

Inwestor / Wnioskodawca:

Katowice, dnia 26.03.2024

NEXX DEVELOPER SP. Z O.O.

ul. Borowinowa 25,

43-230 Goczałkowice-Zdrój

Pełnomocnik:

mgr inż. arch. Dominik Karch


FORMA Kuberski Sp. z o.o.

ul. Bracka 28a, 40-858 Katowice

tel. 602 533 864

OŚWIADCZENIE PEŁNOMOCNIKA INWESTORA O REALIZACJI BUDOWY SIECI WODOCIĄGOWO - KANALIZACYJNEJ

Ja, niżej podpisany działając w imieniu mego mocodawcy, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa oświadczam, że w stosunku do nowoprojektowanej inwestycji w Gliwicach przy ul. Kujawskiej na działkach za numerem ewidencyjnym 526/2, 527/2 inwestor zobowiązuję się do realizacji budowy sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej ze środków własnych – w nawiązaniu do pisma Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. Z o.o. Gliwice z dnia 06.12.2023 r. w zakresie możliwości doprowadzenia wody i odprowadzenia ścieków (znak pisma: PWiK/W/2023/7325/DT/W/2023/2323).

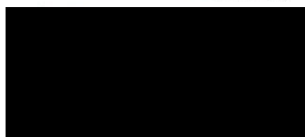

MGR INŻ. ARCH. DOMINIK KARCH
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO
PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
5/11/SŁOKK

PWIK/W/2023/...../DT/W/2023/2323
DT/2937/2023/14892

Gliwice, dn. 06.12.2023 r.

NEXX DEVELOPER sp. z o.o.
ul. Borowinowa 25
43-230 Goczałkowice-Zdrój

Adres do korespondencji:



Dot.: możliwości doprowadzenia wody i odprowadzenia ścieków z czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z garażem podziemnym i towarzyszącą infrastrukturą przy ul. Kujawskiej, dz. nr 526/2 i 527/2 w Gliwicach (Inwestor: NEXX DEVELOPER sp. z o.o.)

Nawiązując do pisma z dnia 02.11.2023 r. informujemy, że najbliższa sieć wodociągowa żeliwna Ø200 mm eksploatowana przez tut. Przedsiębiorstwo zlokalizowana jest w rejonie budynku przy ul. Kujawskiej 10, w odległości ok. 70 m od granicy działki nr 526/2, natomiast najbliższa sieć kanalizacji sanitarnej PVC Ø200 mm eksploatowana przez tut. Spółkę zlokalizowana jest wzdłuż budynku przy ul. Kujawskiej 12, w bezpośrednim sąsiedztwie działki nr 526/2 przy ul. Kujawskiej.

Zaznaczamy, że w celu podłączenia projektowanej inwestycji do ww. sieci wod.-kan. konieczna jest jej rozbudowa, a inwestycja ta nie jest ujęta w Wieloletnim Planie Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych tut. Spółki na lata 2023-2026. Nadmieniamy, że w celu wydania warunków przyłączenia do sieci wod.-kan. dla przedmiotowej inwestycji należy wystąpić do tut. Spółki z wnioskiem o wydanie warunków przyłączenia do sieci wod.-kan. dla pozostałej zabudowy. W załączeniu przekazujemy stosowny wniosek.

Z poważaniem

KIEROWNIK
DZIAŁU ROZWOJU SIECI
WODOCIĄGOWO-KANALIZACYJNYCH
Weronika Przybycin

Sprawę prowadzi: Emilia Wojtaszek, tel. 32 428 45 12

Załączniki:

1. Wniosek

Kopia:

1. DT aa.

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach

ul. Rybnicka 47
44-100 Gliwice

Biurowo Obsługi Klienta:
tel: +48 32 428 44 44

Strona:
www.pwik.gliwice.pl

e-mail: bok@pwik.gliwice.pl

NIP 631-010-26-08
Sąd Rejonowy w Gliwicach Wydział X
KRS 0000027652
Kapitał zakładowy 212 894 500,00 zł
Konto: Bank MILLENNIUM S.A.
97 1160 2202 0000 0003 6691 7854

PWIK/W/2024/.....⁴⁴⁶...../DT/W/2024/113

Gliwice, dnia 23.01.2024 r.

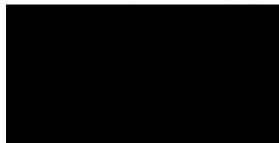
PWIK/W/2024/.....⁴⁴⁷...../DT/W/2024/114

DT/133/2024/751

DT/134/2024/755

Znak sprawy: S/WT/24/13

Pełnomocnik:



WSTĘPNE ZAŁOŻENIA

**dot. rozbudowy sieci wodociągowej wraz z przyłączeniem
do ww. sieci projektowanego zespołu czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych
w Gliwicach przy ul. Kujawskiej, ewidencyjne numery działek: 281/1, 522, 523, 524,
524/1, 526/1, 526/2 i 527/2, obręb: Politechnika**

Inwestor: NEXX DEVELOPER SP. Z O.O.

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gliwicach w nawiązaniu do prowadzonej korespondencji oraz Państwa e-maila z dnia 18.01.2022 r. poniżej określa wstępne założenia dot. rozbudowy sieci wodociągowej, na podstawie których Inwestor zobowiązany jest opracować dokumentację techniczną z trasą sieci, profilami, a także przedłożyć kosztorys inwestorski. Wytyczne służyć będą prawidłowemu oszacowaniu kosztów wykonania inwestycji i nie będą one jeszcze dokumentem uprawniającym do procedowania zgód budowlanych. Termin spotkania w temacie określenia wynagrodzenia z tytułu odpłatnego przekazania sieci wodociągowej na stan majątkowy Spółki może być ustalony dopiero po spełnieniu powyższych zasad.

Wytyczne ogólne:

1. Doprowadzenie wody przewidzieć z sieci wodociągowej żeliwnej Ø200 mm zlokalizowanej w poboczu ul. Kujawskiej, po stronie numerów parzystych.
2. Sieć wodociągową usytuowaną w poboczu ul. Kujawskiej do punktu oznaczonego na załączniku graficznym do nin. pisma jako „A” należy zaprojektować z rur żeliwnych o średnicy Ø200 mm i zakończyć ją ślepym kołnierzem.
3. Dalszy odcinek sieci wodociągowej od punktu oznaczonego na załączniku graficznym do nin. pisma jako „A” do hydrantu zlokalizowanego na końcówce sieci należy przewidzieć z rur PE100 SDR11 PN16 o średnicy Ø110 mm.
4. Projektowaną sieć wodociągową wyposażać w hydranty podziemne DN80, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach
ul. Rybnicka 47
44-100 Gliwice

Biuro Obsługi Klienta:
tel. +48 32 428 44 44

Strona:
www.pwik.gliwice.pl

e-mail: bok@pwik.gliwice.pl

NIP 631-010-26-08
Sąd Rejonowy w Gliwicach Wydział X
KRS 0000027652
Kapitał zakładowy 213 780 500,00 zł
Konto: Bank MILLENNIUM S.A.
97 1160 2202 0000 0003 6691 7854

5. Na projektowanej sieci wodociągowej należy przewidzieć studzienkę wodomierzową na czas budowy lokalizując ją na ciągu głównym jak najbliżej włączenia do istniejącej sieci wodociągowej żeliwnej Ø200 mm w ul. Kujawskiej. Docelowo przewód wodociągowy będzie stanowił fragment sieci wodociągowej związanej z zasilaniem całego projektowanego osiedla. Likwidacja tymczasowej studzienki wodomierzowej do celów budowy możliwa będzie po zakończeniu budowy i opomiarowaniu wszystkich budynków. **Informujemy, że do pomiaru zużycia wody do celów budowy tutaj. Przedsiębiorstwo zastosuje wodomierz DN15, L=110 mm, Q₃=2,5 m³/h, G 0,75".**
6. W miejscu wcinki do przewodu wodociągowego należy przewidzieć zasuwę odcinającą bezdławnicową w obudowie ziemnej.
7. Zagłębienie przewodu wodociągowego powinno uwzględniać głębokość przemarzania gruntu. Teren obsługiwany przez PWiK Sp. z o.o. w Gliwicach zgodnie z normą PN-81/B-03020 jest zlokalizowany w III strefie przemarzania, dlatego należy przyjmować następujące minimalne przykrycie, tj. odległość od rzędnej terenu do rzędnej wierzchu rury 1,40 m bez względu na średnicę. Przewód należy układać na 15-20 cm podsypce z piasku i obsypać 30 cm warstwą piasku.
8. Przy wykonywaniu przewiertów, przecisków należy stosować rury typu PE100 SDR11 w wersji do przewiertów lub o podobnych technicznie właściwościach, a także rur z żeliwa przystosowanych do tego celu.
9. Nad wodociągiem 30 cm od jego górnej krawędzi winna być zastosowana taśma PVC z wkładką metalową szerokości 20 cm koloru zielonego.
10. Zaznaczamy, że sieć wody pitnej nie jest siecią ppoż. Średnica przyłącza wodociągowego winna zapewnić wodę do celów bytowych w wymaganej ilości. W przypadku konieczności użycia hydrantów wewnętrznych nie będzie występował pobór wody na cele bytowe.
11. Nadmieniamy, że na sieci wodociągowej żeliwnej Ø 200 mm, w rejonie budynków przy ul. Kujawskiej 10-12 usytuowany jest czynny hydrant. Lokalizację ww. hydrantu oznaczono na dołączonej do wniosku mapie kolorem czerwonym i symbolem „Hp”. Ponadto informujemy, że nie gwarantujemy wymaganych parametrów technicznych do zewnętrznego gaszenia pożaru.
12. Sieć wodociągową należy przewidzieć w drodze dojazdowej do przedmiotowej nieruchomości zgodnie z zapisami Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, zachowując przepisowe odległości określone w obowiązujących przepisach i normach.
13. Od ww. sieci należy przewidzieć niezależne przyłącza wodociągowe do każdego z projektowanych budynków:
 - przyłącza wodociągowe do budynków A, B i C oraz D należy zaprojektować z rur PE100, SDR 11 o średnicy Ø 90 mm;
 - informujemy, że do pomiaru zużycia wody w budynku D tutaj. Przedsiębiorstwo zastosuje wodomierz DN32, L=260 mm, Q₃= 10,0 m³/h, G 1,5",

