

**Uchwała Nr VII/92/2011
Rady Miejskiej w Gliwicach**

z dnia 14 kwietnia 2011 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi

**na Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
w Gliwicach.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. Nr 98 poz.1071 z 2000 r. z późniejszymi zmianami) na wniosek Komisji Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska

**Rada Miejska w Gliwicach
uchwala:**

§ 1

Uznać skargę na Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach za bezzasadną z przyczyn określonych w uzasadnieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

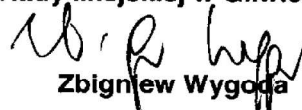
§ 2

Zobowiązać Przewodniczącego Rady Miejskiej do poinformowania skarżącej o sposobie załatwienia skargi.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gliwicach**


Zbigniew Wygoda

Uzasadnienie

skarży się na biurokratyczność i opieszałość w załatwianiu sprawy wykupu mieszkania w Gliwicach.

Wstępnym rozpatrzeniem skargi zajęła się Komisja Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska.

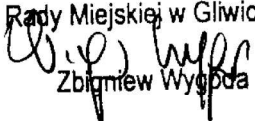
Na podstawie dokumentów dotyczących sprawy ustalono, że :

- wniosek o wykup mieszkania został złożony w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w dniu 21 grudnia 2006 r.,
- wcześniej, bo 12 lipca 2005 r. właściciel jednego z mieszkań należących do wspólnoty mieszkaniowej złożył w Zarządzie Budynków Mieszkalnych I TBS Sp. z o.o.w Gliwicach pisemny wniosek o usunięcie błędu, polegającego na niezgodnym ze stanem rzeczywistym określeniu powierzchni piwnicy, przynależnej do lokalu wnioskodawcy,
- próbę uregulowania spraw związanych z użytkowaniem piwnic w nieruchomości podjął w roku 2005 ZBM I TBS, jednak próba ta nie powiodła się, o zaistniałym problemie ZBM I TBS poinformował ZGM,
- ZGM, po zapoznaniu się ze sprawą, zlecił wykonanie nowej inwentaryzacji nieruchomości,
- przedstawiciele gminy Gliwice, jako właściciela części mieszkań we wspólnocie mieszkaniowej, w oparciu o art.22, ust.3 Ustawy o własności lokali / Dz.U. z 1994 r., nr 85, poz. 388 / , regularnie, w trakcie zebrań rocznych wspólnoty, a także w formie pisemnej prośby o podpisanie zgody na zmianę udziałów i powierzchni piwnic, które ZGM przestał do wszystkich właścicieli w grudniu 2010 r., podejmowali próby przeprowadzenia stosownej regulacji, wszystkie były bezskuteczne,
- skarżąca była informowana o przyczynach opóźnienia w realizacji wniosku o wykup mieszkania,
- niezwłocznie po sprostowaniu udziałów i powierzchni piwnic w nieruchomości lokale, których najemcy złożyli wnioski o wykup, zostaną przygotowane do sprzedaży.

Z powyższych ustaleń wynika, że ZGM podejmował wielokrotne i systematyczne próby rozwiązania problemu będącego skutkiem wadliwego określenia powierzchni piwnic i wadliwego określenia udziałów.

Skarżąca była w formie pisemnej i ustnej informowana o konieczności przeprowadzenia określonych procedur, warunkujących przygotowanie lokalu do sprzedaży.

Wobec powyższych ustaleń skargę na biurokratyczność i opieszałość w załatwianiu sprawy sprzedaży lokalu przez dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej należy uznać za bezzasadną.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gliwicach

Zbigniew Wygoda