

Inwestor / Wnioskodawca:

Katowice, dnia 25 marca 2024 r.

NEXX DEVELOPER SP. Z O.O.

ul. Borowinowa 25, 43-230 Goczałkowice- Zdrój

REGON: 241071111, NIP: 6381752880

## PEŁNOMOCNICTWO

My/Ja niżej podpisany/i, działając w imieniu spółki NEXX DEVELOPER SP. Z O.O.

z siedzibą w Goczałkowicach Zdroju przy ul. Borowinowej 25

## UDZIELAMY PEŁNOMOCNICTWA Z PRAWEM UDZIELANIA SUBSTYTUCJI

Panu Dominikowi Karch, zamieszkałemu w [REDAKTOWANE] i posiadającemu nadany nr PESEL [REDAKTOWANE] do reprezentowania spółki i występowania w moim imieniu jako inwestora, w postępowaniach administracyjnych jak i do reprezentowania przed organami administracji publicznej i innymi instytucjami związanymi z uzyskaniem bądź złożeniem:

- 1) uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę/rozbiórkę oraz decyzji zmieniającej to pozwolenie,
  - 2) uzyskaniem decyzji ustalającej warunki zabudowy a także decyzji zmieniającej warunki zabudowy,
  - 3) złożenia wniosku, uzyskania uchwały dla inwestycji mieszkaniowych i inwestycji towarzyszących w trybie Ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących,
  - 4) uzyskaniem decyzji celu publicznego
  - 5) uzyskaniem decyzji w zakresie wyłączenia gruntu z produkcji rolniczej oraz produkcji leśnej,
  - 6) uzyskaniem decyzji środowiskowych oraz decyzji w zakresie wycinki drzew i krzewów,
  - 7) uzyskaniem pozwoleń wodnoprawnych,
  - 8) uzyskaniem odstępstw od przepisów techniczno- budowlanych,
  - 9) uzyskaniem niezbędnych przyłączy do sieci dystrybucyjnych od Gestorów sieci,
  - 10) uzyskaniem uzgodnień branżowych oraz uzgodnień branżowych w zakresie kolizji sieci a także warunków technicznych w tym zakresie,
  - 11) uzyskaniem materiałów z zasobu geodezyjnego i wypisów z rejestru gruntów,
  - 12) złożenie oświadczeń w przedmiocie zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania,
  - 13) złożenie oświadczeń w przedmiocie posiadanego prawa do dysponowania nieruchomością
  - 14) uzyskaniem uzgodnień drogowych i decyzji administracyjnych w zakresie wskazanym w przedmiotowych decyzjach – w tym polegających na budowach lub przebudowach dróg i zjazdów
  - 15) zgłoszeniem projektu i uzyskaniem braku sprzeciwu organu w tym zakresie
  - 16) cesji decyzji administracyjnych /w tym przeniesień decyzji o pozwoleniu na budowę jak i innych decyzji,
- dla budowy zamierzenia inwestycyjnego pn.:

**„Budowa 4 budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z garażami podziemnymi, lokalami usługowymi w parterze budynku D i towarzyszącą infrastrukturą”**

przy ul. Kujawskiej w Gliwicach dz. nr 526/2, 527/2

Pełnomocnik nie ma prawa do zaciągania zobowiązań w imieniu Mocodawcy. Nie dotyczy to opłaty skarbowej, kancelaryjnej lub innej podobnej związanej z prowadzonymi postępowaniami lub wynikających z uzyskanych aktów administracyjnych.

**Wszelką korespondencję należy kierować na adres:**

**FORMA Kuberski Sp. z o.o.**

ul. Bracka 28 a, 40 – 858 Katowice, tel. 602 533 864

