



Urząd Miejski w Gliwicach

ul. Zwycięstwa 21 • 44-100 Gliwice

URZĄD MIEJSKI - GLIWICE

Biurowie Podawcze

Kontakt osobisty

Data wpływu **26-03-2024**



Liczba zał. 0

UM.350209.2024

Wydział Planowania Przestrzennego

ul. Jasna 31A • 44-100 Gliwice

PP. 6734.3.2024

Inwestor

NEXX DEVELOPER SP. Z O.O.

(nazwisko i imię lub nazwa firmy)

PEŁNOMOCNIK: DOMINIK KARCH

FORMA Kuberski Sp. z o.o.

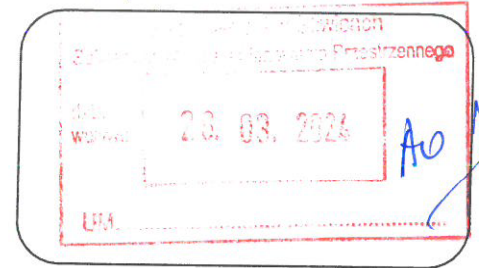
adres
zamieszkania lub
adres siedziby

ul. Borowinowa 25, 43-230 Goczałkowice-Zdrój

(ulica, nr, kod pocztowy, miasto)

NIP

6 3 8 1 7 5 2 8 8 0



Dane dodatkowe

Podanie tych danych nie jest obowiązkowe, pozwoli jednak na ułatwienie kontaktu z Urzędem. Ich podanie jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na ich przetwarzanie, która może zostać w dowolnym momencie wycofana.

Adres do korespondencji ul. Bracka 28A , 40-858 Katowice
(ulica, nr, kod pocztowy, miasto)

Proszę zaznaczyć, czy podany powyżej adres do korespondencji ma służyć jako:

adres, pod który ma być wysyłana cała korespondencja

adres, pod który ma być wysyłana korespondencja tylko w sprawie której dotyczy ten formularz

Nr telefonu 602 533 864, 32/307 01 73

e-mail pracownia@formakuberski.pl

WNIOSEK O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ

ORAZ INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ* -

~~MODYFIKACJA WNIOSKU - PP.6734.1.2024~~

26.03.2024 / AKPH

Na podstawie ustawy z dnia 5 lipca 2018r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących

Wnoszę o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej*:

DOMINIK KARCH
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO
PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ

A	DANE IDENTYFIKACYJNE INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ**
1. Lokalizacja inwestycji (adres)	Gliwice, ul. Kujawska
2. Nieruchomości, na których mają być zlokalizowane obiekty objęte inwestycją mieszkaniową	Numer działki, obręb ewidencyjny, oznaczenie księgi wieczystej
	526/2, 527/2 obręb ew. 246601_1.0043, Politechnika
	dz. 527/2: 246601_1.0043.527/2 [REDACTED] dz. 526/2: 246601_1.0043.526/2 [REDACTED]
3. Nieruchomości, co do których decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji mieszkaniowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 35 ust.1 ww. ustawy	Numer działki, obręb ewidencyjny, oznaczenie księgi wieczystej
	Nie dotyczy
4. Nieruchomości, o których mowa w art. 38 ust.1 ww. ustawy	Numer działki, obręb ewidencyjny, oznaczenie księgi wieczystej
	Nie dotyczy

Wydział Planowania Przestrzennego

tel. 32 338-65-02

faks 32 338-65-03

e-mail pp@um.gliwice.pl

PP.12

B		DANE IDENTYFIKACYJNE INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ**	
1. Lokalizacja inwestycji (adres)		Nie dotyczy	
2. Nieruchomości, na których mają być zlokalizowane obiekty objęte inwestycją towarzyszącą		Numer działki, obręb ewidencyjny, oznaczenie księgi wieczystej	
		Nie dotyczy	
3. Nieruchomości, co do których decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji towarzyszącej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 35 ust.1 ww. ustawy		Numer działki, obręb ewidencyjny, oznaczenie księgi wieczystej	
		Nie dotyczy	
4. Nieruchomości, o których mowa w art. 38 ust.1 ww. ustawy		Numer działki, obręb ewidencyjny, oznaczenie księgi wieczystej	
		Nie dotyczy	
C		CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI	
1. Planowana funkcja i sposób zagospodarowania terenu:			
W ramach planowanej inwestycji przewiduje się realizację czterech budynków wielorodzinnych z trzema garażami podziemnymi, lokalami usługowymi w parterze budynku D oraz towarzyszącą infrastrukturą. Zagospodarowanie projektowanej inwestycji obejmuje drogę wewnętrzną, wjazd do garaży, komunikację pieszą w postaci chodników prowadzących do wejść, plac rekreacyjny i zieleńce projektowane między budynkami oraz plac zabaw zlokalizowany w południowej części terenu opracowania. Plac rekreacyjny zostanie wyposażony w małą architekturę i zieleńce. Na terenie projektuje się uzupełniającą zieleń niską oraz nasadzenia drzew. Stropodach parkingu zostanie przykryty powierzchnią biologicznie czynną. Miejsce gromadzenia odpadów stałych projektuje się przy drodze wewnętrznej, w zachodniej części opracowania. Długość dojścia od najdalszego wejścia do obsługiwanego budynku mieszkalnego do miejsca gromadzenia odpadów nie przekroczy 80m.			
2. Charakterystyczne parametry techniczne planowanej inwestycji			
2.1. Powierzchnia zabudowy [m2]		min. 1500m ² i nie więcej niż 2000m ² , 18,88-25,17% PT	
2.2. Planowana powierzchnia użytkowa mieszkań [m2]		minimalna: 5500m ²	maksymalna: 6500m ²
2.3. Planowana liczba mieszkań		minimalna: 128	maksymalna: 148
2.4. Planowana liczba mieszkańców		minimalna: 197	maksymalna: 233
2.5. Zakres inwestycji przeznaczony na działalność handlową lub usługową (jeżeli dotyczy)			
2.5.1. Powierzchnia użytkowa przeznaczona na działalność handlową lub usługową [m2]			300 – 400 m ²
2.5.2. Powierzchnia sprzedaży samodzielnego obiektu budowlanego przeznaczonego na działalność handlową [m2]			99- 199 m ²
2.5.3. Stosunek powierzchni użytkowej przeznaczonej na działalność handlową lub usługową do powierzchni użytkowej mieszkań [%]			5 - 8%
3. Sposób zagospodarowania terenu			
3.1. Dotychczasowy sposób zagospodarowania terenu objętego wnioskiem			
<p>Teren objęty wnioskiem znajduje się na działkach zlokalizowanych w Gliwicach przy ulicy Kujawskiej w dzielnicy Politechnika. Teren jest niezabudowany, porośnięty zielenią niską i wysoką z dostępem do istniejącego zjazdu z ulicy Kujawskiej. Teren inwestycji graniczy:</p> <ul style="list-style-type: none"> • od strony północnej z pasem drogowym ulicy Kujawskiej oraz halą widowiskowo - sportową Arena Gliwice, • od strony zachodniej z zabudową mieszkalną, pięcio - kondygnacyjną oraz z akademikami Politechniki Śląskiej, • od strony wschodniej z terenem niezagospodarowanym, porośniętym zielenią, 			

- od strony południowej z siecią ciepłociągu, garażami oraz z zabudową zlokalizowaną przy ulicy Pszczyńskiej m.in. stacją paliw, komisek samochodowym czy hotelem a także zabudową mieszkalną wielorodzinną. W sąsiedztwie inwestycji występuje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną. Dojazd do terenu objętego wnioskiem znajduje się bezpośrednio z drogi publicznej ulicy Kujawskiej.

3.2. Określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania terenu

Projektowana zabudowa zakłada zaprojektowanie i ukształtowanie dojazdów i dojeżdż do budynku, ukształtowanie terenu oraz nasadzenie nowych drzew. Zakłada się przebudowę bądź rozbiórkę istniejącego uzbrojenia jeśli takowe koliduje z planowaną inwestycją. Na terenie objętym wnioskiem planuje się zabudowę czterema budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi wraz z trzema garażami podziemnymi. W parterze budynku D projektuje się lokale usługowe. Projektuje się wewnętrzny układ komunikacyjny i towarzyszącą infrastrukturę. Dla budynku A i D zapewniono dostęp drogi pożarowej oddalonej od budynku od 5 do 15m. Funkcją drogi pożarowej będzie pełnić droga wewnętrzna przebiegająca wzdłuż dłuższego boku budynków. Pozostałe budynki (B i C) nie wymagają dostępu do drogi pożarowej. Odległość budynków do najbliższego hydrantu wynosi nie więcej niż 75m. Dostęp do budynków zostanie zapewniony przez drogi dojazdowe i dojścia piesze. Na terenie i w garażach zaprojektowano miejsca postojowe. Dla 128-148 mieszkań przeznaczono 192 - 222 miejsc postojowych na cele mieszkaniowe oraz 8 miejsc postojowych na cele usług. Między budynkami został zaprojektowany plac zabaw oraz plac rekreacyjny wraz z towarzyszącą zielenią. Część drzew istniejących zostanie zachowana.

4. Wskazanie w jakim zakresie planowana inwestycja nie uwzględnia ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego na terenie objętym wnioskiem

Dla terenu objętego wnioskiem obszaru obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującą Uchwałą nr XLIII/905/2014 Rady Miejskiej Gliwice z dnia 8 maja 2014r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego rejon "Dzielnicy Akademickiej"

a) ustalone przeznaczenie terenu:

9U - tereny zabudowy usługowej - planowana inwestycja jest zgodna w zakresie realizacji lokali usługowych budynku D. Zabudowa mieszkalna wielorodzinną jest nie zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie planowanej funkcji.

1MW – tereny zabudowy mieszkaniowej o wysokiej intensywności zabudowy – zgodność z MPZP

b) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

dla 9U:

- intensywność zabudowy nie więcej niż 4,0 i nie mniej niż 0,3 - warunek spełniony
- powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniej niż 15% - warunek spełniony
- powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie więcej niż 70% - warunek spełniony
- minimalna liczba miejsc do parkowania, zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w §36 - warunek spełniony
- sposób realizacji miejsc do parkowania – naziemne z dopuszczeniem podziemnych i nadziemnych – warunek spełniony
- wysokość budynków nie więcej niż 30m - warunek spełniony
- geometria dachów: płaskie - warunek spełniony

dla 1MW:

- intensywność zabudowy nie więcej niż 2,0 i nie mniej niż 1,4 - warunek niespełniony
- powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniej niż 20% - warunek spełniony
- powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie więcej niż 60% - warunek spełniony
- minimalna liczba miejsc do parkowania, zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w §36 - warunek spełniony
- sposób realizacji miejsc do parkowania – naziemne z dopuszczeniem nadziemnych – warunek niespełniony
- wysokość budynków nie więcej niż 20m - warunek niespełniony
- geometria dachów: płaskie - warunek spełniony

5. Wskazanie, że planowana inwestycja jest zgodna z planem ogólnym gminy oraz nie jest sprzeczna z uchwałą o utworzeniu parku kulturowego

Teren objęty wnioskiem, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice znajduje się na terenach oznaczonych symbolem: MWU – tereny mieszkaniowo-usługowe o wysokiej intensywności zabudowy, U – tereny usług różnych. Dla terenu usług różnych zgodnie ze studium dopuszcza się w przeznaczeniu terenu zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Inwestycja nie jest sprzeczna z uchwałą o utworzenie parku kulturowego.

6. Zgodność ze standardami lokalizacji i realizacji planowanej inwestycji

6.1. Liczba kondygnacji nadziemnych budynków objętych inwestycją mieszkaniową:

minimalna liczba kondygnacji:	4 kondygnacje	maksymalna liczba kondygnacji:	Nie więcej niż 7 kondygnacji
-------------------------------	---------------	--------------------------------	------------------------------

6.2. Sposób zapewnienia dostępu inwestycji do drogi publicznej	
Planowana inwestycja posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ulicy Kujawskiej poprzez istniejący zjazd.	
6.3. Odległość inwestycji od przystanku komunikacyjnego (w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 grudnia 2010 r. o publicznym transporcie zbiorowym) [m]	70m i 200m
odległość od przystanku Gliwice Arena Widowiskowo-Sportowa przy ul. Kujawskiej – 70m i 200m	
6.4. Odległość inwestycji od szkoły podstawowej, która jest w stanie przyjąć nowych uczniów w liczbie dzieci stanowiącej nie mniej niż 7% planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej [m]	1500m
odległość od szkoły podstawowej nr 5 przy ul. Żwirki i Wigury 85 - 1500m	
6.5. Odległość inwestycji do urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu o powierzchni stanowiącej co najmniej iloczyn planowanej liczby mieszkańców oraz wskaźnika wynoszącego 4m ² (podać w przypadku realizacji inwestycji mieszkaniowej wielorodzinnej) [m]	650m
odległość od Parku Chrobrego wynosi 650m, zapotrzebowanie na tereny rekreacyjne wynosi 197-233 mieszkańców = 788-932m ²	
6.6. Liczba miejsc postojowych niezbędnych dla obsługi realizowanej inwestycji	
Dla 138 mieszkań = min. 207 miejsc postojowych (minimalna liczba miejsc postojowych wynosi co najmniej 1,5-krotność liczby mieszkań) , zaprojektowano 225 miejsc postojowych Zakłada się: 128-148 mieszkań i 192-222 miejsc postojowych Dla usług o powierzchni sprzedaży 99-199m ² = 4- 8 miejsc postojowych (minimalna liczba miejsc postojowych 4MP na 100m ² powierzchni sprzedaży)	
6.7. Sposób zapewnienia dostępu do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej	
Doprowadzenie wody zgodnie z wydanymi warunkami dotyczącymi rozbudowy sieci wodociągowej wraz z przyłączeniem do sieci wodociągowej. Realizacja sieci wodociągowej i przyłączy wody zostanie uzgodniona z PWiK Gliwice. Budowę sieci wodociągowej zapewnia oświadczenie pełnomocnika inwestora dołączone do wniosku. Odprowadzenie ścieków zgodnie z wydanymi warunkami w sprawie możliwości przyłączenia inwestycji do kanalizacji sanitarnej. Warunki przyłączenia dla budynków A,B, C – zgodnie z pismem PWiK/W/2024/446/DT/W/2024/113. Warunki dla budynku D – zgodnie z pismem PWiK/W/2024/447/DT/W/2024/114. Realizacja sieci kanalizacyjnej wraz z przyłączami zostanie uzgodniona z PWiK Gliwice. Budowę sieci kanalizacyjnej zapewnia oświadczenie pełnomocnika inwestora dołączone do wniosku.	
6.8. Sposób zapewnienia dostępu do sieci elektroenergetycznej	
Doprowadzenie energii elektrycznej zgodnie z wydanym zapewnieniem przez Tauron Dystrybucja. Doprowadzenie zasilania do złącz kablowych ZK po stronie Tauron Dystrybucja.	
6.9. Sposób zapewnienia dostępu do sieci ciepłowniczej	
Doprowadzenie ciepła zgodnie z pismem w sprawie zapewnienia przyłączenia inwestycji do sieci ciepłowniczej.	

7. Określenie zapotrzebowania na media	
7.1. Woda:	50-80 m ³ /d (woda do celów bytowych)

7.2. Energia elektryczna: [kW]	800 – 850 kW

8. Określenie sposobu ogrzewania	
Rodzaj źródła ciepła	Zapotrzebowanie na moc cieplną
Miejskie, ciepłociąg	700-800 kW(co + cwu)
9. Określenie sposobu odprowadzenia i oczyszczania ścieków	
Odprowadzenie wód deszczowych zgodnie z wydanymi warunkami. Odprowadzenie ścieków lub oczyszczenie ścieków 45-75 m ³ /d	
10. Określenie innych potrzeb w zakresie uzbrojenia terenu	
Planuje się usunięcie nieczynnej sieci gazowej oraz przekładkę czynnej sieci gazowej. Przekładka sieci gazowej zgodnie z warunkami o numerze PSGZA.ZMSM.763.223.22/G/IZ wydanymi przez Polską Spółkę Gazownictwa. Zbliżenie do sieci ciepłowniczej zostało uzgodnione z PEC Gliwice zgodnie z pismem o numerze ZC-4/0246/23. Planuje się przebudowę istniejącej sieci energetycznej, budowę oświetlenia infrastruktury drogowej i budowę przyłączy elektroenergetycznych do budynków. Budowa zbiornika retencyjnego na wody opadowe oraz budowa odcinka przyłącza kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami PWiK Gliwice o numerze S/GWW/000688/2023. Budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami oraz sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami - wyłączona z zakresu opracowania (wg odrębnego opracowania).	
11. Określenie sposobu zagospodarowywania odpadów	
Odpady socjalno-bytowe gromadzone będą w przeznaczonym do tego miejscu gromadzenia odpadów stałych, które zostało przewidziane przy projektowanej drodze dojazdowej zgodnie z koncepcją zagospodarowania terenu oraz regularnie wywożone na zasadach obowiązujących w gminie.	
12. Określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji mieszkaniowej oraz danych charakteryzujących wpływ inwestycji na środowisko	
<p>- powierzchnia terenu inwestycji (PT) 7 945 m² w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ powierzchnia zabudowy min. 1500 m² i nie więcej niż 2000 m² , pomiędzy 18,88-25,17% PT ▪ powierzchnie utwardzone w tym: chodniki oraz wewnętrzny układ dróg dojazdowych min. 4000m² i nie więcej niż 4500 m² , pomiędzy 50,34– 56,63% PT <p>- długość i szerokość zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Budynek A: długość: 30 - 37m, szerokość 11 – 15m, ▪ Budynek B: długość: 28 - 33m, szerokość 11 – 15m, ▪ Budynek C: długość: 29 - 34m, szerokość 11 – 17m, ▪ Budynek D: długość: 31 - 35m, szerokość 11 – 15m, <p>- wysokość zabudowy 12,5 – 24,0m,</p> <p>- liczba kondygnacji nadziemnych min. 4 i nie więcej niż 7,</p> <p>- liczba kondygnacji podziemnych 1,</p> <p>- powierzchnia całkowita budynków A,B,C,D kondygnacji nadziemnej (PC) pomiędzy 6000m² – 7500m² ,</p> <p>- wskaźnik intensywności zabudowy budynku kondygnacji nadziemnych wynosi 0,76–0,94 (PC/PT)</p> <p>- kształt dachu i kąt nachylenia połaci dachowych: kształt dachu płaski z minimalnym spadkiem pozwalającym na odprowadzenie wody do wpustów około 2%</p> <p>- łączna powierzchnia garaży w budynkach, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą nie przekracza powierzchni 1ha a tym samym nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga sporządzania oceny oddziaływania na środowisko</p>	

- zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przekracza 4ha a tym samym nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga sporządzenia oceny oddziaływania na środowisko.

- część drzew istniejących zostanie zachowana, głównie w południowej i północnej części terenu objętego wnioskiem (zał. 2.6)

Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz użytkowników. Obiekty nie będą posiadały urządzeń i instalacji powodujących ponadnormatywne emitowanie substancji i energii. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać negatywnie na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi, nie wymaga określenia dodatkowych zabezpieczeń środowiskowych. Na etapie eksploatacji inwestycja nie będzie źródłem zanieczyszczenia powietrza, gleby czy wód powierzchniowych.

13.1. Określenie udziału powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni terenu inwestycji mieszkaniowej

- powierzchnia biologicznie czynna w przedziale 2000 - 2300 m² , pomiędzy 25,17-28,95% PT

13.2. Określenie minimalnego udziału powierzchni ogólnodostępnego, nieogrodzonego urządzonego terenu wypoczynku oraz rekreacji lub sportu lokalizowanego w ramach powierzchni biologicznie czynnej na terenie inwestycji mieszkaniowej (jeżeli dotyczy)

- powierzchnia stanowiąca co najmniej 50% powierzchni biologicznie czynnej, która stanowić ma ogólnodostępny, nieogrodzony, urządzonego teren wypoczynku oraz rekreacji lub sportu 1000 -1150 m² , pomiędzy 12,58– 14,47% PT

14. Wskazanie czy inwestycja wymaga decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

NIE	TAK	Sygnatura decyzji oraz data wydania
X		W nawiązaniu do ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wskazane w § 3 w ust. 1 pkt. 55 i pkt. 58 powierzchnie nie zostały przekroczone, tym samym inwestycja nie wymaga sporządzenia oceny oddziaływania na środowisko.

GŁIWICE 26.03.2024

Miejscowość, data

* Niepotrzebne skreślić.

MGR INŻ. ARCH. **DOMINIK KARCH**
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO
PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
5/11/SLOKK



podpis Wnioskodawcy

**Uzupełnić jeżeli dotyczy.

ZAŁĄCZNIKI: UWAGA !!! SKŁADAĆ W TECZCE		Ilość
1.	Kopia mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku kopia mapy ewidencyjnej, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w skali 1:1000 lub większej, z zaznaczonymi granicami terenu objętego wnioskiem i obszaru, na który będzie oddziaływać planowana inwestycja.	1
2.	Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna	1
3.	Oświadczenie inwestora, że nie zachodzi kolizja lokalizacji inwestycji mieszkaniowej z inwestycjami, o których mowa w art. 4 pkt 1-13 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o <i>ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących</i>	1
4.	Zgoda na lokalizowanie inwestycji mieszkaniowej i/lub inwestycji towarzyszącej na terenach podlegających ochronie przed lokalizowaniem lub zabudową, uzyskana na podstawie przepisów odrębnych, przewidujących tę ochronę, jeżeli jest wymagana	---
5.	Zaświadczenie prezydenta miasta o możliwości przyjęcia nowych uczniów w szkole podstawowej	1
6.	Porozumienie, o którym mowa w art. 22 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o <i>ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących</i> – jeżeli dotyczy	---
7.	Uzgodnienie, o którym mowa w art. 10, ust. 2 ustawy z dnia 5 lipca 2018r. o <i>ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących</i> – jeżeli dotyczy	---
8.	Ostateczna decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach – jeżeli jest wymagana	---
9.	Pełnomocnictwo do działania w imieniu inwestora – jeżeli dotyczy	1
10.	Dowód uiszczenia opłaty skarbowej za udzielone pełnomocnictwo w wysokości 17 zł od każdego stosunku pełnomocnictwa (cz. IV załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej) – jeżeli dotyczy	1
11.	Inne załączniki – należy podać jakie: 1. Wnioski i pisma o zapewnieniu dostaw i odbiorze mediów 2. <i>Uprawnienia..... projektanta</i> 3. _____	

Przykładowe warianty występujących stosunków pełnomocnictwa dostępne są na stronie internetowej pod adresem: <http://bip2.gliwice.eu/storage/wirtualne-biuro-obslugi/po/przykladowe-wielosci-stosunkow-pelnomocnictw.pdf>

Zwolnione z opłaty skarbowej jest m.in. złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa oraz jego odpis, wypis lub kopia, jeżeli pełnomocnictwo udzielone jest małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu lub rodzeństwu.

Stawki opłat oraz zwolnienia –zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej wraz z załącznikiem <http://bip2.gliwice.eu/storage/wirtualne-biuro-obslugi/po/wykaz-oplata-skarbowa.pdf>

Uwaga: Opłaty skarbowej należy dokonać przelewem na rachunek tut. Urzędu - przed złożeniem wniosku. Konto Urzędu nr rachunku: 48 1160 2215 1108 0410 0000 0055

INFORMACJA SZCZEGÓŁOWA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH ¹	
Dane Administratora Danych	Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Gliwice z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Gliwicach przy ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice
Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych	Z Inspektorem Ochrony Danych można się skontaktować: 1. pocztą elektroniczną poprzez e-mail: iod@um.gliwice.pl , 2. pocztą tradycyjną na adres: Inspektor ochrony Danych, Urząd Miejski w Gliwicach, ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice, 3. poprzez skrzynkę ePUAP Urzędu Miejskiego w Gliwicach: /UMGliwice/SkrytkaESP.
Cele i podstawa prawna przetwarzania danych osobowych	Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu przygotowania i podjęcia uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej. Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO), w związku z realizacją zadań wynikających z ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących - art. 7 ust. 1, 7 i 10.
Odbiorcy danych osobowych	Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane innym podmiotom, za wyjątkiem: 1. podmiotów uprawnionych przepisami prawa, 2. podmiotów świadczących wsparcie techniczne dla systemów informatycznych i teleinformatycznych, w których dane osobowe są przetwarzane. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego.
Okres przechowywania danych osobowych	1. Państwa dane osobowe będą przechowywane jedynie w okresie niezbędnym do realizacji celu, dla którego zostały zebrane lub w okresie wyznaczonym przepisami prawa. 2. Po zrealizowaniu celu, dla którego dane zostały zebrane, mogą one być przechowywane jedynie w celach archiwalnych przez okres, który wyznaczony zostanie na podstawie rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, chyba że przepisy szczególne stanowią inaczej.
Prawa osób, których dane dotyczą, w tym dostępu do danych osobowych	Każda osoba, której dane dotyczą może korzystać z uprawnienia do wystąpienia z żądaniem dostępu do swoich danych osobowych, sprostowania (poprawiania), a w przypadkach uregulowanych przepisami prawa do usunięcia lub ograniczenia ich przetwarzania,
Sposoby realizacji przysługujących praw	Powyższe uprawnienia mogą Państwo realizować: 1. składając w formie tradycyjnej odręcznie podpisane pismo w Urzędzie Miejskim w Gliwicach, 2. drogą elektroniczną wysyłając pismo ogólne dostępne na platformie ePUAP, potwierdzone Profilem Zaufanym lub kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego	Jeśli przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, przysługuje Państwu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
Informacja o wymogu/ dobrowolności podania danych oraz konsekwencjach niepodania danych osobowych	Podanie danych osobowych jest wymagane w sytuacji, gdy podstawę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa. W takim przypadku uchylenie się od podania danych osobowych może skutkować konsekwencjami wynikającymi z tych przepisów.
Zautomatyzowane podejmowanie decyzji, profilowanie	W Urzędzie nie ma miejsca zautomatyzowane podejmowanie decyzji ani profilowanie.
Informacje dodatkowe	Prezydent Miasta Gliwice i miejskie jednostki organizacyjne (wymienione w Regulaminie Organizacyjnym Urzędu Miejskiego w Gliwicach, w tabeli nr 1 „Wykaz miejskich jednostek organizacyjnych”) są współadministratorami danych osobowych zgodnie z ustaleniami przyjętymi zarządzeniem organizacyjnym nr 84/19 Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 12.08.2019 r.

¹Realizacja obowiązku informacyjnego w związku z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).