

## PODSUMOWANIE

### **do uchwały Rady Miasta Gliwice nr XLIX/1007/2023 z dnia 14 września 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie lotniska – etap I.**

#### **1. Podstawa opracowania.**

Przedmiotowe podsumowanie opracowane zostało na podstawie art. 42 pkt 2 oraz art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.).

#### **2. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie lotniska – etap I, zakłada modyfikacje przeznaczeń terenów, przy zachowaniu generalnych kierunków rozwoju zabudowy. Główne zmiany w stosunku do obecnie obowiązujących dokumentów planistycznych obejmują wyznaczenie terenów zabudowy usługowo-produkcyjnej oraz komunikacji lotniczej na obszarze lotniska a także obniżenie klasy drogi – projektowanej obwodnicy miejskiej – z głównej (G) do zbiorczej (Z).

W zapisach przedmiotowego planu ustalono zakaz lokalizacji inwestycji zaliczających się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (z określonymi wyjątkami), zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, a także zagospodarowania i użytkowania terenu powodującego zanieczyszczenie powierzchni ziemi, wód podziemnych lub powierzchniowych. Ustalono objęcie terenów o szczelnej nawierzchni systemami odprowadzającymi wody opadowe i roztopowe oraz podczyszczanie tych wód do wymaganych prawem standardów. Wprowadzono również minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w celu skompensowania degradacji powierzchni terenu wynikającej z wprowadzenia nowej zabudowy.

W granicach obszaru opracowania nie występują tereny chronione i cenne przyrodniczo. Wskazane powyżej rozwiązania, przy równoczesnym zastosowaniu obowiązujących przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, pozwalają na korzystanie z zasobów środowiska w sposób zrównoważony. Rozwiązania przyjęte w planie spełniają wymóg zgodności z obowiązującym *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice* przyjętym uchwałą Nr XXXI/956/2009 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2009 r., ze zmianami wprowadzonymi uchwałą nr XXXIX/813/2022 Rady Miasta Gliwice z dnia 8 września 2022 r. oraz uchwałą nr XLVI/953/2023 Rady Miasta Gliwice z dnia 20 kwietnia 2023 r. Z uwagi na powyższe, zaproponowany w prognozie oddziaływania na środowisko wariant alternatywny zwiększenia udziału powierzchni terenów zieleni biologicznie czynnej na działkach budowlanych terenów planowanego zainwestowania nie został uwzględniony.

#### **3. Informacje w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:**

##### **1) ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko**

Dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzono dokument pt. *Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego rejon składowiska odpadów* autorstwa mgr Piotra Dawidko. Przy opracowywaniu prognozy wykorzystano informacje zawarte w opracowaniach ekofizjograficznych:

- *Opracowaniu ekofizjograficznym dla miasta Gliwice – obszary A, B, C, D, E* (Pilz J., 2006, Tarnowskie Góry);
- *Opracowaniu ekofizjograficznym dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice w granicach określonych uchwałami Rady Miejskiej nr XLI/998/2002, XLI/999/2002, XLI/1005/2002, XLI/1007/2002 i XIII/232/2003<sup>1</sup> - część południowa* (Dudek W., 2004, , ZPiOS „Dudek”, Gliwice).

W prognozie dokonano oceny potencjalnego wpływu na środowisko przyszłego zagospodarowania terenu, będącego efektem uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obszar opracowania ma powierzchnię ok. 22 ha, zlokalizowany jest w granicach dzielnicy Trynek i obejmuje tereny lotniska Gliwice (w części północnej) oraz tereny rolne i pokryte zielenią nieużytki (w części południowej). Długotrwałe funkcjonowanie lotniska oraz sąsiadującego z obszarem opracowania od strony południowej gminnego składowiska odpadów komunalnych przyczyniło się do całkowitego przekształcenia ekosystemu obszaru opracowania, który w chwili obecnej zdominowany jest przez powszechne na obszarze kraju gatunki roślin i zwierząt. W granicach obszaru opracowania nie zidentyfikowano terenów cennych pod względem przyrodniczym, stanowisk chronionych roślin ani cennych miejsc rozrodu gadów i płazów. Głównym istniejącym problemem ochrony środowiska, związanym z realizacją projektu planu jest zanieczyszczenie powietrza.

Z punktu widzenia uwarunkowań ekofizjograficznych nie ma przeszkód dla wprowadzania założonych przez projekt planu zmian. Realizacja jego zapisów generować będzie niekorzystne oddziaływania (przekształcenia powierzchni ziemi i gleby, emisja hałasu, emisja zanieczyszczeń), związane zarówno z budową, jak i późniejszą eksploatacją nowych inwestycji. Skala tych uciążliwości będzie uzależniona od konkretnych rodzajów działalności usługowych i produkcyjnych, które będą prowadzone na terenach przeznaczonych do zagospodarowania. Nie przewiduje się negatywnego wpływu realizacji zapisów projektu na obszary Natura 2000, ani inne tereny chronione. Realizacja zapisów projektu nie przyczyni się do istotnego pogorszenia wskazanych problemów związanych z ochroną środowiska.

Zapisy planu miejscowego w zakresie ochrony środowiska i przyrody minimalizują potencjalne niekorzystne oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego, ograniczając zakres możliwych do prowadzenia w jego granicach działalności, a także m.in. nakazując ochronę powierzchni ziemi, wód podziemnych i powierzchniowych. Wprowadzono również minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej. Ustalono ochronę istniejących zadrzewień poprzez maksymalne możliwe ich zachowanie i wykorzystanie w zagospodarowaniu terenu. Wprowadzono także nakaz właściwego doboru gatunkowego przy realizacji nasadzeń zastępczych.

W prognozie nie wykazano dyskusyjnych bądź konfliktowych ustaleń dokumentu z punktu widzenia ochrony środowiska. Uznano, że przyjęte w planie miejscowym rozwiązania nie będą powodować negatywnych oddziaływań o charakterze znaczącym dla środowiska oraz jakości życia i zdrowia mieszkańców Gliwic. Ustalenia analizowanego dokumentu są wynikiem kompromisu pomiędzy wymogami ochrony środowiska a potrzebami rozwoju terenów usługowych na obszarze miasta. Zaprezentowane rozwiązania są zgodne z ustawodawstwem odrębnym, dokumentami planistycznymi

---

<sup>1</sup> Dudek W., 2004, *Opracowanie ekofizjograficzne dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice w granicach określonych uchwałami Rady Miejskiej nr XLI/998/2002, XLI/999/2002, XLI/1005/2002, XLI/1007/2002 i XIII/232/2003*, ZPiOS „Dudek”, Gliwice

obowiązującymi na terenie miasta i wykorzystują instrumenty planistyczne w celu zapewnienia możliwości rozwoju terenów lotniska oraz infrastruktury miejskiej.

## **2) opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ww. ustawy**

Zarówno Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach (pismo znak WOOŚ.410.155.2023.PB z dnia 21 kwietnia 2023 r.) jak i Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gliwicach (pismo znak NS-ZNS.9022.2.8.2023.1 z dnia 14 kwietnia 2023 r.), zaopiniowali przedstawiony im projekt przedmiotowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko pozytywnie, bez dodatkowych uwag, które wymagałyby uwzględnienia w opracowywanym projekcie planu.

## **3) zgłoszone uwagi i wnioski**

Zgodnie z zał. nr 1 do Podsumowania.

## **4) wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone**

Uwzględniając położenie miasta Gliwice, a także charakter oddziaływań planowanych działalności, stwierdzono, że nie ma możliwości jakichkolwiek bezpośrednich oddziaływań transgranicznych na środowisko z obszaru opracowania *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie lotniska – etap I.*

## **5) propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu**

Na etapie oceny oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wprowadzono konkretnych rozwiązań, mających na celu analizę skutków realizacji jego ustaleń oraz częstotliwości prowadzenia monitoringu, gdyż skutki te podlegają badaniom w ramach państwowego monitoringu środowiska. Monitoring poszczególnych komponentów środowiska prowadzi Główny Inspektorat Ochrony Środowiska oraz Państwowy Instytut Geologiczny, zgodnie z ustawami Prawo ochrony środowiska oraz Prawo wodne.

Częstotliwość przeprowadzania analiz skutków realizacji planu powinna być uwarunkowana częstotliwością badania aktualności kierunków polityki przestrzennej, zawartych w planach, programach i studiach oraz w aktach prawa miejscowego. Zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyniki wykonywanych analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy powinny być przekazywane radzie gminy co najmniej raz w czasie trwania kadencji. Zaproponowano zatem, aby analizy dotyczące środowiskowych skutków realizacji postanowień projektu planu były przeprowadzane w ramach powyższego działania.

*Z upoważnienia Prezydenta Miasta*

Iwona Pylypenko-Wilk  
Naczelnik wydziału  
Planowania Przestrzennego

**UZASADNIENIE**

Przedmiotowe uzasadnienie sporządzone zostało na podstawie art. 42 pkt 2) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) i zawiera informacje:

**1. O udziale społeczeństwa w postępowaniu:**

- 1) w dniu 13.06.2019 r. w prasie miejscowej (Miejskim Serwisie Informacyjnym), na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz na stronie internetowej Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej ukazało się ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie lotniska, w którym zostały określone m.in. forma, miejsce i termin składania wniosków;
- 2) w określonym w ogłoszeniu 21 dniowym terminie – tj. do dnia 04.07.2019 r. – wpłynął jeden wniosek;
- 3) w dniach: 03.04.2023 r. oraz 24.05.2023 r. w publicznie dostępnym *Wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku, podlegających udostępnieniu* (strona internetowa Urzędu – BIP), zamieszczone zostały informacje o sporządzeniu prognozy oddziaływania na środowisko do przedmiotowego projektu planu;
- 4) w dniu 25.04.2023 r. w publicznie dostępnym *Wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku, podlegających udostępnieniu* (strona internetowa Urzędu – BIP) ukazały się informacje o opiniach dotyczących projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko, uzyskanych odpowiednio od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska (pismo znak WOŚ.410.155.2023.PB z dnia 21.04.2023 r.) oraz od Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego (pismo znak NS-ZNS.9022.2.8.2023.1 z dnia 14.04.2023 r.);
- 5) w dniu 25.05.2023 r. w publicznie dostępnym *Wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku, podlegających udostępnieniu* (strona internetowa Urzędu – BIP), w prasie miejscowej (Miejskim Serwisie Informacyjnym), na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także na stronie internetowej Urzędu (BIP) ukazało się ogłoszenie o terminie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie lotniska – etap I wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu oraz o terminie przeprowadzenia dyskusji publicznej, a także o sposobie, miejscu i terminie wnoszenia uwag,;
- 6) projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 02.06.2023 r. do 26.06.2023 r. W trakcie ww. wyłożeń projekt wraz z prognozą został udostępniony w Biuletynie Informacji Publicznej; na dzień 15.06.2023 r. wyznaczono termin dyskusji publicznej, na którą nie przybył nikt z zainteresowanych;
- 7) do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą w wyznaczonym terminie nie złożono uwag;
- 8) w dniu 07.09.2023 r. na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gliwicach (w Biuletynie Informacji Publicznej) ukazała się informacja o miejscu i terminie sesji Rady Miasta, na której przedstawiony został do uchwalenia projekt przedmiotowego planu;
- 9) w dniu 14.09.2023 r. podjęta została uchwała nr XLIX/1007/2023 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego rejon składowiska odpadów.
- 10) w dniu 28.09.2023 r. przygotowano ogłoszenie o podjęciu uchwały i terminie wejścia w życie planu, które następnie ukazało się w publicznie dostępnym

*Wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku, podlegających udostępnieniu, w prasie miejscowej (Miejskim Serwisie Informacyjnym), na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także na stronie internetowej Urzędu (BIP).*

**2. O tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa:**

Zgodnie z art. 54. ust. 3 ww. ustawy, zasady wnoszenia uwag i wniosków oraz opiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określono według przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.).

Po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzania projektu przedmiotowego planu, w wyznaczonym terminie od 28.07.2022 r. do 19.08.2022 r. **nie złożono wniosków.**

Po ogłoszeniu o wyłożeniu przedmiotowego projektu planu w wyznaczonym terminie od 02.06.2023 r. do 26.06.2023 r. oraz w wyznaczonym okresie 14 dni od daty zakończenia wyłożenia, **nie wniesiono uwag.**

*Z upoważnienia Prezydenta Miasta*

Iwona Pylypenko-Wilk  
Naczelnik wydziału  
Planowania Przestrzennego