

Dotyczy:

Budowy czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z garażami podziemnymi, lokalami usługowymi w parterze budynku D i towarzyszącą infrastrukturą przy ul. Kujawskiej w Gliwicach

nr działek 526/2 , 527/2

obręb: 246601\_1.0043, Politechnika

**1. Powierzchnia terenu objętego wnioskiem:**

**7 945 m<sup>2</sup>**

**2. Określenie planowanej powierzchni użytkowej mieszkań**

minimalna powierzchnia mieszkań:

**5 500 m<sup>2</sup>**

maksymalna powierzchnia mieszkań:

**6 500 m<sup>2</sup>**

**3. Określenie planowanej liczby mieszkańców:**

minimalna liczba mieszkańców:  $5\,500\text{m}^2 / 28^* = 196,4$

**197**

maksymalna liczba mieszkańców:  $6\,500\text{m}^2 / 28^* = 232,1$

**233**

**4. Zapotrzebowanie na zapewnienie miejsc w budynkach oświaty (wg. specustawy mieszkaniowej z dnia 5 lipca 2018r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących)**

szkoła podstawowa \*\*

$233 \times 0,07^{***} = 16,3$

**17**

\*Zgodnie z Ustawą z dnia 5 lipca 2018r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, rozdział 3 art. 17, pkt. 9. "Planowaną liczbę mieszkańców ustala się jako iloraz powierzchni użytkowej mieszkań i wskaźnika wynoszącego 28 m<sup>2</sup>".

\*\* Zgodnie z pismem Zastępcy Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 23 lutego 2023r. za numerem sprawy ED.6844.1.2023 - informującego o możliwości przyjęcia dzieci do szkół.

\*\*\*Zgodnie z Ustawą z dnia 5 lipca 2018r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, rozdział 3 art. 17, pkt. 2.2) "Inwestycję mieszkaniową lokalizuje się: w odległości nie większej niż 3000 m, a w miastach, w których liczba mieszkańców przekracza 100 000 mieszkańców - 1500 m od szkoły podstawowej, która jest w stanie przyjąć nowych uczniów w liczbie dzieci stanowiącej nie mniej niż 7% planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej.

MGR INŻ. ARCH. DOMINIK KARCH  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO  
PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ  
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ  
5/11/SLOKK

  
podpis pełnomocnika

autorzy koncepcji:  
architekt Radosław Kuberski

niniejsze opracowanie stanowi dzieło autorskie i podlega ochronie zgodnie z  
ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych,  
Dziennik Ustaw z 2000 r. Nr 80 poz. 904

jednostka projektowa:  
FORMA Kuberski Sp. z o.o.  
ul. Bracka 28a  
40-858 Katowice  
www.kuberski.com.pl

**FORMA**  
KUBERSKI