

Przed rozpoczęciem prac przy i na urządzeniach telekomunikacyjnych Inwestor ma obowiązek pisemnie wystąpić, przynajmniej z 14 dniowym wyprzedzeniem, o przekazanie placu budowy, a w szczególnych przypadkach o wyznaczenie przedstawiciela OPL celem sprawowania nadzoru nad prowadzonymi pracami i ochroną infrastruktury teletechnicznej. Pismo należy kierować na poniższy adres:

Orange POLSKA S.A.

Dostarczanie i Serwis Usług

Wydział Utrzymania Usług i Infrastruktury

ul. Żelazna 2

40-851 Katowice

e-mail: DISU.RSWUilKato@orange.com

UWAGA:

Informujemy, że w obszarze działań inwestycyjnych mogą znajdować się elementy infrastruktury telekomunikacyjnej (kable szafy, puszki) będące pod **napięciem niebezpiecznym**. Elementy te oznaczone są przywieszkami koloru czerwonego, zawierającymi informację o występowaniu napięcia niebezpiecznego. W dokumentacji projektowej należy umieścić Informację o możliwości występowania na trasie/w relacji projektowanego zasobu, elementów infrastruktury z napięciami niebezpiecznymi i konieczności zachowania szczególnych środków ostrożności podczas pracy na/w zbliżeniu z nimi. Osoby przystępujące do wykonywania prac na tak oznakowanych elementach infrastruktury w których występują napięcia niebezpieczne, powinny posiadać aktualne uprawnienia SEP (E) oraz zobowiązane są do przestrzegania Instrukcji BHP.

Wykonawca przystępując do prac na infrastrukturze Orange Polska S.A., zobowiązany jest do przestrzegania i stosowania standardów w zakresie bezpieczeństwa i kontroli dostępu w zakresie:

- uzgodnienia terminu rozpoczęcia prac,
- prowadzenia prac wyłącznie pod nadzorem właścicielskim ze strony OPL,
- oznaczania miejsca prowadzenia prac tablicą informacyjną.

Wykonawca przystępując do prac na infrastrukturze Orange Polska S.A., zobowiązany jest do przestrzegania i stosowania standardów w zakresie bezpieczeństwa i kontroli dostępu w zakresie:

- uzgodnienia terminu rozpoczęcia prac,
- prowadzenia prac wyłącznie pod nadzorem właścicielskim ze strony OPL,
- oznaczania miejsca prowadzenia prac tablicą informacyjną.

Szczegółowy sposób postępowania dla powyższych wymagań został zapisany na stronie:

www.orange.pl/wniosek nadzor.

Dla robót realizowanych na infrastrukturze telekomunikacyjnej będącej w użytkowaniu OPL należy spełnić wymóg znakowania miejsca prowadzenia prac tablicą informacyjną.

a. tablica informacyjna przekazywana jest przez przedstawiciela OPL:

- przedstawicielowi inwestora (wykonawcy) na etapie przekazania placu budowy lub,
- przedstawicielowi inwestora (wykonawcy) na etapie rozpoczęcia świadczenia nadzoru nad realizowanymi robotami, dla przypadku gdy realizowane prace nie wymagają przekazania placu budowy.

b. przedstawiciel inwestora zgłasza zamiar prowadzenia prac wysyłając wniosek na wskazany wydanych Warunków Technicznych adres właściwej komórki Wydziału Utrzymania Usług i Infrastruktury lub Wydziału Monitorowania Interwencji Operacyjnych uzupełniając przekazywany zakres informacji o dane dotyczące:

- miejsca prowadzenia prac,
- terminu rozpoczęcia i zakończenia prac,
- nazwiska i numeru telefonu do kierownika robót,

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Karol Sitarski
Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
nr ewid: 182/SWOKK/2014

c. w odpowiedzi na złożony wniosek/zamiar rozpoczęcia robót/ przedstawiciel Inwestora (wykonawcy) otrzymuje od komórki Orange Polska, do której kierowany był wniosek (Wydziału Utrzymania Usług i Infrastruktury lub Wydziału Monitorowania Interwencji Operacyjnych numer zgłoszenia, pod którym wniosek został zarejestrowany,

d. wykonawca robót uzupełnia tablicę informacyjną (zgodnie z określonym standardem tj: dane uzupełniane dużymi literami, w sposób trwały, pisakiem koloru czarnego, ścieralnym) wprowadzając następujące dane:

- nazwę firmy - wykonawcę, lub podwykonawcę prac,
- imię nazwisko kierownika robót,
- numer telefonu komórkowego do kierownika robót,
- numer zgłoszenia, pod którym wniosek został zarejestrowany,

e. wykonawca uzupełnia zapisy na tablicy informacyjnej i umieszcza ją w widocznym miejscu np.: na zastawach ochronnych lub za przednią szybą od strony kierowcy w samochodzie wykonawcy znajdującym się na miejscu/w pobliżu wykonywanych prac,

f. po zakończeniu prac oraz usunięciu wprowadzonych zapisów, tablica informacyjna podlega zwrotowi do Orange Polska. Sposób zwrotu tablicy informacyjnej należy uzgodnić z przedstawicielem Orange Polska w momencie przekazania tablicy.

Niniejsze warunki są ważne przez okres sześciu miesięcy od daty wydania.

Orange Polska nie bierze odpowiedzialności za wszelkie działania Inwestora podjęte w związku z przedmiotową inwestycją.

Z poważaniem

Jacek Adamczyk



Główny Specjalista
Zarządzanie Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**
mgr inż. arch. Karol Sitarski
Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń

Gliwice, 2022-08-22

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA nr WP/094705/2022/O11R01 z dnia 2022-08-22

Obiekt: budynek wielolokalowy
Adres przyłączanego obiektu: ul. Nasyp 2C
44-100 Gliwice
numery działek: dz nr 1134/2 obręb Stare Miasto

Odpowiadając na wniosek z dnia 2022-08-12, zapewniamy przyłączenie do sieci TAURON Dystrybucja SA i dostawę energii elektrycznej o mocy przyłączeniowej:

Przyłącze 1: 215,1 kW, tj.

17,0 kW lokal mieszkalny – 52 szt.,

14,0 kW administracja – 1 szt.,

17,0 kW lokal użytkowy – 1 szt.

5,0 kW węzeł cieplny – 1 szt.,

14,0 kW garaż – 1 szt.,

3,0 kW tablica ppoż. – 1 szt.

33,0 kW ładowanie samochodów – 1 szt.,

dla zasilania podstawowego, w V grupie przyłączeniowej, na poniższych warunkach.

IA. Wymagania techniczne - przyłącze 1 (zasilanie podstawowe)

1. Miejsce przyłączenia: rozdzielnica nN w stacji transformatorowej
stacja SN/nN GLGG94, Obwód nN projektowany; GLGG94/1/4.
2. a) Miejsce dostarczania energii elektrycznej: zaciski prądowe wyjściowe rozłącznika bezpiecznikowego listwowego w zestawie złączowym.
b) Miejsce rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych: zaciski prądowe wyjściowe rozłącznika bezpiecznikowego listwowego w zestawie złączowym.
3. Przyłączenie obiektu do sieci wymaga:
 - a) w zakresie przyłącza: z rozdzielnicy nN pole nr 4 stacji transformatorowej GLGG632 wybudować odcinek linii kablowej NA2XY-J 4 x 240 mm² do zestawu złączowego ZK4a-X usytuowanego w pobliżu granicy dz. nr 1134/2 oraz 1593/2,
 - b) w zakresie sieci: nie wymagane,
 - c) w zakresie przyłączanych urządzeń, instalacji Wnioskodawcy: wykonanie odcinka linii kablowej czterożyłowej od projektowanego zestawu złączowego do rozdzielni głównej budynku, gdzie należy wykonać uziemienie oraz rozdział przewodu PEN na PE i N. W miejscu określonym w ust. IA punkcie 4 niniejszego dokumentu zabudować zestaw pomiarowy (dostosowany do ilości planowanych układów pomiarowych) każdy wyposażony w rozłącznik bezpiecznikowy przedlicznikowy o wartości wkładki 80 A dla zasilania ładowania samochodów oraz 50 A dla pozostałych odbiorów, tablicę licznikową i ogranicznik mocy wyposażony w człon przeciążeniowy nadprądowy dostosowany do wnioskowanej mocy przyłączeniowej, bez członu zwarciovego z funkcją ręcznego rozłączania obwodu, w obudowie izolacyjnej przystosowanej do plombowania, z dostępną dla Przyłączanego Podmiotu dźwignią załącz/wyłącz stanowiące zabezpieczenia zalicznikowe.
4. Układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV oraz 0,23 kV:
 - a) rodzaj układu: bezpośredni,
 - b) miejsce zainstalowania: na klatce schodowej wewnątrz budynku.

ZA ZGODNIEM
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Karol Sitarski
Pracownia Architektury i Inżynierii
Jednostka projektowa w specjalności
architektonicznej do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi i inżynierskimi
nr ewid. 18704

5. Zabezpieczenia główne:

- a) prąd znamionowy:
32 A – lokal mieszkalny
25 A - administracja,
32 A – lokal użytkowy,
25 A (jednofazowe) – węzeł cieplny,
25 A- garaż,
16 A (jednofazowe) – tablica ppoż.,
63 A – ładowanie samochodów,
 - b) rodzaj: (zalicznikowe) ogranicznik mocy wyposażony w człon przeciążeniowy nadprądowy, bez członu zwarciovego,
 - c) lokalizacja: na klatce schodowej wewnątrz budynku.
6. Dla doboru aparatury, spodziewaną wartość prądu zwarcia w miejscu dostarczania energii elektrycznej przyjąć wg obliczeń, jednak nie mniej niż 6 kA.
7. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej, $\text{tg } \varphi \leq 0,4$.
8. Sieć nN pracuje w układzie: TN-C
9. Realizacja niniejszych warunków w zakresie dokumentacji wymaga:
- a) w części TAURON Dystrybucja: opracowania projektu budowlano-wykonawczego sieci elektroenergetycznej do miejsca dostarczania energii,
 - b) w części Przyłączonego Podmiotu: nie wymagana przez TAURON Dystrybucja poza schematem jednokreskowym.
10. Nr projektowanego zestawu złączowego ZK-GLG322169

II. Określa się następujące dopuszczalne czasy trwania przerw:

- a) czas trwania jednorazowej przerwy, tj. całkowitej, jednoczesnej przerwy w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
 - dla przerwy planowanej – 16 godz.,
 - przerwy nieplanowanej – 24 godz.,
- b) łączny czas trwania przerw w ciągu roku, stanowiący sumę czasów trwania przerw jednorazowych, tj. całkowitych jednoczesnych przerw w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
 - przerw planowanych – 35 godz.,
 - przerw nieplanowanych – 48 godz.

III. Termin ważności niniejszych warunków 2 lata od dnia ich doręczenia.

W przypadku zawarcia umowy o przyłączenie termin ważności niniejszych warunków przyłączenia wydłuża się na okres ważności umowy o przyłączenie.

Przygotował: Lehmann Adam

Pełnomocnik
TAURON Dystrybucja S.A.

R. Olejnik
Robert Olejnik

Uwaga: Jeżeli mają Państwo pytania w sprawie warunków przyłączania, prosimy, żeby skontaktowali się Państwo z nami na jeden z poniższych sposobów:

- poprzez infolinię 32 606 0 616,
- poprzez e-mail na info@tauron-dystrybucja.pl – prosimy, żeby w temacie wiadomości wpisali Państwo numer sprawy, a w treści wiadomości opisali pytania oraz podali swoje dane kontaktowe – wtedy skontaktujemy się z Państwem.

Prosimy, żeby w zgłoszeniu powołali się Państwo na numer sprawy WP/094705/2022/O11R01.

Informacje dodatkowe do warunków przyłączenia

mgr inż. arch. inż. Sitański
Uprawnienia budowlane do projektowania
architektonicznego, inżynieria
robotarni budowlanych
nr ewid: 12200
1. TAURON Dystrybucja S.A. zrealizuje zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia do miejsca rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych, po zawarciu przez Wnioskodawcę umowy o przyłączenie do sieci.

2. Instalacja elektryczna w przyłączanym obiekcie oraz urządzenia elektroenergetyczne i instalacje od obiektu do miejsca rozgraniczenia własności, winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz wymaganiami określonymi w niniejszych Warunkach przyłączenia.
3. Przyłączane przez Wnioskodawcę urządzenia nie mogą wprowadzać do sieci lub instalacji innych użytkowników systemu zakłóceń o poziomie wyższym niż dopuszczalne, określone w przepisach (np. wahania napięcia lub odkształcenia jego przebiegu).
4. Dopuszcza się realizację dostaw energii elektrycznej na potrzeby zasilania placu budowy wnioskowanego obiektu na podstawie zgłoszenia gotowości instalacji do przyłączenia dla placu budowy.
5. Dopuszczalny poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej: parametry techniczne w miejscu dostarczania energii elektrycznej winny być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami – Rozporządzenie Ministra Gospodarki w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego.
6. Określony w warunkach przyłączenia sposób zasilania nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii elektrycznej. Urządzenia wymagające zasilania bezprzerwowego należy zaopatrzyć we własne, niezależne źródło energii, podłączone w sposób uniemożliwiający podanie napięcia do sieci przedsiębiorstwa energetycznego.
7. Warunki przyłączenia zostały określone dla standardowych parametrów energii elektrycznej określonych w ustawie Prawo energetyczne.
8. W przypadku użytkowania odbiorników o charakterze indukcyjnym prowadzone będą rozliczenia za ponadumowny pobór energii biernej wg zasad określonych w Taryfie dla energii elektrycznej w zakresie dystrybucji energii elektrycznej TAURON Dystrybucja S.A.
9. W przypadku kolizji projektowanego obiektu z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, Wnioskodawca winien zwrócić się do Wydziału Eksploatacji z wnioskiem o określenie warunków przebudowy tych urządzeń.
10. Wymagania dotyczące rozwiązań technicznych stosowanych na terenie działalności TAURON Dystrybucja S.A. ujęte w formie standaryzacji dostępne są na stronie www.tauron-dystrybucja.pl

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. arch. Karol Sitarski

Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej
robotami budowlanymi
nr ewid. 123



URZĄD MIEJSKI W GLIWICACH

GW.7021.7.198.2022

Gliwice, 09.09.2022 r.

nr kor. UM.905114.2022/MSOB



**TRUST INVESTMENT
PROJEKT 10 SP. A**
ul. ROBOTNICZA 1
25-662 KIELCE

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 231 30 41
Fax +48 32 231 27 25
boi@um.gliwice.pl
www.gliwice.eu

Godziny pracy Urzędu
Miejskiego:
poniedziałek - środa:
8:00 - 16:00;
czwartek: 8:00 - 17:00;
piątek: 8:00 - 15:00

Wydział Gospodarowania Wodami

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 238 56 91
Fax +48 32 238 54 53
gw@um.gliwice.pl

W odpowiedzi na pismo proszę powołać się na nr sprawy: GW.7021.7.198.2022

Dotyczy: warunki techniczne na odprowadzenie wód opadowych z terenu inwestycji, ul. Nasyp 2c, dz. nr 1134/2, obręb Stare Miasto.

Wydział Gospodarowania Wodami Urzędu Miejskiego w Gliwicach informuje, że aktualny przebieg kanalizacji deszczowej znajduje się w zasobach geodezyjnych i kartograficznych Wydziału Geodezji i Kartografii Urzędu Miejskiego w Gliwicach. Tutejszy Wydział nie dysponuje dodatkową aktualizacją bądź inwentaryzacją uzbrojenia w zakresie kanalizacji deszczowej. Przebiegi istniejącego uzbrojenia winny zostać zaktualizowane przez uprawnionego geodetę w oparciu o stany faktyczne.

Wydział Gospodarowania Wodami informuje, iż jest administratorem kolektorów głównych kanalizacji deszczowej zlokalizowanych w pasach drogowych własności Gminy Gliwice, natomiast skrzyżowania z przyłączami kanalizacji deszczowej lub wewnętrzną kanalizację deszczową i wejścia w teren należy uzgadniać z indywidualnymi właścicielami.

Wydział Gospodarowania Wodami Urzędu Miejskiego w Gliwicach wyraża zgodę na odprowadzenie wód opadowych z terenu inwestycji do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej kd250 w ul. Nasyp. Ze względu na ograniczoną przepustowość odbiorników w tym rejonie, tutejszy Wydział wyraża zgodę na włączenie do powyżej wskazanego kolektora deszczowego z zastrzeżeniem wykonania retencji kanałowej lub zbiornika retencyjnego dla odwodnienia dz. nr 1134/2 obręb Stare Miasto ze zrzutem wód deszczowych w ilości sumarycznej do 3l/s. Celem kontroli ilości zrzucanych wód deszczowych należy zaprojektować regulator przepływu wód deszczowych.

Wydział Gospodarowania Wodami Urzędu Miejskiego w Gliwicach wnosi o uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie dz. nr 1134/2, obręb Stare Miasto. Tutejszy Wydział dopuszcza możliwość odwodnienia proj. inwestycji poprzez istniejące przyłącze kanalizacji deszczowej za zgodą właściciela działki 1133 obręb Stare Miasto. W przypadku włączenia wód opadowych i roztopowych z przedmiotowej inwestycji poprzez istniejące przyłącze kanalizacji deszczowej na działce sąsiedniej należy sprawdzić jej drożność, stan techniczny, przepustowość oraz możliwość włączenia dodatkowych wód opadowych. Na właścicielu odwadnianego terenu spoczywa obowiązek utrzymania, prawidłowej eksploatacji przyłączy kanalizacji deszczowej.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. arch. Karol Sitarski
Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
nr ewid: 182/SWOKK/2014, 209/SWOKK/2015

Jednocześnie informujemy, że:

1. Dokonywanie zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości jest zabronione zgodnie z § 29 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /T. j. Dz. U. z 2022r. poz. 1225/.
2. Zgodnie z art. 234 – 235 Ustawy Prawo Wodne /Dz. U. z 2021r. poz. 2233/, Właściciel działki nie może:
 - zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
 - odprowadzać wód na grunty sąsiednie.

Na właścicielu gruntu ciąży również obowiązek usunięcia przeszkód oraz zmian w odpływie wody, powstałych na jego gruncie na skutek wykonywanych inwestycji. Jeżeli spowodowane przez właściciela gruntu zmiany stanu wody szkodliwie wpływają na grunty sąsiednie, Prezydent Miasta, nakazuje właścicielowi gruntu przywrócenie stanu poprzedniego lub wykonanie urządzeń zapobiegających szkodom.

3. Włączenie zaprojektować poprzez istniejącą studnię na kanale deszczowym.
4. Należy uzyskać zgodę administratora drogi tj. Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach ul. Płowiecka 31 na lokalizację infrastruktury w pasie drogowym.
5. Należy stosować zapisy Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Gliwice dla przedmiotowego terenu.
6. Natężenie deszczu miarodajnego należy przyjąć o wartości $I=218,5 \text{ l/s} \cdot \text{ha}$ w celu dokonania obliczeń.
7. Projektowane sieci należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia.
8. W zakresie wykonania przyłącza kanalizacyjnego należy zaprojektować studzienkę rewizyjną w odległości do 2 metrów od granicy działki na terenie nieruchomości patrząc od strony kanału głównego kolektora kanalizacji deszczowej.
9. Zagłębienie kanałów powinno uwzględniać głębokość przemarzania gruntu, zgodnie z normą PB-81/B-03020. Kanały powinny być posadowione poniżej strefy przemarzania.
10. Włączenie do kanału należy zaprojektować w studzienice rewizyjnej, przy czym różnica wysokości pomiędzy dnem przykanalika, a dnem kinety ww. studzienki nie może przekroczyć 0,6m, w przeciwnym razie należy zastosować studzienkę z kaskadą zewnętrzną. Tut. Wydział nie wyraża zgody na kaskadę wewnętrzną w studniach na kolektorach sieci kanalizacji deszczowej.
11. Na zmianach kierunku przepływu (załomach) należy zastosować studzienki kanalizacyjne.
12. Studnia z zabudowanym regulatorem przepływu winna być studnią włączową w celu prawidłowej eksploatacji urządzenia. Obsługa i eksploatacja urządzeń zgodnie z wytycznymi producenta. Studnia z zabudowanym regulatorem przepływu winna znajdować się na terenie inwestycji.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. arch. Karol SitarSKI

Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
nr ewid: 182/SWOKK/2014, 209/SWOKK/2015

13. Przejście rur przez ściany studzienek wykonać jako szczelne z zastosowaniem tulei ochronnych.
14. Przed przystąpieniem do robót wykonać przekopy kontrolne, pomiary geodezyjne z których wynikać winno faktyczne zagłębienie istniejących kanałów deszczowych.
15. Skrzyżowania z siecią kanalizacji deszczowej lub wewnętrzną kanalizacją deszczową i wejścia w teren należy uzgadniać z indywidualnymi właścicielami.
16. W przypadku nowych wjazdów lub poszerzenia pasów należy uzgodnić plan zagospodarowania terenu w przypadku kolizji z istniejącymi sieciami kanalizacji deszczowej wraz z przedstawionym do uzgodnienia projektem w zakresie odwodnienia terenu inwestycji. Wpusty deszczowe powinny być zlokalizowane poza pasem ruchu, powinny znajdować się w miejscach najmniej narażonych na działanie kół pojazdów.
17. W przypadku wystąpienia przekroczeń projektowaną kanalizacją deszczową z istniejącym uzbrojeniem należy projekt uzgodnić z dysponentem istniejącej sieci.
18. Uzyskać zgodę właścicieli gruntu przy ewentualnym wejściu w teren dla potrzeb wykonania odwodnienia. Przedmiotową zgodę należy dołączyć do dokumentacji technicznej.
19. Wody opadowe wprowadzone do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej nie mogą zawierać; twardych osadów, śmieci, gruzu, piasku, żwiru, popiołu, wydzielin zwierzęcych oraz stałych odpadów.
20. Do sieci kanalizacji deszczowej nie wolno odprowadzać ścieków bytowo-gospodarczych.
21. Projekt winien być opracowany wyłącznie przez osobę posiadającą uprawnienia projektowe w zakresie sieci i instalacji wodno-kanalizacyjnych, zgodnie ze sztuką budowlaną i w oparciu o wiedzę techniczną.
22. Roboty związane z realizacją podłączenia do kanalizacji deszczowej można prowadzić wyłącznie w oparciu o opracowaną i uzgodnioną z tut. Wydziałem dokumentację techniczną łącznie z niezbędnymi uzgodnieniami.
23. Inwestor winien posiadać prawo do dysponowania gruntem na cele budowlane.
24. Zgodnie z §124 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (T. j. Dz. U. z 2022r. poz. 1225) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, instalacja kanalizacyjna grawitacyjna w pomieszczeniach budynku, z których krótkotrwale nie jest możliwy grawitacyjny spływ ścieków, może być wykonana pod warunkiem zainstalowania zabezpieczenia przed przepływem zwrotnym ścieków z sieci kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków lub urządzenia przeciwwzalewowego zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy dotyczącej urządzeń przeciwwzalewowych w budynkach.
25. Wszelkie prace budowlane w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących kolektorów deszczowych należy wykonywać w sposób nie naruszający konstrukcji w/w istniejących urządzeń odwadniających.
26. W przypadku zaistnienia awarii przykanalików i kolektorów deszczowych w wyniku prowadzonych prac budowlanych, wykonawca zobowiązany jest do jej niezwłocznego usunięcia.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. arch. Karol Sitarski
 Uprawnienia budowlane w specjalności
 architektonicznej do projektowania i kierowania
 robotami budowlanymi bez ograniczeń
 nr ewid: 182/SWOKK/2014 209/SWOKK/2015

27. Zgodnie z art. 17 ust.1 pkt 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019r. (Dz. U z 2019 r. poz. 1311) w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełniać przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych – należy: wody opadowe lub roztopowe, ujęte w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne, pochodzące z zanieczyszczonej powierzchni szczelnej:

1. terenów przemysłowych, składowisk, baz transportowych, portów, lotnisk, miast, dróg zaliczanych do kategorii dróg krajowych, wojewódzkich lub powiatowych klasy G, a także parkingów o powierzchni powyżej 0,1ha, w ilości, jaka powstaje z opadów o natężeniu co najmniej 15 l/s/ha,
 2. obiektów magazynowania i dystrybucji paliw, w ilości jaka powstaje z opadów o częstości występowania jeden raz w roku i czasie trwania 15 minut, lecz nie mniejszej niż powstająca z opadów o natężeniu 77l/s/ha
- mogą być wprowadzane do wód lub do urządzeń wodnych o ile nie zawierają substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających 100 mg/l zawiesiny ogólnej oraz 15 mg/l węglowodorów ropopochodnych.

28. Wykonanie włączenia na istniejącym kanale deszczowym oraz wykonanie wylotu, włączenia należy zgłosić do odbioru technicznego po wykonaniu inwestycji:

- pisemnie na adres: Wydział Gospodarowania Wodami
ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice,
 - faxem 32 238-54-53 do Wydziału Gospodarowania Wodami.
- Należy przekazać następujące dokumenty jako załącznik do zgłoszenia:
- oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu włączenia zgodnie z zatwierdzonym projektem przez tut. Wydział oraz w oparciu o ustawę Prawo Budowlane /Dz. U. z 2021r., poz. 2351 ze zm./,
 - szkic, mapa geodezyjna z naniesioną inwestycją kanalizacji deszczowej,
 - kserokopię wydanych warunków oraz uzgodnienie przez tut. Wydział,
 - kserokopię decyzji administracyjnych na podstawie których zrealizowano inwestycję w oparciu o ustawę Prawo Budowlane /Dz. U. z 2021r., poz. 2351 ze zm./,
 - kartę charakterystyk zamontowanych urządzeń.

Warunki ważne są na okres 2 lat od daty niniejszego pisma.

Projekt należy uzgodnić z tutejszym Wydziałem.

Naczelnik Wydziału
Gospodarowania Wodami

[Podpis]
Różana Burzak

Otrzymują:

- a. Adresat
- b. a/a GW

Załącznik:

- Załącznik graficzny – zwrot 1 egz.

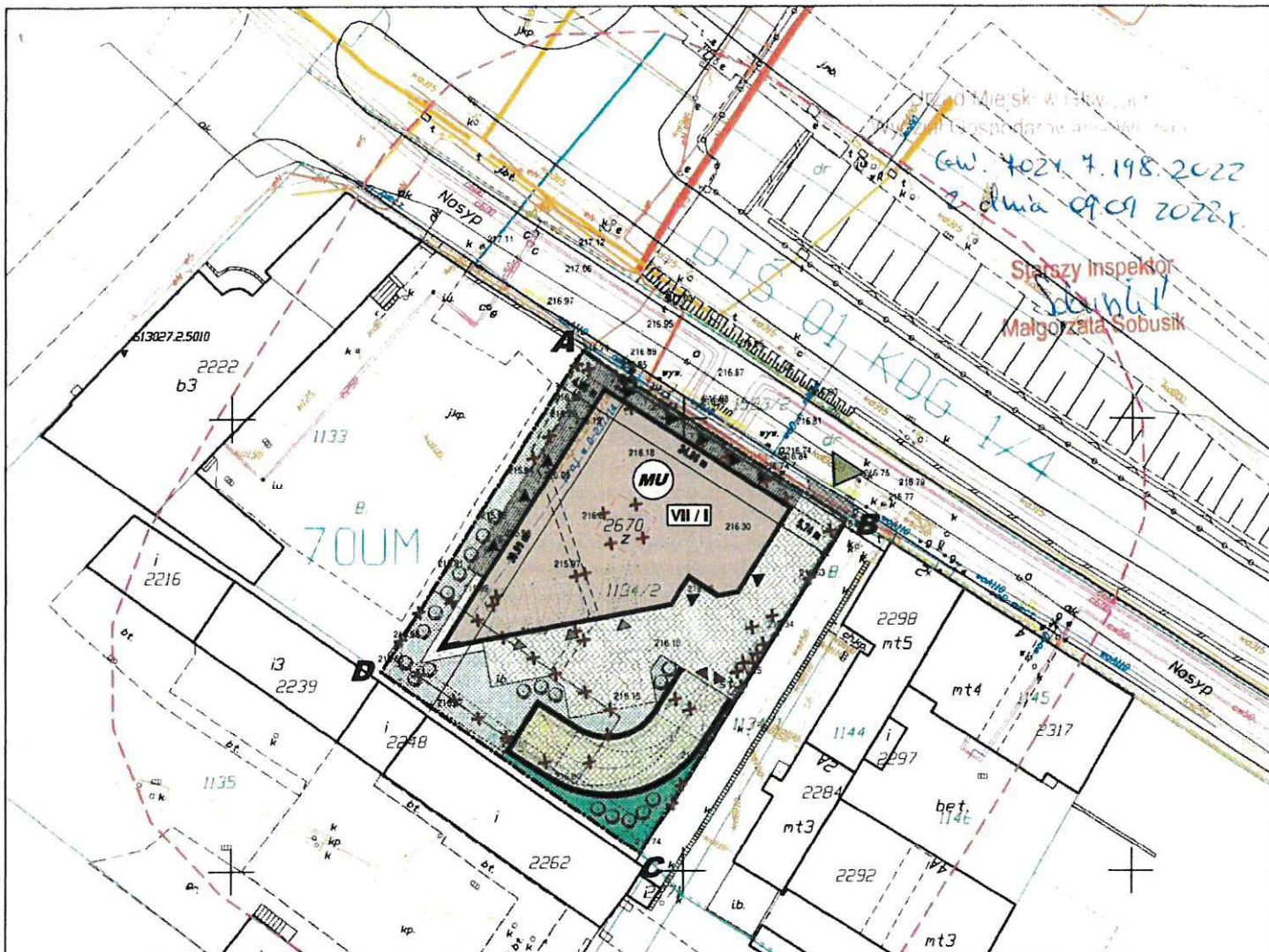
Przygotowała:

Małgorzata Sobusik (kanalizacja deszczowa) tel. 32 238 55 14.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. arch. Karol Sitarski

Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
nr ewid: 182/SWOKK/2014, 209/SWOKK/2015



LEGENDA: PLANOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

A,B,C,D	Granice terenu inwestycji (pow. - 3280 m ²) działka nr ewid. 1134/2, obręb 0054 Stare Miasto	Planowanyjazd do parkingu podziemnego
	Planowany budynek mieszkalno usługowy	Planowane wjazdy do miejsc postojowych w bryle budynku
	Planowane dojścia i dojazdy do budynku	Projektowane miejsca postojowe w garażach wbudowanych w bryle budynku (około 6 szt. - parter / około 32 szt. garaż podziemny)
	Planowane dojścia do budynku	Projektowane miejsca postojowe na terenie inwestycji (około 2 szt. - teren inwestycji)
	Powierzchnia biologicznie czynna: nad stropodachem garażu podziemnego / na terenie	Obrys kondygnacji podziemnej
	Planowany jazd z drogi publicznej kategorii gminnej ul. Nasyp, dz. nr 1593/2	Projektowana ilość kondygnacji nadziemnych / podziemnych
	Planowane wejścia główne do budynku	Nasadzenia
		Budynki / elementy zagospodarowania do planowanej rozbiórki lub usunięcia

Lp.	rodzaj powierzchni	powierzchnia	współczynnik spływu	powierzchnia zredukowana	Marodajne natężenie deszczu	Ilość wód opadających Q
		F _i	f	F _{zred}	n	q
		m ²	-	m ²	dm ³ /(s x ha)	dm ³ /s
1	Pow. utwardzone	350	0.7	245	211	5.17
2	Pochylnia do garażu	145	0.9	130.5	211	2.75
3	pow. biologicznie czynna nad garażem	256	0.5	128	211	2.70
4	pow. biologicznie czynna	63	0.1	6.3	211	0.13
5	Dachy	564	0.8	451.2	300	13.54
SUMA		1378			SUMA	24.29

CZAS [s]	900	21863.50
t=15 min		21,86 [m3]

Informacja o obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego.

Uchwała XXXVIII/965/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z 2005-12-22r.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Wykonana przez ZAKŁAD USŁUG GEODEZYJNYCH "GEOREF" TOMASZ CIAŻYŃSKI
Mapa w skali 1:500

GE.6640.1279.2021

ZAKŁAD USŁUG GEODEZYJNYCH
GEOREF - TOMASZ CIAŻYŃSKI
44-100 GLIWICE, UL. SOBIESIEGO
419 TEL. 665 321-017, FAX 32 320-54-43
NIP: 631-240-64-71, REGON: 240931758

Województwo: śląskie

Powiat: m. Gliwice

Jednostka ewidencyjna: [246601_1] Gliwice

Obręb ewidencyjny: [246601_1.0054] Stare Miasto

Gliwice, ul. Nasyp 2C, dz.: 1134/2

Układy współrzędnych: PUWP 2000 strefa 6 (18°), układ odn.: PL-EVRF2007

Siły geologiczne mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji: BRAK. Na podstawie KW GL1G/00136898/0.

Informacja na podst. rozporządzenia „w sprawie standardów technicznych...” (Dz.U. 2020 poz. 1429, § 31): W PZGiK istnieją dane określające położenie punktów granicznych działki przedmiotowej z wymaganą dokładnością.

Zakres opracowania:

Rzędna terenu:

244.80

Sporządził: Daniel Krzoska

Kierownik pracy geodezyjnej: Tomasz Ciężyński (nr upr. zaw. 21275)

Data opracowania: 14.07.2021r.

[PODPISANO ELEKTRONICZNIE]

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. arch. Karol Sitarski

Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
nr ewid: 182/SWOKK/2004, 209/SWOKK/2015

- przeznaczenie terenu wg uchwały

- nieprzekraczalna linia zabudowy

- linia rozgraniczająca



PREZYDENT MIASTA GLIWICE

ZDM-UPD.4306.14.2022.DS

Gliwice, 08.09.2022 r.

Prezydent Miasta

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice

Tel. +48 32 230 69 51
Fax +48 32 231 27 25
pm@um.gliwice.pl

Mateusz Blachnik

Adres do korespondencji:

TRUST INVESTMENT Projekt 10 S.A.
ul. ROBOTNICZA 1
25-662 KIELCE

nr kor. ZDM.71564.2022/DS



W odpowiedzi na pismo proszę powołać się na nr sprawy: ZDM-UPD.4306.14.2022.DS



DECYZJA NR ZDM/2876/2022/DS

Na podstawie art. 19 ust. 5 i art. 43 ust. 2 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. 2021.1376 - t.j. ze zm.), art. 104 i art. 155 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. 2021.735, t.j. ze zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia z dnia 07.02.2019 nr III/38/2019, na mocy upoważnienia Prezydenta Miasta Gliwice nr 2019/7714/S/PM z dnia 05.04.2019 r.;

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 06.09.2022 r. (data wpływu 07.09.2022 r.), złożonego przez pana Mateusza Blachnika (Blachnik), pełnomocnika Inwestora: TRUST INVESTMENT Projekt 10 S.A. z siedzibą w Kielcach przy ulicy Robotniczej 1 oraz TRUST INVESTMENT S.A. z siedzibą w Kielcach przy ulicy Robotniczej 1;

POSTANAWIAM

- I. Uchylić na wniosek pełnomocnika z dnia 06.09.2022 r. (data wpływu 07.09.2022 r.) w całości decyzję nr ZDM/2585/2022 z dnia 12.08.2022 r. dla Inwestora: TRUST INVESTMENT S.A. z siedzibą w Kielcach przy ulicy Robotniczej 1.
- II. Zezwolić Inwestorowi: TRUST INVESTMENT Projekt 10 S.A. z siedzibą w Kielcach przy ulicy Robotniczej 1, na lokalizację obiektu budowlanego (budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami w parterze oraz parkingiem podziemnym) projektowanego na dz. nr 1134/2 obręb Stare Miasto w Gliwicach w odległości nie mniejszej niż 3,80 m od zewnętrznej krawędzi drogi gminnej nr 130316 S, w ciągu której leży ulica Nasyp (dz. nr 1593/2), zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część przedmiotowej decyzji. Żaden element projektowanej zabudowy nie może przekraczać ww. odległości. Zbliżenie odległości zabudowy nie może być również podstawą do wystąpienia z wnioskiem o budowę ekranów akustycznych.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. arch. Karol Sitarski

Uprawnienia do wykonywania w specjalności
architektonicznej do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
nr ewid: 182/SWOKK/2014, 209/SWOKK/2015

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 06.09.2022 r. (data wpływu 07.09.2022 r.) pełnomocnik firm: TRUST INVESTMENT Projekt 10 S.A. z siedzibą w Kielcach przy ulicy Robotniczej 1 oraz TRUST INVESTMENT S.A. z siedzibą w Kielcach przy ulicy Robotniczej 1, zwrócił się do tut. organu o uchylenie decyzji nr ZDM/2585/2022 z dnia 12.08.2022 r. oraz o wydanie zgody na zbliżenie obiektu budowlanego do drogi publicznej gminnej nr 130316 S, w ciągu której leży ulica Nasyp (dz. nr 1593/2) na odległość 3,80 m dla nowego Inwestora: TRUST INVESTMENT Projekt 10 S.A. z siedzibą w Kielcach przy ulicy Robotniczej 1. Organ I instancji postanowił przychylić się do wniosku strony i w dniu 08.09.2022 r. wydał niniejszą decyzję w oparciu o dostarczone w sprawie dokumenty.

Zgodnie z art. 155 Kodeksu Postępowania Administracyjnego decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

Zgodnie z art. 43 Ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. obiekty budowlane przy drogach publicznych, na terenie zabudowy powinny być usytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej, co najmniej 6,00 m. W szczególnie uzasadnionych przypadkach usytuowanie obiektu budowlanego przy drodze w odległości mniejszej niż ustawowa może nastąpić wyłącznie za zgodą zarządcy drogi. W omawianym przypadku organ I instancji przy wydaniu odstępstwa wziął pod uwagę zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr XXXVIII/965/2005 z dnia 2005-12-22, istniejącą zabudowę sąsiednią, brak zagrożenia bezpieczeństwu ruchu drogowego i postanowił przychylić się do wniosku Pełnomocnika i orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Odwołanie wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gliwice.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi, który wydał decyzję oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



z up. Prezydenta Miasta
Z-CA DYREKTORA

Dawid Ochód

Otrzymują:

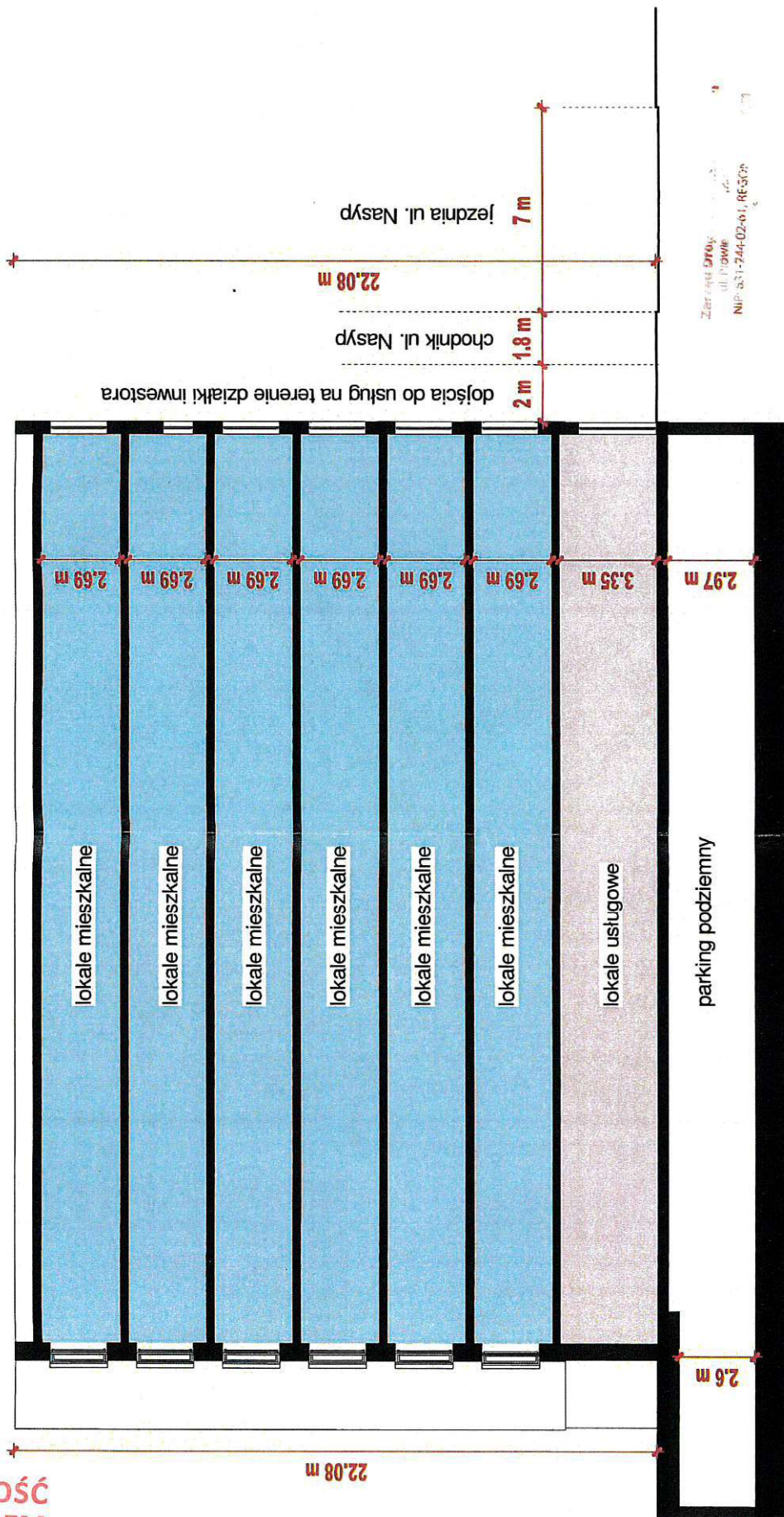
1. Pełnomocnik + 2 egz. załączników graficznych.
2. ZDM aa (sprawę prowadzi Dorota sokół tel. 32 300 86 11).

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. arch. Karol Sitarski
Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
nr ewid: 182/SWOKK/2015-209/SWOKK/2015

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Karol Sitarski
Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
nr ewid: 182/SWOKK/2014, 209/SWOKK/2014





ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

ED.7021.1.2022

Gliwice, 30. SIE. 2022 r.

nr kor. UM.899593.2022



Pan Mateusz Blachnik
TRUST INVESTMENT PROJECT 10
SPÓŁKA AKCYJNA
ul. ROBOTNICZA 1
25-662 KIELCE

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 231 30 41
Fax +48 32 231 27 25
boi@um.gliwice.pl
www.gliwice.eu

Godziny pracy Urzędu
Miejskiego:
poniedziałek - środa:
8:00 - 16:00;
czwartek: 8:00 - 17:00;
piątek: 8:00 - 15:00

Zastępca Prezydenta Miasta

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 239 12 75
Fax +48 32 231 27 25
zp3@um.gliwice.pl

ZAŚWIADCZENIE

Działając na podstawie art. 17 ust. 3 Ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1538) zaświadczam, że w odległości nie większej niż 1500 m od planowanej budowy wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Nasyp 2c w Gliwicach (działka nr 1134/2, obręb Stare Miasto):

- a) znajduje się szkoła podstawowa, która jest w stanie przyjąć nowych uczniów w liczbie dzieci stanowiącej nie mniej niż 7% planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej,
- b) znajduje się przedszkole, które jest w stanie zapewnić wychowanie przedszkolne dzieciom w liczbie stanowiącej nie mniej niż 7% planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej, z zastrzeżeniem, iż rekrutacja do przedszkoli odbywa się w oparciu o przepisy ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. Prawo oświatowe (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1082).

Z poważaniem

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. arch. Karol Sitarski

Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej

robotami

015

Metropolia GZM

Zastępca Prezydenta Miasta

Ewa Weber



PWiK/W/2022/1504.../DT/W/2022/1981

DT/2399/2022/8839

Znak sprawy: S/WT/21/359

Gliwice, dn. 31.08.2022r.

Trust Investment PROJEKT 10 S.A.

Mateusz Blachnik

ul. Robotnicza 1

25-662 Kielce

INFORMACJA

Inwestor: Trust Investment PROJEKT 10 S.A.

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gliwicach w nawiązaniu do Państwa wniosku z dnia 12.08.2022 r. (wpływ do PWiK 16.08.2022 r.) oraz wydanych warunków przyłączenia do sieci wod.-kan., nasze pismo znak: ZT/2530/2021/9286 z dnia 08.10.2021 r. informujemy, że ww. warunki przyłączenia do sieci wod.-kan. są również ważne dla nowego Inwestora, tj. firmy Trust Investment PROJEKT 10 S.A. oraz zmienionego zakresu inwestycji. Jednocześnie informujemy, że tutaj Przedsiębiorstwo nie wyraża zgody na zaproponowany we wniosku sposób odprowadzenia ścieków sanitarnych z ww. inwestycji do sieci kanalizacji sanitarnej Ø250 mm w ul. Nasyp z uwagi na zbyt małe zagłębienie ww. kanału sanitarnego.

Z poważaniem,

KIEROWNIK
DZIAŁU TECHNICZNEGO

Barbara Malyszewicz Wróbel

Sprawę prowadzi: Emilia Wojtaszek, tel. 32 428 45 12

Kopia:

1. DT aa. E.W.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. arch. Karol Sitarski

Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej w zakresie projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
nr ewid. 162/SWOKK/2011/2002

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach

ul. Rybnicka 47
44-100 Gliwice

Biurowisko Klienta:
tel: +48 32 428 44 44

Strona:
www.pwik.gliwice.pl

e-mail: bok@pwik.gliwice.pl

NIP 631-010-26-08
Sąd Rejonowy w Gliwicach Wydział X
KRS 0000027652
Kapitał zakładowy 212 416 500,00 zł
Konto: Bank MILENNIUM S.A.
97 1160 2202 0000 0003 6691 7854

01 WRZ 2022

Bolewo

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych) (dalej jako „RODO”), Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. jako administrator danych informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych Klienta jest Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Rybnickiej 47, 44-100 Gliwice (dalej również jako: „PWIK” lub „Administrator”), tel. 32 428 44 65; e-mail: biuro@pwik.gliwice.pl
2. W razie jakichkolwiek pytań w zakresie ochrony danych osobowych prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Administratora na adres e-mail: iod@pwik.gliwice.pl
3. Spółka będzie przetwarzać Pani/Pana dane:
 - 1) w celu rozpoznania wniosku o wydanie warunków przyłączenia do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej podstawie art. 6 ust. 1 lit. b rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych (Dz.Urz.UE.L Nr 119, str. 1; zwane dalej „RODO”); Administrator wymaga podania wyłącznie danych osobowych niezbędnych do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą;
 - 2) w przypadku, gdy Pani/Pan występuje w imieniu innego podmiotu, Spółka będzie przetwarzała Pani/Pana dane również w celu ustalenia prawidłowej reprezentacji podmiotu reprezentowanego przez Panią/Pana i zagwarantowania odpowiedzialności za zobowiązania tegoż podmiotu; podstawą prawną dla przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest uzasadniony interes administratora danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit. f RODO);
 - 3) Spółka może przetwarzać Pani/Pana dane osobowe (imię nazwisko, adres) w celach marketingu bezpośredniego (przesłanie oferty pocztą tradycyjną); podstawą prawną do przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest uzasadniony interes administratora danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit. f RODO); niezależnie od przysługujących Pani/Panu innych praw, Spółka informuje, że w przypadku przetwarzania danych na cele marketingu bezpośredniego może Pani/Pan wnieść w dowolnym momencie sprzeciw wobec tych czynności; po wniesieniu sprzeciwu Spółka nie będzie przetwarzała Pani/Pana danych osobowych na ten cel.
4. Zbieranie oraz przetwarzanie danych osobowych odbywa się więc zgodnie z treścią art. 6 ust. 1 lit. b RODO, na mocy którego przetwarzanie danych osobowych jest zgodne z prawem, gdy przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy. Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych może się również odbywać zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. f RODO, gdy przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora, o których mowa powyżej w ust. 3 pkt 2 i 3.
5. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, ale stanowi warunek niezbędny do rozpoznania przez Spółkę wniosku o wydanie warunków na przyłączenie do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej. Konsekwencją niepodania tych danych jest brak możliwości prawidłowego wykonywania przez Spółkę obowiązków wynikających z ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2017 roku, poz. 328), w szczególności zaś przekazania potwierdzenia, o którym mowa w art. 19a ust. 3 tej ustawy oraz rozpoznania wniosku o wydanie warunków przyłączenia do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej.
6. Dane osobowe Klienta będą przetwarzane przez PWIK w okresie obowiązywania umowy, a także później, tj. do czasu upływu terminu przedawnienia ewentualnych roszczeń wynikających z umowy oraz przez okres, jaki wymagają tego powszechnie obowiązujące przepisy. W niektórych sytuacjach mamy prawo przekazywać Pani/Pana dane, jeśli będzie to konieczne do dochodzenia praw i obowiązków wynikających z umowy lub obowiązujących przepisów prawa.
7. Dane osobowe będą przekazywane wyłącznie osobom upoważnionym przez Spółkę tj. pracownikom i współpracownikom Spółki, którzy muszą mieć dostęp do danych, aby wykonywać swoje obowiązki*, podmiotom przetwarzającym, którym zlecimy to zadanie* innym odbiorcom danych np. kurierom (placówkom pocztowym)*, bankom*, ubezpieczycielom*, kancelariom prawnym* lub instytucjom upoważnionym z mocy prawa do otrzymania przedmiotowych danych.
8. Jednocześnie informujemy, że przysługuje Pani/Panu prawo do żądania dostępu do gromadzonych przez Spółkę danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia ww. danych.
9. Na czynności Spółki związane z przetwarzaniem danych osobowych można wnieść skargę do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
10. Udostępnione przez Panią/Pana dane nie będą podstawą do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym nie będą podlegały profilowaniu. Spółka nie ma zamiaru przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. arch. Karol Sitarski
Uprawnienia do wykonywania w szczególności
architektonicznych projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
nr ewid: 182/SWOK/2014, 209/SWOK/2015

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach

Biurowisko Klienta
tel.: 48 32 428 44 44

e-mail: bok@pwik.gliwice.pl

NIP 631-010-26-08
Sąd Rejonowy w Gliwicach Wydział X
KRS 000027652
Kapitał zakładowy 212 416 500,00 zł
Konto: Bank MILLENNIUM S.A.
97 1160 2202 0000 0003 6691 7854

Gliwice, 08.10.2021 r.

ZT/2530/2021/9286

Znak sprawy: S/WT/21/359

Mateusz Blachnik
ul. Robotnicza 1
25 – 662 Kielce

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA
do sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej

Inwestor: Trust Investment S.A.

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gliwicach w odpowiedzi na wniosek z dnia 02.09.2021 r. określa warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej **dla nieruchomości zlokalizowanej w Gliwicach przy ul. Nasyp 2C, działka ewidencyjna nr: 1134/2, obręb: Stare Miasto.**

I. Warunki ogólne

1. Przeznaczenie i sposób wykorzystania nieruchomości, która ma zostać przyłączona do sieci: budynek wielorodzinny.
2. Zapotrzebowanie na wodę
Woda pobierana będzie do celów: bytowych
 $Q_{dśr}$ [m³/dobę]: 22,0/ Q_{hmax} [m³/godzinę]: 2,44
 $Q_{obj.}$ [dm³/s]: 3,50
Cele ppoż. wewnętrzne [dm³/s]: 3,0
3. Ilość i jakość odprowadzanych ścieków
Rodzaj odprowadzanych ścieków: bytowe
 $Q_{dśr}$ [m³/dobę]: 22,0/ Q_{hmax} [m³/godzinę]: 2,44
Wielkości ładunku zanieczyszczeń w odprowadzanych ściekach nie będą przekraczały następujących wartości:
BZT₅ = 12 [kg/200os*d], ChZT = 25 [kg/200os*d], zawiesina ogólna = 18 [g/200os*d], azot ogólny = 2 [kg/200os*d], fosfor ogólny = 0,4 [kg/200os*d].
4. Przyłącze wodociągowe i przyłącze kanalizacji sanitarnej po zrealizowaniu pozostaną na stanie majątkowym i w eksploatacji Inwestora.
5. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej ważne są przez okres 2 lat od dnia ich wydania.

II. Warunki wykonania przyłączy

1) Przyłącze wodociągowe

1. Należy wybudować przyłącze wodociągowe od istniejącej sieci wodociągowej PE Ø110 mm w ul. Nasyp.

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

Konto: Bank Handlowy w Warszawie S.A.
40103015080000000804347003
NIP 631-010-26-08
Sąd Rejonowy w Gliwicach Wydział X
KRS 000027652
Kapitał zakładowy 212 195 000,00 zł

Biurowo Obsługi Klienta: tel.: +48 32 428 44 44
bok@pwk.gliwice.pl

Sekretariat: tel.: +48 32 428 44 65
biuro@pwk.gliwice.pl

ul. Rybnicka 47
44-100 Gliwice

pwk@pwk.gliwice.pl
www.pwk.gliwice.pl

Strona 1 z 5

**ZA ZGODNOŚĆ
ORYGINAŁEM**

mgr inż. arch. Karol Sitarski
Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
numer 192/SWOKK/2014, 209/SWOKK/2015

2. Zagłębienie przyłącza wodociągowego w gruncie powinno uwzględniać strefę przemarzania gruntu, która dla rejonu śląska wynosi 1,0 m z tym, że przykrycie gruntem mierzone od powierzchni przewodu do rzędnej projektowanego terenu powinno być większe niż głębokość przemarzania gruntu o 0,4 m i łącznie powinno wynosić 1,4 m.
3. Przyłącze należy wykonać przewodem z rur PE100, SDR11 o średnicy $\varnothing 90$ mm.
4. Na projektowanym przyłączu wodociągowym zabudować tymczasową studzienkę wodomierzową zgodnie z lokalizacją wskazaną na załączniku graficznym, w której tut. Spółka zamontuje wodomierz DN20, L=130 mm, $Q_3=4,0$ m³/h, G=1". Zaznaczamy, że ww. wodomierz będzie służył do opomiarowania wody zużytej do celów budowy przedmiotowego budynku. Wobec powyższego należy przygotować odpowiednią instalację dla zabudowy ww. wodomierza zgodnie z wytycznymi podanymi w załączniku do nin. warunków przyłączenia.
5. Po zakończeniu budowy budynku studnię wodomierzową należy zdemontować po wcześniejszej zmianie lokalizacji wodomierza i jego zabudowie w docelowym miejscu, tj. w budynku, co należy wykonać pod nadzorem tut. Przedsiębiorstwa.

W tym celu należy:

- przygotować odpowiednie podejście pod zabudowę wodomierza DN32, L=260 mm, $Q_3=10,0$ m³/h, G 1,5" wraz z zaworami przed i za wodomierzem,
- dla zabezpieczenia układu instalacji wodociągowej przed możliwością zanieczyszczenia wody do picia (N-B-01706/Az1 – Instalacje wodociągowe. Wymagania w projektowaniu) na przyłączu wodociągowym za zaworem głównym, za wodomierzem przewidzieć zawór zwrotny antyskażeniowy odpowiedniego typu, zgodnie z charakterem prowadzonej działalności,
- przygotować instalację tak, aby umożliwiała zamontowanie wodomierza w pozycji poziomej.

Na odbiór podejścia pod wodomierz w studzience wodomierzowej oraz w późniejszym etapie w budynku, jak również nadzór pracownika tut. Spółki nad wszelkimi pracami z tym związanymi należy złożyć w Biurze Obsługi Klienta tut. Przedsiębiorstwa odpowiednie zlecenie.

6. Zaznaczamy, że ciśnienie w sieci wodociągowej jest wielkością zmienną w ciągu doby uzależnioną od chwilowych rozbiórów wody. Wobec powyższego w przypadku niewystarczającej wartości wymaganego ciśnienia w instalacji wewnętrznej projektowanego obiektu należy zabudować na niej zestaw hydroforowy. Przed zestawem należy bezwzględnie przewidzieć zabudowę zbiornika pośredniego celem eliminacji bezpośredniego poboru wody z sieci wodociągowej.
7. Średnica przyłącza wodociągowego winna zapewnić wodę do celów bytowych w wymaganej ilości. W przypadku konieczności użycia hydrantów wewnętrznych nie będzie występował pobór wody na cele bytowe.

2) Przyłącze kanalizacji sanitarnej:

1. Należy wybudować przyłącze kanalizacji sanitarnej od istniejącej betonowej sieci kanalizacji sanitarnej $\varnothing 200$ mm w ul. Dworcowej.
2. Zagłębienie przyłącza kanalizacji sanitarnej w gruncie powinno uwzględniać strefę przemarzania gruntu, która dla rejonu śląska wynosi 1,0 m, z tym że przykrycie gruntem mierzone od powierzchni

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp.z o.o.

Konto: Bank Handlowy w Warszawie S.A.
30103015080000000804347003
NIP 631-010 26-08
Sąd Rejonowy w Gliwicach Wydział X
KRS 0000027652
Kapitał zakładowy 212 195 000,00 zł

Biuro Obsługi Klienta: tel.: +48 32 428 44 44
bok@pwik.gliwice.pl

Sekretariat: tel.: +48 32 428 44 65
biuro@pwik.gliwice.pl

ul. Rybnicka 47
44-100 Gliwice

pwik@pwik.gliwice.pl
www.pwik.gliwice.pl

przewodu do rzędnej projektowanego terenu powinno być większe, niż głębokość przemarzania gruntu o 0,2 m, i łącznie powinno wynosić 1,2 m.

