

**Uchwała Nr VIII/101/2011
Rady Miejskiej w Gliwicach**

z dnia 26 maja 2011 r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi i na Prezydenta Miasta Gliwice
oraz Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. Nr 98 poz.1071 z 2000 r. z późniejszymi zmianami) na wniosek Komisji Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska

**Rada Miejska w Gliwicach
uchwała:**

§ 1

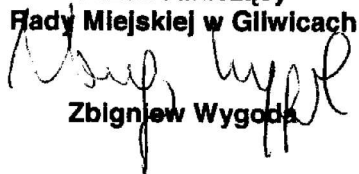
Uznać skargę na Prezydenta Miasta oraz Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach za bezzasadną z przyczyn określonych w uzasadnieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Zobowiązać Przewodniczącego Rady Miejskiej do poinformowania skarżących o sposobie załatwienia skargi.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gliwicach**

Zbigniew Wygoda

Uzasadnienie

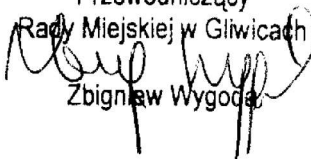
złożyli skargę na bezczynność Prezydenta Miasta Gliwice oraz bezczynność Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, a także bezczynność Zarządu Budynków Miejskich i Towarzystwa Budownictwa Społecznego (ROM2) oraz Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego. Komisja Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska badała skargę pod kątem działań Prezydenta Miasta i Dyrektora ZGM. Skargę tę należy uznać za bezzasadną. Skarga na bezczynność ZBM i TBS oraz Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Gliwicach nie została rozpoznana ze względu na brak kompetencji Komisji w tym zakresie.

Komisja ustaliła, że rodzina zatrula się tlenkiem węgla i w związku z tym oczekiwała interwencji ze strony Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej. Ponadto zarzucają niewłaściwe postępowanie z nieruchomością (lokałem użytkowym) sąsiadującym z ich mieszkaniem, polegające na niedogrzewaniu pomieszczeń, co zdaniem naraziło ich na zwiększone koszty zużycia gazu do ogrzewania swojego mieszkania.

Komisja ustaliła, że wszystkie wymagane prawem przeglądy kominiarskie odbywały się regularnie i w odpowiednich terminach. Dodatkowo protokół z dnia 20 listopada 2008 roku zawiera adnotację o braku nawiewu pieca c.o. Za właściwe funkcjonowanie instalacji odpowiada właściciel mieszkania toteż Komisja Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska nie znalazła błędu w postępowaniu Dyrektora ZGM.

Odnosząc się do roszczeń w sprawie nadmiernego zużycia gazu na skutek niedogrzewania sąsiedniego pomieszczenia Komisja Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska nie może także ustalić niedopełnienia obowiązków przez właściciela. Sprawa tego typu powinna być rozwiązywana przez sądy powszechne.

Mając na uwadze powyższe Komisja wnioskuje o uznanie skargi za bezzasadną.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gliwicach

Zbigniew Wygoda