

PODSUMOWANIE

do uchwały Rady Miasta Gliwice nr IX/140/2024 z dnia 19 grudnia 2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie ulic Edisona, Nowaka-Jeziorańskiego, Łabędzkiej i Opla.

1. Podstawa opracowania.

Przedmiotowe podsumowanie opracowane zostało na podstawie art. 42 pkt 2 oraz art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1112).

2. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie ulic Edisona, Nowaka-Jeziorańskiego, Łabędzkiej i Opla zakłada wprowadzenie zapisów umożliwiających dalszy rozwój terenu przemysłowego, a jednocześnie redukcję związanych z jego funkcjonowaniem zagrożeń dla środowiska. Główne zmiany w stosunku do zapisów obowiązujących obecnie planów miejscowych obejmują dopuszczenie realizacji instalacji produkujących energię ze źródeł odnawialnych, wprowadzenie terenów wód powierzchniowych oraz stref zieleni, a także powiększenie terenów infrastruktury drogowej kosztem terenów usługowo-produkcyjnych.

W projekcie przedmiotowego dokumentu zawarto zapisy w zakresie ochrony środowiska i przyrody, niwelujące niekorzystne oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego, m.in. zakazano lokalizacji zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii, a także zagospodarowania i użytkowania terenu powodującego zanieczyszczenie powierzchni ziemi, wód podziemnych lub powierzchniowych. Wprowadzono minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej o wartości 15 procent dla terenu 1U-P. Ustalono również ochronę istniejących zadrzewień, a także nakaz właściwego doboru gatunkowego przy realizacji nasadzeń. Wprowadzono ponadto strefy Z zieleni, obejmujące m.in. teren cennego zadrzewienia oraz otoczenie Dopływu spod Starych Gliwic, w granicach których m.in. zakazano realizacji obiektów budowlanych (z określonymi wyjątkami) oraz nakazano zachowanie i ochronę drzew. W celu ochrony koryta Dopływu spod Starych Gliwic wyznaczono tereny WS wód powierzchniowych śródlądowych. Wskazane w inwentaryzacji i waloryzacji przyrodniczej miasta Gliwice tereny cenne przyrodniczo zostały w projekcie wyłączone z możliwości zabudowy, co umożliwi zachowanie ich obecnego charakteru i wartości przyrodniczych.

W granicach obszaru opracowania nie występują tereny chronione. Wskazane powyżej rozwiązania, przy równoczesnym zastosowaniu obowiązujących przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, pozwalają na korzystanie z zasobów środowiska w sposób zrównoważony. Rozwiązania przyjęte w planie w wymaganym zakresie są zgodne z obowiązującym *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice* przyjętym uchwałą Nr XXXI/956/2009 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2009 r., ze zmianami wprowadzonymi

uchwałą nr XXXIX/813/2022 Rady Miasta Gliwice z dnia 8 września 2022 r. oraz uchwałą nr XLVI/953/2023 Rady Miasta Gliwice z dnia 20 kwietnia 2023 r. Dla terenu 1U-P – terenu usług lub produkcji odstąpiono od badania zgodności ze studium w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2) lit a) ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688), ponieważ dla tego terenu dopuszczono lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii. Z uwagi na powyższe, zaproponowany w prognozie oddziaływania na środowisko wariant alternatywny zwiększenia udziału powierzchni terenów zieleni biologicznie czynnej na działkach budowlanych terenów planowanego zainwestowania nie został uwzględniony.

3. Informacje w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:

1) ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko

Dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzono dokument pt. *Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie ulic Edisona, Nowaka-Jeziorańskiego, Łabędzkiej i Opla*, autorstwa mgr Piotra Dawidko. Przy opracowywaniu prognozy wykorzystano informacje zawarte w *Problemowym opracowaniu ekofizjograficznym dla terenu położonego w rejonie ul. Portowej, Wyczółkowskiego i Al. J. Nowaka-Jeziorańskiego w Gliwicach*, sporządzonym przez firmę EKOSOUND (Cabała S.J. i in., Sosnowiec 2011).

W prognozie dokonano oceny potencjalnego wpływu na środowisko przyszłego zagospodarowania terenu, będącego efektem uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obszar opracowania obejmuje powierzchnię ok. 86,27 ha, zlokalizowaną w granicach dzielnic Stare Gliwice i Łabędy. Większą część obszaru opracowania zajmuje teren funkcjonującego zakładu produkcyjnego Stellantis Polska, wraz z towarzyszącymi terenami urządzonej i nieurządzonej zieleni, a także infrastrukturą drogową – ulicami Jana Nowaka-Jeziorańskiego (DK88), Edisona i Opla. Środowisko przyrodnicze na obszarze opracowania jest silnie przekształcone przez człowieka, będąc obiektem wieloletniej presji związanych z funkcjonowaniem zakładu przemysłowego i infrastruktury komunikacyjnej.

Większa część obszaru opracowania zajęta jest przez budynki i infrastrukturę zakładu przemysłowego, wraz z towarzyszącymi niewielkimi powierzchniami zieleni urządzonej. W części północno-wschodniej i południowo-zachodniej występują tereny nieużytków, pokryte spontaniczną zielenią (samosiejkami drzew gatunków popularnych w środowiskach miejskich). Ponadto, w przez zachodnią część obszaru opracowania przepływa niewielki ciek wodny – Dopływ spod Starych Gliwic, zaś w części północno-wschodniej zlokalizowany jest niewielki zbiornik wodny, zasilany wodami deszczowymi i roztopowymi. Do głównych problemów ochrony środowiska, związanych z realizacją projektu należy zaliczyć: zanieczyszczenie powietrza oraz degradację wód podziemnych.

Z punktu widzenia uwarunkowań ekofizjograficznych nie ma większych przeszkód dla wprowadzania przewidywanego zagospodarowania na terenach przeznaczonych do zainwestowania. Zapisy projektu planu uwzględniają wymogi kształtowania krajobrazu oraz istniejące uwarunkowania ekofizjograficzne. Realizacja zapisów projektu generować będzie oddziaływania neutralne (na terenach wód), umiarkowanie niekorzystne (na terenach komunikacji) oraz niekorzystne (na terenach DK88 oraz usług i produkcji). Oddziaływania te będą związane zarówno z budową (przekształcenia powierzchni ziemi i gleby, emisja hałasu, emisja zanieczyszczeń), jak i późniejszą eksploatacją inwestycji. Nie przewiduje się negatywnego wpływu realizacji zapisów projektu na obszary Natura

2000, tereny chronione lub cenne przyrodniczo. Realizacja zapisów projektu nie przyczyni się do istotnego pogorszenia wskazanych problemów związanych z ochroną środowiska.

W projekcie przedmiotowego dokumentu zawarto zapisy w zakresie ochrony środowiska i przyrody, niwelujące niekorzystne oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego, m.in. zakazano lokalizacji zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii, a także zagospodarowania i użytkowania terenu powodującego zanieczyszczenie powierzchni ziemi lub wód. Wprowadzono minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej. Ustalono również ochronę istniejących zadrzewień, a także nakaz właściwego doboru gatunkowego przy realizacji nasadzeń. Wprowadzono ponadto strefy Z zieleni, obejmujące teren cennego zadrzewienia oraz otoczenie Dopływu spod Starych Gliwic, w granicach których m.in. zakazano realizacji obiektów budowlanych (z określonymi wyjątkami) oraz nakazano zachowanie i ochronę drzew. W celu ochrony koryta Dopływu spod Starych Gliwic wyznaczono ponadto tereny WS wód powierzchniowych śródlądowych.

W prognozie nie wykazano dyskusyjnych bądź konfliktowych ustaleń dokumentu z punktu widzenia ochrony środowiska. Uznano, że przyjęte w planie miejscowym rozwiązania nie będą powodować istotnych negatywnych oddziaływań dla środowiska oraz jakości życia i zdrowia mieszkańców Gliwic. Ustalenia analizowanego dokumentu są wynikiem kompromisu pomiędzy wymogami ochrony środowiska a potrzebami rozwoju terenów przemysłowych na obszarze miasta. Wprowadzenie stref Z zieleni oraz terenów wód powierzchniowych śródlądowych pozwoli na zachowanie terenów cennych przyrodniczo oraz bezpośredniego otoczenia cieków wodnych. Zaprezentowane rozwiązania są zgodne z ustawodawstwem odrębnym, dokumentami planistycznymi obowiązującymi na terenie Gliwic i wykorzystują instrumenty planistyczne w celu zapewnienia możliwości zrównoważonego rozwoju.

2) *opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ww. ustawy*

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach (pismo znak WOOŚ.410.339.2024.PB z dnia 17 października 2024 r.) oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gliwicach (pismo znak NS/ZNS.9022.2.39.2024.1 z dnia 21 października 2024 r.), zaopiniowali przedstawiony im projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Treść prognozy oddziaływania na środowisko została zmodyfikowana zgodnie z uwagami zawartymi w opinii RDOŚ w Katowicach – uwzględniono lokalizację obszaru opracowania częściowo w granicach korytarza spójności obszarów chronionych „Kłodnica”.

3) *zgłoszone uwagi i wnioski*

Zgodnie z zał. nr 1 do Podsumowania.

4) *wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone*

Uwzględniając położenie miasta Gliwice, a także charakter oddziaływań planowanych działalności, stwierdzono, że nie ma możliwości jakichkolwiek bezpośrednich oddziaływań transgranicznych na środowisko z obszaru opracowania *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie ulic Edisona, Nowaka-Jeziorańskiego, Łabędzkiej i Opla.*

5) *propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu*

Na etapie oceny oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wprowadzono konkretnych rozwiązań, mających

na celu analizę skutków realizacji jego ustaleń oraz częstotliwości prowadzenia monitoringu, gdyż skutki te podlegają badaniom w ramach państwowego monitoringu środowiska. Monitoring poszczególnych komponentów środowiska prowadzą: Główny Inspektorat Ochrony Środowiska oraz Państwowy Instytut Geologiczny, zgodnie z ustawami *Prawo ochrony środowiska* oraz *Prawo wodne*. Ponadto, zgodnie z zapisami *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, każde przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, które może być realizowane na podstawie ustaleń planu miejscowego, wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Ocenę przeprowadza się w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia. W ramach ww. postępowania analizuje się oddziaływania danego przedsięwzięcia na środowisko zarówno na etapie jego budowy, jak i eksploatacji.

Częstotliwość przeprowadzania analiz skutków realizacji planu powinna być uwarunkowana częstotliwością badania aktualności kierunków polityki przestrzennej, zawartych w planach, programach i studiach oraz w aktach prawa miejscowego. Zgodnie z art. 32 ust. 2 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, wyniki wykonywanych analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy powinny być przekazywane radzie gminy co najmniej raz w czasie trwania kadencji. Zaproponowano zatem, aby analizy dotyczące środowiskowych skutków realizacji postanowień projektu planu były przeprowadzane w ramach powyższego działania.

Z upoważnienia Prezydenta Miasta

Iwona Pylypenko-Wilk
Dyrektor Wydziału
Planowania Przestrzennego