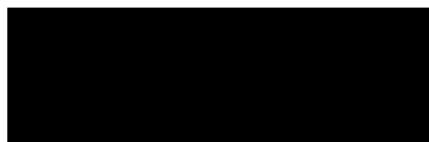


Gliwice, dnia 23.11.2023 r.

PWIK/W/2023/6594/GW/W/2023/2023732

Znak sprawy: S/GWW/000688/2023

Numer wniosku GW: W/GW/000221/2023



WARUNKI TECHNICZNE

na odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenu inwestycji

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gliwicach – Dział Gospodarowania Wodami w zakresie miejskiej sieci kanalizacji deszczowej w odpowiedzi na wniosek z dnia 27.10.2023 r. dostarczony korespondencją elektroniczną, określa warunki techniczne na odprowadzenie wód opadowych i roztopowych dla projektowanych 4 budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z garażami podziemnymi i towarzyszącą infrastrukturą w lokalizacji: **Gliwice, ul. Kujawska, dz. nr 526/2, 527/2, obręb Politechnika.**

(Inwestor: NEXX Developer Sp. z o.o.)

Po analizie wniosku, **Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gliwicach – Dział Gospodarowania Wodami** informuje, że istnieje możliwość odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z terenu inwestycji do sieci kanalizacji deszczowej $\varnothing 800$ mm na dz. nr 524/2, obręb Politechnika. Ze względu na przepełnienie układu sieci kanalizacji deszczowej w przedmiotowym rejonie i niewystarczające średnice kanałów deszczowych dla przyjęcia dodatkowych ilości wód opadowych informujemy, że odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do ww. kanału deszczowego może nastąpić jedynie z uwzględnieniem retencjonowania wód opadowych tj. **wykonania retencji kanałowej lub zbiornika retencyjnego** dla odwodnienia terenu inwestycji ze zrzutem wód deszczowych **w ilości sumarycznej do 10l/s**. Celem kontroli ilości zrzucanych wód deszczowych **należy zaprojektować regulator przepływu wód deszczowych** na terenie proj. inwestycji.

Zaleca się odwodnienie proj. inwestycji poprzez zaprojektowanie **rozwiązań o elementy niebiesko-zielonej infrastruktury** na terenie inwestycji ze względu na ograniczoną przepustowość istniejących odbiorników wód opadowych i roztopowych. Do niebiesko-zielonej infrastruktury zaliczyć można np.: stawy retencyjne, niecki, zbiorniki, rowy bioretencyjne, rowy infiltracyjne, ogrody deszczowe, zielone przystanki, dachy, fasady i ściany, nawierzchnie przepuszczalne, podłoża strukturalne, tereny zielone.

Ponadto należy zachować następujące warunki:

1. Włączenie do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej należy zaprojektować poprzez istniejącą studnię na kanale deszczowym. Rzędne studni należy zaktualizować przez uprawnionego geodetę w oparciu o stany faktyczne.
2. Do obliczeń należy przyjąć natężenie deszczu miarodajnego o wartości $I=218,5l/s*ha$ dla czasu trwania deszczu 15 min.
3. Należy stosować zapisy Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Gliwice dla przedmiotowego terenu.
4. W zakresie wykonania przyłącza kanalizacyjnego, należy zaprojektować studzienkę rewizyjną w odległości do 2 metrów od granicy działki na terenie nieruchomości, patrząc od strony kanału głównego kolektora kanalizacji deszczowej.

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach

ul. Rybnicka 47
44-100 Gliwice

Biuro Obsługi Klienta:
tel: +48 32 428 44 44

NIP 631-010-26-08
Sąd Rejonowy w Gliwicach Wydział X
KRS 0000027652
Kapitał zakładowy 212 894 500,00 zł
Konto: Bank MILLENNIUM S.A.
97 1160 2202 0000 0003 6691 7854

Strona:
www.pwik.gliwice.pl

e-mail : bok@pwik.gliwice.pl

od b

5. Różnica wysokości pomiędzy dnem przykanalika, a dnem kinety w studni nie może przekroczyć 0,6 m. W przeciwnym razie należy zastosować studzienkę z kaskadą zewnętrzną lub w uzasadnionych przypadkach kaskadę wewnętrzną, za uprzednią pisemną zgodą PWiK Sp. z o.o. w Gliwicach. Wlot kaskady należy zlokalizować na wysokości $h_{min}=0,5$ średnicy kanału, lecz nie niżej niż 10 cm nad dnem.
6. Studnia z zabudowanym regulatorem przepływu winna być studnią włączową w celu prawidłowej eksploatacji urządzenia. Obsługa i eksploatacja urządzeń zgodnie z wytycznymi producenta. Studnia z zabudowanym regulatorem przepływu winna znajdować się na terenie inwestycji.
7. W przypadku wystąpienia przekroczeń projektowaną kanalizacją deszczową z istniejącym uzbrojeniem należy projekt uzgodnić z dysponentem istniejącej sieci.
8. Na zmianach kierunku przepływu (załomach) należy zastosować studzienki kanalizacyjne.
9. Przejście rur przez ściany studni wykonać jako szczelne. W przypadku studzienek z tworzywa sztucznego, włączenie można wykonać do dna studzienki lub do rury trzonowej za pomocą wkładek szczelnych, np. typu in-situ.
10. Zagłębienie kanałów powinno uwzględniać głębokość przemarzania gruntu. Kanały powinny być posadowione poniżej strefy przemarzania gruntu.
11. W przypadku braku możliwości grawitacyjnego odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z terenu inwestycji należy na przyłączy zastosować przepompownię wód deszczowych, która stanowić będzie własność Inwestora. Przed włączeniem do sieci kanalizacji deszczowej należy przewidzieć studzienkę rozprężną.
12. Na obszarze inwestycji mogą znajdować się sieci niezidentyfikowane w terenie jak i sieci drenarskie. W momencie przeprowadzenia robót budowlanych należy zwrócić na nie szczególną uwagę. W przypadku ich uszkodzenia Inwestor (Wykonawca robót) zobowiązany jest do usunięcia awarii na własny koszt oraz we własnym zakresie.
13. Dokonywanie zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości jest zabronione zgodnie z § 29 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).
14. Zgodnie z art. 234 – 235 Ustawy Prawo Wodne (Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 ze zm.), Właściciel działki nie może:
 - zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich.
 - odprowadzać wód na grunty sąsiednie.

Na właścicielu gruntu ciąży również obowiązek usunięcia przeszkód oraz zmian w odpływie wody, powstałych na jego gruncie na skutek wykonywanych inwestycji. Jeżeli spowodowane przez właściciela gruntu zmiany stanu wody szkodliwie wpływają na grunty sąsiednie, Prezydent Miasta, nakazuje właścicielowi gruntu przywrócenie stanu poprzedniego lub wykonanie urządzeń zapobiegających szkodom.
15. Uzyskać zgodę właścicieli gruntu przy wejściu w teren dla potrzeb wykonania odwodnienia. Przedmiotową zgodę należy dołączyć do dokumentacji projektowej.
16. Projekt winien być opracowany wyłącznie przez osobę posiadającą uprawnienia projektowe w zakresie sieci i instalacji wodno-kanalizacyjnych, zgodnie ze sztuką budowlaną i w oparciu o wiedzę techniczną.
17. Za prawidłowość przyjętych rozwiązań projektowych odpowiada projektant zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.).
18. Zgodnie z §124 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, instalacja kanalizacyjna grawitacyjna w pomieszczeniach budynku, z których krótkotrwale nie jest możliwy grawitacyjny spływ ścieków, może być wykonana pod warunkiem zainstalowania zabezpieczenia przed przepływem zwrotnym ścieków z sieci kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków lub urządzenia przeciwwzalewowego zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy dotyczącej urządzeń przeciwwzalewowych w budynkach.

19. Wody opadowe wprowadzone do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej nie mogą zawierać; twardych osadów, śmieci, gruzu, piasku, żwiru, popiołu, wydzielin zwierzęcych oraz stałych odpadów.
20. Zabrania się wprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych do urządzeń kanalizacji deszczowej przeznaczonych do odprowadzania wód opadowych i roztopowych będących skutkiem opadów atmosferycznych.
21. Projektowane przewody należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia.
22. Wody opadowe z terenów utwardzonych odprowadzane do kanalizacji deszczowej należy przed wprowadzeniem do kanału odpowiednio podczyścić w stopniu zapewniającym usunięcie zawiesin ogólnych oraz substancji ropopochodnych, z zachowaniem warunków określonych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełniać przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U z 2019 r. poz. 1311). Do odwodnienia terenu przewidzieć wpusty deszczowe z osadnikami piasku i łapaczami liści, kamieni, patyków itp.
23. Inwestor winien posiadać prawo do dysponowania gruntem na cele budowlane.
24. Po zrealizowaniu inwestycji całość kanalizacji deszczowej wraz z urządzeniami pozostanie na stanie majątkowymi w eksploatacji właściciela odwadnianego terenu. Na właścicielach odwadnianego terenu spoczywa obowiązek utrzymania, prawidłowej eksploatacji kanalizacji deszczowej.
25. Po realizacji inwestycji, przewody kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikiem należy nanieść na zasoby geodezyjne miasta.
26. Realizację inwestycji w zakresie przyłącza kanalizacji deszczowej należy prowadzić pod nadzorem branżowym służb PWiK Spółka z o.o. Przed rozpoczęciem robót należy złożyć z min. dwutygodniowym wyprzedzeniem do PWiK Spółka z o.o. w Gliwicach, ul. Rybnicka 47 zlecenie na pełnienie nadzoru i odbioru kanalizacji deszczowej. Przed realizacją robót budowlanych należy zapoznać się z obowiązującą w tut. przedsiębiorstwie procedurą odbioru przyłącza kanalizacji deszczowej.

Warunki techniczne są ważne przez okres 2 lat od dnia ich wydania.

Prace związane z realizacją przewodów kanalizacji deszczowej można prowadzić wyłącznie w oparciu o opracowaną i uzgodnioną w tut. działem dokumentację projektową.

Z poważaniem,

Z-ca KIEROWNIKA
Działu Gospodarowania Wodami

Elżbieta Chrzęszcz

84 Sprawę prowadzi: Małgorzata Sobusik, tel. 32 428 45 73.

Załączniki:

1. Mapa

Kopia:

GW aa + mapa

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych) (dalej jako „RODO”), Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. , informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych Klienta jest Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Rybnickiej 47, 44-100 Gliwice (dalej również jako: „PWIK” lub „Administrator”), tel. 32 428 44 65; e-mail: biuro@pwik.gliwice.pl.
2. W razie jakichkolwiek pytań w zakresie ochrony danych osobowych prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Administratora na adres e-mail: iod@pwik.gliwice.pl.
3. Spółka będzie przetwarzać Pani/Pana dane:
 - 1) w celu rozpoznania wniosku o wydanie warunków technicznych na odprowadzenie wód opadowych z terenu inwestycji, uzgodnienia dokumentacji projektowej sieci i/lub przyłączy kanalizacji deszczowej/akceptacji trasy projektowanej infrastruktury oraz odbioru technicznego, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c **RODO**, w związku z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. **Prawo Budowlane** (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.) oraz ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. **Prawo Wodne** (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 2625 ze zm.); Administrator wymaga podania wyłącznie danych osobowych niezbędnych do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą;
 - 2) W przypadku podania danych dodatkowych zawartych we wniosku, takich jak: nr tel., adres e-mail oraz adres korespondencyjny, będą one przetwarzane przez Administratora w oparciu o dobrowolnie wyrażoną zgodę, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a **RODO**;
 - 3) W przypadku, gdy Pani/Pan występuje w imieniu innego podmiotu, Spółka będzie przetwarzała Pani/Pana dane również w celu ustalenia prawidłowej reprezentacji podmiotu reprezentowanego przez Panią/Pana i zagwarantowania odpowiedzialności za zobowiązania tegoż podmiotu; podstawą prawną dla przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest uzasadniony interes administratora danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit. f **RODO**).
4. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, ale stanowi warunek niezbędny do rozpoznania przez Spółkę wniosku o wydanie warunków technicznych na odprowadzenie wód opadowych z terenu inwestycji, uzgodnienia dokumentacji projektowej sieci i/lub przyłączy kanalizacji deszczowej/akceptacji trasy projektowanej infrastruktury oraz odbioru technicznego. Konsekwencją niepodania tych danych jest brak możliwości prawidłowej realizacji powyższych zadań.
5. Dane osobowe Klienta będą przetwarzane przez „PWIK” przez czas realizacji celów do jakich zostały zebrane, a związanych z realizacją zadań określonych powyżej w ust. 3 pkt 1-3, a następnie przechowywane przez okres 5 lat wynikający z przepisów prawa nałożonych na Administratora, m.in. z przepisów archiwalnych, z uwzględnieniem terminu przedawnienia ewentualnych roszczeń.
6. Ma Pani/Pan prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych o których mowa w ust. 3 pkt 2 w każdym momencie poprzez przesłanie stosownego oświadczenia na adres wskazany w ust. 1. Cofnięcie zgody nie będzie wpływać na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.
7. Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane podmiotom zewnętrznym w sytuacjach określonych przepisami prawa oraz w uzasadnionych przypadkach, m.in. na podstawie umów powierzenia przetwarzania danych (np. podwykonawcom realizującym usługi w zakresie przedmiotowej inwestycji, kancelariom prawnym, firmom doradczym, operatorom pocztowym, dostawcom usług informatycznych, instytucjom finansowym, firmom ubezpieczeniowym). Dane osobowe mogą być przekazywane organom państwowym, organom ochrony prawnej (Policja, Prokuratura, Sąd) lub organom samorządu terytorialnego w związku z prowadzonym postępowaniem. W celu uzyskania szczegółowych informacji, prosimy o kontakt z Administratorem Danych Osobowych na podane w ust. 1 dane teleadresowe.
8. Jednocześnie informujemy, iż osoby, których dane osobowe będą przetwarzane, posiadają (z zastrzeżeniem wyłączeń opisanych w RODO) prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo do ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, a także prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych. Podmiotom danych przysługuje również prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.
9. Udostępnione przez Panią/Pana dane nie będą podstawą do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym nie będą podlegały profilowaniu. Spółka nie ma zamiaru przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.

Budowa 4 budynków mieszkalnych wielopodzinnych wraz z garażami podziemnymi i towarzyszącą infrastrukturą

Zagospodarowanie terenu - bilans

Gliwice, ul. Kujawska

SKALA 1:500

Zestawienie powierzchni terenu objętego wnioskiem	
symbol	Nazwa strefy
	Powierzchnia
	Powierzchnia biologicznie czynna
	zielen
	1 211,25
	1 211,25 m ²

Powierzchnia biologicznie czynna liczona 50%	
	dach garaży
	1 633,07
	plac rekreacyjny
	81,93
	1 715,00 m ²

Powierzchnia utwardzona	
	chodnik
	917,60
	ciąg pieszo-jazdny
	1 295,13
	miejsca postojowe
	890,66
	miejsca gromadzenia odpadów
	24,52
	plac zabaw
	73,68
	rampa
	211,11
	3 412,70 m ²

Powierzchnia zabudowy	
	budynek A
	864,83
	budynek B
	376,29
	budynek C
	398,65
	1 639,77 m ²
	7 978,72 m ²

Bilans terenu - powierzchnie biologicznie czynne	
symbol	Nazwa strefy
	Obliczona powierzchnia
	Powierzchnia biologicznie czynna
	zielen
	1 211,25
	1 215,72
	1 215,72 m ²

Powierzchnia biologicznie czynna liczona 50%	
	dach garaży
	1 633,07
	plac rekreacyjny
	81,93
	883,03 m ²
	2 098,75 m ²

Bilans terenu - powierzchnie biologicznie czynne	
symbol	Nazwa strefy
	Obliczona powierzchnia
	Powierzchnia biologicznie czynna
	zielen
	1 211,25
	1 215,72
	1 215,72 m ²

Powierzchnia biologicznie czynna liczona 50%	
	dach garaży
	1 633,07
	plac rekreacyjny
	81,93
	883,03 m ²
	2 098,75 m ²

Bilans terenu - powierzchnie biologicznie czynne	
symbol	Nazwa strefy
	Obliczona powierzchnia
	Powierzchnia biologicznie czynna
	zielen
	1 211,25
	1 215,72
	1 215,72 m ²

