

PODSUMOWANIE

do uchwały Rady Miasta Gliwice nr LIII/1123/2024 z dnia 25 stycznia 2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część „dzielnicy Bojków” położoną pomiędzy ul. Bojkowską a autostradami A1 i A4 – etap I.

1. Podstawa opracowania.

Przedmiotowe podsumowanie opracowane zostało na podstawie art. 42 pkt 2 oraz art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.).

2. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część „dzielnicy Bojków” położoną pomiędzy ul. Bojkowską a autostradami A1 i A4 – etap I, zakłada modyfikacje i ujednoczenie przeznaczeń terenów, przy zachowaniu generalnych kierunków rozwoju zabudowy. Główne zmiany w stosunku do obecnie obowiązujących dokumentów planistycznych obejmują zmianę przeznaczenia terenów rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów zieleni urządzonej na tereny zielni urządzonej i wód powierzchniowych oraz, na terenach z dopuszczoną zabudową, na tereny zabudowy mieszkaniowej.

W zapisach przedmiotowego planu ustalono realizację nieuciążliwych funkcji usługowych na terenach mieszkaniowych i mieszkaniowo-usługowych (z określonym wyjątkiem) oraz zakazano lokalizacji inwestycji zaliczających się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (z określonymi wyjątkami), zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, a także zagospodarowania i użytkowania terenu powodującego zanieczyszczenie powierzchni ziemi, wód powierzchniowych i podziemnych. Wprowadzono ochronę istniejących zadrzewień. Ustalono objęcie terenów o szczelnej nawierzchni systemami odprowadzającymi wody opadowe i roztopowe oraz podczyszczanie tych wód do wymaganych prawem standardów. Wprowadzono również minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w celu skompensowania degradacji powierzchni terenu wynikającej z wprowadzenia nowej zabudowy. Ustalono nakaz utrzymania i ochrony istniejących wód powierzchniowych, zaś na terenach wód ustalono zakaz zabudowy innej niż urządzenia wodne oraz stosowania betonowych i żelbetowych obudów koryta istniejącego cieku.

W granicach obszaru opracowania nie występują tereny chronione i cenne przyrodniczo. Wskazane powyżej rozwiązania, przy równoczesnym zastosowaniu obowiązujących przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, pozwalają na korzystanie z zasobów środowiska w sposób zrównoważony. Rozwiązania przyjęte w planie spełniają wymóg zgodności z obowiązującym *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice* przyjętym uchwałą Nr XXXI/956/2009 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2009 r., ze zmianami wprowadzonymi uchwałą nr XXXIX/813/2022 Rady Miasta Gliwice z dnia 8 września 2022 r. oraz uchwałą nr XLVI/953/2023 Rady Miasta Gliwice z dnia 20 kwietnia 2023 r. Z uwagi na powyższe, zaproponowany w prognozie oddziaływania na środowisko wariant alternatywny

zwiększenia udziału powierzchni terenów zieleni biologicznie czynnej na działkach budowlanych terenów planowanego zainwestowania nie został uwzględniony.

3. Informacje w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:

1) ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko

Dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzono dokument pt. *Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część „dzielnic Bojków” położoną pomiędzy ul. Bojkowską a autostradami A1 i A4 – etap I* autorstwa mgr Piotra Dawidko. Przy opracowywaniu prognozy wykorzystano informacje zawarte w *Opracowaniu ekofizjograficznym dla zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego po południowej stronie projektowanej autostrady A4, stanowiącego dzielnicę Bojków w Gliwicach*, sporządzonego przez firmę ZPiOS „Dudek” Sp. z o.o. (Dudek W. i in.; Gliwice 2003).

W prognozie dokonano oceny potencjalnego wpływu na środowisko przyszłego zagospodarowania terenu, będącego efektem uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obszar opracowania zlokalizowany jest we wschodniej części dzielnicy Bojków, na terenie zagospodarowanym podmiejską zabudową mieszkaniową oraz terenami rolniczymi. Środowisko przyrodnicze na obszarze opracowania jest przekształcone przez człowieka, będąc obiektem presji związanej z osadnictwem i użytkowaniem rolniczym. Tworzą je: zabudowa jednorodzinna oraz otaczające ją półnaturalne środowiska terenów rolnych (agrocenozy), wraz z towarzyszącymi gruntom ornym, łąkom i pastwiskom zadrzewieniami śródpolnymi i terenami nieurządzonej zieleni niskiej i wysokiej. Długotrwałe użytkowanie rolnicze przyczyniło się do wytworzenia na obszarze opracowania charakterystycznych dla tego typu działalności zbiorowisk roślinnych i populacji zwierząt. Do głównych problemów ochrony środowiska, związanych z realizacją projektu planu należy zaliczyć: hałas oraz zanieczyszczenie powietrza i degradację gleb. W granicach obszaru opracowania nie zidentyfikowano terenów cennych pod względem przyrodniczym.

Z punktu widzenia uwarunkowań ekofizjograficznych nie ma większych przeszkód dla wprowadzania zabudowy na terenach przeznaczonych do zainwestowania. Środowisko obszaru opracowania jest odporne na degradację i zachowuje zdolność do regeneracji. Zapisy projektu planu uwzględniają wymogi kształtowania krajobrazu oraz istniejące uwarunkowania ekofizjograficzne. Realizacja zapisów projektu generować będzie oddziaływania neutralne (na terenach rolnictwa, zieleni i wód), umiarkowanie niekorzystne (na terenach przeznaczonych pod zabudowę, infrastrukturę i komunikację), oraz niekorzystne (na terenach autostrad). Oddziaływania te (przekształcenia powierzchni ziemi i gleby, emisja hałasu, emisja zanieczyszczeń) będą związane zarówno z budową, jak i późniejszą eksploatacją inwestycji. Nie przewiduje się negatywnego wpływu realizacji zapisów projektu na obszary Natura 2000, ani inne tereny chronione.

W projekcie przedmiotowego dokumentu zawarto zapisy w zakresie ochrony środowiska i przyrody, niwelujące niekorzystne oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego, m.in. zakazano lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (z określonymi wyjątkami) oraz nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii. Zakazano także zagospodarowania i użytkowania terenu powodującego zanieczyszczenie powierzchni ziemi, wód podziemnych lub powierzchniowych. Wprowadzono minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej o wartości uzależnionej od przeznaczenia terenu. Ustalono nakaz właściwego doboru gatunkowego przy realizacji nasadzeń zastępczych. Na fragmentach terenów usługowo-produkcyjnych położonych najbliżej zabudowy

mieszkańcовой wprowadzono nakaz realizacji pasów zieleni izolacyjnej oraz strefy izolacyjnej z wałami ziemnymi. Nakazano również utrzymanie i ochronę wód powierzchniowych oraz wyznaczono w sąsiedztwie wód tereny zieleni, co umożliwi zachowanie potoku Cienka i jego otoczenia na większości przebiegu w granicach opracowania.

W prognozie nie wykazano dyskusyjnych bądź konfliktowych ustaleń dokumentu z punktu widzenia ochrony środowiska. Uznano, że przyjęte w planie miejscowym rozwiązania nie będą powodować negatywnych oddziaływań o charakterze znaczącym dla środowiska oraz jakości życia i zdrowia mieszkańców Gliwic. Ustalenia analizowanego dokumentu są wynikiem kompromisu pomiędzy wymogami ochrony środowiska a potrzebami rozwoju terenów usługowych na obszarze miasta. Zaprezentowane rozwiązania są zgodne z ustawodawstwem odrębnym, dokumentami planistycznymi obowiązującymi na terenie miasta i wykorzystują instrumenty planistyczne w celu zapewnienia możliwości zrównoważonego rozwoju terenów podmiejskich.

2) opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ww. ustawy

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach (pismo znak WOOŚ.410.23.2018.PB z dnia 25 stycznia 2018 r.) oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gliwicach (pismo znak NS/ZNS-G-522-1(1)/18 z dnia 9 lutego 2018 r.), zaopiniowali przedstawiony im projekt planu (w granicach wskazanych w uchwale intencyjnej) wraz z prognozą oddziaływania na środowisko pozytywnie, bez dodatkowych uwag, które wymagałyby uwzględnienia w opracowywanym dokumencie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach (pismo znak WOOŚ.410.284.2022.PB z dnia 27 lipca 2022 r.) oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gliwicach (pismo znak NS/ZNS-G-522-17(1)/22 z dnia 5 sierpnia 2022 r.), zaopiniowali przedstawiony im projekt planu (pierwszego etapu) wraz z prognozą oddziaływania na środowisko pozytywnie, bez dodatkowych uwag, które wymagałyby uwzględnienia w opracowywanym dokumencie.

3) zgłoszone uwagi i wnioski

Zgodnie z zał. nr 1 do Podsumowania.

4) wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone

Uwzględniając położenie miasta Gliwice, a także charakter oddziaływań planowanych inwestycji usługowych i produkcyjnych, stwierdzono, że nie ma możliwości jakichkolwiek bezpośrednich oddziaływań transgranicznych na środowisko z obszaru *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część „dzielnic Bojków” położoną pomiędzy ul. Bojkowską a autostradami A1 i A4 – etap I.*

5) propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Na etapie oceny oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wprowadzono konkretnych rozwiązań, mających na celu analizę skutków realizacji jego ustaleń oraz częstotliwości prowadzenia monitoringu, gdyż skutki te podlegają badaniom w ramach państwowego monitoringu środowiska. Monitoring poszczególnych komponentów środowiska prowadzą: Główny Inspektorat Ochrony Środowiska oraz Państwowy Instytut Geologiczny, zgodnie z ustawami *Prawo ochrony środowiska* oraz *Prawo wodne*. Ponadto, zgodnie z zapisami *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, każde przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, które może być realizowane na podstawie ustaleń planu miejscowego, wymaga przeprowadzenia oceny

oddziaływania na środowisko. Ocenę przeprowadza się w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia. W ramach ww. postępowania analizuje się oddziaływania danego przedsięwzięcia na środowisko zarówno na etapie jego budowy, jak i eksploatacji.

Częstotliwość przeprowadzania analiz skutków realizacji planu powinna być uwarunkowana częstotliwością badania aktualności kierunków polityki przestrzennej, zawartych w planach, programach i studiach oraz w aktach prawa miejscowego. Zgodnie z art. 32 ust. 2 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, wyniki wykonywanych analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy powinny być przekazywane radzie gminy co najmniej raz w czasie trwania kadencji. Zaproponowano zatem, aby analizy dotyczące środowiskowych skutków realizacji postanowień projektu planu były przeprowadzane w ramach powyższego działania.

Z upoważnienia Prezydenta Miasta

Ewa Nowak
Zastępca Naczelnika Wydziału
Planowania Przestrzennego