

PODSUMOWANIE

do uchwały Rady Miasta Gliwice nr IX/139/2024 z dnia 19 grudnia 2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie Kąpieliska Leśnego przy ulicach Toszeckiej i Oriona.

1. Podstawa opracowania.

Przedmiotowe podsumowanie opracowane zostało na podstawie art. 42 pkt 2 oraz art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1112).

2. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie Kąpieliska Leśnego przy ulicach Toszeckiej i Oriona, zakłada zapewnienie możliwości sprawnego funkcjonowania kąpieliska miejskiego. Główne zmiany w stosunku do obecnie obowiązujących dokumentów planistycznych obejmują korektę:

- zapisów dotyczących odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych,
 - wyznaczonych granic terenów usług oraz terenów zielonych, m. in. poprzez istotne zmniejszenie powierzchni terenów przeznaczonych pod zabudowę.
 - układu komunikacyjnego,
- oraz dopuszczenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii na danym terenie.

W projekcie przedmiotowego dokumentu zawarto zapisy w zakresie ochrony środowiska i przyrody, niwelujące niekorzystne oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego, m.in. zakaz lokalizacji inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (z wyjątkiem inwestycji z zakresu infrastruktury i dróg), nakaz ochrony istniejących zadrzewień poprzez zastosowanie zasady maksymalnego możliwego ich zachowania i wykorzystania w zagospodarowaniu terenu, zakaz wprowadzania roślin należących do gatunków inwazyjnych obcych, nakaz zachowania starodrzewu oraz drzew o dużych walorach przyrodniczych, kulturowych lub krajobrazowych, z dopuszczeniem wycinki tylko ze względu na zły stan fitosanitarny lub zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia a także zagospodarowania i użytkowania terenu, powodującego zanieczyszczenie powierzchni ziemi, wód podziemnych lub powierzchniowych. Wprowadzono minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej o wartości uzależnionej od przeznaczenia terenu. Wskazane w inwentaryzacji i waloryzacji przyrodniczej miasta Gliwice tereny cenne przyrodniczo (Las Łabędzki, dolina Potoku Leśnego) zostały w projekcie wyłączone z możliwości zabudowy i zagospodarowania, co umożliwi zachowanie ich obecnego charakteru i wartości przyrodniczych.

W granicach obszaru opracowania nie występują tereny chronione. Wskazane powyżej rozwiązania, przy równoczesnym zastosowaniu obowiązujących przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, pozwalają na korzystanie z zasobów środowiska w sposób zrównoważony. Rozwiązania przyjęte w planie w wymaganym zakresie są zgodne z obowiązującym *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice* przyjętym uchwałą Nr XXXI/956/2009 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2009 r., ze zmianami wprowadzonymi

uchwałą nr XXXIX/813/2022 Rady Miasta Gliwice z dnia 8 września 2022 r. Z uwagi na powyższe, zaproponowany w prognozie oddziaływania na środowisko wariant alternatywny zwiększenia udziału powierzchni terenów zieleni biologicznie czynnej na działkach budowlanych terenów planowanego zainwestowania, nie został uwzględniony.

3. Informacje w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:

1) ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko

Dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzono dokument pt. *Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie Kąpieliska Leśnego przy ulicach Toszeckiej i Oriona*, autorstwa mgr Piotra Dawidko. Przy opracowywaniu prognozy wykorzystano informacje zawarte w *Podstawowym opracowaniu ekofizjograficznym dla miasta Gliwice – obszary A, B, C, D, E* (Pilz J., Tarnowskie Góry).

W prognozie dokonano oceny potencjalnego wpływu na środowisko przyszłego zagospodarowania terenu, będącego efektem uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obszar opracowania obejmuje powierzchnię ok. 55 ha, zlokalizowaną w granicach dzielnicy Kopernika, od zachodu ograniczoną ul. Zygmuntowską, od wschodu ul. Toszecką, od południa ul. Oriona zaś od północy Lasem Łabędzkim. Główne zmiany w stosunku do zapisów obowiązującego obecnie planu miejscowego obejmują zmodyfikowanie parametrów zabudowy, a także korekty przebiegu granic terenów, w tym istotne zmniejszenie powierzchni terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Najcenniejszą z przyrodniczego punktu widzenia częścią obszaru opracowania jest fragment Lasu Łabędzkiego wraz z doliną Potoku Leśnego. Zlokalizowane w centralnej części obszaru Kąpielisko Leśne obejmuje obiekty sportowe (m.in. otwarte niecki basenowe), a także rekreacyjne i usługowe (w tym obiekt hotelowy). Na obszarze kąpieliska występuje zieleń urządzonej, w tym głównie znaczne powierzchnie zieleni niskiej (trawników). Do głównych problemów ochrony środowiska, związanych z realizacją projektu planu należy zaliczyć: hałas, zanieczyszczenie powietrza oraz zagrożenie dla wód podziemnych. W granicach obszaru opracowania nie zidentyfikowano terenów chronionych, natomiast fragment Lasu Łabędzkiego oraz dolina Potoku Leśnego zostały wskazane jako cenne przyrodniczo w wykonanej na zlecenie Urzędu Miejskiego *Inwentaryzacji i waloryzacji przyrodniczej obszaru miasta Gliwice na potrzeby opracowań planistycznych*.

Z punktu widzenia uwarunkowań ekofizjograficznych nie ma przeszkód dla wprowadzania założonych przez projekt planu zmian. Ze względu na zmniejszenie powierzchni terenów usługowych w stosunku do obecnie obowiązującego planu miejscowego, realizacja zapisów projektu będzie z punktu widzenia środowiska korzystniejsza, niż pozostawienie w mocy planu obecnie obowiązującego. Realizacja zapisów projektu generować będzie oddziaływania neutralne (na terenach lasów, zieleni i wód) i umiarkowanie niekorzystne (na terenach przeznaczonych pod zabudowę, infrastrukturę i komunikację). Oddziaływania te będą związane zarówno z budową (przekształcenia powierzchni ziemi i gleby, emisja hałasu, emisja zanieczyszczeń), jak i późniejszą eksploatacją inwestycji. Nie przewiduje się negatywnego wpływu realizacji zapisów projektu na obszary Natura 2000, ani inne tereny chronione. Realizacja zapisów projektu nie przyczyni się do istotnego pogorszenia wskazanych problemów związanych z ochroną środowiska, zachowane w obecnej formie zostaną również przyrodniczo cenne fragmenty Lasu Łabędzkiego i dolina Potoku Leśnego.

W projekcie przedmiotowego dokumentu zawarto zapisy w zakresie ochrony środowiska i przyrody, niwelujące niekorzystne oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego, m.in. zakazano lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (z określonymi wyjątkami) oraz zakazano zagospodarowania i użytkowania terenu powodującego zanieczyszczenie powierzchni ziemi, wód podziemnych lub powierzchniowych. Wprowadzono minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej o wartości uzależnionej od przeznaczenia terenu. Nakazano ochronę istniejących zadrzewień oraz ustalono nakaz właściwego doboru gatunkowego przy realizacji nasadzeń.

W prognozie nie wykazano dyskusyjnych bądź konfliktowych ustaleń dokumentu z punktu widzenia ochrony środowiska. Uznano, że przyjęte w planie miejscowym rozwiązania nie będą powodować negatywnych oddziaływań o charakterze znaczącym dla środowiska oraz jakości życia i zdrowia mieszkańców Gliwic. Ustalenia analizowanego dokumentu są wynikiem kompromisu pomiędzy wymogami ochrony środowiska a potrzebami rozwoju terenów infrastruktury technicznej na obszarze miasta. Zaprezentowane rozwiązania są zgodne z ustawodawstwem odrębnym, dokumentami planistycznymi obowiązującymi na terenie Gliwic i wykorzystują instrumenty planistyczne w celu zapewnienia możliwości zrównoważonego rozwoju.

2) opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ww. ustawy

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach (pismo znak WOOŚ.410.271.2024.PB z dnia 23 sierpnia 2024 r.) oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gliwicach (pismo znak NS/ZNS.9022.2.31.2024.1 z dnia 20 sierpnia 2024 r.), zaopiniowali przedstawiony im projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko bez uwag, wymagających uwzględnienia w projekcie planu miejscowego.

3) zgłoszone uwagi i wnioski

Zgodnie z zał. nr 1 do Podsumowania.

4) wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone

Uwzględniając położenie miasta Gliwice, a także charakter oddziaływań planowanych działalności, stwierdzono, że nie ma możliwości jakichkolwiek bezpośrednich oddziaływań transgranicznych na środowisko z obszaru opracowania *projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie Kąpieliska Leśnego przy ulicach Toszeckiej i Oriona*.

5) propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Na etapie oceny oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wprowadzono konkretnych rozwiązań, mających na celu analizę skutków realizacji jego ustaleń oraz częstotliwości prowadzenia monitoringu, gdyż skutki te podlegają badaniom w ramach państwowego monitoringu środowiska. Monitoring poszczególnych komponentów środowiska prowadzą: Główny Inspektorat Ochrony Środowiska oraz Państwowy Instytut Geologiczny, zgodnie z ustawami *Prawo ochrony środowiska* oraz *Prawo wodne*. Ponadto, zgodnie z zapisami *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, każde przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, które może być realizowane na podstawie ustaleń planu miejscowego, wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Ocenę przeprowadza się w ramach postępowania

w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia. W ramach ww. postępowania analizuje się oddziaływania danego przedsięwzięcia na środowisko zarówno na etapie jego budowy, jak i eksploatacji.

Częstotliwość przeprowadzania analiz skutków realizacji planu powinna być uwarunkowana częstotliwością badania aktualności kierunków polityki przestrzennej, zawartych w planach, programach i studiach oraz w aktach prawa miejscowego. Zgodnie z art. 32 ust. 2 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, wyniki wykonywanych analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy powinny być przekazywane radzie gminy co najmniej raz w czasie trwania kadencji. Zaproponowano zatem, aby analizy dotyczące środowiskowych skutków realizacji postanowień projektu planu były przeprowadzane w ramach powyższego działania.

Z upoważnienia Prezydenta Miasta

Iwona Pylypenko-Wilk
Dyrektor Wydziału
Planowania Przestrzennego