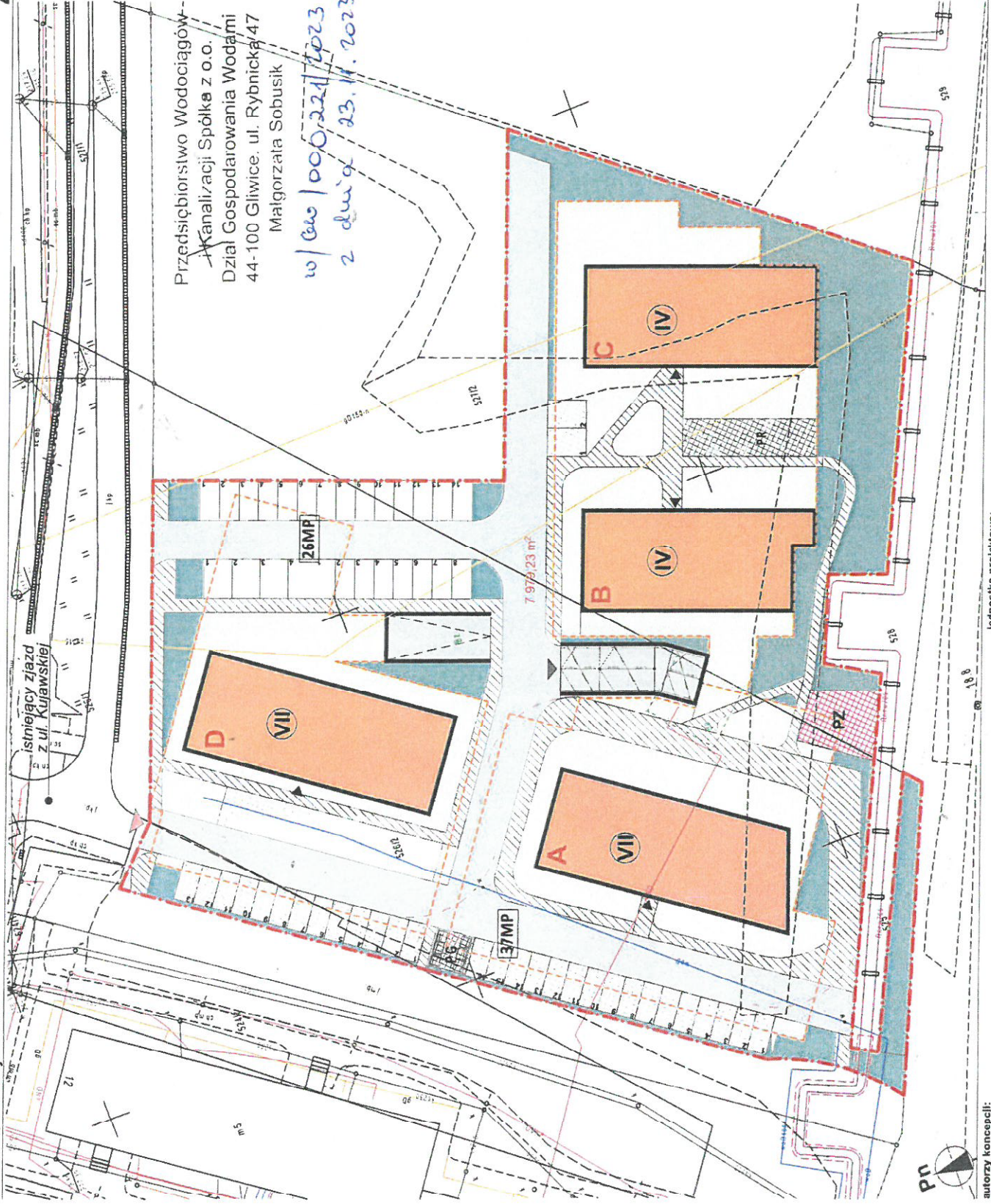
Powierzchnia biologicznie czynna liczona 50%	
	dach garaży
	1 633,07
	plac rekreacyjny
	81,93
	883,03 m ²
	2 098,75 m ²

Bilans terenu - powierzchnie biologicznie czynne	
symbol	Nazwa strefy
	Obliczona powierzchnia
	Powierzchnia biologicznie czynna
	zielen
	1 211,25
	1 215,72
	1 215,72 m ²

Powierzchnia biologicznie czynna liczona 50%	
	dach garaży
	1 633,07
	plac rekreacyjny
	81,93
	883,03 m ²
	2 098,75 m ²

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o.
Dział Gospodarowania Wodami
44-100 Gliwice, ul. Rybnicka 47
Małgorzata Sobusik

w/cw 1000.224/tp23
2 dwi'g 23.11.2023 r.



autorzy koncepcji:
architekt Radosław Kuberski
architekt Dominik Karch

inżynier opracowanie słowne i podlega ochronie zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Dziennik Ustaw z 2000 r. Nr 80 poz. 904

Jednostka projektowa:
FORMA Kube'ski Sp. z o.o.
ul. Bracka 28a
40-858 Katowice
www.kuberski.com.pl

FORMA
KUBERSKI