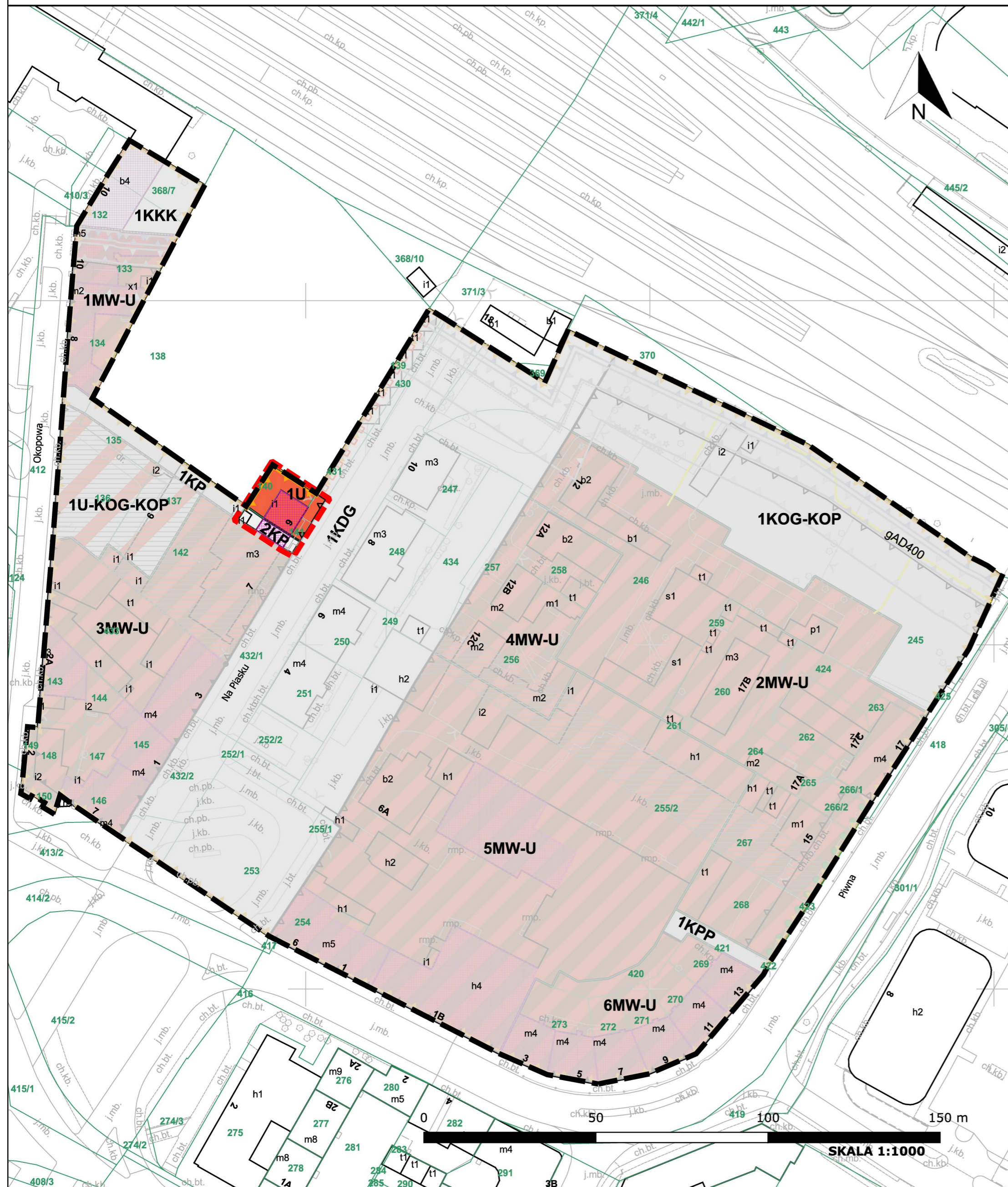




Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie ulic Piwnej i Okopowej - etap I

Załącznik nr 1
do uchwały nr/.....
Rady Miasta Gliwice
z dnia r.



LEGENDA

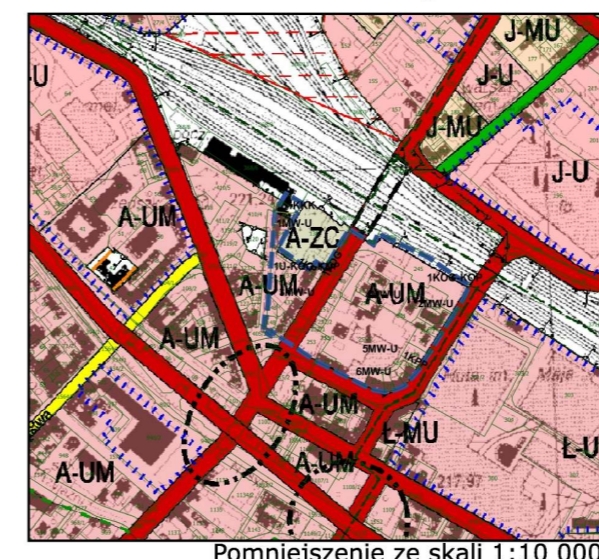
- Ustalenia planu**
- fragment projektu planu, którego dotyczy wyłożenie
 - granice obszaru objętego planem
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - nieprzekraczalne linie zabudowy
 - obowiązujące linie zabudowy
 - punkty zmiany rodzaju linii zabudowy
 - cenne ciągi zieleni
 - obiekty chronione na mocy prawa miejscowego
 - obiekty chronione na mocy prawa miejscowego
 - strefy zabudowy śródmiejskiej
 - strefy opłaty planistycznej
 - MW-U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług
 - U - teren usług
 - U-KOG-KOP - teren usług lub garażu lub parkingu
 - KDG - teren drogi głównej
 - KP - teren komunikacji pieszo-rowerowej
 - KPP - teren komunikacji pieszej
 - KKK - teren komunikacji kolejowej
 - KOG-KOP - teren garażu lub parkingu

Oznaczenia informacyjne

- strefy, w których obowiązują szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu, wynikające z obowiązujących przepisów odrębnych w zakresie transportu kolejowego
- strefy do 4 m od granicy obszaru kolejowego, w których obowiązuje zakaz wykonywania robót ziemnych
- strefy od 4 do 20 m od granicy obszaru kolejowego, w których obowiązują ograniczenia wykonywania robót ziemnych
- wybrane gazociągi - istniejące
- cały obszar planu położony jest w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego nr WK 337 Gliwice
- cały obszar planu znajduje się w strefie nieprzekraczalnych wysokości obiektów budowlanych określonych w Dokumentacji rejestracyjnej lotniska Gliwice
- cały obszar planu znajduje się w strefie do 4 km od punktu odniesienia lotniska ujawnionego w rejestrze lotnisk, w której zabrania się budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych
- cały obszar planu położony jest w zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych

Sporządzono w układzie współrzędnych PL-2000 strefa 6 z wykorzystaniem mapy pochodzącej z Wojewódzkiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Katowicach.

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice (uchwała Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXXI/956/2009 z dnia 17 grudnia 2009 r. ze zmianami wprowadzonymi uchwałą nr XXXIX/813/2022 Rady Miasta Gliwice z dnia 8 września 2022 r. i uchwałą nr XLVI/953/2023 Rady Miasta Gliwice z dnia 20 kwietnia 2023 r.)



Pomniejszenie ze skali 1:10 000

LEGENDA

"A" KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW - STRUKTURA PRZESTRZENNA

WIELOFUNKCYJNY ZESPÓŁ USŁUGOWO-MIESZKANIOWY - CENTRUM I ŚRÓDMIEŚCIE MIASTA

UM TERENY USŁUGOWO-MIESZKANIOWE O WYSOKIEJ INTENSYWNOSCI ZABUDOWY

ZABUDOWA MIESZKANIOWO USŁUGOWA

MWU TERENY MIESZKANIOWO USŁUGOWE O WYSOKIEJ INTENSYWNOSCI ZABUDOWY

MU TERENY MIESZKANIOWO USŁUGOWE O ŚREDNIEJ INTENSYWNOSCI ZABUDOWY

MNU TERENY MIESZKANIOWO USŁUGOWE O NISZKIEJ INTENSYWNOSCI ZABUDOWY

USŁUGI

U TERENY USŁUG RÓŻNYCH
US TERENY USŁUG SPORTU

STREFA GOSPODARCZA

UP TERENY USŁUGOWO-PRODUKCYJNE
PU TERENY PRZEMYSŁOWO-USŁUGOWE
OT TERENY OBSŁUGI TECHNICZNEJ

ZIELEŃ, ROLNICTWO I WODY

ZL TERENY LEŚNE ORAZ DOLESIEN
ZU TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
ZJU TERENY ZIELENI Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZACJI USŁUG W TYM PARKINGI I GARAŻE
ZC TERENY CMENTARZY
ZNV TERENY ZIELENI NISZKIEJ I WYSOKIEJ W CIĄGACH DOLIN TWORZĄCE PASMA EKOLOGICZNE O DUŻYM ZNACZENIU PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWYM
ZR TERENY ZIELENI NISZKIEJ I WYSOKIEJ, UŻYTKÓW ROLNYCH, SĄDÓW, ŁĄK I PASTWISK
WC TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH

KOMUNIKACJA

A TERENY AUTOSTRAD
TERENY ULIC GŁÓWNYCH RUCHU PRZYSZESZONO
TERENY ULIC GŁÓWNYCH
TERENY ULIC ZBIORCZYCH
TERENY ULIC LOKALNYCH
TK TERENY KOLEI
TL TERENY KOMUNIKACJI LOTNICZEJ

INNE

- GRANICA GMINY
- GRANICA JEDNOSTEK
- GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
- GRANICE TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD OBIEKTY HANDLOWE O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m²
- PRZEBIEG GŁÓWNYCH SIECI UZBROJENIA TERENU
- TERENY GÓRNICZE
- STREFY BEZPIECZEŃSTWA
- STREFA OGRANICZONEJ WYSOKOŚCI ZABUDOWY
- GRANICA IZOPHY
- OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZESTWO POWODÓW
- TERENY KISSE
- TEREN STAREGO MIASTA
- OZNACZENIE WZLÓW
- ŚCIEŻKA ROWEROWE ISTNIEJĄCE
- ŚCIEŻKA ROWEROWE PROJEKTOWANE
- granica zmiany
- UP1 - tereny usługowo - produkcyjne
- OT1 - tereny obsługi technicznej
- granice obszarów rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 500kW, a także ich strefy ochronne
- cały obszar zmiany Studium położony jest w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego nr WK 337 „Gliwice“
- granica zmiany
- US1 - tereny usług sportu
- US2 - tereny usług sportu
- strefy ochronne C i D terenu zamkniętego resortu obrony narodowej
- cały obszar zmiany Studium położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 330 „Gliwice“
- cały obszar zmiany Studium położony jest w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego nr WK 337 „Gliwice“
- cały obszar zmiany Studium położony jest w zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych