

**Uchwała Nr XXXII/985/2010
Rady Miejskiej w Gliwicach**

z dnia 11 lutego 2010 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego po północno-wschodniej stronie
ul. Pszczyńskiej w rejonie węzła „Gliwice-Sośnica”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 z dnia 8 marca 1990 r. ustawy o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 1, 2, 4 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), na wniosek Prezydenta Miasta Gliwice

**Rada Miejska w Gliwicach
uchwała:**

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Gliwicach po północno-wschodniej stronie ul. Pszczyńskiej w rejonie węzła „Gliwice-Sośnica” – w granicach przedstawionych na załączniku graficznym w skali 1:5000, będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2

Przedmiotem ustaleń planu będą:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 13) granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gliwicach**


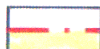

Marek Pszonak

SKALA 1:5000

Miasto Gliwice
obr. Ligota Zabrska

Gmina
Gierałtowiec

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gliwicach
Marek Pszonak
Marek Pszonak

-  granica miasta
-  granica sporządzenia planu

Załącznik graficzny
do uchwały nr **xxxii/985**./2010 Rady Miejskiej w Gliwicach
z dnia **11** lutego 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice
dla terenu położonego po północno-wschodniej stronie ulicy Pszczyńskiej,
w rejonie węzła „Gliwice-Sośnica”.

