

PODSUMOWANIE

do uchwały Rady Miasta Gliwice nr XLIV/900/2023 z dnia 9 lutego 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego przy ul. Chorzowskiej w rejonie dawnego Zameczku Leśnego.

1. Podstawa opracowania.

Przedmiotowe podsumowanie opracowane zostało na podstawie art. 42 pkt 2 oraz art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 z późn zm.).

2. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego przy ul. Chorzowskiej w rejonie dawnego Zameczku Leśnego zakłada wprowadzenie „celowanych usług”, które wzbogacą ofertę parku oraz doprecyzowanie ustaleń dotyczących możliwości realizacji parkingów, ponadto utworzenie strefy „B”, dla której ustalono utrzymanie historycznej kompozycji zieleni, a także wyznaczenie cennych ciągów zieleni, które objęto nakazem zachowania i ochrony. Główne zmiany w stosunku do obecnie obowiązujących dokumentów planistycznych obejmują wprowadzenie zapisów uniemożliwiających realizację zabudowy mieszkaniowej na przedmiotowym obszarze. Ze względu na zmniejszenie powierzchni terenów usługowych i gabarytów zabudowy w stosunku do obecnie obowiązującego planu miejscowego, realizacja zapisów projektu będzie z punktu widzenia środowiska korzystniejsza, niż pozostawienie w mocy planu wcześniej obowiązującego.

W zapisach przedmiotowego planu ustalono realizację funkcji usługowych z zakresu gastronomii, kultury, rozrywki, hotelarstwa (jako przeznaczenie podstawowe) oraz z zakresu handlu, usługi sportu i rekreacji (jako przeznaczenie uzupełniające), zakazano lokalizacji inwestycji zaliczających się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (z określonymi wyjątkami), a także zagospodarowania i użytkowania terenu powodującego zanieczyszczenie powierzchni ziemi, wód powierzchniowych i podziemnych. Wprowadzono ochronę istniejących zadrzewień poprzez zastosowanie zasady maksymalnego możliwego ich zachowania i wykorzystania w zagospodarowaniu terenu. Wprowadzono również minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w celu skompensowania degradacji powierzchni terenu wynikającej z wprowadzenia nowej zabudowy.

W granicach obszaru opracowania nie występują tereny chronione i cenne przyrodniczo. Wskazane powyżej rozwiązania, przy równoczesnym zastosowaniu obowiązujących przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, pozwalają na korzystanie z zasobów środowiska w sposób zrównoważony. Rozwiązania przyjęte w planie spełniają wymóg zgodności z obowiązującym *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice* przyjętym uchwałą Nr XXXI/956/2009 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2009 r., ze zmianami wprowadzonymi uchwałą nr XXXIX/813/2022 Rady Miasta Gliwice z dnia 8 września 2022 r. Z uwagi na powyższe, zaproponowany w prognozie oddziaływania na środowisko wariant alternatywny zwiększenia udziału powierzchni terenów zieleni biologicznie czynnej na działkach budowlanych terenów planowanego zainwestowania nie został uwzględniony.

3. Informacje w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:

1) ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko

Dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzono dokument pt. *Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego przy ul. Chorzowskiej w rejonie dawnego Zameczku Leśnego* autorstwa mgr Piotra Dawidko. Przy opracowywaniu prognozy wykorzystano informacje zawarte w *Podstawowym opracowaniu ekofizjograficznym dla miasta Gliwice – obszary A, B, C, D, E*, opracowanym przez mgr Jerzego Pilza.

W prognozie dokonano oceny potencjalnego wpływu na środowisko przyszłego zagospodarowania terenu, będącego efektem uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obszar opracowania zlokalizowany jest we wschodniej części dzielnicy Baildona, obejmując zagospodarowany parkowo fragment lasu komunalnego w otoczeniu dawnego Zameczku Leśnego. Środowisko przyrodnicze obszaru opracowania stanowi półnaturalny ekosystem parku leśnego, w którym tereny leśne przenikają się z terenami zieleni urządzonej. Do głównych problemów ochrony środowiska, związanych z realizacją projektu planu należy zaliczyć: hałas oraz zanieczyszczenie powietrza.

Zapisy planu uwzględniają wymogi kształtowania krajobrazu oraz istniejące uwarunkowania ekofizjograficzne. Realizacja jego zapisów generować będzie oddziaływania neutralne (tereny lasów i zieleni urządzonej) oraz umiarkowanie niekorzystne (tereny przeznaczone pod zabudowę, infrastrukturę i komunikację), związane zarówno z budową, jak i późniejszą eksploatacją inwestycji.

Zapisy planu miejscowego w zakresie ochrony środowiska i przyrody minimalizują potencjalne niekorzystne oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego, ograniczając zakres możliwych do prowadzenia w jego granicach działalności, a także m.in. nakazując ochronę powierzchni ziemi, wód podziemnych i powierzchniowych.

W prognozie nie wykazano dyskusyjnych bądź konfliktowych ustaleń dokumentu z punktu widzenia ochrony środowiska. Uznano, że przyjęte w planie miejscowym rozwiązania nie będą powodować negatywnych oddziaływań o charakterze znaczącym dla środowiska oraz jakości życia i zdrowia mieszkańców Gliwic. Ustalenia analizowanego dokumentu są wynikiem kompromisu pomiędzy wymogami ochrony środowiska, a potrzebami rozwoju terenów rekreacyjnych na obszarze miasta. Zaprezentowane rozwiązania są zgodne z ustawodawstwem odrębnym, dokumentami planistycznymi obowiązującymi w Gliwicach i wykorzystują instrumenty planistyczne w celu zapewnienia zrównoważonego rozwoju terenów zielonych.

2) opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ww. ustawy

Zarówno Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach (pismo znak WOOŚ.410.284.2022.PB z dnia 15 czerwca 2022 r.) jak i Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gliwicach (pismo znak NS/ZNS-522-14-(1)/22 z dnia 4 czerwca 2022 r.), zaopiniowali przedstawiony im projekt przedmiotowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko pozytywnie, bez dodatkowych uwag, które wymagałyby uwzględnienia w opracowywanym dokumencie.

3) zgłoszone uwagi i wnioski

Zgodnie z zał. nr 1 do Podsumowania.

4) wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone

Uwzględniając położenie miasta Gliwice, a także charakter oddziaływań planowanych działalności usługowych, stwierdzono, że nie ma możliwości jakichkolwiek bezpośrednich oddziaływań transgranicznych na środowisko z obszaru *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego przy ul. Chorzowskiej w rejonie dawnego Zameczku Leśnego*.

5) propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Na etapie oceny oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wprowadzono konkretnych rozwiązań, mających na celu analizę skutków realizacji jego ustaleń oraz częstotliwości prowadzenia monitoringu, gdyż skutki te podlegają badaniom w ramach państwowego monitoringu środowiska. Monitoring poszczególnych komponentów środowiska prowadzą: Główny Inspektorat Ochrony Środowiska oraz Państwowy Instytut Geologiczny, zgodnie z ustawami *Prawo ochrony środowiska* oraz *Prawo wodne*. Ponadto, zgodnie z zapisami *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, każde przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, które może być realizowane na podstawie ustaleń planu miejscowego, wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Ocenę przeprowadza się w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia. W ramach ww. postępowania analizuje się oddziaływanie danego przedsięwzięcia na środowisko zarówno na etapie jego budowy, jak i eksploatacji.

Częstotliwość przeprowadzania analiz skutków realizacji planu powinna być uwarunkowana częstotliwością badania aktualności kierunków polityki przestrzennej, zawartych w planach, programach i studiach oraz w aktach prawa miejscowego. Zgodnie z art. 32 ust. 2 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, wyniki wykonywanych analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy powinny być przekazywane radzie gminy co najmniej raz w czasie trwania kadencji. Zaproponowano zatem, aby analizy dotyczące środowiskowych skutków realizacji postanowień projektu planu były przeprowadzane w ramach powyższego działania.

Z upoważnienia Prezydenta Miasta

Iwona Pylypenko-Wilk
Naczelnik wydziału
Planowania Przestrzennego

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

UZASADNIENIE

Przedmiotowe uzasadnienie sporządzone zostało na podstawie art. 42 pkt 2) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 1029) i zawiera informacje:

1. O udziale społeczeństwa w postępowaniu:

- 1) w dniu 04.03.2021 r. w prasie miejscowej (Miejskim Serwisie Informacyjnym), na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz na stronie internetowej Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej ukazało się ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego przy ul. Chorzowskiej w rejonie dawnego Zameczku Leśnego, w którym zostały określone m.in. forma, miejsce i termin składania wniosków,
- 2) w określonym w ogłoszeniu 21 dniowym terminie – tj. do dnia 25.03.2021 r. – nie wpłynął żaden wniosek,
- 3) w dniach 09.06.2022 r. oraz 20.10.2022 r. w publicznie dostępnym *Wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku, podlegających udostępnieniu* (strona internetowa Urzędu – BIP), zamieszczone zostały informacje o sporządzeniu prognozy oddziaływania na środowisko do przedmiotowego projektu planu,
- 4) w dniu 06.07.2022 r. w publicznie dostępnym *Wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku, podlegających udostępnieniu* (strona internetowa Urzędu – BIP) ukazały się informacje o opiniach dotyczących projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, uzyskanych odpowiednio od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska (pismo znak WOŚ.410.284.2022.PB z dnia 15 czerwca 2022 r.) oraz od Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego (pismo znak NS/ZNS-522-14-(1)/22 z dnia 4 czerwca 2022 r.),
- 5) w dniach 22.07.2022 r. oraz 24.11.2022 r. w prasie miejscowej (Miejskim Serwisie Informacyjnym), na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także na stronie internetowej Urzędu (BIP) ukazało się ogłoszenie o terminie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego przy ul. Chorzowskiej w rejonie dawnego Zameczku Leśnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu oraz o terminie przeprowadzenia dyskusji publicznej, a także o sposobie, miejscu i terminie wnoszenia uwag,
- 6) projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w terminach:
od 05.08.2022 r. do 26.08.2022 r.,
od 02.12.2022 r. do 23.12.2022 r.,
w trakcie ww. wyłożeń projekt wraz z prognozą został udostępniony w Biuletynie Informacji Publicznej; 09.08.2022 r. odbyła się dyskusja publiczna; na dzień 14.12.2022 r. wyznaczono termin kolejnej dyskusji publicznej, na którą nie przybył nikt z zainteresowanych,
- 7) do wyłożonego dwukrotnie do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą w wyznaczonym terminie wpłynęło łącznie 6 uwag,
- 8) w dniu 02.02.2023 r. na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gliwicach (w Biuletynie Informacji Publicznej) ukazała się informacja o miejscu i terminie sesji Rady Miasta, na której przedstawiony został do uchwalenia projekt przedmiotowego planu,

9) w dniu 09.02.2023 r. podjęta została uchwała nr XLIV/900/2023 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego przy ul. Chorzowskiej w rejonie dawnego Zameczku Leśnego.

2. O tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa:

Zgodnie z art. 54. ust. 3 ww. ustawy, zasady wnoszenia uwag i wniosków oraz opiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określono według przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r, o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.).

Po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzania projektu przedmiotowego planu, w wyznaczonym terminie od 05.03.2021 r. do 25.03.2021 r. **nie wpłynął żaden wniosek.**

Po ogłoszeniu o wyłożeniu przedmiotowego projektu planu w wyznaczonych terminach:

- od 05.08.2022 r. do 26.08.2022 r. oraz w wyznaczonym okresie 14 dni od daty zakończenia wyłożenia, **wniesiono 6 uwag**; uwagi te rozpatrzone zostały przez Prezydenta Miasta Zarządzeniem nr PM-6433 /2022 z dnia 17 sierpnia 2022 r.;
- od 02.12.2022 r. do 23.12.2022 r. oraz w wyznaczonym okresie 14 dni od daty zakończenia wyłożenia, **nie wniesiono żadnych uwag.**

Wykaz oraz sposób rozpatrzenia uwag wniesionych po pierwszym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu jest dostępny w pod linkiem:

<https://bip.gliwice.eu/zarzadzeniaPrezydenta/91575>

Lista zawierająca uwagi nieuwzględnione została przedstawiona Radzie Miasta wraz z projektem planu do uchwalenia. Radni zaakceptowali wcześniejszy sposób rozpatrzenia uwag przez Prezydenta Miasta i w dniu 9 lutego 2023 roku uchwalili przedmiotowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego dla obszaru położonego przy ul. Chorzowskiej w rejonie dawnego Zameczku Leśnego.

Z upoważnienia Prezydenta Miasta

Iwona Pylypenko-Wilk
Naczelnik wydziału
Planowania Przestrzennego

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym