

**Uchwała Nr XXIII/482/2012
Rady Miejskiej w Gliwicach**

z dnia 30 sierpnia 2012 r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi _____ na działania Dyrektora Zakładu
Gospodarki Mieszkaniowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. Nr 98 poz. 1071 z 2000 r. z późniejszymi zmianami) na wniosek **Komisji Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska**

**Rada Miejska w Gliwicach
uchwala:**

§ 1

Uznać skargę _____ na działania Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej za bezzasadną z przyczyn określonych w uzasadnieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Zastępca Przewodniczącego
Rady Miejskiej w Gliwicach**


Kajetan Gornig

Załącznik

do uchwały Nr XXIII/482/2012

Rady Miejskiej w Gliwicach

z dnia 30 sierpnia 2012 r.

Uzasadnienie:

Skarga z dnia 24 lutego 2011 r. na działania Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach została przekazana do rozpoznania Komisji Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska.

Pani [imię] 25.06.2009r. złożyła do ZGM wnioski o wykup mieszkania. Dwa dni wcześniej [imię] otrzymała zgodę na przeprowadzenie w tym mieszkaniu remontu. Budynek w którym znajduje się przedmiotowe mieszkanie podlegał przeglądom technicznym w roku 2005 i 2010. Przegląd techniczny budynku w roku 2005 wskazywał dobry lub dostateczny stan elementów budynku takich jak: ściany zewnętrzne, dach, klatka schodowa, rynny, obróbki blacharskie, instalacja elektryczna, wodna, gazowa. Jednakże już w roku 2010 protokół okresowej pięcioletniej kontroli stanu technicznego budynku wykazał, że budynek nie nadawał się do dalszego zamieszkiwania.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej wydał wstępną zgodę na wykup mieszkania a ZBM II TBS wydał wstępną zgodę na remont mieszkania w oparciu o protokół z przeglądu z roku 2005.

Należy zwrócić uwagę, że zarządcą nieruchomości, czyli podmiotem zobligowanym do dokonywania przeglądów technicznych budynku jest ZBM II TBS a nie ZGM.

W świetle powyższych wyjaśnień należy uznać skargę na działania Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej za bezzasadną.

Zastępca Przewodniczącego
Rady Miejskiej w Gliwicach

Kajetan Goniąg