 1 ustawy o swobodzie działalności gospodarczej z dnia 02-07-2004 składamy wniosek o pisemną interpretację następujących faktów :

- 1) Kto jest zobowiązany do zapłaty podatku od nieruchomości jeżeli nabywca (wieczysty dzierżawca) został już uwidoczniony w księdze wieczystej a sprzedawca przekazał nabywcy nieruchomość nie z chwilą sprzedaży lecz w umówionym w akcie notarialnym przez strony czasie . Należy zaznaczyć ,że w tym czasie sprzedawca faktycznie użytkował nieruchomość oraz czerpał z niej wszystkie pożytki czyli de facto był jej użytkownikiem samoistnym .
- 2) Czy budynek ( nieruchomość ) w której nie jest prowadzona żadna działalność gospodarcza a jedynie nieruchomość ta została zakupiona przez firmę ( sp z o.o ) w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 12-01-1991 o podatkach i opłatach lokalnych należy traktować jako ( budynki pozostałe ) czy też należy przyjąć ,że jest to budynek związany z działalnością gospodarczą . Dodatkowo należy zaznaczyć ,że firma która zakupiła nieruchomość nie rozpoczęła jeszcze wykonywania żadnej działalności gospodarczej ani nie zatrudniała do tej pory żadnego pracownika czyli zgodnie z art. 2 ustawy o swobodzie działalności gospodarczej z dnia 02-07-2004 nie prowadzi działalności gospodarczej .

Katowice 28-04-2014r



*P. Szejbal*  
*02.05.2014*

PREZYDENT MIASTA

GLIWICE

Dotyczy postanowienia z dnia 02-04-2014 nr PO.310.3.2014

Uzupełnienie wniosku o interpretację indywidualną

1) Stan faktyczny

W dniu 18-11-2013 firma [redacted] podpisała umowę zakupu nieruchomości o adresie Gliwice ul. [redacted] lecz zgodnie z zapisami tejże umowy przekazanie obiektu odbyło się po 2 tygodniach czyli w dniu 02-12-2013. W czasie od 18-11-2013 do dnia 02-12-2013 jedynym i wyłącznym władającym całym obiektem w 100 % oraz pobierającym z tego powodu korzyści był sprzedawca firma [redacted]. Nowy nabywca wszedł w pełne posiadanie obiektu w dniu 02-12-2013 kiedy to nastąpiło przekazanie obiektu wraz z kluczami.

Stanowisko wnioskującego :

Wnioskujący firma [redacted] uważa, że zgodnie z art. 3 p 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych z dnia 12-01-1991 firma [redacted] powinna uiszczać podatki od nieruchomości do grudnia 2013 r jako właściciel do listopada 2013 oraz jako posiadacz samoistny w okresie od 18-11-2013 do 02-12-2013 zaś nabywca nieruchomości firma [redacted] jest zobowiązana do zapłaty podatków od nieruchomości zgodnie z ustawą od następnego miesiąca czyli od stycznia 2014 r.

2) Stan faktyczny

Firma [redacted] do dnia przejęcia w posiadanie w dniu 02-12-2013 zakupionego budynku Gliwice ul. [redacted] nie prowadziła żadnej działalności gospodarczej nie zatrudniała i nie zatrudnia również do dnia dzisiejszego żadnych pracowników. Zgodnie z paragrafami umowy zakupu nieruchomości oraz odpowiednimi zapisami w KC, firma [redacted] zobowiązała się do kontynuowania umów najmu z firmami, które takowe miały podpisane wcześniej z firmą [redacted] sprzedawcą nieruchomości. Do chwili obecnej firma [redacted] nie prowadzi żadnej działalności gospodarczej (zgodnie z art. 2 ustawy o swobodzie działalności gospodarczej z dnia 02-07-2004r nie prowadzi żadnej działalności ciągłej)

gdyż działalność takową zamierza dopiero rozpocząć w zakupionej nieruchomości po uzyskaniu pozwolenia na prowadzenie tam restauracji, kręgielni oraz klubu bilardowego oraz pozwolenia na przebudowę budynku w związku z planowaną działalnością. Odpowiednie dokumenty zostały złożone w Urzędzie Miejskim w Gliwicach.

Stanowisko wnioskującego :

W związku z powyższym firma [ ] uważa, że podatek od nieruchomości należy opłacać w wysokości 7.47 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni budynku w których nie jest prowadzona żadna działalność gospodarcza oraz w kwocie 22,30 zł za powierzchnię budynku który jest wynajmowany.

3) Oświadczenie wnioskującego:

Pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań oświadczamy, że elementy stanów faktycznych objętych powyższym wnioskiem o wydanie interpretacji indywidualnej w dniu złożenia wniosku nie są przedmiotem toczącego się postępowania podatkowego, kontroli podatkowej oraz sprawa nie została rozstrzygnięta co do istoty w decyzji ani postępowaniu podatkowym.

4) Opłata za wniosek

W związku z błędnie podanym numerem konta na które [ ] powinna wpłacić kwotę 80 zł tytułem opłaty za rozpatrzenie wniosku o wydanie interpretacji indywidualnej wnosimy o:

- przesłanie nam nowego numeru konta na które będziemy mogli uiścić żadaną opłatę
- ustalenie nowego terminu dokonania powyższej wpłaty