3. Studzienki rewizyjne zaznaczone na przyłączy kanalizacji sanitarnej można wykonać o średnicy DN 315 lub DN 425 mm.
4. Przyłącze należy wykonać przewodem PVC ze ścianką litą, SDR 34, SN8 lub SDR41, SN4 o średnicy Ø200 mm ze spadkiem min. 1,0%, (tj. 1,0 cm na 1 metr bieżący rury) i max 10% (tj. 10 cm na 1 metr bieżący rury) w kierunku sieci kanalizacyjnej.
5. Włączenie przewidzieć do studzienki kanalizacyjnej o rzędnych opisanych na załączniku graficznym.
6. Informujemy, że rzędne studzienki przyłączeniowej na kanale sanitarnym w ul. Dworcowej naniesiono na załączniku graficznym wg układu wysokościowego Kronsztad86. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie Państwowego systemu odniesień przestrzennych z dnia 15.10.2012 r. Dz. U. z 2012 r. poz. 1247, zmianie uległ układ wysokościowy Kronsztad86. W chwili obecnej obowiązuje układ wysokościowy Amsterdam PL-EVRF2007-NH. W związku z powyższym podane rzędne studni należy zweryfikować we własnym zakresie.
7. W przypadku braku możliwości grawitacyjnego odprowadzenia ścieków bytowych z projektowanej nieruchomości należy na przyłączy zabudować pompownię ścieków.
8. Rurociąg tłoczny winien zostać wykonany z rur PE SDR17 o średnicy nie mniejszej niż Ø50 mm.
9. Przykrycie gruntem mierzone od powierzchni przewodu do rzędnej projektowanego terenu powinno wynosić 1,4 m.

Przebieg przyłączy: wodociągowego i kanalizacji sanitarnej przedstawia mapa pogładowa - załącznik graficzny do warunków przyłączenia do sieci. Na mapie tej wprowadzono modyfikację trasy przewodu kanalizacji sanitarnej do przedmiotowej nieruchomości. W przypadku braku możliwości zachowania przedmiotowej trasy prosimy o przedłożenie jej nowego przebiegu.

Przed realizacją przyłączy wod.-kan. prosimy o przedstawienie w tut. Spółce ich trasy wraz z profilem i niezbędnymi szczegółami, co pozwoli na sprawdzenie zgodności ich planowanego wykonania z wydanymi warunkami.

Szczegółowe obowiązki, warunki formalne, zgłoszenia i odbioru przyłączy, a także warunki prawne określa „Załącznik do warunków przyłączenia do sieci”.

Sprawę prowadzi: Krzysztof Morawiec, tel. 32 428 45 06

Załączniki:

1. Załącznik do warunków przyłączenia do sieci
2. Załącznik graficzny

Kopia:

ZT K.M. + załącznik graficzny

KIEROWNIK
DZIAŁU TECHNICZNEGO

Barbara Małyszewicz-Wróbel

Informacja dodatkowa

W części dotyczącej kanalizacji deszczowej należy zwrócić się do Wydziału Gospodarowania Wodami Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ul. Zwycięstwa 21, który jest administratorem kanalizacji deszczowej na terenie miasta Gliwice.

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp.z o.o.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGNAŁEM

mgr inż. arch. Kasper Sitarski

Uprawnienia budowlane w specjalności

architektoniczno-projektowej nr 123456789

robotami budowlanymi bez zezwoleń

nr ewid: 182/SW/Gliwice

Konto: Bank Handlowy w Warszawie S.A.
30103015080000000804347003
NIP 631-010 26-08

Kapitał zakładowy 212 195 000,00 zł

Biurowo Obsługi Klienta: tel.: +48 32 428 44 44
bok@pwik.gliwice.pl

Sekretariat: tel.: +48 32 428 44 65
biuro@pwik.gliwice.pl

ul. Rybnicka 47
44-100 Gliwice

pwik@pwik.gliwice.pl
www.pwik.gliwice.pl

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych) (dalej jako „RODO”), Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. jako administrator danych informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych Klienta jest Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Rybnickiej 47, 44-100 Gliwice (dalej również jako: „PWIK” lub „Administrator”), tel. 32 232 25 12 ; e-mail: biuro@pwik.gliwice.pl
2. W razie jakichkolwiek pytań w zakresie ochrony danych osobowych prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Administratora na adres e-mail: iod@pwik.gliwice.pl
3. Spółka będzie przetwarzać Pani/Pana dane:
 - 1) W celu rozpoznania wniosku o wydanie warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej podstawie art. 6 ust. 1 lit. b rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych (Dz.Urz.UE.L Nr 119, str. 1; zwane dalej „RODO”). Administrator wymaga podania wyłącznie danych osobowych niezbędnych do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą.
 - 2) W przypadku gdy Pani/Pan występuje w imieniu innego podmiotu, Spółka będzie przetwarzała Pani/Pana dane również w celu ustalenia prawidłowej reprezentacji podmiotu reprezentowanego przez Panią/Pana i zagwarantowania odpowiedzialności za zobowiązania tegoż podmiotu. Podstawą prawną dla przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest uzasadniony interes administratora danych osobowych.
4. Zbieranie oraz przetwarzanie danych osobowych odbywa się więc zgodnie z treścią art. 6 ust. 1 lit. b RODO, na mocy którego przetwarzanie danych osobowych jest **zgodne z prawem**, gdy przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy.
5. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, ale stanowi warunek niezbędny do rozpoznania przez Spółkę wniosku o wydanie warunków technicznych na przyłączenie do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej. Konsekwencją niepodania tych danych jest brak możliwości prawidłowego wykonywania przez Spółkę obowiązków wynikających z ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2017 roku, poz. 328), w szczególności zaś przekazania potwierdzenia, o którym mowa w art. 19a ust. 3 tej ustawy oraz rozpoznania wniosku o wydanie warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej.
6. Dane osobowe Klienta będą przetwarzane przez PWIK w okresie obowiązywania umowy, a także później tj. do czasu upływu terminu przedawnienia ewentualnych roszczeń wynikających z umowy oraz przez okres, jaki wymagają tego powszechnie obowiązujące przepisy.

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

Konto: Bank Handlowy w Warszawie S.A.
80103015080000000004347003
NIP 631-010-26 08

Sąd Rejonowy w Gliwicach Wydział X

KRS 0000027652

Kapitał zakładowy 212 195 000,00 zł

Biurowo Obsługi Klienta: tel.: +48 32 428 44 44
bok@pwik.gliwice.pl

Sekretariat: tel.: +48 32 428 44 65
biuro@pwik.gliwice.pl

ul. Rybnicka 47
44-100 Gliwice

pwik@pwik.gliwice.pl
www.pwik.gliwice.pl

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Karol Słuski

Uprawnienia do wydawania w imieniu

architektonicznych projektów i

robotami budowlanymi

zawieszonych na podstawie

W niektórych sytuacjach mamy prawo przekazywać Pani/Pana dane, jeśli będzie to konieczne do dochodzenia praw i obowiązków wynikających z umowy lub obowiązujących przepisów prawa.

7. Dane osobowe będą przekazywane wyłącznie osobom upoważnionym przez Spółkę tj. pracownikom i współpracownikom Spółki, którzy muszą mieć dostęp do danych, aby wykonywać swoje obowiązki, podmiotom przetwarzającym, którym zlecimy to zadanie, innym odbiorcom danych np. kurierom (placówkom pocztowym), bankom, ubezpieczycielom, kancelariom prawnym lub instytucjom upoważnionym z mocy prawa do otrzymania przedmiotowych danych.
8. Jednocześnie informujemy, że przysługuje Pani/Panu prawo do żądania dostępu do gromadzonych przez Spółkę danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia ww. danych.
9. Na czynności Spółki związane z przetwarzaniem danych osobowych można wnieść skargę do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
10. Udostępnione przez Panią/Pana dane nie będą podstawą do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym nie będą podlegały profilowaniu. Spółka nie ma zamiaru przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

Konto Bank Handlowy w Warszawie S.A.
301030150800000000004347003
NIP 631-010-26-08

Sąd Rejonowy w Gliwicach Wydział X
KRS 0000027652

Kapitał zakładowy 212 195 000,00 zł

mgr inż. arch. Karol Ślarski

Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi

nr ewid: 182/SWOK

Biuro Obsługi Klienta: tel.: +48 32 428 44 44
bok@pwik.gliwice.pl

Sekretariat: tel.: +48 32 428 44 65
biuro@pwik.gliwice.pl

ul. Rybnicka 47
44-100 Gliwice

pwik@pwik.gliwice.pl
www.pwik.gliwice.pl

Załącznik do warunków przyłączenia do sieci

ZT/2530/2021/9286

I. Informacje ogólne

1. Realizację budowy przyłączy do sieci oraz studni wodomierzowej, pomieszczenia przewidzianego do lokalizacji wodomierza głównego i urządzenia pomiarowego zapewnia na własny koszt osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci.
Należy przez to rozumieć realizację budowy przyłączy wodociągowych oraz przyłączy kanalizacji sanitarnej i deszczowej (w przypadku, gdy kanalizacja deszczowa jest włączona do sieci ogólnospławnej) oraz ewentualnej budowy przepompowni ścieków lub studni wodomierzowej na przyłączy.
2. Koszty nabycia, montażu i utrzymania ewentualnego urządzenia do podnoszenia ciśnienia zapewnia na własny koszt Inwestor.
3. Koszty nabycia, zainstalowania i utrzymania urządzenia pomiarowego służącego do opomiarowania ilości odprowadzanych ścieków spoczywają na odbiorcy usług.
4. Koszty nabycia, zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego spoczywają na dostawcy wody, tj. PWiK sp. z o.o. w Gliwicach.
5. Koszty nabycia, zainstalowania i utrzymania zasuwy na włączeniu przyłącza do sieci wodociągowej oraz wykonania samego włączenia spoczywają na dostawcy wody, tj. PWiK sp. z o.o. w Gliwicach.
6. Przyłącza wod.-kan. należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej z zachowaniem przepisowych odległości od istniejącego uzbrojenia oraz zagospodarowania terenu. Inwestor zobowiązany jest do uzyskania wszelkich wymaganych zgód, w tym uzyskania zgody Zarządcy drogi na lokalizację urządzenia w pasie drogowym, wykonania projektu organizacji ruchu i dokonania innych koniecznych uzgodnień.
7. Przyłącza należy wybudować z materiałów posiadających odpowiednie certyfikaty, atesty i świadectwa do stosowania na rynku polskim. Wymagane jest, aby materiały użyte do budowy przyłącza wodociągowego miały dopuszczenie do kontaktu z wodą przeznaczoną do spożycia przez ludzi.

II. Obowiązki

1) W zakresie wykonania przyłącza wodociągowego

1. W miejscu wcinki do istniejącego przewodu wodociągowego należy przewidzieć zasuwę odcinającą bezdławnicową w obudowie ziemnej ze skrzynką obrukowaną 0,5 x 0,5 m.
2. Należy przewidzieć ułożenie nad wodociągiem 30 cm od jego górnej krawędzi taśmy PVC z wkładką metalową, szerokości 20 cm koloru zielonego.
3. Przyłącze należy wykonać na 15 cm podsypce z piasku oraz wykonać zasypkę z piasku o wysokości 30 cm ponad wierzch rury.
4. Przyłącza wodociągowe, szczególnie na działkach drogowych, należy ułożyć zgodnie z warunkami zarządcy/właściciela drogi lub właściciela działki.
5. Przejścia przewodami przez ściany budynków, fundament lub posadzkę należy wykonać w tulei ochronnej, którą należy odpowiednio uszczelnić uszczelnieniem nie wchodzącym w reakcję z rurami PE.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Niniejszy dokument obowiązuje od dnia 19.09.2020 r.

mgr inż. arch. Karol Siłarski

Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
nr ewid: 182/SWOKK/2014, 209/S WOKK/2015

Załącznik do warunków przyłączenia do sieci

ZT/2530/2021/9286

6. Należy zapewnić możliwość montażu zestawu wodomierza głównego poprzez umieszczenie w piwnicy budynku lub na parterze, w wydzielonym, łatwo dostępnym miejscu, zabezpieczonym przed zalaniem wodą, zamarzaniem oraz dostępem osób niepowołanych. W budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej miejscem tym powinno być odrębne pomieszczenie.
7. Dopuszcza się umieszczenie zestawu wodomierza głównego w studzience poza budynkiem, jeżeli jest on niepodpiwniczony i nie ma możliwości wydzielenia na parterze budynku miejsca, o którym mowa powyżej.
8. Zestaw wodomierza winien mieć zapewnione warunki prawidłowej eksploatacji oraz powinien być zapewniony łatwy dostęp do wodomierza w celu dokonywania kontrolnych odczytów, wymiany bądź przeprowadzenia niezbędnej konserwacji. Zabrania się zastawiania wodomierzy meblami, zasypywania opalem, sprzętami gromadzonymi w piwnicach oraz innych pomieszczeniach, w których jest zamontowany wodomierz.
9. Z uwagi na konieczność zapewnienia prawidłowej emisji sygnału z modułu radiowego umieszczonego na wodomierzu zabrania się również zastawiania wodomierzy arkuszami z blach lub innymi elementami ze stali oraz metali kolorowych.
10. W przypadku zabudowy studni wodomierzowej jako docelowej, wymiary studni należy dostosować dla zabudowy wodomierza wraz z instalacją wokółwodomierzową w pozycji poziomej tak, aby służby PWiK miały zapewniony swobodny dostęp do wodomierza w celach jego wymiany, obsługi, konserwacji.
11. Zestaw wodomierzowy powinien być zlokalizowany w odległości max do 1 m od ściany zewnętrznej budynku, przez którą przyłącze jest wprowadzone do budynku. Zestaw wodomierzowy należy zlokalizować na wysokości 0,4-1,0 m od posadzki pomieszczenia, a instalację wodomierzową zamocować do ściany za pomocą konsoli lub obejmy. Zestaw wodomierzowy należy zamontować w pozycji poziomej.
12. Pod wodomierzem nie należy wykonywać żadnych podpór. W przypadku konieczności podparcia zestawu wodomierzowego, podpory należy wykonać tak, aby nie utrudniały demontażu armatury wokółwodomierzowej.
13. Przed wodomierzem sprzężonym należy przewidzieć filtr przepływowy.
14. W przypadku wodomierzy od DN50 mm włącznie należy przewidzieć łącznik kompensacyjny rurowy o nastawie wynoszącej długość minimalną kompensatora plus 80 mm w celu umożliwienia montażu/demontażu wodomierza oraz zasuwy. Przy średnicy armatury odcinającej od DN50 mm włącznie należy stosować zasuwy odcinające zamiast zaworów.
15. Za każdym zestawem wodomierza głównego od strony instalacji wewnętrznej należy zainstalować zabezpieczenia uniemożliwiające wtórne zanieczyszczenie wody, zgodnie z wymaganiami dla przepływów zwrotnych, określonymi w Polskiej Normie dotyczącej zabezpieczenia przed przepływem zwrotnym.
16. Zawór antyskażeniowy należy również zainstalować na odgałęzieniu instalacji hydrantowej, jeżeli jest ona połączona z instalacją wody pitnej do celów bytowych.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Karol Sitarski Niniejszy dokument obowiązuje od dnia 19.09.2020 r.

Uprawnienia w specjalności
architektonicznej do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
nr ewid: 182/SWOKK/2014, 209/SWOKK/2015

Załącznik do warunków przyłączenia do sieci

ZT/2530/2021/9286

17. Zabudowę zaworów antyskażeniowych należy wykonać zgodnie z wytycznymi producenta.
18. W przypadku zastosowania zaworu antyskażeniowego typu BA skuteczność jego działania należy badać co 6 miesięcy, a wyniki badań ewidencjonować. Powyższe należy stosować do wszystkich zaworów, dla których norma określa taki wymóg.
19. Po złożeniu stosownego wniosku istnieje możliwość, na czas trwania budowy obiektu, zamontowania na przyłączy wodociągowym wodomierza w tymczasowej studzience wodomierzowej, wyposażonej w kompletną armaturę, przy czym montaż wodomierza zostanie wykonany na wniosek Inwestora przez tut. przedsiębiorstwo (wodomierz stanowi własność dostawcy wody).
20. W przypadku studni wodomierzowej do celów budowy zespołu domów, demontaż wodomierza ze studni wodomierzowej będzie wykonany po dokonaniu montażu wodomierzy we wszystkich budynkach. Do czasu montażu właściwych wodomierzy rozliczenia zużycia wody w budynkach, w których wodomierze nie zostały zamontowane nadal będzie się odbywać na podstawie wskazań wodomierza zamontowanego w studni wodomierzowej.
21. Przyłącze służące do zasilania placu budowy w wodę w okresie realizacji inwestycji musi być wykonane zgodnie z warunkami przyłączenia wydanymi przez PWiK oraz planem sytuacyjnym i będzie stanowiło odcinek docelowego podłączenia do obiektu, w związku z czym przed zasypaniem podlega ono odbiorowi przez przedstawiciela PWiK.
22. W przypadku budynku mieszkalno-usługowego zalecane jest, aby dla każdej części przewidzieć niezależne opomiarowanie wodomierzem z uwagi na zróżnicowaną cenę za 1 m³ dostarczanej wody dla poszczególnych grup taryfowych podaną w taryfie za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie gmin obsługiwanych przez PWiK.
23. W przypadku zastosowania w budynku zestawu hydroforowego, przed zestawem należy bezwzględnie przewidzieć zabudowę zbiornika pośredniego, celem eliminacji bezpośredniego poboru wody z sieci.
24. W przypadku, gdy budynek pobiera wodę z własnej studni projektowane przyłącze wody nie może być połączone z instalacją doprowadzenia wody ze studni.
25. W przypadku poboru wody z własnego ujęcia, należy jej pobór opomiarować przed podłączeniem do sieci kanalizacji sanitarnej lub zainstalować urządzenie pomiarowe chyba, że woda z własnego ujęcia nie jest odprowadzana do sieci kanalizacji sanitarnej.
26. Przewody wodociągowe, wykonane z materiałów przewodzących prąd elektryczny, należy przed i za wodomierzem połączyć przewodem metalowym, zgodnie z Polską Normą dotyczącą uziemień i przewodów ochronnych.
27. Pomieszczenie lub studzienka, w której jest zainstalowany zestaw wodomierza głównego, powinny mieć:
 - 1) w przypadku umieszczenia w piwnicy budynku - wpust do kanalizacji, zabezpieczony zamknięciem przeciwwalewowym, jeżeli warunki lokalne tego wymagają, a także wentylację,
 - 2) w przypadku umieszczenia w studzience wodomierzowej poza budynkiem - zabezpieczenie przed napływem wód gruntowych i opadowych, rzapie, umożliwiające wypompowanie wody oraz wentylację.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Strona 3 z 8

Niniejszy dokument obowiązuje od dnia 19.09.2020 r.

mgr inż. arch. Karol Sitarski
Uprawnienia wydane w specjalności
architektonicznej, projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
nr ewid: 182/SWOKK/2014, 209/SWOKK/2015

str. 40

ZT/2530/2021/9286

- 2) W zakresie wykonania przyłącza kanalizacyjnego**

- ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Załącznik do warunków przyłączenia do sieci

ZT/2530/2021/9286

11. W przypadku zastosowania na przyłączy studni betonowych należy stosować prefabrykowane elementy betonowe i żelbetowe z betonu o klasie minimum C35/45, nasiąkliwości betonu nie większej niż 5% i wodoszczelności minimum W8.
12. Włączenie do studni na kanale należy przewidzieć na wysokości minimum połowy średnicy istniejącego kanału z tym, że różnica wysokości pomiędzy dnem przykanalika, a dnem kinety ww. studni nie może przekraczać 0,6 m. Jeżeli włączenie nastąpi na wysokości powyżej 0,6 m od dna istniejącej studni należy wykonać kaskadę zewnętrzną lub w uzasadnionych przypadkach kaskadę wewnętrzną, pod warunkiem zgody PWiK na takie rozwiązanie.
13. W miejscu włączenia przyłącza w ścianie studni należy wykonać przejście szczelne, a pod przyłączem należy wyprofilować w dnie istniejącej studni kinetę w kierunku spływu ścieków.
14. Jeżeli warunki przyłączenia do sieci wydano do studzienki, która jest wykonana z tworzywa sztucznego i znajduje się na odgałęzieniu do posesji, włączenie można wykonać do dna studzienki lub do rury trzonowej za pomocą wkładek szczelnych, np. typu in – situ.
15. W przypadku odprowadzania ścieków bytowych i wód opadowych do kanału ogólnospławnego na istniejącym bądź projektowanym przyłączy należy przewidzieć urządzenie zwrotne przeciwwzalewowe (klapę zwrotną).
16. W przypadku obiektów, w wyniku działalności których będą powstawać ścieki przemysłowe na terenie nieruchomości na każdym przyłączy należy wytypować studzienkę kontrolną do poboru prób ścieków, celem wykonywania analiz ich jakości (nie może to być studzienka połączeniowa, tzn. że powinna mieć jeden dopływ i jeden odpływ). Minimalna średnica studzienki kontrolnej powinna wynosić Ø800mm z włazem o prześwicie min. Ø600 mm. Należy również zaprojektować odpowiednie urządzenie podczyszczające (łapacze tłuszczów, olejów, produktów naftowych, zawiesin), tak aby ścieki zrzucane do kanalizacji sanitarnej/ogólnospławnej odpowiadały wymogom określonym w Rozporządzeniu Ministra Budownictwa z dnia 28 września 2016 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (tj. Dz.U. z 2016 r., poz. 1757).
17. Wody opadowe z terenów utwardzonych odprowadzane do kanału ogólnospławnego będącego własnością PWiK należy przed wprowadzeniem do kanału odpowiednio podczyścić w stopniu zapewniającym usunięcie zawiesin ogólnych oraz substancji ropopochodnych, z zachowaniem warunków określonych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. 2019 r., poz. 1311). Do odwodnienia terenu przewidzieć wpusty deszczowe z osadnikami piasku i łapaczami liści, kamieni, patyków itp.
18. Zabrania się wprowadzania ścieków bytowych i ścieków przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych przeznaczonych do odprowadzania wód opadowych lub roztopowych będących skutkiem opadów atmosferycznych, a także wprowadzania tych wód opadowych i roztopowych oraz wód drenażowych do kanalizacji sanitarnej.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

ten dokument obowiązuje od dnia 19.09.2020 r.

*mgr inż. Karol Sitarski
Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
nr ewid: 182/SWOK/2014, 209/SWOK/2015*

Załącznik do warunków przyłączenia do sieci

ZT/2530/2021/9286

19. W przypadku braku możliwości grawitacyjnego odprowadzenia ścieków należy na przyłączy zastosować przepompownię ścieków, która stanowi własność Inwestora. Przed włączeniem do sieci kanalizacyjnej należy przewidzieć studzienkę rozprężną, a nad przyłączem tłocznym ułożyć 30 cm od jego górnej krawędzi taśmę PVC z wkładką metalową o szerokości 20 cm koloru brązowego.

III. Warunki formalne, zgłoszenia i odbiory przyłącza

1. Budowa przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego, w zależności od formy wybranej przez Inwestora wymaga sporządzenia odpowiednich dokumentów określonych przez przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Wymaga się zawiadomienia przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego o rozpoczęciu prac związanych w budowę przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego.
3. Zgłoszenie odbioru technicznego przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego powinno zawierać:
 - 1) dane identyfikujące osobę ubiegającą się o przyłączenie nieruchomości do sieci,
 - 2) symbol/numer oraz datę wydanych warunków przyłączeniowych (dokumentacji technicznej),
 - 3) określenie zlecanych usług oraz rodzaju przyłączy wodociągowych lub kanalizacyjnych, których dotyczy wnioszek,
 - 4) podpis osoby ubiegającej się o przyłączenie nieruchomości do sieci,
 - 5) termin odbioru proponowany przez osobę ubiegającą się o przyłączenie nieruchomości do sieci.
4. Po zgłoszeniu w formie pisemnej gotowości do odbioru końcowego przez osobę ubiegającą się o przyłączenie nieruchomości do sieci oraz dostarczeniu do przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego kompletu dokumentów, przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne bez zbędnej zwłoki, jednak nie później niż w terminie 14 dni od dnia dostarczenia kompletnej dokumentacji powykonawczej, dokonuje odbioru przyłącza wodociągowego oraz kanalizacyjnego.
5. Dokonanie odbioru przyłączy potwierdzane jest sporządzonym w formie pisemnej protokołem odbioru końcowego, podpisanym przez przedstawiciela przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego oraz osobę ubiegającą się o przyłączenie nieruchomości do sieci.
6. Warunkiem przystąpienia do odbioru przyłącza wodociągowego jest uzyskanie prawidłowych wyników bakteriologicznych wody.
7. Przed odbiorem końcowym wybudowanego przyłącza wodociągowego należy bezwzględnie oznaczyć zabudowane uzbrojenie tabliczką orientacyjną do oznaczenia uzbrojenia przewodów wodociągowych.
8. Odbiór jest wykonywany przed zasypaniem (zakryciem) przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego. Wszelkie odcinki przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego ulegające częściowemu zakryciu (tzw. prace zanikające) należy zgłaszać do odbioru częściowego przed ich zasypaniem.
9. Próby i odbiory częściowe oraz końcowe są przeprowadzane przy udziale upoważnionych przedstawicieli stron (osoby ubiegającej się o przyłączenie nieruchomości do sieci i przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego).

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Strona 6 z 8

mgr inż.  Niniejszy dokument obowiązuje od dnia 19.09.2020 r.

Uprawnienia budowlane w specjalności
architektoniczno-projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
nr ewid: 182/SWOKK/2014, 209/SWOKK/2015

Załącznik do warunków przyłączenia do sieci

ZT/2530/2021/9286

10. Protokół odbioru technicznego częściowego i końcowego przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego zawiera co najmniej:
- 1) datę podpisania protokołu,
 - 2) adres inwestycji,
 - 3) numer i datę wydania warunków przyłączenia do sieci (uzgodnienia dokumentacji) w oparciu, o które wykonano przyłącze,
 - 4) dane techniczne charakteryzujące odbierane przyłącze (średnica, materiał, długość, elementy uzbrojenia),
 - 5) uwagi dotyczące różnic pomiędzy wydanymi warunkami przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej lub dokumentacją wymaganą przepisami Prawa budowlanego a sposobem realizacji przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego,
 - 6) oświadczenie Inwestora o posiadaniu wszelkich wymaganych zgód na posadowienie przyłączy,
 - 7) skład komisji dokonującej odbioru i podpisy jej członków,
 - 8) załącznikami niezbędnymi do podpisania protokołu końcowego są:
 - inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza wykonanych przyłączy,
 - protokół próby szczelności przyłącza wodociągowego,
 - badanie bakteriologiczne wody,
 - na żądanie przedstawiciela przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego atesty, deklaracje zgodności bądź aprobaty techniczne materiałów wykorzystywanych do budowy przyłącza wodociągowego oraz kanalizacyjnego.
11. Roboty na czynnych sieciach wodociągowych będących w eksploatacji przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, w trakcie których dochodzi do bezpośredniego kontaktu z wodą zdatną do spożycia przez ludzi, wykonywane są wyłącznie przez pracowników przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego (wpięcie przyłącza wodociągowego do sieci wodociągowej).
12. Badanie bakteriologiczne wody, jak i próbę szczelności, może wykonać przedsiębiorstwo na zlecenie Inwestora.
13. Przyłącza podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej. Obowiązki geodezyjnego wyznaczenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, nie podlegają przyłącza, jeżeli ich połączenie z siecią wodociągową lub kanalizacyjną znajduje się na tej samej działce co przyłącza lub na działce do niej przyległej. Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wykonuje się przed zakryciem przyłączy. Zapewnienie wykonania obowiązków, o których mowa w niniejszym punkcie, należy do kierownika budowy, a w przypadku, gdy kierownik budowy nie zostanie ustanowiony – do Inwestora (osoby ubiegającej się o przyłączenie nieruchomości do sieci). Inwestor jest zobowiązany nanieść wykonane przyłącza na zasób map geodezyjnych.
14. Dostarczanie wody lub odprowadzanie ścieków może odbywać się na podstawie pisemnej Umowy sporządzonej w oparciu o Ustawę o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków zawartej między PWiK Sp. z o.o., a odbiorcą usług. Wniosek o zawarcie Umowy należy złożyć w siedzibie PWiK po spełnieniu warunków określonych w niniejszym załączniku.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Niniejszy dokument obowiązuje od dnia 19.09.2020 r.

mgr inż. arch. Karol Sitarski
Uprawnienia zawodowe w specjalności
architektonicznej, projektowanie i kierowanie
robotami budowlanymi bez ograniczeń
nr ewid: 182/SWOKI/2014, 209/SWOKI/2015

Załącznik do warunków przyłączenia do sieci

ZT/2530/2021/9286

IV. Warunki prawne

1. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej są aktualne w stanie faktycznym i prawnym, dla którego zostały wydane. W przypadku podziału nieruchomości, warunki obowiązują w odniesieniu do nieruchomości, która posiada dostęp do drogi publicznej, w której posadowiona jest sieć wodociągowa lub sieć kanalizacji sanitarnej/ogólnospławnej. W stosunku do nieruchomości powstałych w wyniku podziału, które nie posiadają dostępu do drogi publicznej wymagane jest wystąpienie z odrębnym wnioskiem o przyłączenie nieruchomości do sieci.
2. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej nie stanowią podstawy prawnej do korzystania z nieruchomości osoby trzeciej przez którą ma przebiegać przyłącze wodociągowe lub przyłącze kanalizacyjne. Podmiot ubiegający się o wydanie warunków przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej winien we własnym zakresie uregulować możliwość korzystania z nieruchomości.
3. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej (jak również ich zmiana, aktualizacja lub przeniesienie na inny podmiot) wydawane są bezpłatnie.
4. W celu przeniesienia niniejszych warunków przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej należy zwrócić się do przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego z pisemnym wnioskiem, który będzie zawierał w swej treści, co najmniej:
 - 1) imię i nazwisko lub nazwę oraz adres zamieszkania lub siedziby podmiotu ubiegającego się o przyłączenie do sieci,
 - 2) imię i nazwisko lub nazwę oraz adres zamieszkania lub siedziby podmiotu na rzecz, którego mają zostać przeniesione warunki przyłączenia do sieci oraz jej dane do korespondencji,
 - 3) podpisy podmiotów wskazanych w pkt 1 i 2 powyżej.
5. W celu aktualizacji niniejszych warunków przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej należy zwrócić się do przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego z pisemnym wnioskiem, który będzie zawierał w swej treści, co najmniej:
 - 1) imię i nazwisko lub nazwę oraz adres zamieszkania lub siedziby podmiotu ubiegającego się o przyłączenie do sieci,
 - 2) numer i datę wydania warunków przyłączenia do sieci, które mają ulec zmianie,
 - 3) postanowienia warunków przyłączenia do sieci, które mają ulec zmianie.
6. Nie pobiera się opłaty za odbiór przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, a także za włączenie przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego do sieci wodociągowej albo sieci kanalizacyjnej oraz za inne zezwolenia z tym związane.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Strona 8 z 8

mgr inż. inż. Karol Sitarz
Niniejszy dokument obowiązuje od dnia 19.09.2020 r.
Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
nr ewid: 182/SWOKiA/2014-209/SWOKiA/2015

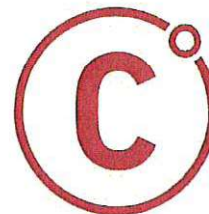
str. 45



**PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI
CIEPLNEJ - GLIWICE Spółka z o.o.**

44-100 Gliwice, ul. Królewskiej Tamy 135

Skrytka pocztowa 135



Trust Investment Projekt 10 S.A.

ul. Robotnicza 1

25-662 Kielce

TELEFONY:

Sekretariat	32 335 0 105
	32 335 0 106
Dział Dyspozycji Ruchu	32 335 0 110
Dział Sprzedaży i Rozwoju	32 335 0 118
Zakład Ciepły Nr 1	32 335 0 152
Zakład Ciepły Nr 4	32 335 0 123



e-mail: office@pec.gliwice.pl
internet: www.pec.gliwice.pl

Nr sprawy: 007147/22

Nr dokumentu: RT/0446/2022

Wasz Znak:

Data: 25.08.2022 r.

Dot.: warunków technicznych przyłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami na parterze oraz parkingiem podziemnym projektowanego na działce nr ewid. 1134/2 obręb Stare Miasto przy ul. Nasyp 2c w Gliwicach

W odpowiedzi na wniosek z dnia 12.08.2022 r. (wpływ 16.08.2022 r.) uzupełniony w dniu 23.08.2022 r. potwierdzamy możliwość zasilenia budynku jw. z miejskiej sieci ciepłowniczej w terminie na sezon grzewczy 2024/2025 r. i przekazujemy warunki techniczne przyłączenia. Podkreślamy, że są możliwości zasilania budynku w ciepło systemowe we współpracy z odnawialnymi źródłami ciepła.

W ramach zadania wykonamy przyłącznie sieci ciepłej oraz wyposażymy budynek w kompaktową stację wymienników ciepła. Przygotowanie pomieszczenia wymiennikowni zgodnie z załączonymi warunkami oraz wykonanie wewnętrznych instalacji grzewczych, będzie w zakresie Odbiorcy. Projekt techniczny pomieszczenia węzła ciepła oraz wypełniony druk doboru swc należy złożyć do uzgodnienia w PEC Gliwice Sp. z o.o.

Informujemy, iż zobowiązania przedsiębiorstwa ciepłowniczego i podmiotu przyłączanego oraz określenie terminów związanych z przyłączeniem budynku do sieci ciepłowniczej i odbiorem ciepła zostaną ujęte w umowie przyłączeniowej, którą należy podpisać do końca roku poprzedzającego planowany odbiór ciepła. Projekt umowy zostanie przekazany odrębnym trybem.

W sprawie uzgodnienia treści umowy przyłączeniowej prosimy kontaktować się z Anetą Skoczeń w dziale Sprzedaży i Rozwoju tel. 32 335 0 118 lub 335 0 213, email: a.skoczen@pec.gliwice.pl, a w sprawach technicznych z działem Inwestycji, tel. 32 335 0 210, 32 335 0 207, email: di@pec.gliwice.pl.

Załączniki:

- Warunki techniczne część IIIa
- Druk doboru swc

**PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR**
PEC - Gliwice Sp. z o.o.

Krzysztof Szaliński

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Kopia: DS + warunki
DI aa




mgr inż. arch. Karol Sitarski

Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej, projektowania i kierowania
robotami budowlanymi

KRS 0000061254 Sąd Rejonowy w Gliwicach
NIP 631-01-00-822
Kapitał Zakładowy 93.550.500 PLN

str. 44

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. 
Uprawnienia zawodowe w specjalności
architektonicznej do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
nr ewid: 182/SWOKK/2014, 209/SWOKK/2015

WARUNKI TECHNICZNE PODŁĄCZENIA INSTALACJI ODBIORCZEJ

WRAZ Z PRZYGOTOWANIEM POMIESZCZENIA DLA MONTAŻU WĘZŁA CIEPLNEGO

dla obiektu: budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Nasyp 2c w Gliwicach,
działka nr ewidencyjny 1134/2 obręb Stare Miasto

1. Lokalizacja węzła ciepłego: j.w.
2. Granice własności/eksploatacji: zawory odcinające instalację węzła ciepłego od instalacji odbiorczych i instalacji OZE. Zawory odcinające należą do PEC Gliwice Sp. z o.o.
3. Miejsce dostawy ciepła: j.w.
4. Potrzeby ciepłe obiektu wg Wniosku Inwestora:

c.o.	200 kW
c.w.u.	180 kW
5. Ciśnienie dopuszczalne w instalacji c.o.: 300 kPa
6. Ciśnienie dopuszczalne w instalacji c.w.u.: 600 kPa
7. Temperatura dla instalacji c.o. 70/50 °C
8. Temperatura dla instalacji c.w.u. 5/55 °C
9. Instalacja odbiorcza powinna być podłączona do stacji wymienników ciepła poprzez rozdzielacze lub zawory odcinające.
10. Instalacja c.o. powinna być wykonana w układzie zamkniętym, z uwzględnieniem podanych wyżej parametrów.
11. Instalacja c.o. powinna być wyposażona w zawory spustowe.
12. Zawory odcinające, spusty z instalacji odbiorczych i rozdzielacze należy zabudować poza pomieszczeniem wymiennikowni.
13. Napełnienie i uzupełnienie instalacji c.o. odbywać się będzie wodą uzdatnioną poprzez sieć c.o. Układ uzupełniania zlokalizowany jest w węźle ciepłym.
14. Instalację cwu wyposażyć w elementy regulacyjne przepływu na pionach oraz, gdy podłączenie punktu poboru jest dłuższe niż 5m zastosować rurę cyrkulacyjną z elementem regulacyjnym (termostatem).
15. W przypadku współpracy węzła ciepła i instalacji OZE należy spełnić nw. warunki:
 - parametry czynnika grzewczego z OZE i ciepłej wody użytkowej podawane do węzła ciepłego nie mogą przekraczać wartości określonych przepisami,
 - instalacja OZE powinna być wyposażona w zawór trójdrogowy zabezpieczający przed nadmiernym wzrostem temperatury czynnika grzewczego,
 - układ automatycznej regulacji i zasilanie elektryczne instalacji OZE należy rozdzielić od instalacji węzła ciepła,
 - instalację OZE wyposażyć w ręczne zawory By-pass umożliwiające odstawienie instalacji, dla celu bezpośredniego zasilania instalacji odbiorczej z wymiennika ciepła,
 - schemat współpracy instalacji OZE z węzłem ciepła podlega uzgodnieniu w PEC.
16. Uzgodnienie warunków dostawy wody z przedsiębiorstwem wodociągowym oraz doprowadzenie wody wodociągowej do pomieszczenia węzła wraz z opomiarowaniem, jest w zakresie Odbiorcy.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. arch. Karol Sitarski

Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
nr ewid: 182/SWOK/2014

17. Uzgodnienie warunków dostawy energii elektrycznej z przedsiębiorstwem energetycznym oraz doprowadzenie zasilania elektrycznego do pomieszczenia węzła cieplnego, wraz z opomiarowaniem i rozdzielnią główną, jest w zakresie Odbiorcy.
18. Integralną część niniejszych warunków technicznych stanowią załączone „Wymagania dla pomieszczenia stacji wymienników ciepła”, zgodnie z którymi należy zaprojektować i przygotować pomieszczenie węzła. Roboty przygotowania pomieszczenia prowadzić w uzgodnieniu ze służbami PEC Gliwice.
19. Dokumentację techniczną adaptacji pomieszczenia węzła cieplnego należy uzgodnić w PEC Gliwice Sp. z o.o. Przedsiębiorstwo ciepłownicze zastrzega sobie prawo do wglądu w projekt techniczny instalacji wewnętrznych.
20. Uruchomienia czynnika grzewczego dokonują służby PEC Gliwice Sp. z o.o., na podstawie podpisanej Umowy sprzedaży ciepła. Przed uruchomieniem ciepła należy wykonać i zgłosić do odbioru służbom PEC Gliwice Sp. z o.o. próbę ciśnieniową i płukanie instalacji wewnętrznej.
21. Warunki techniczne ważne są przez 2 lata licząc od daty wystawienia.

PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI
CIEPŁEJ GLIWICE
Spółka z o.o.
DZIAŁ INWESTYCJI

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Karol S...
Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
nr ewid: 182/SWOKK/2014, 209/SWOKK/2015

Wymagania dla pomieszczeń stacji wymienników ciepła (węzłów ciepłych) przejmowanych do eksploatacji przez PEC Gliwice Sp. z o.o.

1. Wymagania ogólne

- 1.1. Pomieszczenie stacji wymienników ciepła należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, uzgodnioną wcześniej w PEC Gliwice Sp. z o.o.
- 1.2. Dokumentacja powinna zawierać m.in. warunki techniczne przyłączenia, plan sytuacyjny ze wskazaniem lokalizacji węzła w budynku, zwymiarowane: rzut i przekroje pomieszczenia, rozmieszczenie podstawowych urządzeń i instalacji w węźle (studnia schładzająca, wpusty podłogowe, zlew), określenie sposobu wentylacji pomieszczenia, sposób komunikacji/dojścia do pomieszczenia, lokalizacja rozdzielaczy instalacji grzewczej budynku (jeśli są przewidziane), wymiary drzwi i okien.
- 1.3. W dokumentacji należy przedstawić trasę kablową dla prowadzenia przewodu z wymiennikowni do czujnika temperatury zewnętrznej, zlokalizowanego na ścianie północnej budynku, zamontowanego na wysokości ok. 3,5 m nad poziomem terenu, z dala od okien, drzwi, przewodów wentylacyjnych.
- 1.4. Projekt branży elektrycznej powinien być opracowany zgodnie z punktem 4, jako odrębne opracowanie, w formie papierowej i elektronicznej. Projekt ten powinien być skoordynowany z projektem branży sanitarnej, w zakresie wymaganych przepisami odległości pomiędzy urządzeniami wod-kan, a instalacją elektryczną w pomieszczeniu.
- 1.5. Dokumentacja powinna być uzgodniona pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 02.12.2015 r.
- 1.6. Węzeł ciepły powinien być usytuowany w miarę możliwości w centralnej części budynku.
- 1.1. Pomieszczenie węzła ciepła powinno przylegać do ściany zewnętrznej budynku. Musi być wydzielone, nie może być przechodnie, ani służyć do innych celów. Rozdzielacze, zawory spustowe i odcinające stanowiące element instalacji odbiorczej budynku należy usytuować poza pomieszczeniem węzła.
- 1.2. Wymiary pomieszczenia powinny umożliwiać montaż urządzeń i swobodny dostęp do nich.

2. Wymagania budowlane

- 2.1. Minimalna wysokość pomieszczenia węzła ciepłego powinna wynosić 2,0 m., a wysokość przejść pod przewodami instalacyjnymi powinna wynosić w świetle co najmniej 1,9 m.
- 2.2. Dostęp do pomieszczenia węzła ciepłego powinien być możliwy z zewnątrz budynku lub bezpośrednio z korytarza lub klatki schodowej. Należy zachować warunki techniczne dojścia do pomieszczeń technicznych. Droga komunikacyjna prowadząca do węzła powinna być wyposażona w oświetlenie elektryczne i powinna mieć szerokość co najmniej 1,0 m, a wysokość co najmniej 2,0 m.
- 2.3. Drzwi do pomieszczenia powinny mieć szerokość co najmniej 0,9 m i wysokość co najmniej 1,9 m. Powinny być wyposażone w zamek patentowy, otwierać się od strony pomieszczenia węzła. Drzwi łącznie z futryną zaleca się wykonać ze stali lub pokryć blachą stalową.
- 2.4. Ściany i strop pomieszczenia węzła powinny być gładko otynkowane oraz pomalowane na jasny kolor powłokami malarskimi chroniącymi przed przenikaniem wilgoci lub wykafelkowane.
- 2.5. Podłoga w pomieszczeniu węzła ciepłego powinna być gładka, niepalna, wytrzymała na uderzenia mechaniczne i nagłe zmiany temperatury (płytki ceramiczne typu „GRES”). Należy ją wykonać ze spadkiem w kierunku wpustu podłogowego lub studzienki schładzającej.
- 2.6. Zabezpieczenie akustyczne pomieszczenia węzła ciepłego powinno zapewniać poziom dźwięku w pomieszczeniach przyległych do węzła zgodnie z PN-B-02151/02.
- 2.7. Okno w pomieszczeniu wymiennikowni powinno być otwieralne i uchylne oraz powinno być w razie potrzeby zabezpieczone kratą z siatką od zewnątrz.
- 2.8. Roboty przygotowania pomieszczenia wymiennikowni prowadzić w uzgodnieniu ze służbami PEC Gliwice.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. arch. Karol Sitarski

Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
nr ewid: 182/SWOKA/2014

3. Wentylacja pomieszczenia

- 3.1. Pomieszczenie węzła ciepłego powinno mieć wentylację grawitacyjną nawiewną i wywiewną. Zaleca się krotkość 5 wymian/h. W przypadku gdy wentylacja grawitacyjna nie zapewnia odpowiedniej ilości wymian powietrza, należy zastosować wentylację mechaniczną.
- 3.2. Otwór wlotowy i wylotowy kanału wentylacji należy zakończyć elementem zabezpieczającym (np. siatka metalowa).

4. Wymagania branży elektrycznej

4.1. Zasilanie w energię elektryczną.

- 4.1.1. Do pomieszczenia stacji wymienników ciepła powinien być doprowadzony wydzielony obwód zasilający zrealizowany w systemie TN-S, dostosowany przekrojem do mocy zainstalowanych urządzeń elektrycznych:
- w przypadku zasilania 1-fazowego należy przewidzieć pobór mocy nie mniejszy niż 4 kWz zabezpieczeniem głównym (przedlicznikowym) 20A – w tym przypadku sugeruje się wykonanie zasilania przewodem o przekroju nie mniejszym niż 3 x 4 mm²;
 - w przypadku zasilania 3-fazowego należy przewidzieć pobór mocy nie mniejszy niż 12 kWz zabezpieczeniem głównym (przedlicznikowym) 20A w każdej fazie – w tym przypadku sugeruje się wykonanie zasilania przewodem o przekroju nie mniejszym niż 5 x 4 mm²;
- 4.1.2. Rodzaj zasilania (zasilanie 1-fazowe lub 3-fazowe) należy dostosować do zaprojektowanych urządzeń technologicznych stacji wymienników ciepła (np. pompy); **jeżeli pozwala na to projekt technologiczny zaleca się wykonanie zasilania 1-fazowego z zabezpieczeniem głównym 20A;**

4.2. Układ pomiarowy energii elektrycznej.

- 4.2.1. W celu rozliczenia zużytej energii elektrycznej przez urządzenia stacji wymienników ciepła należy przygotować układ pomiarowy energii elektrycznej, umożliwiający pobór energii elektrycznej z sieci miejscowego Operatora Systemu Dystrybucyjnego (konieczne są warunki techniczne przyłączenia oraz umowa na dostawę energii elektrycznej).
- 4.2.2. W przypadku przejmowania obiektu przez PEC Gliwice należy doprowadzić do przepisania zawartej wcześniej umowy na dostawę energii elektrycznej na rzecz PEC Gliwice.
- 4.2.3. Tablica licznikowa powinna być zabudowana w miejscu ogólnie dostępnym; jeśli to możliwe w bezpośrednim sąsiedztwie liczników administracyjnych i lokatorskich.
- 4.2.4. Tablicę licznikową wyposażyć w zamek z wkładką patentową typ 9081/827/1333. Drzwi z szybką umożliwiającą odczyt licznika bez otwierania tablicy licznikowej.
- 4.2.5. Obwód zasilający stację wymienników ciepła powinien być wydzielony i zabezpieczony odrębnym zabezpieczeniem przedlicznikowym, wykonanym jako topikowe.
- 4.2.6. Tablica licznikowa powinna być wyposażona w zabezpieczenie zalicznikowe zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez Operatora Systemu Dystrybucyjnego.
- 4.2.7. Po przejęciu stacji wymienników ciepła przez PEC Gliwice służby Działu Elektrycznego PEC Gliwice muszą mieć dostęp do zabezpieczenia przedlicznikowego i tablicy licznikowej.

4.3. Rozdzielnica główna zasilająca.

- 4.3.1. W pomieszczeniu stacji wymienników ciepła musi być zamontowana rozdzielnica główna zasilająca, wyposażona w wyłącznik główny i odpowiednie zabezpieczenia obwodów elektrycznych, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami i normami.
- 4.3.2. Rozdzielnicę zamontować, w miarę możliwości, blisko wejścia do pomieszczenia a górna krawędź rozdzielnicy powinna znajdować się nie wyżej niż 180 cm od posadzki.
- 4.3.3. Zaleca się wykonanie rozdzielnicy głównej zasilającej w obudowie zamkniętej metalowej lub z tworzywa, o stopniu szczelności min. IP54, z wyłącznikiem głównym odcinającym dopływ

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. arch. Karol Orłowski
Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej, projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
nr ewid: 182/SWOKK/2014, 209/SWOKK/2015

energii elektrycznej do obiektu wyprowadzonym na elewację rozdzielnicy, z widoczną sygnalizacją obecności napięcia zasilającego. W przypadku zastosowania rozdzielnicy z tworzywa sztucznego dopuszcza się zastosowanie jako wyłącznika głównego rozłącznika izolacyjnego montowanego na szynę DIN TH 35.

- 4.3.4. Obwód zasilający rozdzielnicę kompaktowego wymiennika ciepła powinien być wydzielony i zabezpieczony bezpiecznikiem topikowym, zgodnie z mocą zainstalowanych urządzeń. Należy przyjąć zasadę, że tylko obwody końcowe zabezpieczamy wyłącznikami nadmiarowymi typu „S”.
- 4.3.5. Obwody instalacji oświetleniowej i gniazd serwisowych muszą być zabezpieczone wyłącznikami różnicowo-prądowymi.
- 4.3.6. Elementy wyposażenia rozdzielnicy głównej zasilającej powinny być w sposób trwały i czytelny opisane - zaleca się umieszczenie wewnątrz rozdzielnicy schematu połączeń.
- 4.3.7. Przewody wprowadzić do rozdzielnicy głównej poprzez dławiki kablowe. Podejście przewodami nie może zmniejszyć oryginalnego stopnia szczelności IP rozdzielnicy.
- 4.3.8. Należy przewidzieć min. 20% rezerwy w wielkości rozdzielnicy głównej z uwagi na możliwość jej ewentualnej rozbudowy.

4.4. Instalacje elektryczne wewnętrzne.

- 4.4.1. Pomieszczenie węzła ciepłego powinno być wyposażone w instalację elektryczną oświetleniową zapewniającą wymagane przepisami natężenie i równomierność oświetlenia. Co najmniej jedna oprawa oświetleniowa musi być wyposażona w moduł akumulatorowy, działający przez 60 minut po zaniku napięcia sieciowego. Zamiennie, dopuszcza się zastosowanie osobnej, niezależnej oprawy oświetlenia ewakuacyjnego.
- 4.4.2. Sugeruje się zastosowanie opraw o stopniu szczelności IP 65 w technologii LED o barwie światła neutralnej lub zimnej.
- 4.4.3. Montaż opraw oświetleniowych wykonać dopiero po zakończeniu montażu urządzeń technologicznych z uwagi na możliwe kolizje z innymi instalacjami.
- 4.4.4. Wyłącznik oświetlenia należy umiejscowić wewnątrz pomieszczenia wymiennikowni bezpośrednio przy wejściu; wykonanie natynkowe, min. IP44.
- 4.4.5. Pomieszczenie węzła wyposażać w instalację gniazdek 1-fazowych (w przypadku zasilania 3-fazowego należy przewidzieć zabudowę gniazda 3-fazowego 16A) zlokalizowanych w pobliżu głównej rozdzielnicy zasilającej oraz w miejscach zainstalowanych dodatkowych odbiorników (np. pompa odwadniająca). Gniazda w wykonaniu natynkowym, min. IP44.
- 4.4.6. Jeśli w pomieszczeniu będzie zabudowana pompa odwadniająca, należy do jej zasilenia poprowadzić pod posadzką rurę PCV o średnicy pozwalającej na przełożenie wtyczki.
- 4.4.7. Instalacje prowadzić natynkowo w rurkach PCV lub w korytkach kablowych.
- 4.4.8. Należy zastosować ochronę przepięciową instalacji SWC zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 4.4.9. Jako ochronę dodatkową przed porażeniem prądem elektrycznym należy zastosować szybkie wyłączenie zasilania oraz połączenia wyrównawcze. W pomieszczeniu węzła ciepłego na wysokości ok. 0,5m nad posadzką ułożyć szynę wyrównawczą wykonaną z bednarki i pomalowaną w żółto-zielone pasy. Bednarkę połączyć z uziomem otokowym budynku lub dodatkowym uziomem szpilkowym. Do instalacji połączeń wyrównawczych należy podłączyć wszystkie metalowe, normalnie nie będące pod napięciem, obudowy urządzeń i instalacji, rurociągi, konstrukcje wsporcze oraz zacisk PE rozdzielnicy.

4.5. Wymagania dotyczące zawartości i formy projektu technicznego branży elektrycznej.

- 4.5.1. Projekt techniczny powinien zawierać przynajmniej następujące elementy:
 - opis rozwiązań projektowych
 - parametry elektryczne zasilania i odbioru (np. bilans mocy zainstalowanych urządzeń elektrycznych)
 - zestawienie materiałów podstawowych
 - schemat ideowy zasilania
 - schemat ideowy rozdzielnicy głównej zasilającej pomieszczenie SWC

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Karol Sitarski
Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
nr ewid. 12200/M/2012/12200

- poglądowy widok elewacji rozdzielnicy głównej i rozmieszczenia elementów w rozdzielnicy
 - rzuty pomieszczenia z rozmieszczeniem urządzeń elektrycznych
 - inne elementy niezbędne do prawidłowego i zgodnego z wymaganiami norm i przepisów wykonania instalacji elektrycznych
 - w przypadku zastosowania urządzeń elektrycznych innych niż powszechnie stosowane do wykonania tego typu instalacji – również karty katalogowe lub DTR-ki tych urządzeń.
- 4.5.2. W projekcie technicznym należy umieścić adnotację: „Zarządca budynku/Inwestor podejmuje działania związane z przyłączeniem obiektu do sieci poprzez wystąpienie o warunki przyłączenia do sieci, zawarcie umowy przyłączeniowej oraz zawarcie umowy kompleksowej dostarczania energii elektrycznej i zabudowy licznika. Przepisanie licznika na PEC Gliwice nastąpi protokołem przekazania licznika (druk TAURON) po pozytywnym odbiorze technicznym SWC dla branży elektrycznej, dokonanym przez służby eksploatacyjne PEC Gliwice. Koszty zużycia energii elektrycznej przez urządzenia SWC do czasu przepisania licznika na PEC – Gliwice będzie pokrywał odbiorca.”
- 4.5.3. Projekt techniczny branży elektrycznej powinien być skoordynowany z projektami innych branż celem uniknięcia kolizji z innymi instalacjami. W szczególności należy zachować wymaganą odległość instalacji wodnych od instalacji elektrycznych.

5. Instalacja wodociągowa i kanalizacyjna

- 5.1. Doprowadzenie zimnej wody do pomieszczenia węzła ciepłego powinno być wyposażone w zawór czerpalny z końcówką do węża. Zawór ten należy zlokalizować bezpośrednio nad zlewem. Na przewodzie doprowadzającym wodę należy przewidzieć wodomierz do wody zimnej. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się rezygnację z instalowania zlewu.
- 5.2. Odprowadzenie ścieków z pomieszczenia węzła ciepłego należy wykonać bezpośrednio do istniejącej drożnej kanalizacji lub, jeśli nie ma możliwości grawitacyjnego odprowadzenia ścieków – z zastosowaniem studzienki schładzającej wyposażonej w pompę do wody gorącej (50°C, np. KP-150 lub równoważna). Przewody tłoczny kanalizacji i zasilający pompy należy prowadzić w posadzce, w przewodach PP. Na pompie odwadniającej zamontować zawór zwrotny. Przy lokalizacji studzienki uwzględnić miejsce na usytuowanie węzła kompaktowego. Wpusty podłogowe należy usytuować w pobliżu urządzeń węzła oraz przyłączyć do kanalizacji lub studzienki schładzającej.

6. Odbiór końcowy pomieszczenia wymiennikowni

- 6.1. Montaż kompaktowej stacji wymienników ciepła może nastąpić po odbiorze technicznym pomieszczenia wymiennikowni przez służby PEC Gliwice Sp. z o.o.
- 6.2. Odbiór techniczny obejmuje branżę budowlaną, instalację wod-kan, wentylację i instalację elektryczną pomieszczenia węzła.
- 6.3. Odbiór końcowy instalacji elektrycznej
- 6.3.1. Instalacje elektryczne węzła ciepłego powinny spełniać wymagania norm:
- PN-HD 60364 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych
 - PN-B-02423 Węzły ciepłownicze
- 6.3.2. Podstawą wykonania instalacji elektrycznej zasilającej oraz instalacji w pomieszczeniu węzła ciepłego powinien być projekt techniczny branży elektrycznej, uzgodniony wcześniej z Działem Elektrycznym PEC Gliwice.
- 6.3.3. Wykonawca instalacji elektrycznej przed uruchomieniem kompaktowego węzła ciepła przekaze protokoły z pomiarów elektrycznych sprawdzenia ochrony przeciwporażeniowej, stanu izolacji obwodów, rezystancji uziemienia, a także protokoły pomiarów natężenia i równomierności oświetlenia w pomieszczeniu SWC, wykonane przez osoby uprawnione.
- 6.3.4. W przypadku wystąpienia istotnych różnic w stosunku do projektu wykonawczego, należy wykonać projekt powykonawczy branży elektrycznej, uwzględniający stan faktyczny.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Karol Siński
Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej, projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
nr ewid: 182/SW/04