



# PREZYDENT MIASTA GLIWICE

Znak sprawy: SR.6220.1.61.2023

Gliwice, 12.02.2025 r.

UM.185640.2025/OC



## POSTANOWIENIE NR ŚR-17/2025

Na podstawie art. 113 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.  
– Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 572)

### postanawiam

na wniosek z dnia 14.01.2025 r. spółki Property Poland 2 Sp. z o.o. z siedzibą w Robakowie przy ul. Zbożowej 1, w imieniu której działa pełnomocnik Pani Jagoda Kuźmińska w decyzji Prezydenta Miasta Gliwice nr ŚR-1/2025 z dnia 02.01.2025 r. (znak sprawy: SR.6220.1.61.2023) o środowiskowych uwarunkowaniach, dla przedsięwzięcia pn.:

### **„Budowa hal magazynowo - produkcyjnych wraz z zapleczeniami socjalno – biurowymi oraz infrastrukturą techniczną towarzyszącą na działce nr 130/5, obręb Wójtowe Pola w Gliwicach”**

sprostować oczywistą omyłkę w następujący sposób:

1) Na stronie 5 decyzji zdanie o brzmieniu:

„Standardowym elementem wyposażenia w/w agregatów będzie/będą zbiornik/ki zapasu paliwa na ok. 6 do 8 h pracy znamionowej o pojemności około 200 litrów dla każdego agregatu.”

zastąpić nowym brzmieniem:

„Standardowym elementem wyposażenia w/w agregatów będzie/będą zbiornik/ki zapasu paliwa na ok. 6 do 8 h pracy znamionowej o pojemności około 2000 litrów dla każdego agregatu.”

2) Na stronie 5 i 17 decyzji zdanie o brzmieniu:

„Dojazd do terenu inwestycji możliwy będzie układem komunikacyjnym objętym odrębnym postępowaniem w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.”

zastąpić nowym brzmieniem:

„Dojazd do terenu inwestycji możliwy będzie układem komunikacyjnym objętym odrębnym postępowaniem administracyjnym.”

3) Na stronie 6 decyzji zdanie o brzmieniu:

„Spalanie paliw gazowych w urządzeniach grzewczych w kotłach oraz promiennikach opalanych gazem grzewczym”.

zastąpić nowym brzmieniem:

„Spalanie paliw gazowych w urządzeniach grzewczych w kotłach oraz promiennikach opalanych gazem ziemnym”.

4) Na stronie 7 decyzji zdanie o brzmieniu:

Prace odbywające się wewnątrz projektowanego obiektu nie będą źródłem hałasu.

zastąpić nowym brzmieniem:

Poziom dźwięku wewnątrz hal wynosi 85 dB.

5) Na stronie 7 podpunkt a) decyzji o brzmieniu:

„Woda dostarczana będzie z miejskiej sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez gestora sieci”

zastąpić nowym brzmieniem:

„ Na etapie eksploatacji woda dostarczana będzie z miejskiej sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez gestora sieci”.

6) Na stronie 7 podpunkt f) decyzji o brzmieniu:

„Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów oraz z terenów utwardzonych (dróg wewnętrznych i parkingów) będą ulegały podczyszczeniu w osadniku oraz separatorze substancji ropopochodnych przed ich wpłynięciem do zbiornika/ów retencyjnego/-ych istniejących na terenie przedsięwzięcia. Zaplanowano, że ze zbiornika/zbiorników retencyjnych wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą do zewnętrznej kanalizacji deszczowej realizowanej jako odrębna inwestycja w ramach budowy dróg gminnych w rejonie skrzyżowania ul. Rybnickiej z zachodnią obwodnicą miasta. Pismem z dnia 02.08.2024 r. inwestor zrezygnował z wariantu alternatywnego odprowadzania wód.”

zastąpić nowym brzmieniem:

„Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów oraz z terenów utwardzonych (dróg wewnętrznych i parkingów) będą ulegały podczyszczeniu w osadniku oraz separatorze substancji ropopochodnych przed ich wpłynięciem do zbiornika/ów retencyjnego/ych na terenie przedsięwzięcia. Zaplanowano, że ze zbiornika/zbiorników retencyjnego/ych wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą do zewnętrznej kanalizacji deszczowej realizowanej jako odrębna inwestycja w ramach budowy dróg gminnych w rejonie skrzyżowania ul. Rybnickiej z zachodnią obwodnicą miasta. Pismem z dnia 02.08.2024 r. inwestor zrezygnował z wariantu alternatywnego odprowadzania wód.”

7) Na stronie 18 zdanie o brzmieniu:

„Do procesu tego używany będzie klej Multibond 23 należący do grupy klejów dyspersyjnych, które są zawiesiną nierozpuszczalnych żywic, będących w formie drobnych cząsteczek dokładnie wymieszanych z wodą.”

zastąpić nowym brzmieniem:

„Do procesu tego używany będzie klej należący do grupy klejów dyspersyjnych, które są zawiesiną nierozpuszczalnych żywic, będących w formie drobnych cząsteczek dokładnie wymieszanych z wodą jak np. klej Multibond 23”

## **UZASADNIENIE**

W dniu 14.01.2025 r. do tut. organu wpłynął wniosek z dnia 10.01.2025 r. spółki: Property Poland 2 Sp. z o.o. z siedzibą w Robakowie przy ul. Zbożowej 1, w imieniu której działa pełnomocnik Pani Jagoda Kuźmińska, o sprostowanie oczywistej omyłki w decyzji

Prezydenta Miasta Gliwice nr ŚR-1/2025 z dnia 02.01.2025 r. (znak sprawy: SR.6220.1.61.2023) o środowiskowych uwarunkowaniach w następującym zakresie:

1) Na stronie 5 decyzji widnieje zapis:

„Standardowym elementem wyposażenia w/w agregatów będzie/będą zbiornik/ki zapasu paliwa na ok. 6 do 8 h pracy znamionowej o pojemności około 200 litrów dla każdego agregatu.”

A powinno być – zgodnie z przedłożoną kartą informacyjną przedsięwzięcia:

„Standardowym elementem wyposażenia w/w agregatów będzie/będą zbiornik/ki zapasu paliwa na ok. 6 do 8 h pracy znamionowej o pojemności około 2000 litrów dla każdego agregatu.”

2) Na stronie 5 i 17 decyzji widnieje zapis:

„Dojazd do terenu inwestycji możliwy będzie układem komunikacyjnym objętym odrębnym postępowaniem w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.”

A powinno być – zgodnie z przedłożoną kartą informacyjną przedsięwzięcia:

„Dojazd do terenu inwestycji możliwy będzie układem komunikacyjnym objętym odrębnym postępowaniem administracyjnym.”

3) Na stronie 6 decyzji widnieje zapis:

„Spalanie paliw gazowych w urządzeniach grzewczych w kotłach oraz promiennikach opalanych gazem grzewczym”.

A powinno być – zgodnie z przedłożoną kartą informacyjną przedsięwzięcia:

„Spalanie paliw gazowych w urządzeniach grzewczych w kotłach oraz promiennikach opalanych gazem ziemnym”.

4) Na stronie 7 decyzji widnieje zapis:

Prace odbywające się wewnątrz projektowanego obiektu nie będą źródłem hałasu.

A powinno być – zgodnie z przedłożoną kartą informacyjną przedsięwzięcia:

Poziom dźwięku hal wynosi 85 dB.

5) Na stronie 7 podpunkt a) decyzji widnieje zapis:

„Woda dostarczana będzie z miejskiej sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez gestora sieci”

A powinno być – zgodnie z przedłożoną kartą informacyjną przedsięwzięcia:

„ Na etapie eksploatacji woda dostarczana będzie z miejskiej sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez gestora sieci”.

6) Na stronie 7 podpunkt f) decyzji widnieje zapis:

„Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów oraz z terenów utwardzonych (dróg wewnętrznych i parkingów) będą ulegały podczyszczeniu w osadniku oraz separatorze substancji ropopochodnych przed ich wpłynięciem do zbiornika/ów retencyjnego/ych istniejących na terenie przedsięwzięcia. Zaplanowano, że ze zbiornika/zbiorników retencyjnych wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą do zewnętrznej kanalizacji deszczowej realizowanej jako odrębna inwestycja w ramach budowy dróg gminnych w rejonie skrzyżowania ul. Rybnickiej z zachodnią obwodnicą miasta. Pismem z dnia 02.08.2024 r. inwestor zrezygnował z wariantu alternatywnego odprowadzania wód.”

A powinno być – zgodnie z przedłożoną dokumentacją sprawy:

„Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów oraz z terenów utwardzonych (dróg wewnętrznych i parkingów) będą ulegały podczyszczeniu w osadniku oraz separatorze substancji ropopochodnych przed ich wpłynięciem do zbiornika/ów retencyjnego/ych na terenie przedsięwzięcia. Zaplanowano, że ze zbiornika/zbiorników retencyjnego/-ych wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą do zewnętrznej kanalizacji deszczowej realizowanej jako odrębna inwestycja w ramach budowy dróg gminnych w rejonie skrzyżowania ul. Rybnickiej z zachodnią obwodnicą miasta. Pismem z dnia 02.08.2024 r. inwestor zrezygnował z wariantu alternatywnego odprowadzania wód.”

7) Na stronie 18 zdanie o widnieje zapis:

„Do procesu tego używany będzie klej Multibond 23 należący do grupy klejów dyspersyjnych, które są zawiesiną nierozpuszczalnych żywic, będących w formie drobnych cząsteczek dokładnie wymieszanych z wodą.”

A powinno być – zgodnie z przedłożoną kartą informacyjną przedsięwzięcia:

„Do procesu tego używany będzie należący do grupy klejów dyspersyjnych, które są zawiesiną nierozpuszczalnych żywic, będących w formie drobnych cząsteczek dokładnie wymieszanych z wodą jak np. klej Multibond 23”

Zgodnie z art. 113 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572) organ administracji publicznej może z urzędu lub na żądanie strony prostować w drodze postanowienia błędy pisarskie i rachunkowe oraz oczywiste omyłki w wydawanych przez ten organ decyzjach.

Sprostowaniu w trybie ww. przepisu podlegają wyłącznie niedokładności, błędy pisarskie albo rachunkowe oraz oczywiste omyłki. W omawianym przypadku oczywistość omyłki potwierdza zgromadzona w sprawie dokumentacja. Błąd w decyzji nie ma wpływu na merytoryczne rozstrzygnięcie sprawy.

Biorąc pod uwagę powyższe postanowiono jak w sentencji.

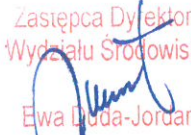
## POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gliwice, w terminie 7 dni od daty doręczenia postanowienia.

Z up. Prezydenta Miasta

### Otrzymują:

1. Pani Jagoda Kuźmińska  
Adres korespondencyjny:  
Kwadrat Polska Sp. z o.o. Sp. K.  
ul. Kościuszki 1 C, 44-100 Gliwice
2. Radca prawny Pani Dominika Wólczyńska  
– reprezentujący Polski Klub Ekologiczny w Krakowie  
Koło Miejskie w Gliwicach  
Kancelaria Radcy Prawnego Katarzyna Słupska  
ul. Lompy 5/2, 44-100 Gliwice
3. Stowarzyszenie Zdrowe Miasto, ul. Zwycięstwa 1, 44-100 Gliwice /e-PUAP/
4. pozostałe strony postępowania poprzez publiczne obwieszczenie zgodnie z art. 49 k.p.a.

Zastępca Dyrektora  
Wydziału Środowiska  
  
Ewa Duda-Jordan

**Kopia:** Wydział Środowiska wm. - aa.

**Do wiadomości:**

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach ePUAP
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gliwicach ePUAP
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gliwicach ePUAP