- informujemy, że do pomiaru zużycia wody w budynkach A, B i C tut. Przedsiębiorstwo zastosuje wodomierz DN40, L=300 mm, $Q_3 = 16,0 \text{ m}^3/\text{h}$, G 2",
 - wodomierze w budynkach należy zabudować w wydzielonych do tego celu pomieszczeniach technicznych, zgodnie z dołączonym do pisma załącznikiem,
14. Włączenie przyłączy wodociągowych do projektowanej sieci wodociągowej PE Ø 110 mm będzie możliwe po wybudowaniu budynków i możliwości zabudowy wodomierzy w ich docelowych lokalizacjach tj. w budynkach.

Przed opracowaniem dokumentacji technicznej oraz przygotowaniem kosztorysu inwestorskiego należy przedłożyć do akceptacji trasę projektowanej sieci i przyłączy wod.-kan. wraz z profilami. Akceptacja ww. trasy będzie podstawą do dalszego procedowania tematu.

Niniejsze pismo nie stanowi akceptacji trasy sieci i przyłączy: wodociągowych przedstawionych na załączniku graficznym oraz warunków przyłączenia do sieci wodociągowej, nie może być podstawą do procedowania zgód budowlanych (wydania zgłoszenia lub pozwolenia na budowę tych sieci) i nie uprawnia Inwestora do podłączenia do sieci.

Z poważaniem

KIEROWNIK
DZIAŁU ROZWOJU SIECI
WODOCIAŁOWO-KANALIZACYJNEJ
Weronika Prochman

Sprawę prowadzi: Emilia Wojtaszek, tel. (32) 428 45 12

Załączniki:

1. Załącznik graficzny

Kopia:

DT aa. E.W.+ załącznik graficzny

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach

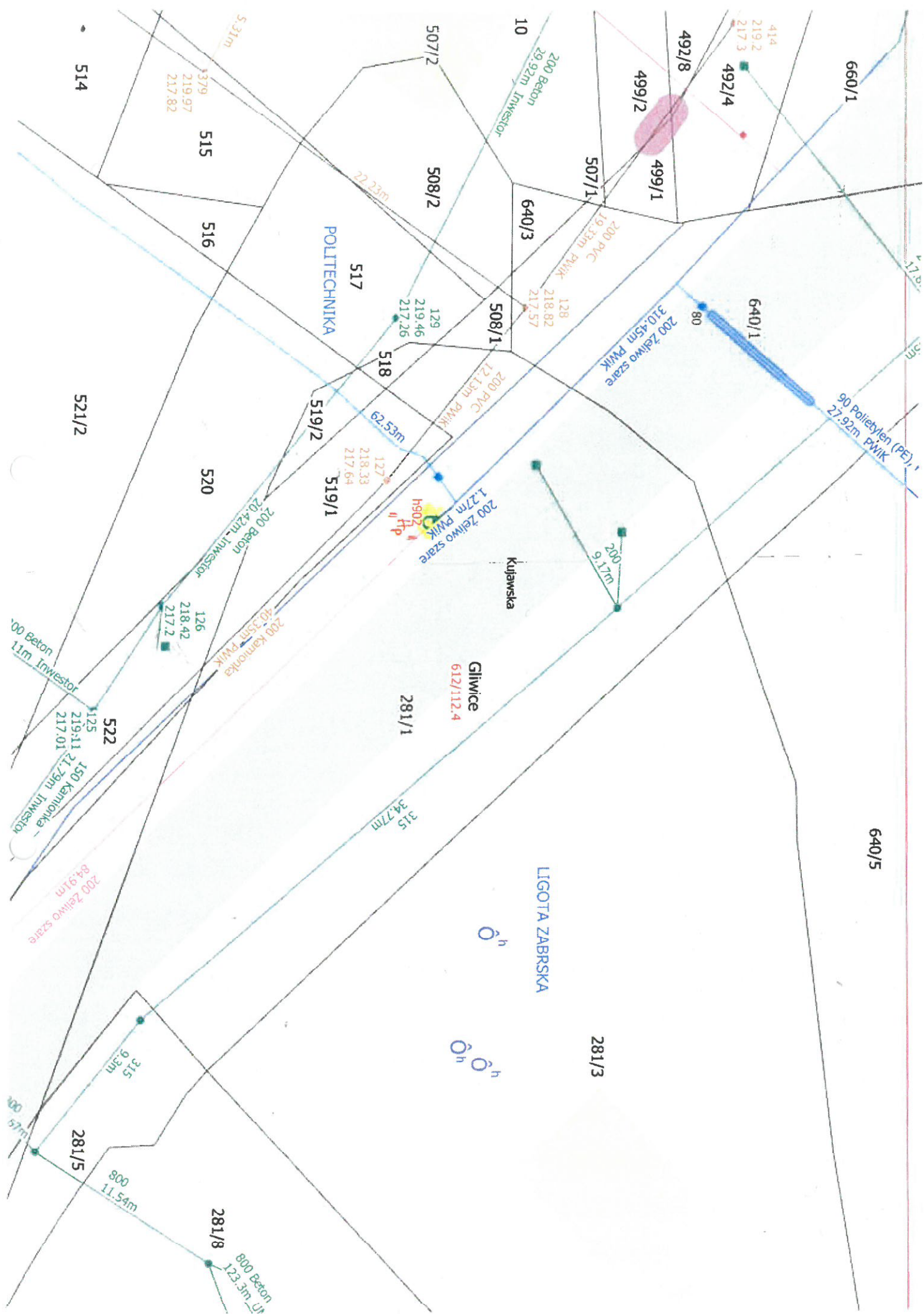
ul. Rybnicka 47
44-100 Gliwice

Biurowisko Obsługi Klienta:
tel.: 48 32 428 44 44

Strona:
www.pwik.gliwice.pl

e-mail: bok@pwik.gliwice.pl

NIP 631-010-26-08
Sąd Rejonowy w Gliwicach Wydział X
KRS 0000027652
Kapitał zakładowy 213 780 500,00 zł
Konto: Bank MILLENNIUM S.A.
97 1160 2202 0000 0003 6691 7854



1:500

PROPONOWANA LOKALIZACJA
WŁĄCZENIA DO ISTN. SIECI WODOCIĄGOWEJ

PROPONOWANA TRASA TRASA
ROZBUDOWY SIECI WODOCIĄGOWEJ

PROPONOWANA LOKALIZACJA
WŁĄCZENIA DO ISTN. SIECI KS

PROPONOWANA TRASA PRZYŁĄCZA
KANALIZACJI SANITARNEJ
DLA BUDYNKÓW A,B,C
ZLOKALIZOWANYCH NA WSPÓLNYM GARAŻU

PROPONOWANA TRASA PRZYŁĄCZA
KANALIZACJI SANITARNEJ
DLA BUDYNKU D

PROPONOWANA TRASA
PRZYŁĄCZA
WODOCIĄGOWEGO
DLA BUDYNKU D

PROPONOWANA LOKALIZACJA
ZBIORNIKA NA DESZCZÓWKĘ

PROPONOWANA TRASA
PRZYŁĄCZA
WODOCIĄGOWEGO
DLA BUDYNKÓW A,B,C

DT/134/2024/755
z du.
PRZEDSIĘBIORSTWO
Wodociągów i Kanalizacji
Spółka z o.o.
Dział Rozwoju Sieci Wodociągowo-Kanalizacyjnych
44-100 Gliwice, ul. Rybnicka 47
tel. 32 428 45 04
Wojtaszek