

**Uchwała Nr VIII/97/2011  
Rady Miejskiej w Gliwicach**

**z dnia 26 maja 2011 r.**

**w sprawie rozpatrzenia skargi na Dyrektora Zakładu  
Gospodarki Mieszkanlowej w Gliwicach.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. Nr 98 poz.1071 z 2000 r. z późniejszymi zmianami) na wniosek Komisji Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska

**Rada Miejska w Gliwicach  
uchwala:**

**§ 1**

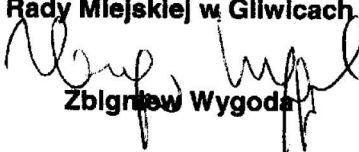
Uznać skargę na Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkanlowej w Gliwicach za bezzasadną z przyczyn określonych w uzasadnieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Zobowiązać Przewodniczącego Rady Miejskiej do poinformowania skarżących o sposobie załatwienia skargi.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Gliwicach**  
  
**Zbigniew Wygoda**

### Uzasadnienie

Skarga Państwa dotyczy nieprzekazania przez dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej wniosku mieszkaniowego do zaopiniowania przez Zespół do Spraw Mieszkaniowych

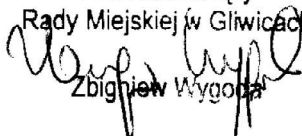
Została ona przekazana do rozpatrzenia Radzie Miejskiej w Gliwicach 13 stycznia 2011 r.

Wstępnym rozpatrzeniem skargi zajęła się Komisja Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska.

Na postawie dokumentów dotyczących sprawy ustalono, że :

- Państwo złożyli 29 października 2010 r. w ZGM wniosek o „wynajęcie lokalu zajmowanego bez tytułu prawnego”, wskazali w nim konkretny lokal gminny, wstąpił w stosunek najmu tego lokalu w roku 2006, po śmierci ojca,
- umowa najmu lokalu została wypowiedziana najemcy przez ZBM I TBS Sp. z o.o. w Gliwicach pismem z dnia 16 czerwca 2008 r., z zachowaniem 6 miesięcznego okresu wypowiedzenia na mocy art. 11, ust.3, podpunkt 1 Ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego / tekst jednolity z 2005 r. Dz. U. nr 31, poz. 266 z późniejszymi zmianami / z powodu niezamieszkiwania w wynajmowanym lokalu,
- ZBM I TBS Sp. z o.o. w Gliwicach wystąpił z pozwem o wydanie lokalu do Sądu Rejonowego w Gliwicach, 25 sierpnia 2009 r. zapadł w tej sprawie wyrok orzekający eksmisję z lokalu bez przysługującego prawa do lokalu socjalnego,
- Uchwała Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXII/723/2009 z 19 lutego 2009 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy reguluje zasady wynajmowania lokali mieszkalnych oraz tryb zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej, zapisy uchwały określają, że przywrócenie tytułu prawnego może mieć miejsce :
  - gdy umowę najmu „rozwiązano ze względu na występujące zaległości płatnicze związane z zajmowaniem lokalu, o ile zostało spłacone zadłużenie podstawowe i odsetki” - § 22,
  - i „w razie opuszczenia lokalu przez najemcę lub zgonu najemcy” pod warunkami określonymi w § 24,
- we wszystkich innych przypadkach, wnioskodawcy, którzy nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych, ubiegający się o wynajęcie lokalu tzw. docelowego lub socjalnego, związani są regulacjami zawartymi w § 14 uchwały, który nie przewiduje wskazywania we wniosku konkretnego mieszkania do wynajęcia, tak, jak to ma miejsce we wniosku
- Zespół do Spraw Mieszkaniowych, zgodnie z § 15 : opiniuje wnioski osób ubiegających się o wynajęcie lokalu, współuczestniczy w sporządzaniu listy osób zakwalifikowanych do otrzymania lokalu, rozpatruje zastrzeżenia wniesione do projektu listy rocznej listy osób zakwalifikowanych do wynajęcia lokalu z zasobu Miasta,
- Wniosek dotyczy „wynajęcie lokalu zajmowanego bez tytułu prawnego”, co nie wchodzi w zakres zadań Zespołu.

Wobec powyższych ustaleń skargę na dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w sprawie nieprzekazania wniosku z 29 października 2010 r. o „wynajęcie lokalu zajmowanego do bez tytułu prawnego” do rozpatrzenia przez Zespół do Spraw Mieszkaniowych należy uznać za bezzasadną.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Gliwicach  
  
Zbigniew Wygoda