

Gliwice, 28.08.2024 r.

**ROZSTRZYGNIECIE**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

w sprawie rozpatrzenia wniosków,  
które wpłynęły na ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia

**miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru  
obejmującego część „dzielnicy Bojków” położoną pomiędzy ulicami Knurowską,  
Bojkowską i autostradą A4 – etap I**

Na podstawie art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688) oraz art. 42 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) Prezydent Miasta Gliwice, po zapoznaniu się z wnioskami wniesionymi do *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część „dzielnicy Bojków” położoną pomiędzy ulicami Knurowską, Bojkowską i autostradą A4 – etap I*, rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia zgodnie z załączoną tabelą zawierającą wykaz wniosków, które wpłynęły na ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia planu, wraz z rozstrzygnięciem o sposobie ich rozpatrzenia.




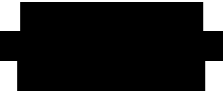
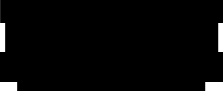

Z upoważnienia Prezydenta Miasta  
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice  
**Jarosław Zięba**

*Dokument podpisany kwalifikowanym  
podpisem elektronicznym*

**WYKAZ WNIOSKÓW**  
**do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część „dzielnicy Bojków”,**  
**położoną pomiędzy ulicami knurowską, Bojkowską i autostradą A4 – etap I**  
które wpłynęły na ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia planu

(termin składania wniosków od 25 lutego 2016 r. do 17 marca 2016 r.)

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenie wniosków		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1.	25.02.2016 r.	[REDAKTOWANE]	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki z terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej pod tereny usługowe (istniejący skup złomu).	Działka nr 502 obręb Bojków	uwzględniony		W obowiązującym studium przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem O-MNU, co oznacza: tereny mieszkaniowo-usługowe o niskiej intensywności zabudowy. Punkt skupu złomu i innych surowców wtórnych był prowadzony na dz. nr 502, obręb Bojków. Po wygaśnięciu koncesji działalność została zwieszona z uwagi na przepisy art. 46, ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach stanowiące, iż „Właściwy organ odmawia wydania zezwolenia na zbieranie odpadów (...) w przypadku gdy zamierzony sposób gospodarowania odpadami (...) jest niezgodny z przepisami prawa, w tym prawa miejscowego.” Działka nr 502, obręb Bojków, przeznaczona została pod tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności oznaczone symbolem 16MN/U, z dopuszczeniem zbierania odpadów innych niż niebezpieczne w ramach punktu skupu złomu.
2.	07.03.2016 r.	[REDAKTOWANE]	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki z rolnej na budowlaną.	Działka nr 1349/4 obręb Bojków	uwzględniony		W obowiązującym studium przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem O-MNU, co oznacza: tereny mieszkaniowo-usługowe o niskiej intensywności zabudowy. Działka nr 1349/4, obręb Bojków, przeznaczona została pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem 38MN (niewielka część przeznaczona pod drogi).
3.	09.03.2016 r.	[REDAKTOWANE]	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki z terenów zabudowy do celów zdrowotnych pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Działka nr 336 obręb Bojków	uwzględniony		W obowiązującym studium przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem O-MNU, co oznacza: tereny mieszkaniowo-usługowe o niskiej intensywności zabudowy. Działka nr 336, obręb Bojków, przeznaczona została pod tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności oznaczone symbolem 2MN/U dla których przeznaczenie podstawowe to m.in. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz usługi nieuciążliwe (niewielka część przeznaczona pod komunikację).
4.	09.03.2016 r.	[REDAKTOWANE]	Wniosek o przeklasyfikowanie w całości działki na teren mieszkaniowo – usługowy (MU).	Działka nr 1252 obręb Bojków	częściowo uwzględniony	częściowo nieuwzględniony	W obowiązującym studium przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem O-MNU, co oznacza: tereny mieszkaniowo-usługowe o niskiej intensywności zabudowy. Działka nr 1252, obręb Bojków, przeznaczona została pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem 33MN (niewielka część przeznaczona pod drogi). W budynkach mieszkalnych jednorodzinnych dopuszcza się wydzielenie lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku (art. 3 ust. 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane). Wniosek uwzględniony w części dotyczącej przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową. Nieuwzględniony w części dotyczącej przeznaczenia pod równorzędną zabudowę usługową.
5.	14.03.2018 r.	[REDAKTOWANE]	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową.	Działka nr 395 obręb Bojków Wschód	-----	-----	Nieruchomość w granicach etapu II
6.	14.03.2016 r.	[REDAKTOWANE]	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Działka nr 401 obręb Bojków Wschód	-----	-----	Nieruchomość w granicach etapu II

7.	15.03.2016 r.		Wniosek o przekształcenie gruntu rolnego na teren zabudowy mieszkaniowej.	Działka nr 1347/2 obręb Bojków	uwzględniony		W obowiązującym studium przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem O-MNU, co oznacza: tereny mieszkaniowo-usługowe o niskiej intensywności zabudowy. Działka nr 1347/2, obręb Bojków, przeznaczona została pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem 38MN (niewielka część przeznaczona pod drogi).
8.	15.03.2016 r.		Wniosek o przekształcenie działki rolnej na budowlaną – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	Działka nr 1421 obręb Bojków	uwzględniony		W obowiązującym studium przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem O-MNU, co oznacza: tereny mieszkaniowo-usługowe o niskiej intensywności zabudowy. Działka nr 1421, obręb Bojków, przeznaczona została pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem 42MN (niewielka część przeznaczona pod drogi).
9.	15.03.2016 r.		Wniosek dotyczący przekształcenia gruntów rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej.	Działki nr 1424/1, 1424/2, 1424/3 obręb Bojków	częściowo uwzględniony	częściowo nieuwzględniony	W obowiązującym studium północne części dz. nr 1424/1, 1424/2, obręb Bojków, położone są na terenie oznaczonym symbolem O-MNU, co oznacza: tereny mieszkaniowo usługowe o niskiej intensywności zabudowy. Dz. nr 1424/3, obręb Bojków, oraz południowe części dz. nr 1424/1, 1424/2, obręb Bojków, położone są na terenie oznaczonym symbolem O-ZR, co oznacza: tereny zieleni niskiej i wysokiej, użytków rolnych, sadów, łąk i pastwisk. Zgodnie z zapisami studium: „Kierunek przeznaczenia terenu określony w studium stanowi podstawę do odmowy uwzględnienia wniosku o sporządzenie miejscowego planu lub jego zmiany, albo odmowy uwzględnienia wniosku złożonego do planu będącego w trakcie opracowania, jeżeli zmiana przeznaczenia terenu będąca przedmiotem wniosku byłaby sprzeczna z ustaleniami studium.” Północne części dz. nr 1424/1, 1424/2, obręb Bojków, przeznaczone zostały pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem 42MN (niewielka część przeznaczona pod drogi) – wniosek uwzględniony. Dz. nr 1424/3, obręb Bojków, oraz południowe części dz. nr 1424/1, 1424/2, obręb Bojków, przeznaczone zostały pod tereny rolnicze oznaczone symbolem 1R – w tej części wniosek nieuwzględniony (niezgodny ze studium).
10.	15.03.2016 r.		Wniosek o zmianę przeznaczenia działki z terenów rolnych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	Działka nr 400 (obecnie dz. 400/1, 400/2, 400/3), obręb Bojków Wschód	-----	-----	Nieruchomość w granicach etapu II
11.	16.03.2016 r.		Wniosek o zmianę przeznaczenia działki z terenów rolniczych na tereny budowlano – mieszkaniowe.	Działka nr 1423 obręb Bojków		nieuwzględniony	Wniosek niezgodny ze studium. W obowiązującym studium dz. nr 1423, obręb Bojków, położona jest na terenie oznaczonym symbolem O-ZR, co oznacza: tereny zieleni niskiej i wysokiej, użytków rolnych, sadów, łąk i pastwisk. Zgodnie z zapisami studium: „Kierunek przeznaczenia terenu określony w studium stanowi podstawę do odmowy uwzględnienia wniosku o sporządzenie miejscowego planu lub jego zmiany, albo odmowy uwzględnienia wniosku złożonego do planu będącego w trakcie opracowania, jeżeli zmiana przeznaczenia terenu będąca przedmiotem wniosku byłaby sprzeczna z ustaleniami studium.”
12.	16.03.2016 r.		Wniosek o zmianę przeznaczenia działki z terenów rolniczych na tereny budowlano – mieszkaniowe.	Działka nr 1420 obręb Bojków		nieuwzględniony	Wniosek niezgodny ze studium. W obowiązującym studium dz. nr 1420, obręb Bojków, położona jest na terenie oznaczonym symbolem O-ZR, co oznacza: tereny zieleni niskiej i wysokiej, użytków rolnych, sadów, łąk i pastwisk. Zgodnie z zapisami studium: „Kierunek przeznaczenia terenu określony w studium stanowi podstawę do odmowy uwzględnienia wniosku o sporządzenie miejscowego planu lub jego zmiany, albo odmowy uwzględnienia wniosku złożonego do planu będącego w trakcie opracowania, jeżeli zmiana przeznaczenia terenu będąca przedmiotem wniosku byłaby sprzeczna z ustaleniami studium.”
13.	16.03.2016 r.		Wniosek o zmianę przeznaczenia działki z terenów rolniczych na tereny budowlano – mieszkaniowe.	Działki nr 1416, 1417, 1418 obręb Bojków		nieuwzględniony	Wniosek niezgodny ze studium. W obowiązującym studium dz. nr 1416, 1417, 1418, obręb Bojków, położone są na terenie oznaczonym symbolem O-ZR, co oznacza: tereny zieleni niskiej i wysokiej, użytków rolnych, sadów, łąk i pastwisk. Zgodnie z zapisami studium: „Kierunek przeznaczenia terenu określony w studium stanowi podstawę do odmowy uwzględnienia wniosku o sporządzenie miejscowego planu lub jego zmiany, albo odmowy uwzględnienia wniosku złożonego do planu będącego w trakcie opracowania, jeżeli zmiana przeznaczenia terenu będąca przedmiotem wniosku byłaby sprzeczna z ustaleniami studium.”

14.	16.03.2016 r.		Wniosek dotyczący przeznaczenia działki pod budowę domu jednorodzinnego i usług.	Działka nr 339 obręb Bojków	uwzględniony		W obowiązującym studium przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem O-MNU, co oznacza: tereny mieszkaniowo-usługowe o niskiej intensywności zabudowy oraz symbolem Z, co oznacza: drogi i ulice. Działka nr 339, obręb Bojków, przeznaczona została pod tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności oznaczone symbolem 3MN/U dla których przeznaczenie podstawowe to m.in. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz usługi nieuciążliwe (niewielka część przeznaczona pod drogi).
15.	16.03.2016 r.		Wniosek o zmianę przeznaczenia działki z terenów zielonych na tereny mieszkalno – usługowe.	Działka nr 1499 obręb Bojków	-----	-----	Wniosek bezprzedmiotowy, poza granicami opracowania planu.
16.	17.03.2016 r.		Wniosek o zmianę przeznaczenia działki z terenów rolniczych na zabudowę mieszkaniową.	Działka nr 492 obręb Bojków Wschód	-----	-----	Wniosek bezprzedmiotowy, poza granicami opracowania planu.
17.	17.03.2016 r.		Wniosek o zmianę przeznaczenia działki z terenów zielonych na zabudowę mieszkaniową.	Działka nr 752 (obecnie 752/1, 752/2) obręb Bojków	uwzględniony		W obowiązującym studium przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem O-MNU, co oznacza: tereny mieszkaniowo-usługowe o niskiej intensywności zabudowy. Działki nr 752/1, 752/2, obręb Bojków, przeznaczone zostały pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem 5MN.
18.	16.03.2016 r.		Wniosek o zmianę przeznaczenia działki z rolnej na budowlaną.	Działka nr 1431 obręb Bojków	częściowo uwzględniony	częściowo nieuwzględniony	W obowiązującym studium północna część dz. nr 1431, obręb Bojków, położona jest na terenie oznaczonym symbolem O-MNU, co oznacza: tereny mieszkaniowo-usługowe o niskiej intensywności zabudowy. Południowa część działki położona jest na terenie oznaczonym symbolem O-ZR, co oznacza: tereny zieleni niskiej i wysokiej, użytków rolnych, sadów, łąk i pastwisk. Północna część dz. nr 1431, obręb Bojków, przeznaczona została pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem 42MN (niewielka część przeznaczona pod drogi) – wniosek uwzględniony. Południowa część nr 1431, obręb Bojków przeznaczona została pod tereny rolnicze oznaczone symbolem 1R – w tym zakresie wniosek nieuwzględniony (niezgodny ze studium).
19.	16.03.2016 r.		Wniosek dotyczący przeklasyfikowania działki na teren zabudowy mieszkaniowej.	Działka nr 309 obręb Bojków		nieuwzględniony	Wniosek niezgodny ze studium. W obowiązującym studium dz. nr 309, obręb Bojków, położona jest na terenie oznaczonym symbolem O-UP, co oznacza: tereny usługowo- produkcyjne. Zgodnie z zapisami studium: „Kierunek przeznaczenia terenu określony w studium stanowi podstawę do odmowy uwzględnienia wniosku o sporządzenie miejscowego planu lub jego zmiany, albo odmowy uwzględnienia wniosku złożonego do planu będącego w trakcie opracowania, jeżeli zmiana przeznaczenia terenu będąca przedmiotem wniosku byłaby sprzeczna z ustaleniami studium.” Działka nr 309, obręb Bojków, przeznaczona została pod tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej oznaczone symbolem 8U/P.
20.	17.03.2016 r.		Wniosek o zmianę przeznaczenia działki z terenów rolniczych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	Działka nr 1438 obręb Bojków	częściowo uwzględniony	częściowo nieuwzględniony	W obowiązującym studium północna część dz. nr 1438, obręb Bojków, położona jest na terenie oznaczonym symbolem O-MNU, co oznacza: tereny mieszkaniowo-usługowe o niskiej intensywności zabudowy. Południowa część działki położona jest na terenie oznaczonym symbolem O-ZR, co oznacza: tereny zieleni niskiej i wysokiej, użytków rolnych, sadów, łąk i pastwisk. Północna część dz. nr 1438, obręb Bojków, przeznaczona została pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem 42MN (niewielka część przeznaczona pod drogi) – wniosek uwzględniony. Południowa część nr 1438, obręb Bojków przeznaczona została pod tereny rolnicze oznaczone symbolem 1R – w tym zakresie wniosek nieuwzględniony (niezgodny ze studium).
21.	17.03.2016 r.		Wniosek o zmianę przeznaczenia działki pod budowę mieszkaniową jednorodziną.	Działka nr 1371 obręb Bojków	uwzględniony		W obowiązującym studium przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem O-MNU, co oznacza: tereny mieszkaniowo-usługowe o niskiej intensywności zabudowy. Działka nr 1371, obręb Bojków, przeznaczona została pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem 41MN.

Załączniki:  
- zbiór wniosków zamieszczonych w wykazie

Z upoważnienia Prezydenta Miasta  
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice  
**Jarosław Zięba**

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem  
elektronicznym