



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie ulic Piwnej i Okopowej - etap I. Prognoza oddziaływania na środowisko.



LEGENDA

Ustalenia planu

- granice obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- obiekty chronione na mocy prawa miejscowego
- strefy zabudowy śródmiejskiej
- obiekty chronione na mocy prawa miejscowego
- cenne ciągi zieleni
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- punkty zmiany rodzaju linii zabudowy

Oznaczenia informacyjne

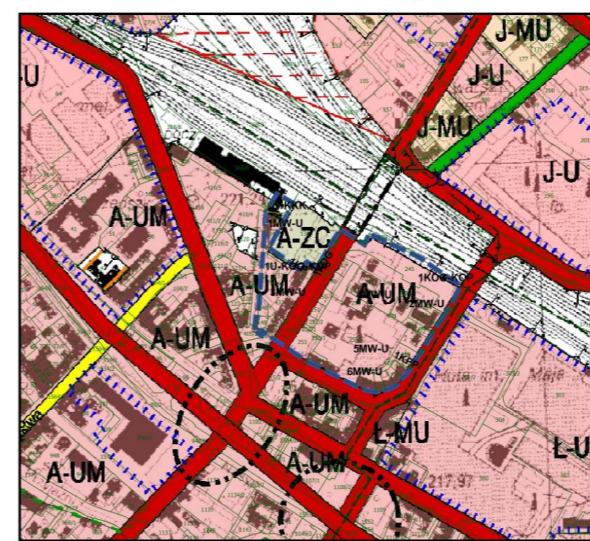
- strefy, w których obowiązują szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu, wynikające z obowiązujących przepisów odrębnych w zakresie transportu kolejowego
- wybrane gazociągi - istniejące

Prognoza oddziaływania na środowisko

- funkcje powodujące umiarkowane przekształcenia w środowisku
- funkcje powodujące niekorzystne przekształcenia w środowisku

Sporządzono w układzie współrzędnych PL-2000 strefa 6 z wykorzystaniem mapy pochodzącej z Wojewódzkiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Katowicach.

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice (uchwała Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXXI/956/2009 z dnia 17 grudnia 2009 r. ze zmianami wprowadzonymi uchwałą nr XXXIX/813/2022 Rady Miasta Gliwice z dnia 8 września 2022 r. i uchwałą nr XLVI/953/2023 Rady Miasta Gliwice z dnia 20 kwietnia 2023 r.)



Pomniejszenie ze skali 1:10 000

LEGENDA

"A" KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW - STRUKTURA PRZESTRZENNA

WIELOFUNKCYJNY ZESPÓŁ USŁUGOWO-MIESZKANIOWY - CENTRUM I ŚRÓDMIEŚCIE MIASTA

- UM TERENY USŁUGOWO-MIESZKANIOWE O WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
- MWU TERENY MIESZKANIOWO USŁUGOWE O WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
- MU TERENY MIESZKANIOWO USŁUGOWE O ŚREDNIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
- MNU TERENY MIESZKANIOWO USŁUGOWE O NISZKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY

- | | |
|---|---|
| U TERENY USŁUG RÓŻNYCH | GRANICA GMINY |
| US TERENY USŁUG SPORTU | GRANICA JEDNOSTEK |
| STREFA GOSPODARCZA | GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH |
| UP TERENY USŁUGOWO-PRODUKCYJNE | GRANICE TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD OBIEKTY HANDLOWE O POWIERZCHNI SPRAWDZĄCY PRÓWYŻEJ 2000 m ² |
| PU TERENY PRZEMYSŁOWO-USŁUGOWE | PRZEBIEG GŁÓWNYCH SIĘCI UZBROJENIA TERENU |
| OT TERENY OBSŁUGI TECHNICZNEJ | TERENY GÓRNICZE |
| ZIELIEN, ROLNICTWO I WODY | STREFY BEZPIECZEŃSTWA |
| ZL TERENY LEŚNE ORAZ DOLESIENI | STREFA OGRANICZONEJ WYSOKOŚCI ZABUDOWY |
| ZU TERENY ZIELIENI URZĄDZONEJ | GRANICA IZOFONY |
| ZJU TERENY ZIELIENI Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZACJI USŁUG W TYM PARKINGI I GARAŻE | OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODÓW |
| ZC TERENY CMENTARZY | TERENY KISSE |
| ZNW TERENY ZIELIENI NISZKIEJ I WYSOKIEJ W CIĄGACH DOLIN TWORZĄCE PASMA EKOLOGICZNE O DUŻYM ZNACZENIU PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWYM | TEREN STAREGO MIASTA |
| ZR TERENY ZIELIENI NISZKIEJ I WYSOKIEJ, UŻYTKÓW ROLNYCH, SĄDÓW, ŁĄK I PASTWISK | OZNACZENIE WZŁÓW |
| WC TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH | ŚCIEŻKI POWIEROWE ISTNIEJĄCE |
| KOMUNIKACJA | ŚCIEŻKI POWIEROWE PROJEKTOWANE |
| A TERENY AUTOSTRAD | granica zmiany |
| TERENY ULIC GŁÓWNYCH RUCHU PRZYSZESZONEGO | UPI - tereny usługowo - produkcyjne |
| TERENY ULIC GŁÓWNYCH | OT1 - tereny obsługi technicznej |
| TERENY ULIC ZBIORCZYCH | granice obszarów rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 500kW, a także ich strefy ochronne |
| TERENY ULIC LOKALNYCH | cały obszar zmiany Studium położony jest w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego nr WK 337 „Gliwice” |
| TK TERENY KOLEI | cały obszar zmiany Studium położony jest w zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych |
| TL TERENY KOMUNIKACJI LOTNICZEJ | |