

PODSUMOWANIE

do uchwały Rady Miasta Gliwice nr XLVI/953/2023 z dnia 20 kwietnia 2023 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice.

1. Podstawa opracowania.

Przedmiotowe podsumowanie opracowane zostało na podstawie art. 42 pkt 2 oraz art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.).

2. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.

Głównym założeniem zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice” jest zapewnienie możliwości realizacji w południowej części dzielnicy Czechowice, w rejonie ul. Rekreacyjnej i ul. Toszeckiej, usług sportu i rekreacji oraz innych związanych z tym usług nieuciążliwych. Na większości obszaru zmiany Studium wyznaczono tereny usług sportu z podstawowymi kierunkami przeznaczenia terenów: usługi sportu i rekreacji (dla US1) oraz usługi sportu i rekreacji, zabudowa jednorodzinna (dla US2). Możliwość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenie US2 związane jest przede wszystkim ze sposobem rozpatrzenia wniosków złożonych do zmiany fragmentu Studium.

Na obszarze zmiany Studium wprowadzono zakaz zmniejszania udziału zieleni biologicznie czynnej poniżej 15% (dla US1) oraz 30% (dla US2) ogólnej powierzchni terenu. W wytycznych do planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego wskazano m.in. konieczność określenia warunków realizacji zagospodarowania (zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem środowiska, ze szczególnym uwzględnieniem gleby, wód powierzchniowych i podziemnych, stosowanie niskoemisyjnych urządzeń grzewczych) oraz określenie nakazów i zakazów w zakresie ograniczenia uciążliwości wobec terenów sąsiednich.

Wskazane powyżej rozwiązania, przy równoczesnym zastosowaniu obowiązujących przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska pozwalają na korzystanie z zasobów środowiska w sposób zrównoważony. Z uwagi na powyższe, zaproponowany w prognozie oddziaływania na środowisko wariant alternatywny zwiększenia udziału powierzchni terenów zieleni biologicznie czynnej na działkach budowlanych terenów US nie został uwzględniony.

3. Informacje w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:

1) ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko

Dla projektu zmiany studium sporządzono dokument pt. „Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany fragmentu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice”.

W prognozie dokonano oceny potencjalnego wpływu na środowisko przyszłego zagospodarowania terenu, będącego efektem uchwalenia zmiany studium uwarunkowań

i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice. Obszar opracowania zlokalizowany jest w dzielnicy Czechowice i obejmuje tereny rolne, zielenie nieurządzone oraz parking na południe od ul. Rekreacyjnej.

Na środowisko obszaru opracowania składają się półnaturalne środowiska terenów rolnych (agrocenozy) oraz fragmenty nieurządzonej zieleni niskiej i wysokiej. Obszar opracowania zdominowany jest przez powszechne na obszarze kraju gatunki roślin i zwierząt. W jego granicach nie wyznaczono terenów chronionych, ani szczególnie cennych pod względem przyrodniczym. Do głównych istniejących problemów ochrony środowiska, związanych z realizacją projektu zmiany studium należy zaliczyć: zanieczyszczenie powietrza, a także stan wód podziemnych oraz gleb.

Zapisy projektu uwzględniają istniejące uwarunkowania ekofizjograficzne. Realizacja jego zapisów generować może niekorzystne oddziaływania, związane zarówno z budową (przekształcenia powierzchni ziemi i gleby, emisja hałasu, emisja zanieczyszczeń), jak i późniejszą eksploatacją nowych inwestycji. Skala tych uciążliwości będzie uzależniona od konkretnych rodzajów działalności i typów infrastruktury sportowej, które zostaną zlokalizowane na obszarze opracowania i będzie mogła zostać szczegółowo oszacowana na etapie tworzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który uściśli dopuszczone przeznaczenia terenów i parametry zabudowy. Nie przewiduje się negatywnego wpływu realizacji zapisów projektu na obszary Natura 2000, ani inne tereny chronione. Realizacja zapisów projektu zmiany fragmentu studium nie przyczyni się do istotnego pogorszenia stanu powietrza, wód podziemnych oraz gleb.

W projekcie przedmiotowego dokumentu zawarto zapisy w zakresie ochrony środowiska i przyrody, niwelujące niekorzystne oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego, m.in. nakazujące: zachowanie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, zabezpieczenie środowiska przed zanieczyszczeniem, ze szczególnym uwzględnieniem gleby, wód powierzchniowych i podziemnych, a także ochronę istniejących zadrzewień poprzez zastosowanie zasady maksymalnego możliwego ich zachowania i wykorzystania w zagospodarowaniu terenu.

W prognozie nie wykazano dyskusyjnych bądź konfliktowych ustaleń dokumentu z punktu widzenia ochrony środowiska. Zaprezentowane rozwiązania są zgodne z ustawodawstwem odrębnym, dokumentami planistycznymi obowiązującymi na terenie miasta i wykorzystują instrumenty planistyczne w celu zapewnienia zrównoważonego rozwoju.

2) *opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ww. ustawy*

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach (pismo znak WOOŚ.410.544.2022.PB z dnia 1 grudnia 2022 r.) zaopiniował przedstawiony projekt przedmiotowej zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko pozytywnie, bez dodatkowych uwag, które wymagałyby uwzględnienia w opracowywanym dokumencie. Natomiast Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gliwicach otrzymał projekt przedmiotowej zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniu 10 listopada 2022 r. i nie przedstawił w wyznaczonym terminie stanowiska opiniującego, co zgodnie z art. 25 ust. 2 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* uważa się za zaopiniowanie projektu.

3) *zgłoszone uwagi i wnioski*

Nie zgłoszono uwag do wyłożonego projektu zmiany studium.

4) *wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone*

W oparciu o przepisy *ustawy ocenowej*, dotyczące postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w przypadku projektów polityk, strategii, planów i programów – uznaje się, że skutki realizacji projektu nie będą mieć znaczenia transgranicznego.

5) propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Na etapie oceny oddziaływania na środowisko projektu zmiany fragmentu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice nie wprowadzono konkretnych rozwiązań, mających na celu analizę skutków realizacji jego ustaleń oraz częstotliwości prowadzenia monitoringu, gdyż skutki te podlegają badaniom w ramach państwowego monitoringu środowiska. Monitoring poszczególnych komponentów środowiska prowadzi Główny Inspektorat Ochrony Środowiska oraz Państwowy Instytut Geologiczny, zgodnie z ustawami Prawo ochrony środowiska oraz Prawo wodne. Ponadto, zgodnie z zapisami ustawy ocenowej, każde przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Ocenę przeprowadza się w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia. W ramach ww. postępowania analizuje się oddziaływania danego przedsięwzięcia na środowisko zarówno na etapie jego budowy, jak i eksploatacji.

Częstotliwość przeprowadzania analiz skutków realizacji zapisów studium powinna być uwarunkowana częstotliwością badania aktualności kierunków polityki przestrzennej, zawartych w planach, programach i studiach oraz w aktach prawa miejscowego. Zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 37 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyniki wykonywanych analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy powinny być przekazywane radzie gminy co najmniej raz w czasie trwania kadencji. Zaproponowano zatem, aby analizy dotyczące środowiskowych skutków realizacji postanowień projektu zmiany studium były przeprowadzane w ramach powyższych analiz.

Z upoważnienia Prezydenta Miasta

Iwona Pylypenko-Wilk
Naczelnik wydziału
Planowania Przestrzennego

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

UZASADNIENIE

Przedmiotowe uzasadnienie sporządzone zostało na podstawie art. 42 pkt 2) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) i zawiera informacje:

1. O udziale społeczeństwa w postępowaniu:

- 1) w dniu 23.06.2022 r. w prasie miejscowej (Miejskim Serwisie Informacyjnym), na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz na stronie internetowej Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej ukazało się ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzania zmiany fragmentu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice”, w którym zostały określone m.in. forma, miejsce i termin składania wniosków,
- 2) w dniu 22.06.2022 r. informację o przystąpieniu do sporządzenia zmiany fragmentu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice” umieszczono w Publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie,
- 3) w określonym w ogłoszeniu 21 dniowym terminie – tj. do dnia 14 lipca 2022 r. – wpłynęło 11 wniosków,
- 4) w dniu 20.10.2022 r. w publicznie dostępnym *Wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku, podlegających udostępnieniu* (strona internetowa Urzędu – BIP), zamieszczona została informacja o sporządzeniu prognozy oddziaływania na środowisko do przedmiotowego projektu zmiany studium,
- 5) w dniu 02.12.2022 r. w publicznie dostępnym *Wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku, podlegających udostępnieniu* (strona internetowa Urzędu – BIP) ukazała się informacja o opinii dotyczącej projektu studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, uzyskanej od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska (pismo znak WOOS.410.544.2022.PB z dnia 1 grudnia 2022 r.),
- 6) w dniu 22.12.2022 r. informację o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany fragmentu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice” umieszczono Publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie,
- 7) w dniu 22.12.2022 r. w prasie miejscowej (Miejskim Serwisie Informacyjnym), na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także na stronie internetowej Urzędu (BIP) ukazało się ogłoszenie o terminie wyłożenia projektu zmiany fragmentu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu oraz o terminie przeprowadzenia dyskusji publicznej, a także o sposobie, miejscu i terminie wnoszenia uwag,
- 8) projekt zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 09.01.2023 r. do 09.02.2023 r. (wyłożenie fragmentu projektu zmiany studium); w trakcie wyłożenia projekt zmiany studium wraz z prognozą został udostępniony w Biuletynie Informacji Publicznej; 7.02.2023 r. odbyła się dyskusja publiczna na którą nie przybył nikt z zainteresowanych, składanie uwag było możliwe do dnia 2.03.2023 r.
- 9) do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany studium wraz z prognozą w wyznaczonym terminie nie wpłynęła żadna uwaga,
- 10) w dniu 14.04.2023 r. na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gliwicach (w Biuletynie Informacji Publicznej) ukazała się informacja o miejscu i terminie sesji Rady Miasta, na której przedstawiony został do uchwalenia projekt przedmiotowego studium,

11) w dniu 20.04.2023 r. podjęta została uchwała nr XLVI/953/2023 w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice”.

2. O tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa:

Zgodnie z art. 54. ust. 3 ww. ustawy, zasady wnoszenia uwag i wniosków oraz opiniowania projektu zmiany studium określono według przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r, o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 503).

Po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium, w wyznaczonym terminie 21 dni (od 23.06.2022r. do 14.07.2022r.), **wpłynęło 11 wniosków**; wnioski te rozpatrzone zostały przez Prezydenta Miasta Rozstrzygnięciem z dnia 18.10.2022 r.;

Po wyłożeniu do publicznego wglądu przedmiotowego projektu zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, które odbyło się w terminie od 9.01.2023 r. do 09.02.2023 r. w wyznaczonym okresie 21 dni od daty zakończenia wyłożenia, **nie wniesiono żadnych uwag**.

Z upoważnienia Prezydenta Miasta

Iwona Pylypenko-Wilk
Naczelnik wydziału
Planowania Przestrzennego

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym